



**ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.**

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO**

**DE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 1ª (PRIMEIRA) SÉRIE E 2ª (SEGUNDA) SÉRIE DA 14ª (DÉCIMA QUARTA) EMISSÃO DA**

**LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA**

CNPJ nº 48.415.978/0001-40

Alameda dos Maracatins, nº 780, conj. 406, Moema, CEP 04.089-001 – São Paulo, SP

**no montante total de**

**R\$55.000.000,00**

**(cinquenta e cinco milhões de reais)**

**com Lastro em Créditos Imobiliários devidos por L.L.E. Ferragens Ltda.**

Código ISIN dos CRI Sênior: BRLSECCRI004

Código ISIN dos CRI Subordinado: BRLSECCRI0P1

**O REGISTRO DA OFERTA DOS CRI SÊNIOR FOI CONCEDIDO AUTOMATICAMENTE PELA CVM EM 28 DE MAIO DE 2024, SOB O Nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/372**

**O REGISTRO DA OFERTA DOS CRI SUBORDINADOS FOI CONCEDIDO AUTOMATICAMENTE PELA CVM EM 28 DE MAIO DE 2024, SOB O Nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/373**

**LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA**, companhia securitizadora com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Alameda dos Maracatins, nº 780, conj. 406, Moema, CEP 04.089-001, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“**CNPJ**”) sob o nº 48.415.978/0001-40 (“**Emissora**”), vem a público comunicar, nos termos do artigo 59, II da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“**Resolução CVM 160**”), o **encerramento da oferta pública** de distribuição de 5.000 (cinco mil) certificados de recebíveis imobiliários da 1ª (primeira) série sênior (“**CRI Sênior**”) e 50.000 (cinquenta mil) certificados de recebíveis imobiliários da 2ª (segunda) série subordinada (“**CRI Subordinado**”) da 14ª (Décima Quarta) emissão da Emissora (em conjunto, “**CRI**”), todos nominativos e escriturais, com valor nominal unitário, na data de emissão, qual seja, 21 de maio de 2024 (“**Data de Emissão**”), de R\$1.000,00 (mil reais) (“**Valor Nominal Unitário**”),



perfazendo o montante total de R\$55.000.000,00 (cinquenta e cinco milhões de reais), realizada em conformidade com a Resolução CVM 160, a Lei nº 14.430, de 03 de agosto de 2022, conforme em vigor (“**Lei 14.430**”), e a Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 (“**Resolução CVM 60**” e “**Oferta**”, respectivamente).

Os CRI são lastreados em créditos imobiliários oriundos de notas comerciais emitidas pela **LLF FERRAGENS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 05.953.543/0001-47, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. Londres, nº 174, Bonsucesso, CEP 21.041-030.

A Oferta consistiu na distribuição pública dos CRI sob o rito automático nos termos do artigo 26, inciso VIII, a da Resolução CVM 160, bem como das demais disposições aplicáveis, sob a coordenação da Emissora.

A Oferta não foi submetida à análise prévia da ANBIMA ou da CVM, e foi apresentada conforme rito de registro automático previsto na Resolução CVM 160 e nas demais normas expedidas pela CVM.

A instituição financeira contratada para prestação de serviços de escrituração dos CRI é a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88.

## 1. DEFINIÇÕES

---

1.1. Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste “Anúncio de Encerramento de Oferta Pública de Distribuição dos Certificados de Recebíveis Imobiliários das 1ª (Primeira) Série e 2ª (Segunda) Série da 14ª (Décima Quarta) Emissão da Leverage Companhia Securitizadora” (“**Anúncio de Encerramento**”), que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuído no “Termo de Securitização de Créditos Imobiliários das 1ª (Primeira) Série e da 2ª (Segunda) Série da 14ª (Décima Quarta) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Leverage Companhia Securitizadora, com Lastro em Direitos Creditórios Imobiliários Devidos pela L.L.E. Ferragens LTDA.”, celebrado em 22 de maio de 2024, conforme aditado, entre a Emissora e a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, acima qualificada na qualidade de agente fiduciário dos CRI (“**Agente Fiduciário**”).

## 2. DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

---

Foram distribuídos todos os 5.000 (cinco mil) CRI Sênior, de modo que, os dados finais de

distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo, nos termos do “Anexo N – Resumo Mensal de Distribuição” da Resolução CVM 160 (“**Anexo N**”).

**Para os CRI Sênior:**

<b>Investidor</b>	<b>Quantidade de Subscritores</b>	<b>Quantidade de CRI</b>
Pessoas naturais	-	-
Clubes de investimento	-	-
Fundos de investimento	02	5.000,00
Entidades de previdência privada	-	-
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais pessoas jurídicas	-	-
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-

Foram distribuídos todos os 50.000 (cinquenta mil) CRI Subordinado, de modo que, os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo, nos termos do Anexo N.

**Para os CRI Subordinado:**

<b>Investidor</b>	<b>Quantidade de Subscritores</b>	<b>Quantidade de CRI</b>
Pessoas naturais	2	50.000,00
Clubes de investimento	-	-
Fundos de investimento	-	-
Entidades de previdência privada	-	-
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais pessoas jurídicas	-	-
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-

**MAIORES ESCLARECIMENTOS ACERCA DA OFERTA PODEM SER OBTIDOS JUNTO À EMISSORA, BEM COMO PERANTE A CVM, NOS ENDEREÇOS INDICADOS ABAIXO:**

**LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA**



Alameda dos Maracatins, nº 780 – Sala 406, Indianópolis  
CEP 04.089-001, São Paulo/SP

At.: Leandro Issaka

Tel.: (11) 3230-6633

E-mail: [gestao@leveragesec.com.br](mailto:gestao@leveragesec.com.br)

### **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS – CVM**

Rua Sete de Setembro, 111 / Rua Cincinato Braga, 340

2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andar / 2º, 3º e 4º andares

CEP 20050-901 Rio de Janeiro – RJ / CEP 01333-010 São Paulo – SP

Tel.: (21) 3545-8686 | Tel.: (11) 2146-2000

**FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA, NOS TERMOS DO INCISO I DO ARTIGO 9º DA RESOLUÇÃO CVM 160.**

**A data deste Anúncio de Encerramento é 18 de junho de 2024.**

**Emissora**



**Assessor Jurídico da Oferta**

