

TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

para emissão de

CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS

DAS 1ª, 2ª, 3ª e 4ª SÉRIES DA 6ª EMISSÃO DA

LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA

como Emissora



celebrado com

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

como Agente Fiduciário

Lastreados em Créditos Imobiliários cedidos pela

PARQUE ECOLÓGICO NUNES NETO LOTEAMENTOS RESIDENCIAIS LTDA.

E

VARZEA GRANDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA.

Datado de
15 de abril de 2024

SUMÁRIO

Seção I - Partes.....	3
Seção II – Termos Definidos e Regras de Interpretação.....	3
Seção III – Cláusulas	26
1. Autorização.....	26
2. Objeto e Créditos Imobiliários.....	27
3. Características dos CRI e da Oferta	29
4. Subscrição e Integralização dos CRI.....	35
5. Atualização Monetária, Remuneração e Amortização Programada dos CRI.....	35
6. Amortização Extraordinária e Resgate Antecipado dos CRI.....	39
7. Ordem de Prioridade de Pagamentos	40
8. Garantias.....	41
9. Fundos de Liquidez.....	42
10. Regime Fiduciário e Administração do Patrimônio Separado.....	43
11. Utilização de Recursos e Razões de Garantia.....	46
12. Obrigações e Declarações.....	51
13. Agente Fiduciário.....	58
14. Assembleia Especial de Investidores	65
15. Liquidação do Patrimônio Separado	69
16. Despesas.....	71
17. Comunicações e Publicidade	74
18. Tratamento Tributário Aplicável aos Investidores.....	75
19. Fatores de Risco.....	75
20. Disposições Gerais.....	75
Anexo I - Cronograma de Pagamentos	80
Anexo II - Características dos Créditos Imobiliários.....	86
Anexo IV - Declaração da Custodiante.....	87
Anexo V - Relação de Emissões	88
Anexo VI - Declaração de Inexistência de Conflito de Interesses.....	89
Anexo VII - Despesas Iniciais, Recorrentes e Extraordinárias	90
Anexo VIII - Fatores de Risco	93
Anexo IX - Tratamento Tributário Aplicável aos Investidores.....	103

TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DAS 1ª, 2ª, 3ª E 4ª SÉRIES DA 6ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA, LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELA PARQUE ECOLÓGICO NUNES NETO LOTEAMENTOS RESIDENCIAIS LTDA. E VARZEA GRANDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA.

SEÇÃO I - PARTES

Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito,

LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA, sociedade por ações, com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), na Categoria S1, sob o nº 949, com sede na Alameda dos Maracatins 780, cj 406, Moema, CEP 04.089-012, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 48.415.978/0001-40, neste ato representada na forma do seu estatuto social (“Emissora”); e

Na qualidade de agente fiduciário, nomeado nos termos do artigo 26 da Lei 14.430 e da Resolução CVM 17:

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, neste ato representada na forma do seu contrato social (“Agente Fiduciário”).

Resolvem celebrar o presente “*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários das 1ª, 2ª, 3ª e 4ª Séries da 6ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Leverage Companhia Securitizadora, Lastreados em Créditos Imobiliários Cedidos pela Parque Ecológico Nunes Neto Loteamentos Residenciais Ltda. e Várzea Grande Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.*” (“Termo” ou “Termo de Securitização”), para formalizar a securitização dos Créditos Imobiliários representado pela CCI e a correspondente emissão dos CRI pela Emissora, de acordo com o artigo 22 da Lei 14.430, da Resolução CVM 160 e demais disposições legais aplicáveis e as cláusulas abaixo redigidas.

SEÇÃO II – TERMOS DEFINIDOS E REGRAS DE INTERPRETAÇÃO

- (A) Para os fins deste Termo de Securitização, adotam-se as seguintes definições, sem prejuízo daquelas que forem estabelecidas no corpo deste instrumento:

“ Adquirentes ”	É cada adquirente de Unidades(s), nos termos de cada Contrato de Venda e Compra.
“ Agente de Monitoramento ”	A PLATAFORMA TRINUS LTDA. , sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua 72, n.º 325, Quadra C14, Lote 10/13, Ed. Trend Office Home, salas 1908, Jardim Goiás, CEP 74.805.480, inscrita no CNPJ sob o n.º 28.788.205/0001-00.
“ Agente Fiduciário ”	Possui o significado atribuído na Seção I – Partes.
“ Alienação Fiduciária do Quotas ”	A alienação fiduciária a ser constituída sobre as Quotas, pelo Sócio, na qualidade de titular das Quotas e fiduciante, em benefício da Securitizadora, na qualidade de fiduciária, para assegurar o cumprimento das Obrigações Garantidas, nos termos do Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas.

“ANBIMA”	A ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DAS ENTIDADES DOS MERCADOS FINANCEIRO E DE CAPITAIS – ANBIMA, pessoa jurídica de direito privado com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, Bloco II, conjunto 704, inscrita no CNPJ sob o nº 34.271.171/0001-77.
“Antecipações”	Será entendido como antecipação: (a) o pagamento de qualquer parcela dos Créditos Imobiliários Totais realizado em mês anterior ao seu vencimento; (b) os recursos pagos a título de entrada/sinal de uma nova venda, superiores a 30% (trinta por cento) do valor do Contrato de Venda e Compra da respectiva Unidade; (c) os recursos que correspondam a quitação do saldo devedor do respectivo Contrato de Venda e Compra.
“Anúncio de Encerramento”	O Anúncio de Encerramento da Oferta Pública de Distribuição de Certificados de Recebíveis Imobiliários da LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA, lastreados em Créditos Imobiliários Cedidos pela Parque Ecológico Nunes Neto Loteamentos Residenciais Ltda. e Várzea Grande Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., elaborado nos termos do Anexo M da Resolução CVM nº 160.
“Anúncio de Início”	O Anúncio de Início da Oferta Pública de Distribuição de Certificados de Recebíveis Imobiliários da LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA, lastreados em Créditos Imobiliários Cedidos pela Parque Ecológico Nunes Neto Loteamentos Residenciais Ltda. e Várzea Grande Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., elaborado nos termos do parágrafo 3º, do artigo 59 da Resolução CVM nº 160.
“Aplicações Financeiras Permitidas”	São os investimentos em: <ul style="list-style-type: none"> (i) Títulos de emissão do Tesouro Nacional; (ii) Certificados e recibos de depósito bancário de emissão das seguintes instituições financeiras: Banco Bradesco S.A., Banco do Brasil S.A., Itaú Unibanco S.A., ou Banco Santander (Brasil) S.A., em ambos os casos com liquidez diária; e/ou (iii) Fundos de investimento de renda fixa com perfil conservador, com liquidez diária.
“Assembleia Especial”	Significa a assembleia especial de Titulares dos CRI, realizada na forma prevista na Cláusula 14 deste Termo de Securitização.
“Auditor Independente do Patrimônio Separado”	Significa a MAZARS AUDITORES INDEPENDENTES – SOCIEDADE SIMPLES LTDA. , uma empresa brasileira de sociedade simples, com sede na Cidade de Barueri, Estado de São Paulo, na Avenida Trindade, nº 254, Salas 1.314 e 1.315, Bethaville I, CEP 06.404-326, inscrita no CNPJ nº 07.326.840/0001-98.
“Atualização Monetária”	A atualização monetária, com base na variação acumulada do IPCA.
“Banco Liquidante” ou “Trinus SCD”	A TRINUS SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A. , instituição financeira com sede na cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua 72, nº 325, Quadra C14, Lotes 10/13, sala 1407, Edifício Trend Office Home, Jardim Goiás, CEP 74.805-480, inscrita no CNPJ sob o nº 40.654.622/0001-58.

“Boletim de Subscrição”	Significa cada um dos boletins de subscrição por meio dos quais os Investidores Profissionais formalizarão sua subscrição dos CRI e formalizarão a sua adesão a todos os termos e condições deste Termo de Securitização e da Oferta.
“B3”	A B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO – BALCÃO B3, instituição devidamente autorizada pelo Banco Central do Brasil para prestação de serviços de depositária central e liquidação financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Praça Antonio Prado, nº 48, 7º andar, Centro, CEP 01.010-901, inscrita no CNPJ sob o nº 09.346.601/0001-25.
“CCI”	Cada Cédula de Crédito Imobiliário a ser emitida pela Securitizadora nos termos da Escritura de Emissão de CCI e da Lei 10.931 para representar os Créditos Imobiliários Elegíveis.
“CDI”	Certificado de depósito interbancário.
“Cedente 1”	A PARQUE ECOLÓGICO NUNES NETO LOTEAMENTOS RESIDENCIAIS LTDA. , sociedade limitada, com sede na cidade de Frutal, Estado de Minas Gerais, na Rua Barão do Rio branco nº 215, Centro, CEP 38200-104, inscrita no CNPJ sob nº 17.260.770/0001-76.
“Cedente 2”	A VARZEA GRANDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. , sociedade limitada, com sede na cidade de Várzea Grande, Estado do Mato Grosso, na Avenida Santa Tereza (Res C Pereira), nº 21980, Bairro Jardim dos Estados, inscrita no CNPJ sob nº 32.545.437/0001-05.
“Cedentes”	São, quando mencionadas em conjunto, a Cedente 1 e a Cedente 2.
“Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios”	A cessão fiduciária a ser constituída, sobre os Direitos Creditórios, pelas Cedentes, na qualidade de titulares e fiduciantes, em benefício da Securitizadora, na qualidade de fiduciária, para assegurar o cumprimento das Obrigações Garantidas, nos termos do Contrato de Cessão.
“CETIP21”	Significa CETIP21 – Títulos e Valores Mobiliários, o ambiente de negociação secundária de títulos e valores mobiliários, administrado e operacionalizado pela B3.
“Classes”	São, quando mencionadas em conjunto, a: (i) Classe sênior, composta pelos CRI Seniores; e (ii) Classe subordinada, composta pelos CRI Subordinados.
“CMN”	O Conselho Monetário Nacional.
“CNPJ”	O Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica.
“Código ANBIMA”	O <i>Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para Estruturação, Coordenação e Distribuição de Ofertas Públicas de Valores Mobiliários e Ofertas Públicas de Aquisição de Valores Mobiliários.</i>

“Código Civil”	A Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002.
“Código de Processo Civil”	A Lei nº 13.105, de 16 de março de 2015.
“COFINS”	Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social.
“Colocação Mínima”	Tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 3.2.17.1 abaixo.
“Condutas Indevidas”	Significa a (i) utilização de recursos para contribuições, doações ou despesas de representação ilegais ou outras despesas ilegais relativas a atividades políticas; (ii) realização de qualquer pagamento ilegal, direto ou indireto, a empregados ou funcionários públicos, agentes públicos, partidos políticos, políticos ou candidatos políticos (incluindo seus familiares), nacionais ou estrangeiros, (iii) realização de quaisquer atos para obter ou manter qualquer negócio, transação ou vantagem comercial indevida; (iv) violação da Legislação Anticorrupção e Antilavagem; ou (v) realização de qualquer pagamento de propina, abatimento ilícito, remuneração ilícita, suborno, tráfico de influência, “caixinha” ou outro pagamento ilegal.
“Condições Precedentes para a Integralização I”	<p>São as seguintes condições precedentes que devem ser integral e cumulativamente cumpridas para a realização da Integralização I, observado que os recursos oriundos da Integralização I serão disponibilizados às Cedentes exclusivamente de acordo com as regras estipuladas na Cláusula Segunda do Contrato de Cessão:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) Perfeita formalização dos Documentos da Operação, entendendo-se como tal a assinatura pelas respectivas partes, bem como a verificação dos poderes dos representantes das partes e eventuais aprovações de quotistas, acionistas ou do conselho de administração necessárias para tanto e a respectiva validação das assinaturas digitais em conformidade com a regulamentação ICP-Brasil no Verificador de Conformidade do Padrão de Assinatura Digital ICP-Brasil disponibilizado pelo ITI – Instituto Nacional de Tecnologia da Informação, caso os documentos sejam assinados de forma digital; (ii) Evidência da perfeita formalização, bem como do devido protocolo para arquivamento perante as respectivas juntas comerciais competentes, de todos os atos societários das Cedentes e dos demais Garantidores pessoas jurídicas, conforme aplicável, exigidos por seus respectivos documentos societários constitutivos e/ou pela lei, para aprovar a celebração dos Documentos da Operação, a assunção das obrigações neles estipuladas, bem como a constituição das Garantias, em termos satisfatórios, a exclusivo critério da Securitizadora; (iii) Evidência do protocolo do Contrato de Cessão para registro perante os Cartórios de Registro de Títulos e Documentos da sede ou domicílio das Cedentes; (iv) Evidência do protocolo do Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas das Cedentes perante os Cartórios de Registro de Títulos e Documentos da sede ou domicílio das Cedentes;

-
- (v) Recebimento de relatório de auditoria preparado pelos assessores legais da Operação, contendo o resultado da *due diligence* jurídica das Cedentes, dos Garantidores e dos Imóveis envolvido na Operação, realizada pelos assessores legais da Operação, de forma satisfatória, e que ateste a regularidade da Operação e das Garantias, bem como a inexistência de contingências administrativas, judiciais, arbitrais ou de qualquer natureza que impeçam ou tornem desaconselhável a realização da Operação, a exclusivo critério da Securitizadora ou conclusão satisfatória de auditoria preliminar realizada pelos assessores legais da Operação, em que não tenha sido constatada a existência de contingências administrativas, judiciais, arbitrais ou de qualquer natureza que impeçam ou tornem desaconselhável a realização da Operação, a exclusivo critério da Securitizadora;
 - (vi) Recebimento do parecer legal (*legal opinion*) preparado pelos assessores legais da Operação, contendo a opinião dos referidos assessores a respeito da adequação dos Documentos da Operação em relação às normas aplicáveis, com base nas informações apresentadas, e cujo teor deve ser satisfatório, a exclusivo critério da Securitizadora;
 - (vii) A verificação pela Securitizadora de que as Razões de Garantia estejam atendidas, considerando-se o valor presente dos Créditos Imobiliários e o aumento de saldo devedor com a respectiva integralização;
 - (viii) Emissão dos CRI, e sua admissão para distribuição e negociação na B3; e
 - (ix) Subscrição da totalidade dos CRI 1ª e 2ª Série a serem integralizados na Integralização I, mediante assinatura dos respectivos Boletins de Subscrição, na data da Integralização I.

“Condições Precedentes para as Demais Integralizações”

São as seguintes condições precedentes, que deverão estar integral e cumulativamente cumpridas para a realização das Demais Integralizações:

- (i) A verificação pela Securitizadora de que as Razões de Garantia estejam atendidas, considerando-se o valor presente dos Créditos Imobiliários e o aumento de saldo devedor com a respectiva integralização;
- (ii) As Cedentes e os demais Garantidores não deverão estar inadimplentes no âmbito de qualquer dos Documentos da Operação, o que deverá ser objeto de declaração das Cedentes e do Fiador a ser apresentada à Securitizadora nos termos do Anexo VI ao Contrato de Cessão;
- (iii) Nenhuma Hipótese de Recompra Compulsória Total deverá estar em curso, o que deverá ser objeto de declaração das Cedentes e do Fiador a ser apresentada à Securitizadora nos termos do Anexo VI ao Contrato de Cessão;
- (iv) Formalização dos respectivos Boletins de Subscrição dos CRI 3ª Série e CRI 4ª Série a serem integralizados no âmbito das Demais Integralizações;
- (v) A integralização total dos CRI da série imediatamente anterior;
- (vi) A subscrição de CRI em valor suficiente para o pagamento da respectiva Série;

	<ul style="list-style-type: none"> (vii) Conclusão da auditoria dos Contratos de Venda e Compra que deram origem aos Créditos Imobiliários Totais; (viii) Evidência do registro do Contrato de Cessão perante os Cartórios de Registro de Títulos e Documentos da sede ou domicílio das Cedentes; (ix) Evidência da constituição de todas as Garantias, o que será feito da seguinte forma: <ul style="list-style-type: none"> a. Para a Alienação Fiduciária de Quotas das Cedentes, a evidência se dará mediante o: (1) registro do Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas das Cedentes perante o Cartório de Registro de Títulos e Documentos da sede ou domicílio das Cedentes; e (2) arquivamento do instrumento de alteração do Contrato Social das Cedentes, para refletir a referida Garantia, perante as Juntas Comerciais competentes; e b. Para a Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, a evidência de constituição se dará mediante o registro do Contrato de Cessão perante os Cartórios de Registro de Títulos e Documentos da sede ou domicílio das Fiduciantes.
“Condições Precedentes para as Integralizações”	<p>São, quando mencionadas em conjunto, as:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) Condições Precedentes para a Integralização I; e (ii) Condições Precedentes para as Demais Integralizações.
“Condições Precedentes para Pagamento da Parcela Inicial do Preço da Cessão”	<p>São as seguintes condições precedentes que devem ser integral e cumulativamente cumpridas para liberação, da Parcela Inicial do Preço da Cessão, nos termos da Cláusula 2.3 do Contrato de Cessão:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) Cumprimento das Condições Precedentes para a Integralização I; e (ii) Realização da Integralização I.
“Conta Arrecadadora 1”	<p>A conta corrente de titularidade da Securitizadora de nº 68737-1, mantida na agência nº 0393 do Banco Itaú nº 341.</p>
“Conta Arrecadadora 2”	<p>A conta corrente de titularidade da Securitizadora de nº 68744-7, mantida na agência nº 0393 do Banco Itaú nº 341.</p>
“Contas Arrecadoras”	<p>São, quando mencionadas em conjunto, a:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) Conta Arrecadora 1; e (ii) Conta Arrecadora 2.
“Conta Centralizadora”	<p>A conta corrente de titularidade da Securitizadora de nº 5505-0, mantida na agência nº 0001 da Trinus SCD (Trinus SCD 444).</p>
“Conta da Cedente 1”	<p>A conta corrente de titularidade da Cedente 1 de nº 41389-8, mantida na agência nº 6630 do Banco Itaú (Banco nº 341).</p>

“Conta da Cedente 2”	A conta corrente de titularidade da Cedente 2 de nº 41313-3, mantida na agência nº 6630 do Banco Itaú (Banco nº 341).
“Conta da SCP”	A conta corrente de titularidade da Cedente 2 na qualidade de sócia ostensiva da SCP, de nº 37624-9, mantida na agência nº 6630 do Banco Itaú (Banco nº 341).
“Contas das Cedentes”	São, quando mencionadas em conjunto, as: <ul style="list-style-type: none"> (i) Conta da Cedente 1; e (ii) Conta da Cedente 2.
“Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas”	<i>O Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas em Garantia e Outras Avenças</i> , celebrado entre o Sócio, na qualidade de titular das Quotas das Cedentes e fiduciantes, a Securitizadora, na qualidade de fiduciária, e as Cedentes, na qualidade de intervenientes anuentes, para a constituição da Alienação Fiduciária de Quotas.
“Contrato de Cessão”	<i>O Instrumento Particular de Contrato de Cessão de Créditos Imobiliários e Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios em Garantia e Outras Avenças</i> , celebrado entre as Cedentes, na qualidade de cedentes e fiduciantes, e a Securitizadora, na qualidade de cessionária e fiduciária, bem como pelo Fiador, conforme aplicáveis, por meio do qual os Créditos Imobiliários Elegíveis e os Direitos Creditórios foram cedidos definitiva e fiduciariamente, respectivamente, à Securitizadora.
“Contrato de Distribuição”	<i>O Contrato de Coordenação, Colocação e Distribuição Pública, sob o Regime de Melhores Esforços de Colocação, das 1ª, 2ª, 3 e 4ª Séries da 6ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Leverage Companhia Securitizadora</i> , celebrado entre as Cedentes, a Securitizadora, na qualidade de emissora e a Coordenadora Líder, na qualidade de instituição intermediária da Oferta.
“Contratos de Garantia”	São, quando mencionados em conjunto, o: <ul style="list-style-type: none"> (i) O Contrato de Cessão, para os fins das Fianças, da Coobrigação, da Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios e do Fundo de Reserva; (ii) O Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas; e (iii) Instrumento de constituição de qualquer garantia adicional eventualmente constituída para cumprimento das Obrigações Garantidas.
“Contratos de Venda e Compra”	Cada <i>Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra de Imóvel</i> , celebrado entre as Cedentes e os respectivos Adquirentes, conforme descritos no <u>Anexo I</u> ao Contrato de Cessão, dos quais são e/ou serão oriundos os Créditos Imobiliários e os Direitos Creditórios.
“Contrato de Servicing”	<i>O Instrumento Particular de Prestação de Serviços de Administração Financeira Imobiliária e Outras Avenças</i> , celebrado entre o Servicer, as Cedentes e a Securitizadora.

“Controle”	Significa a definição prevista no artigo 116 da Lei das Sociedades por Ações.
“Coobrigação”	A garantia fidejussória de coobrigação constituída pelas Cedentes, nos termos da Cláusula Quinta do Contrato de Cessão.
“Coordenadora Líder”	A TRINUS CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. , sociedade por ações, com sede na cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua 72, nº 325, Quadra C 14, lotes 10, 11, 12 e 13, sala 1407 – Edifício Trend Office Home, Jardim Goiás, CEP 74805-480, inscrita no CNPJ sob o nº 02.276.653/0001-23.
“Créditos do Patrimônio Separado”	Significam: (i) os Créditos Imobiliários representados pelas CCI; (ii) o Fundo de Reserva; (iii) Aplicações Financeiras Permitidas; (iv) os valores que venham a ser depositados na Conta Centralizadora e nas Contas Arrecadadoras; (v) os valores referentes à integralização dos CRI, enquanto não liberados às Cedentes; e (vi) os bens e/ou direitos, acessórios ou não, decorrentes dos bens e/ou direitos indicados nos itens (i) a (v) acima, conforme aplicável.
“Créditos Imobiliários”	Os direitos creditórios oriundos de Contratos de Venda e Compra, que compreendem o pagamento do preço de aquisição das respectivas Unidades pelos Adquirentes, na forma e prazos estabelecidos nos respectivos instrumentos e atualizados monetariamente pela variação acumulada do índice previsto nos Contratos de Venda e Compra, na periodicidade ali estabelecida, bem como de todos e quaisquer outros direitos creditórios e obrigações devidos pelos Adquirentes por força dos Contratos de Venda e Compra, incluindo a totalidade dos respectivos acessórios, quando aplicáveis, tais como encargos moratórios, multas, penalidades, indenizações, prêmios, seguros, despesas, custas, honorários, garantias e demais encargos contratuais e legais previstos nos Contratos de Venda e Compra, conforme identificados no <u>Anexo I-A</u> do Contrato de Cessão.
“Créditos Imobiliários Elegíveis”	São os Créditos Imobiliários que preenchem os requisitos elencados na Cláusula 4.4.2 do Contrato de Cessão.
“Créditos Imobiliários Totais”	São, quando mencionados em conjunto, os: <ul style="list-style-type: none"> (i) Créditos Imobiliários; e (ii) Direitos Creditórios.
“Créditos Imobiliários Sócio 2 Cedente 1”	Percentual de 45% (quarenta e cinco por cento) dos direitos creditórios oriundos dos Contratos de Venda e Compra celebrados e a serem celebrados, devidos ao Sócio 2 Cedente 1, a serem depositados na Conta Arrecadadora 1, que devem ser repassados pela Securitizadora à Cedente 1, nos termos da Ordem de Prioridade de Pagamentos.
“Créditos Imobiliários Sócio 2 Cedente 2”	Percentual de 30% (trinta por cento) dos direitos creditórios oriundos dos Contratos de Venda e Compra celebrados e a serem celebrados, devidos ao Sócio 2 Cedente 2, a serem depositados na Conta Arrecadadora 2, que devem ser repassados pela Securitizadora à Cedente 2, nos termos da Ordem de Prioridade de Pagamentos.

“Créditos Imobiliários Sócios 2”	São os Créditos Imobiliários Sócio 2 Cedente 1 e os Créditos Imobiliários Sócio 2 Cedente 2, quando mencionados em conjunto.
“CRI Seniores”	Os Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª e 3ª Série da 6ª Emissão da Securitizadora, os quais têm preferência no recebimento dos pagamentos de juros remuneratórios, amortização ordinária e encargos moratórios dos CRI eventualmente incorridos, em relação aos CRI Subordinados, nos termos do Termo de Securitização, desde que os respectivos CRI tenham sido integralizados.
“CRI Subordinados”	Os Certificados de Recebíveis Imobiliários da 2ª e 4ª Série da 6ª Emissão da Securitizadora, os quais recebem os pagamentos de juros remuneratórios, amortização ordinária e encargos moratórios dos CRI eventualmente incorridos, somente após o pagamento dos CRI Seniores, nos termos do Termo de Securitização, desde que os respectivos CRI tenham sido integralizados.
“CRI 1ª Série”	Os certificados de recebíveis imobiliários da 1ª série da 6ª emissão da Securitizadora, com valor global da série de até R\$9.000.000,00 (nove milhões de reais), pertencentes à classe de CRI Seniores.
“CRI 2ª Série”	Os certificados de recebíveis imobiliários da 2ª série da 6ª emissão da Securitizadora, com valor global da série de até R\$9.000.000,00 (nove milhões de reais), pertencentes à classe de CRI Subordinados.
“CRI 3ª Série”	Os certificados de recebíveis imobiliários da 3ª série da 6ª emissão da Securitizadora, com valor global da série de até R\$9.100.000,00 (nove milhões e cem mil reais), pertencentes à classe de CRI Seniores.
“CRI 4ª Série”	Os certificados de recebíveis imobiliários da 4ª série da 6ª emissão da Securitizadora, com valor global da série de até R\$9.100.000,00 (nove milhões e cem mil reais), pertencentes à classe de CRI Subordinados.
“CRI”	São os CRI Seniores e os CRI Subordinados, quando mencionados em conjunto.
“CRI em Circulação”	Significam todos os CRI subscritos e integralizados e não resgatados, observada a definição adotada exclusivamente para fins de verificação de quórum de Assembleias Especiais, a qual abrangerá todos os CRI subscritos e integralizados e não resgatados, excluídos os CRI que a Emissora, as Cedentes ou os prestadores de serviços da Emissão eventualmente sejam titulares ou possuam em tesouraria, ou que sejam de titularidade direta ou indireta de empresas ligadas à Emissora, à Cedentes, ou aos prestadores de serviços da Emissão, ou de fundos de investimento administrados por empresas ligadas à Emissora, à Cedentes, ou aos prestadores de serviços da Emissão, assim entendidas empresas que sejam subsidiárias, coligadas, Controladas, direta ou indiretamente, empresas sob Controle comum ou qualquer de seus diretores, conselheiros, acionistas, bem como seus cônjuges, companheiros, ascendentes, descendentes e colaterais até o 2º (segundo) grau, ou a qualquer outra pessoa que tenha interesse conflitante com os interesses do Patrimônio Separado.

“Cronograma de Pagamentos”	O cronograma de pagamentos estipulado no Anexo I, que estabelece as Datas de Pagamento nas quais devem ser cumpridas as obrigações de amortização e de pagamento da remuneração.
“CSLL”	A Contribuição Social sobre o Lucro Líquido.
“CVM”	A Comissão de Valores Mobiliários.
“Data de Apuração”	O 5º (quinto) Dia Útil anterior à respectiva data de pagamento de uma determinada PMT.
“Data da Primeira Integralização”	A data da primeira integralização dos CRI.
“Data de Pagamento”	É cada uma das datas de pagamento estipuladas no Cronograma de Pagamentos previsto no <u>Anexo I</u> ao presente Termo de Securitização.
“Data de Emissão dos CRI”	A data de 15 de abril de 2024.
“Data de Vencimento”	A última Data de Pagamento estipulada no Cronograma de Pagamentos.
“Demais Integralizações”	A integralização dos CRI 3ª Série e dos CRI 4ª Série, no montante total de 18.200 (dezoito mil e duzentos) CRI, que correspondem a R\$18.200.000,00 (dezoito milhões e duzentos mil reais), desde que cumpridas as Condições Precedentes para as Demais Integralizações, sendo certo que qualquer integralização a ser realizada deverá observar a seguinte proporção: (a) 50% (cinquenta por cento) de recursos destinados para integralização dos CRI 3ª Série e 50% (cinquenta por cento) de recursos destinados para integralização dos CRI 4ª Série.
“Decreto 6.306”	O Decreto nº 6.306, de 14 de dezembro de 2007, conforme alterado.
“Despesas Iniciais”	São as despesas necessárias para realização da Operação, as quais são classificadas como “Despesas <i>Flat</i> ” no Anexo VII deste Termo de Securitização.
“Despesas Recorrentes”	São as despesas necessárias para manutenção da Operação, as quais são classificadas como “Despesas Recorrentes”, no Anexo VII deste Termo de Securitização.
“Despesas Extraordinárias”	São as despesas eventualmente necessárias para manutenção da Operação, as quais são classificadas como “Despesas Extraordinárias” no Anexo VII deste Termo de Securitização.
“Despesas da Operação”	São todas as despesas envolvidas na operação, incluindo as despesas do Patrimônio Separado, as Despesas Iniciais, as Despesas Recorrentes e Despesas Extraordinárias, entre outras.
“Dia(s) Útil(eis)”	É, para os fins deste instrumento, com relação a qualquer pagamento:

	<ul style="list-style-type: none"> (i) Realizado por meio da B3, qualquer dia que não seja sábado, domingo ou feriado declarado nacional; e (ii) Não realizado por meio da B3, bem como com relação a outras obrigações previstas neste instrumento, qualquer dia no qual haja expediente bancário na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, e que não seja sábado ou domingo.
“Direitos Creditórios”	Os direitos creditórios, presentes e futuros, oriundos dos Contratos de Venda e Compra, que compreendem o pagamento do preço de aquisição das respectivas Unidades pelos respectivos Adquirentes, na forma e prazos estabelecidos nos respectivos instrumentos e atualizados monetariamente pela variação acumulada do índice previsto nos Contratos de Venda e Compra, na periodicidade ali estabelecida, bem como de todos e quaisquer outros direitos creditórios devidos pelos adquirentes por força dos Contratos de Venda e Compra, incluindo a totalidade dos respectivos acessórios, quando aplicáveis, tais como encargos moratórios, multas, penalidades, indenizações, prêmios, seguros, despesas, custas, honorários, garantias e demais encargos contratuais e legais previstos nos Contratos de Venda e Compra. A relação de Direitos Creditórios está apontada no <u>Anexo I-B</u> do Contrato de Cessão.
“Direitos Creditórios Elegíveis”	São os Créditos Imobiliários e os Direitos Creditórios que preencherem integral e cumulativamente, os requisitos abaixo, conforme verificados pelo Servicer: <ul style="list-style-type: none"> (i) Decorrentes de Contratos de Venda e Compra que não tenham parcelas vencidas há mais de 120 (cento e vinte) dias, conforme apontado no Relatório de Monitoramento; (ii) Ser oriundo de qualquer dos Empreendimentos; (iii) Ter o respectivo Contrato de Venda e Compra celebrado; e (iv) Não representar concentração maior que 20% (vinte por cento) do volume dos Créditos Imobiliários Totais, em um único Adquirente.
“Distribuições da Cedente 1”	São todos os lucros, bônus, prêmios, receitas, valores, direitos, distribuições, dividendos, juros sobre capital e todas as demais quantias relativas às Quotas da Cedente 1, incluindo quaisquer montantes ou ativos recebidos ou de outra forma distribuídos pela Cedente 1 ao respectivo Sócio da Cedente 1.
“Distribuições da Cedente 2”	São todos os lucros, bônus, prêmios, receitas, valores, direitos, distribuições, dividendos, juros sobre capital e todas as demais quantias relativas às Quotas da Cedente 2, incluindo quaisquer montantes ou ativos recebidos ou de outra forma distribuídos pela Cedente 2 ao respectivo Sócio da Cedente 2.
“Distribuições”	São, quando mencionados em conjunto, as: <ul style="list-style-type: none"> (i) Distribuições da Cedente 1; e (ii) Distribuições da Cedente 2.

“Documentos Comprobatórios”	Serão todos e quaisquer documentos que evidenciem a válida e eficaz constituição dos respectivos Créditos Imobiliários Totais, conforme aplicável, tais como, mas não apenas, os respectivos Contratos de Venda e Compra.
“Documentos da Operação”	Os documentos envolvidos na Operação, quais sejam: <ul style="list-style-type: none"> (i) Contratos de Venda e Compra e Documentos Comprobatórios; (ii) Contrato de Cessão; (iii) Escritura de Emissão de CCI; (iv) Contratos de Garantia; (v) Termo de Securitização; (vi) Contrato de Distribuição; (vii) Contrato de <i>Servicing</i>; (viii) Boletim(ins) de Subscrição dos CRI; e (ix) Quaisquer aditamentos aos documentos acima mencionados.
“Efeito Adverso Relevante”	Qualquer evento ou situação que possa causar um efeito adverso e relevante na situação econômica, financeira e/ou operacional das Cedentes e/ou na capacidade das Cedentes de cumprir suas obrigações pecuniárias no âmbito deste Contrato de Cessão.
“Emissão”	A emissão dos CRI, de acordo com este Termo de Securitização.
“Empreendimentos”	São, quando mencionados em conjunto, o Empreendimento 1 e o Empreendimento 2.
“Empreendimento 1”	O empreendimento imobiliário denominado “ <i>Condomínio Parque Ecológico</i> ”, em desenvolvimento pela Cedente 1, no Imóvel 1, na modalidade de loteamento, nos termos da Lei 6.766, conforme descrito no Anexo II do Contrato de Cessão.
“Empreendimento 2”	O empreendimento imobiliário denominado “ <i>Vila Aurora</i> ”, em desenvolvimento pela Cedente 2, no Imóvel 2, na modalidade de loteamento, nos termos da Lei 6.766, conforme descrito no Anexo II do Contrato de Cessão.
“Encargos Moratórios”	São os encargos devidos pelas Cedentes, de forma imediata e independentemente de qualquer notificação, em caso de mora de qualquer de suas obrigações pecuniárias previstas nos respectivos Documentos da Operação. Esses encargos serão aplicáveis pelo período que decorrer da data da efetivação da mora até a efetiva liquidação da obrigação, e serão calculados, cumulativamente, da seguinte forma: <ul style="list-style-type: none"> (i) Multa: 2% (dois por cento) sobre o saldo total vencido e não pago, acrescido dos encargos calculados nos itens (ii) e (iii), abaixo;

	<ul style="list-style-type: none"> (ii) Juros moratórios: 1% (um por cento) ao mês, ou fração, calculados <i>pro rata temporis</i>, desde a data de inadimplemento até a data do efetivo pagamento, incidente sobre o valor em atraso; e (iii) Despesas: reembolso de quaisquer despesas comprovadamente incorridas pela Securitizadora na cobrança do crédito.
“Escritura de Emissão de CCI”	<i>O Instrumento Particular de Emissão de Cédulas de Crédito Imobiliário sem Garantia Real Imobiliária sob a Forma Escritural</i> , a ser celebrado entre a Securitizadora, na qualidade de emissora das CCI e a Instituição Custodiante, na qualidade de instituição custodiante das CCI.
“Eventos de Liquidação do Patrimônio Separado”	Significa os eventos que poderão ensejar a assunção imediata e transitória da administração do Patrimônio Separado pelo Agente Fiduciário e a consequente liquidação do Patrimônio Separado em favor dos Titulares de CRI, conforme previstos na Cláusula 15 deste Termo de Securitização.
“Fiança das Cedentes”	A garantia fidejussória prestada pelas Cedentes, nos termos da Cláusula 5.5 do Contrato de Cessão.
“Fiança do Fiador”	A garantia fidejussória prestada pelo Fiador, nos termos da Cláusula 5.4 do Contrato de Cessão.
“Fianças”	São, quando mencionados em conjunto: <ul style="list-style-type: none"> (i) A Fiança do Fiador; e (ii) As Fianças das Cedentes.
“Fiador”	A TGAR INCORPORAÇÕES LTDA. , sociedade limitada, com sede na cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua 72, nº 325, Quadra C14, Lotes 10 a 13, Sala 1.407, Edifício Trend Office Home, Jardim Goiás, CEP: 74.805-480, inscrita no CNPJ sob nº 36.093.307/0001-21
“Fundo de Reserva”	O fundo de reserva a ser constituído na Conta Centralizadora, com os recursos oriundos da integralização dos CRI, por meio da retenção do Valor do Fundo de Reserva na Conta Centralizadora, por conta e ordem das Cedentes, observadas as regras estabelecidas no Contrato de Cessão.
“Garantias”	São, quando mencionadas em conjunto, o(a)(s): <ul style="list-style-type: none"> (i) Fianças; (ii) Coobrigação; (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (iv) Alienação Fiduciária de Quotas; (v) Fundo de Reserva; e (vi) Qualquer garantia adicional eventualmente constituída para cumprimento das Obrigações Garantidas.

“Garantidores”	São, quando mencionados em conjunto, o(a)(s): <ul style="list-style-type: none"> (i) Cedentes, na qualidade de coobrigadas, no âmbito da Coobrigação, de fiduciantes, no âmbito da Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios e de fiadora, no âmbito da Fiança das Cedentes; (ii) Fiador, no âmbito da Fiança do Fiador; (iii) Sócio, na qualidade de fiduciante no âmbito da Alienação Fiduciária de Quotas; e (iv) Qualquer pessoa física ou jurídica que eventualmente constitua garantia adicional para cumprimento das Obrigações Garantidas.
“Hipóteses de Recompra Compulsória”	São, quando mencionadas em conjunto, as Hipóteses de Recompra Parcial e as Hipóteses de Recompra total.
“Hipóteses de Recompra Parcial”	As hipóteses de recompra parcial de qualquer dos Créditos Imobiliários, a que as Cedentes se obrigam, nos termos da Cláusula 6.1 do Contrato de Cessão.
“Hipóteses de Recompra Total”	As hipóteses de recompra total dos Créditos Imobiliários, a que as Cedentes se obrigam, nos termos da Cláusula 6.2 do Contrato de Cessão.
“IBGE”	O Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística.
“Imóveis”	São o Imóvel 1 e o Imóvel 2, quando mencionados em conjunto.
“Imóvel 1”	É o imóvel objeto da matrícula de nº 48.806 do Ofício do Registro de Imóveis da comarca de Frutal, Estado de Minas Gerais.
“Imóvel 2”	É o imóvel registrado sob a matrícula nº 121.022 do 1º Serviço de Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande, Estado do Mato Grosso.
“Integralização I”	A integralização inicial de: (i) 9.000 (nove mil) CRI 1ª Série; e (ii) 9.000 (nove mil) CRI 2ª Série, o que totalizará, na Data da Primeira Integralização, o montante total de R\$18.000.000,00 (dezoito milhões de reais).
“Integralizações”	São, quando mencionadas em conjunto, a: <ul style="list-style-type: none"> (i) Integralização I; e (ii) Demais Integralizações.
“Instituição Custodiante”	A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., devidamente qualificada no preâmbulo desse instrumento.
“Investidores”	Significam os Investidores Profissionais e/ou Investidores Qualificados, que venham a subscrever e integralizar ou adquirir, conforme o caso, os CRI objeto da Oferta.

“Investidor(es) Qualificado(s)”	Significa os investidores qualificados, assim definidos nos termos do artigo 12 da Resolução CVM 30.
“Investidor(es) Profissional(is)”	Significa os investidores profissionais conforme definido nos termos dos artigos 11 da Resolução CVM 30.
“IOF”	O Imposto sobre Operações de Crédito, Câmbio e Seguro ou relativas a Títulos e Valores Mobiliários.
“IPCA”	O Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo, apurado e divulgado mensalmente pelo IBGE.
“INCC”	Índice Nacional de Custo de Construção, apurado e divulgado pela FGV.
“IRPJ”	O Imposto de Renda – Pessoa Jurídica.
“Juros Remuneratórios”	Os seguintes juros remuneratórios: (i) <u>Para os CRI Seniores</u> : 8,00% (oito por cento) ao ano, com base em um ano com 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, acrescido da atualização do IPCA; e (ii) <u>Para os CRI Subordinados</u> : 16,00% (dezesesseis por cento) ao ano, com base em um ano com 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, acrescido da atualização do IPCA.
“Legislação Anticorrupção e Antilavagem”	São, quando mencionados em conjunto: <ul style="list-style-type: none"> (i) Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013; (ii) Lei nº 9.613, de 03 de março de 1998; (iii) Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993; (iv) Lei nº 8.429, de 2 de junho de 1992; (v) Lei nº 8.137, de 27 de dezembro de 1990; (vi) Lei nº 7.492, de 16 de junho de 1986; (vii) Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976; (viii) Decreto nº 5.687, de 31 de janeiro de 2006; (ix) Decreto-Lei nº 2.848, de 7 de dezembro de 1940 (Código Penal); (x) Portarias e instruções normativas expedidas pela Controladoria Geral da União; (xi) A Lei de Práticas de Corrupção no Exterior (<i>Foreign Corrupt Practices Act</i>) dos Estados Unidos da América, de 1977 (<i>FCPA</i>); (xii) A Lei Anticorrupção do Reino Unido (<i>United Kingdom Bribery Act</i>), de 2010 (<i>UKBA</i>); (xiii) Resolução CVM nº 50; e (xiv) A Convenção Anticorrupção da Organização para a Cooperação e Desenvolvimento Econômico – OCDE (<i>Convention on Combating Bribery</i>)

	of Foreign Public Officials in International Business Transactions), de 1997 (Convenção Anticorrupção).
“Lei 6.766”	A Lei n.º 6.766, de 19 de dezembro de 1979.
“Lei 9.514”	A Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997.
“Lei 10.931”	A Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004.
“Lei 13.874”	A Lei nº 13.874, de 20 de setembro de 2019.
“Lei 14.430”	A Lei 14.430, de 3 de agosto de 2022
“MDA”	Significa o MDA – Módulo de Distribuição de Ativos, ambiente de depósito e distribuição primária de ativos de renda fixa, administrado e operacionalizado pela B3.
“Medida Provisória 2.200-2”	A Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.
“Multa Indenizatória”	A multa indenizatória, a título de indenização na forma dos artigos 408 a 416 do Código Civil, referente ao Crédito Imobiliário afetado, que será equivalente ao valor correspondente ao Valor de Recompra do referido Crédito Imobiliário, conforme o disposto na Cláusula 6.5 do Contrato de Cessão.
“Obrigações de Aporte”	Tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 10.1.9, abaixo.
“Obrigações Garantidas”	São, quando mencionadas em conjunto: <ul style="list-style-type: none"> (i) Todas as obrigações, presentes e futuras, principais e acessórias, assumidas pelos Adquirentes nos respectivos Contratos de Venda e Compra, o que inclui o pagamento dos Créditos Imobiliários Totais; (ii) Todas as obrigações, presentes e futuras, principais e acessórias, assumidas ou que venham a ser assumidas pelas Cedentes e pelos Garantidores nos Documentos da Operação e suas posteriores alterações, incluindo, mas não se limitando, ao pagamento do saldo devedor dos Créditos Imobiliários Totais, de multas e juros de mora, bem como o pagamento do Valor de Recompra na ocorrência de qualquer evento de Recompra Compulsória, nos termos deste instrumento; (iii) Obrigações pecuniárias, presentes e futuras, principais e acessórias, assumidas pela Securitizadora perante os titulares dos CRI, sobretudo aquelas referentes ao pagamento de juros e amortização dos CRI nos termos do Termo de Securitização; incidência de tributos, além das despesas de cobrança e de intimação, conforme aplicável; (iv) Qualquer custo ou despesa incorrido pela Securitizadora ou pelo Agente Fiduciário em decorrência de processos, procedimentos e/ou outras medidas judiciais ou extrajudiciais necessários à salvaguarda de seus direitos;

	<p>(v) Qualquer outro montante devido pelas Cedentes;</p> <p>(vi) Qualquer custo ou Despesa da Operação, incluindo aqueles incorridos para emissão e manutenção das CCI e dos CRI;</p> <p>(vii) Inadimplemento no pagamento ou reembolso de qualquer outro montante devido e não pago, relacionado com os Créditos Imobiliários; e</p> <p>(viii) Os recursos necessários para arcar com as Despesas da Operação.</p> <p>A enunciação das Obrigações Garantidas não é exaustiva, sendo certo que a falta de menção específica neste instrumento, ou a inclusão de referida obrigação nesta definição não significa a exclusão da responsabilidade pelo seu cumprimento ou a não sujeição aos termos das Garantias, não podendo as Cedentes e os Garantidores se escusarem ao cumprimento de qualquer uma das Obrigações Garantidas e retardar a execução das Garantias.</p>
“Oferta”	A oferta pública de distribuição a ser registrada na CVM sob o rito de registro automático, nos termos da Resolução CVM 160, da qual os CRI serão objeto.
“Ônus” e o verbo correlato “Onerar”	É: (i) qualquer garantia (real ou fidejussória), cessão ou alienação fiduciária, penhora, arrolamento, arresto, sequestro, penhor, hipoteca, usufruto, arrendamento, vinculação de bens, direitos e opções, assunção de compromisso, concessão de privilégio, preferência ou prioridade, ou (ii) qualquer outro ônus, real ou não, gravame; ou (iii) qualquer um dos atos, contratos ou instrumentos acima, com o mesmo efeito ou efeitos semelhantes, se e quando realizados no âmbito de jurisdições internacionais e/ou com relação a ativos localizados no exterior.
“Operação”	A presente operação de securitização, nos termos da Lei 14.430, que envolve a emissão dos CRI e a captação de recursos de terceiros no mercado de capitais brasileiro, bem como todas as condições constantes deste instrumento e dos demais Documentos da Operação.
“Ordem de Prioridade de Pagamentos”	<p>A ordem de prioridade de pagamentos abaixo descrita, na qual os recursos depositados nas Contas Arrecadoras e na Conta Centralizadora oriundos do pagamento dos Créditos Imobiliários Totais e de valores oriundos da excussão/execução de qualquer das Garantias devem ser aplicados, de forma que cada item somente será pago caso haja recursos disponíveis após o cumprimento do item anterior:</p> <p>(i) liberação na Conta da Cedente 1, do valor correspondente ao pagamento dos Créditos Imobiliários Sócio 2 Cedente 1, com recursos constantes da Conta Arrecadora 1;</p> <p>(ii) liberação na Conta da Cedente 2, do valor correspondente ao pagamento dos Créditos Imobiliários Sócio 2 Cedente 2, com recursos constantes da Conta Arrecadora 2;</p> <p>(iii) despesas do Patrimônio Separado incorridas e não pagas até a respectiva data de pagamento;</p> <p>(iv) quaisquer Despesas da Operação em aberto;</p>

-
- (v) juros remuneratórios dos CRI Seniores vencidos em mês(es) anterior(es) e não paga(s), e multa e juros de mora relacionados aos CRI, caso existam;
 - (vi) juros remuneratórios dos CRI Seniores, imediatamente vincendos;
 - (vii) juros remuneratórios dos CRI Subordinados vencidos em mês(es) anterior(es) e não paga(s), e multa e juros de mora relacionados aos CRI Subordinados, caso existam;
 - (viii) juros remuneratórios dos CRI Subordinados, imediatamente vincendos;
 - (ix) amortização programada dos CRI Seniores vencidos em mês(es) anterior(es) e não paga(s), e multa e juros de mora relacionados aos CRI, de acordo com o cronograma de pagamentos previsto no Termo de Securitização;
 - (x) amortização programada dos CRI Seniores, imediatamente vincendos, de acordo com o cronograma de pagamentos previsto no Termo de Securitização;
 - (xi) amortização programada dos CRI Subordinados vencidos em mês(es) anterior(es) e não paga(s), e multa e juros de mora relacionados aos CRI Subordinados, caso existam;
 - (xii) amortização programada dos CRI Subordinados, imediatamente vincendos, de acordo com o cronograma de pagamentos previsto no Termo de Securitização;
 - (xiii) recomposição do Fundo de Reserva;
 - (xiv) amortização extraordinária dos CRI, na hipótese de desenquadramento da Razão de Garantia, nos termos da Cláusula 4.6 do Contrato de Cessão, observada a Proporção; e
 - (xv) devolução de eventuais excedentes disponíveis nas Contas Arrecadoras e na Conta Centralizadora às Cedentes, mediante depósito nas Contas das Cedentes, a título de Ajuste do Preço da Cessão, conforme Cláusula 4.2.3 do Contrato de Cessão.

“Parcela Inicial do Preço da Cessão”

É a parcela inicial de pagamento do Preço da Cessão, no valor de R\$18.000.000,00 (dezoito milhões de reais), a ser paga às Cedentes, desde que tenha havido a Integralização I, nos termos da Cláusula 2.3 do Contrato de Cessão.

“Parte Relacionada”

É qualquer pessoa, ou um membro próximo de sua família, que, direta ou indiretamente (a) tiver o controle pleno ou compartilhado das Cedentes e/ou dos Garantidores; (b) tiver influência significativa sobre as Cedentes e/ou sobre os Garantidores; (c) for membro do pessoal chave da administração das Cedentes e/ou dos Garantidores. Ademais, será parte relacionada uma entidade que se enquadre em qualquer das circunstâncias adiante descritas (i) entidade e Cedentes são membros do mesmo grupo econômico (o que significa dizer que a controladora e cada controlada são inter-relacionadas, bem como as entidades sob controle comum são relacionadas entre si); (ii) entidade é controlada em conjunto (*joint venture*) com outra entidade (ou controlada em conjunto com entidade membro de grupo econômico do qual a outra entidade seja membro); (iii) 2 (duas) entidades

	estão sob o controle conjunto (joint ventures) de uma terceira entidade; (iv) uma entidade está sob o controle conjunto (<i>joint venture</i>) de uma terceira entidade e a outra entidade for coligada dessa terceira entidade; (v) a entidade é um plano de benefício pós-emprego cujos beneficiários são os empregados das Cedentes, dos Garantidores e da entidade; (vi) a entidade é controlada, de modo pleno ou sob controle conjunto, por uma pessoa identificada na letra (a); (vii) uma pessoa identificada na letra (a) (i) tem influência significativa sobre a entidade, ou é membro da administração da entidade (ou de controladora da entidade).
“Partes”	Os signatários deste instrumento.
“Patrimônio Separado”	<p>O patrimônio separado dos CRI a ser constituído pela Securitizadora, por meio da instituição de regime fiduciário, nos termos da Lei 14.430, o qual, de acordo com o disposto no Termo de Securitização, não se confunde com o patrimônio comum da Securitizadora e se destina exclusivamente à liquidação dos CRI a que está afetado, bem como ao pagamento dos respectivos custos de administração, inclusive, mas não se limitando aos custos da Instituição Custodiante. Esse patrimônio separado será composto por:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) Créditos Imobiliários Totais; (ii) Garantias; (iii) Contas Arrecadoras; (iv) Conta Centralizadora; e (v) Quaisquer valores que venham a ser depositados na Conta Centralizadora, incluindo o Fundo de Reserva.
“Período(s) de Capitalização”	O intervalo de tempo que se inicia: (i) na primeira Data de Integralização dos CRI, no caso do primeiro Período de Capitalização, inclusive, ou (ii) na Data de Pagamento imediatamente anterior, inclusive no caso dos demais Períodos de Capitalização, e termina na próxima Data de Pagamento imediatamente subsequente, exclusive. Cada Período de Capitalização sucede o anterior sem solução de continuidade.
“PIS”	O Programa de Integração Social.
“PMT”	A parcela de pagamento de amortização programada e Remuneração, na respectiva Data de Pagamento, conforme prevista neste Termo de Securitização.
“Prazo de Colocação”	Tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 3.2.8 abaixo.
“Prêmio”	O prêmio de 2% (dois por cento) sobre o Valor de Recompra Facultativa, a ser pago pelas Cedentes, conforme o caso, à Cessionária, a título de <i>break funding fee</i> , em caso de Recompra Facultativa.
“Preço da Cessão”	O valor de R\$36.200.000,00 (trinta e seis milhões e duzentos mil reais) ou o valor efetivamente captado no âmbito da Oferta, conforme o caso, devidos pela Securitizadora às Cedentes em contraprestação à cessão da totalidade dos Créditos

	Imobiliários Elegíveis, no âmbito do presente instrumento, a ser pago nos termos da Cláusula Segunda do Contrato de Cessão.
“Preço de Integralização”	O preço de integralização dos CRI no âmbito da Emissão, correspondente: (i) ao Valor Nominal Unitário para os CRI integralizados na data da Integralização I; ou (ii) ao Valor Nominal Unitário atualizado acrescido da remuneração para os CRI integralizados após a data da Integralização I, admitida a aplicação de ágio ou de deságio no momento das respectivas subscrições e integralizações, nos termos da Cláusula 3.1 abaixo.
“Proporção”	A seguinte proporção correspondente a cessão dos Créditos Imobiliários para cada uma das Cedentes: (a) o montante correspondente a 61% (sessenta e um inteiros por cento) para a Cedente 1; e (b) o montante correspondente a 39% (trinta e nove inteiros por cento) para a Cedente 2.
“Quotas da Cedente 1”	As 27.938.244 (vinte e sete milhões, novecentos e trinta e oito mil, duzentas e quarenta e quatro) quotas de titularidade do Sócio da Cedente 1 e representativas de 99,10% (noventa e nove inteiros e dez centésimos por cento) do capital social da Cedente 1, bem como eventuais quotas que substituam ou venham a ser somadas às quotas já existentes em decorrência de desdobramento, grupamento, conversão ou permuta.
“Quotas da Cedente 2”	As 11.953.468 (onze milhões, novecentas e cinquenta e três mil, quatrocentas e sessenta e oito) quotas de titularidade do Sócio da Cedente 2 e representativas de 99,92% (noventa e nove inteiros e noventa e dois centésimos por cento) do capital social da Cedente 2, bem como eventuais quotas que substituam ou venham a ser somadas às quotas já existentes em decorrência de desdobramento, grupamento, conversão ou permuta.
“Quotas das Cedentes”	São, quando mencionadas em conjunto: <ul style="list-style-type: none"> (i) As Quotas da Cedente 1; e (ii) As Quotas da Cedente 2.
“Razão de Garantia do Fluxo Mensal”	São, quando mencionados em conjunto, a: <ul style="list-style-type: none"> (i) Razão de Garantia do Fluxo Mensal 1; e (ii) Razão de Garantia do Fluxo Mensal 2.
“Razão de Garantia do Saldo Devedor”	A razão mínima que deverá ser observada pelas Cedentes entre: (i) o valor presente do saldo devedor da totalidade dos Créditos Imobiliários Elegíveis e dos Direitos Creditórios Elegíveis, consideradas todas as parcelas, ainda que com vencimento após o prazo de amortização dos CRI; e (ii) o saldo devedor dos CRI, subtraído o saldo da Conta Centralizadora, nos termos da Cláusula 4.4 do Contrato de Cessão.
“Razões de Garantias”	Significa a Razão de Garantia do Fluxo Mensal e a Razão de Garantia do Saldo Devedor, quando mencionadas em conjunto.

“Recompra Compulsória”	É, quando mencionadas de maneira indistinta, a: (i) Recompra Compulsória Total; e (ii) Recompra Compulsória Parcial.
“Recompra Compulsória Parcial”	A obrigação de recompra compulsória de determinado(s) Crédito(s) Imobiliário(s), diante da concretização de uma Hipótese de Recompra Compulsória Parcial, nos termos da Cláusula 6.1 do Contrato de Cessão.
“Recompra Compulsória Total”	A obrigação de recompra compulsória da totalidade dos Créditos Imobiliários, diante da concretização de uma Hipótese de Recompra Compulsória Total e da deliberação dos Titulares dos CRI reunidos em Assembleia Especial, nesse sentido, nos termos da Cláusula 6.2 do Contrato de Cessão.
“Recompra Facultativa”	A faculdade de recompra dos Créditos Imobiliários pelo Valor de Recompra (acrescido do Prêmio), atribuída às Cedentes, nos termos da Cláusula Sexta do Contrato de Cessão.
“Relatório de Monitoramento”	O relatório de monitoramento elaborado e enviado mensalmente pelo Servicer à Securitizadora, todo dia 10 (dez) de cada mês ou no próximo dia útil, no caso de o dia 10 (dez) de um determinado mês não ser um dia útil, e que conterá as informações complementares necessárias para a apuração das Razões de Garantias, quais sejam: (i) identificação dos Créditos Imobiliários Elegíveis e Direitos Creditórios Elegíveis; (ii) valor presente dos Créditos Imobiliários Elegíveis e Direitos Creditórios Elegíveis à Taxa de Remuneração dos CRI; (iii) memória de cálculo do item (ii) e das Razões de Garantia; e (iv) identificação das Unidades disponíveis para comercialização na data do respectivo Relatório de Monitoramento, bem como seus valores de avaliação.
“Remuneração”	Os juros incidentes sobre o Valor Nominal Unitário Atualizado, conforme descritos na Cláusula 5.2 do presente Termo.
“Resgate Antecipado Obrigatório dos CRI”	Significa o resgate antecipado da totalidade dos CRI.
“Resolução CVM 17”	A Resolução CVM nº 17, de 09 de fevereiro de 2021, conforme alterada.
“Resolução CVM 30”	A Resolução CVM nº 30, de 11 de maio de 2021.
“Resolução CVM 44”	A Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada.
“Resolução CVM 60”	A Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme em alterada.
“Resolução CVM 81”	A Resolução CVM nº 81, de 29 de março de 2022.

“Resolução CVM 160”	A Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022.
“SCP”	A VÁRZEA GRANDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA – SCP , sociedade em conta de participação, com sede na Rua 72, nº 783, Ed. Trend Office Home, 12º andar, jardim Goiás, Goiânia, Goiás, CEP: 74.805-480.
“Securitizadora”	A LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA , qualificada no preâmbulo deste instrumento.
“Servicer”	A PLATAFORMA TRINUS LTDA. , sociedade empresária limitada, com sede na cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua 72, nº 325, Quadra C14, Lote 10/13, Ed. Trend Office Home, sala 1908, Jardim Goiás, CEP 74.805.480, inscrita no CNPJ sob o nº 28.788.205/0001-00.
“Sócio”	A TGAR INCORPORAÇÕES LTDA. , devidamente qualificada acima.
“Sócio 2 Cedente 1”	O Sr. MARIO NUNES NETO , brasileiro, viúvo, empresário, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda (“ CPF ”) sob o nº 273.015.756-53, portador da Carteira de Identidade sob o Registro Geral (“ RG ”) nº 3.158.523 - SSP/MG, residente e domiciliado na cidade de Frutal, Estado de Minas Gerais na Rua Barão Rio Branco, nº 215, Centro, CEP 38.200-104.
“Sócio 2 Cedente 2”	A JH GONTIJO PARTICIPAÇÕES E INCORPORADORA LTDA. , sociedade limitada, com sede na cidade de Barra do Garças, Estado do Mato Grosso, na Avenida Marechal Rondon, nº 2.284, Sala 01, Jardim das Mangueiras, CEP 78.601-302, inscrita no CNPJ sob o nº 26.930.175/0001-91.
“Taxa de Remuneração dos CRI”	A taxa de remuneração a que fazem jus os CRI - conforme estipulado neste Termo de Securitização.
“Termo” ou “Termo de Securitização”	O presente “ <i>Termo de Securitização dos Créditos Imobiliários das 1ª, 2ª, 3ª e 4ª Séries da 6ª Emissão da Leverage Companhia Securitizadora</i> ”, a ser celebrado nos termos da Lei 14.430, entre a Securitizadora e o Agente Fiduciário.
“Titulares dos CRI”	São os investidores profissionais, conforme artigo 11 da Resolução CVM 30, que vierem a subscrever ou adquirir os CRI.
“Unidades”	São as unidades pertencentes aos Empreendimentos, as quais foram ou serão comercializadas por meio dos respectivos Contratos de Venda e Compra, conforme descritos e caracterizados no Contrato de Cessão. Esta definição engloba as unidades que (i) já foram comercializadas; (ii) estão atualmente disponíveis para comercialização e em estoque; e/ou (iii) que venham a integrar o estoque após distrato dos Contratos de Venda e Compra já celebrados e vigentes, conforme Anexos I-A e I-B do Contrato de Cessão, excluídas aquelas unidades indicadas no Anexo I-D ao Contrato de Cessão.
“Unidades em Estoque”	São as unidades dos Empreendimentos integrantes do estoque das Cedentes, ainda não comercializadas ou cujo respectivo Contrato de Venda e Compra tenha sido

	objeto de distrato, conforme indicadas no Anexo I-C ao Contrato de Cessão, excluídas aquelas unidades indicadas no Anexo I-D ao Contrato de Cessão.
“Valor de Recompra”	São, quando mencionados de maneira indistinta, os respectivos valores devidos pelas Cedentes à Cessionária em decorrência de uma Recompra Compulsória ou de uma Recompra Facultativa, conforme o caso.
“Valor de Recompra Compulsória Total”	O valor correspondente à soma: (i) do saldo devedor dos CRI; (ii) de todas as Despesas Recorrentes e demais obrigações do Patrimônio Separado em aberto à época, observado que o Valor de Recompra Compulsória Total nunca poderá ser inferior ao montante necessário para quitação de todas as obrigações do Patrimônio Separado.
“Valor de Recompra Facultativa”	Se a Recompra Facultativa for exercida em relação: (i) à totalidade dos Créditos Imobiliários, corresponderá: (a) ao valor integral do saldo devedor dos CRI (atualizado monetariamente até sua próxima data de pagamento, e com os juros incorridos até então), (b) acrescido do Prêmio de Recompra Facultativa; (c) adicionado de todas as Despesas Recorrentes e demais obrigações do Patrimônio Separado em abertas à época; e (ii) a parte dos Créditos Imobiliários, corresponderá ao saldo devedor dos Créditos Imobiliários, sem prejuízo da aplicação do Prêmio de Recompra Facultativa.
“Valor do Fundo de Reserva”	O valor que deverá, sempre e a qualquer tempo, ser equivalente, no mínimo, as 2 próximas PMTs, sendo o valor inicial de R\$962.253,00 (novecentos e sessenta e dois mil, duzentos e cinquenta e três reais).
“Valor Nominal Unitário”	Significa o valor nominal unitário dos CRI, que corresponderá a R\$1.000,00 (mil reais) cada, na Data de Emissão.
“Valor Total da Emissão”	Significa o valor nominal da totalidade dos CRI a serem emitidos no âmbito desta Oferta, que corresponderá a R\$36.200.000,00 (trinta e seis milhões e duzentos mil reais), na Data de Emissão.

(B) Regras de Interpretação. O presente instrumento deve ser lido e interpretado de acordo com as seguintes determinações:

- (i) Sempre que exigido pelo contexto, as definições contidas neste instrumento aplicar-se-ão tanto no singular quanto no plural e o gênero masculino incluirá o feminino e vice-versa;
- (ii) Qualquer referência a “R\$” ou “Reais” deverá significar a moeda corrente da República Federativa do Brasil;
- (iii) O preâmbulo e os Anexos que integram este instrumento deverão vigorar e produzir os mesmos efeitos como se estivessem expressamente previstos no corpo deste instrumento, sendo certo que qualquer referência a este instrumento deve incluir todos os itens do preâmbulo e todos os Anexos;
- (iv) Referências a este ou a qualquer outro Documento da Operação devem ser interpretadas como referências a este instrumento ou a tal outro Documento da Operação, conforme aditado, modificado, repactuado, complementado ou substituído, de tempos em tempos;

- (v) Quando a indicação de prazo contado por dia no presente instrumento não vier acompanhada da indicação de “Dia Útil”, entende-se que o prazo é contado em dias corridos;
- (vi) As expressões “deste instrumento”, “neste instrumento” e “conforme previsto neste instrumento” e palavras de significado semelhante, quando empregadas neste instrumento, a não ser que de outra forma exigido pelo contexto, referem-se a este documento como um todo e não a uma determinada disposição específica;
- (vii) Salvo se de outra forma expressamente estabelecido neste instrumento, referências a Cláusula, subcláusula, item, alínea, adendo e/ou anexo, são referências a Cláusula, subcláusula, item, alínea adendo e/ou anexo deste instrumento;
- (viii) Todos os termos aqui definidos terão as definições a eles atribuídas neste instrumento quando utilizados em qualquer certificado ou documento celebrado ou formalizado de acordo com os termos aqui previstos;
- (ix) Os cabeçalhos e títulos deste instrumento servem apenas para conveniência de referência e não limitarão ou afetarão o significado dos dispositivos aos quais se aplicam;
- (x) Os termos “inclusive”, “incluindo”, “particularmente”, “especialmente” e outros termos semelhantes serão interpretados como se estivessem acompanhados do termo “exemplificativamente”;
- (xi) Referências a qualquer documento ou outros instrumentos incluem todas as suas alterações, substituições, consolidações e respectivas complementações, salvo se expressamente disposto de forma diferente;
- (xii) Referências a disposições legais serão interpretadas como referências às disposições respectivamente alteradas, estendidas, consolidadas ou reformuladas;
- (xiii) Todas as referências a quaisquer Partes incluem seus sucessores, representantes e cessionários devidamente autorizados;
- (xiv) As palavras e as expressões eventualmente sem definição neste instrumento e nos Documentos da Operação, deverão ser compreendidas e interpretadas, com os usos, costumes e práticas do mercado de capitais brasileiro; e
- (xv) Na hipótese de incongruências, diferenças ou discrepâncias entre os termos e/ou regras dispostos neste instrumento e os termos e/ou regras dispostas em outro Documento da Operação, prevalecerão os termos e regras do Contrato de Cessão.

SEÇÃO III – CLÁUSULAS

1. AUTORIZAÇÃO

1.1. A Emissão e a Oferta foram devidamente aprovadas de acordo com as deliberações tomadas pelos conselheiros da Emissora, reunidos em Reunião de Conselho de Administração da Emissora, realizada em 29 de abril de 2023, cuja ata foi registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, em sessão de 19 de junho de 2023, sob o nº 247.340/23-6, por meio da qual foi autorizada, nos termos do artigo 17, inciso XI, do Estatuto Social da Emissora, a emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI e Certificados de Recebíveis do Agronegócio - CRA até R\$10.000.000.000,00 (dez bilhões de reais), que se refere tanto a ofertas públicas com registro automático de distribuição quanto para aquelas com registro ordinário de distribuição, conforme ritos da Resolução CVM 160.

2. OBJETO E CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

2.1. Objeto. Pelo presente Termo, a Emissora vincula, em caráter irrevogável e irretratável, a totalidade dos Créditos Imobiliários Elegíveis representados pelas CCI, aos CRI, no âmbito da securitização de direitos creditórios imobiliários, conforme previsto na Lei 14.430, cujas características são descritas na Cláusula 2.8.

2.1.1. A Emissora declara que são vinculados aos CRI, pelo presente Termo de Securitização, os Créditos Imobiliários representados pelas CCI, o saldo devedor total dos Créditos Imobiliários vincendos, trazidos a valor presente, considerando que tal valoração foi realizada mediante aplicação à taxa de desconto de 12,00% (doze inteiros por cento) ao ano, totaliza o montante de R\$ 36.364.114,00 (trinta e seis milhões, trezentos e sessenta e quatro mil, cento e quatorze reais), na Data de Emissão dos CRI.

2.2. Aquisição dos Créditos Imobiliários e Titularidade. Os Créditos Imobiliários Elegíveis são adquiridos e o pagamento do Preço da Cessão será realizado pela Emissora após verificação e atendimento integral e cumulativo das Condições Precedentes para a Integralização I, das Condições Precedentes para Pagamento da Parcela Inicial do Preço da Cessão, conforme o caso.

2.3. Classificação dos CRI. De acordo com as Regras e Procedimentos da ANBIMA, os CRI contam com as seguintes classificações, nos termos do artigo 4º das Regras e Procedimentos da ANBIMA: (i) “**Residencial**”, uma vez que o Empreendimento é destinado à habitação residencial (ii) “Pulverizado”, uma vez que os Créditos Imobiliários, representados pela CCI, são devidos pelos Adquirentes; (iii) segmento de imóveis de Loteamentos; e (iv) lastro em créditos imobiliários oriundos de **compra e venda de imóveis**.

2.4. Emissão da CCI: As CCI representativas dos Créditos Imobiliários foram emitidas sob a forma escritural e se encontram custodiadas pela Instituição Custodiante, tendo sido as CCI devidamente registradas na B3, nos termos da Lei 10.931.

2.5. Vinculação dos Créditos Imobiliários aos CRI. Pelo presente Termo de Securitização, a Emissora vincula, em caráter irrevogável e irretratável, os Créditos Imobiliários representados pelas CCI, e todos e quaisquer direitos, privilégios, preferências, prerrogativas, acessórios e ações inerentes aos Créditos Imobiliários representados pelas CCI aos CRI objeto da Emissão, cujas características principais estão listadas no Anexo II a este Termo, de forma que todos e quaisquer recursos relativos aos pagamentos dos Créditos Imobiliários estão expressamente vinculados aos CRI por força do Regime Fiduciário constituído pela Emissora, em conformidade com o presente Termo de Securitização, não estando sujeitos a qualquer tipo de retenção, desconto ou compensação com ou em decorrência de outras obrigações da Emissora. Nesse sentido, os Créditos Imobiliários, as Garantias e a Conta Centralizadora:

- (i) constituem o Patrimônio Separado, não se confundindo com o patrimônio comum da Emissora em nenhuma hipótese;
- (ii) permanecerão segregados do patrimônio comum da Emissora até o pagamento integral da totalidade dos CRI;
- (iii) destinam-se exclusivamente ao pagamento dos CRI e dos custos da administração na forma deste Termo de Securitização;
- (iv) estão isentos e imunes de qualquer ação ou execução promovida por credores da Emissora;

- (v) não podem ser utilizados na prestação de garantias e não podem ser executados por quaisquer credores da Emissora, por mais privilegiados que sejam; e
- (vi) somente respondem pelas obrigações decorrentes dos CRI a que estão vinculados.

2.6. Pagamento dos Créditos Imobiliários. Os pagamentos recebidos relativos aos Créditos Imobiliários serão computados e integrarão o lastro dos CRI até sua integral liquidação. Todos e quaisquer recursos relativos aos pagamentos dos Créditos Imobiliários estão expressamente vinculados aos CRI, por força do Patrimônio Separado constituído pela Securitizadora, em conformidade com o presente Termo de Securitização, não estando sujeitos a qualquer tipo de retenção, desconto ou compensação com ou em decorrência de outras obrigações da Securitizadora.

2.7. Custódia. Este Termo de Securitização e eventuais aditamentos, em conjunto com os demais documentos comprobatórios que representam os Créditos Imobiliários vinculados à emissão, serão custodiados junto a Instituição Custodiante, que será a fiel depositária contratada, nos termos do inciso I do artigo 33 e artigo 34 da Resolução CVM 60, que assinará a declaração na forma prevista no Anexo IV ao presente Termo de Securitização e registrado na B3, nos termos do artigo 26, parágrafo 1º da Lei 14.430.

2.7.1. A atuação da Instituição Custodiante limitar-se-á, tão somente, a verificar o preenchimento dos requisitos formais relacionados aos documentos recebidos, nos termos da legislação vigente. A Instituição Custodiante do lastro dos CRI não será responsável por verificar a suficiência, validade, veracidade ou completude das informações técnicas e financeiras constantes de qualquer documento que lhe seja enviado, inclusive com o fim de informar, complementar, esclarecer, retificar ou ratificar as informações dos documentos recebidos.

2.8. Características dos Créditos Imobiliários. Os Créditos Imobiliários, representados pela CCI, contam com as seguintes características nos termos da Resolução CVM 60, as quais também estão especificadas no Anexo II:

- (i) *Emissora e Titular da CCI: Emissora;*
- (ii) *Cedentes dos Créditos Imobiliários: Cedentes;*
- (iii) *Identificação do Imóvel vinculado aos Créditos Imobiliários: Os Imóveis;*
- (iv) *Valor dos Créditos Imobiliários.* O saldo devedor total dos Créditos Imobiliários vincendos, trazidos a valor presente, considerando que tal valoração foi realizada mediante aplicação à taxa de desconto de 12,00% (doze inteiros por cento) ao ano, totaliza o montante de R\$ 36.364.114,00 (trinta e seis milhões, trezentos e sessenta e quatro mil, cento e quatorze reais), observado o disposto no Contrato de Cessão sendo R\$18.000.000,00 (dezoito milhões de reais) em relação aos CRI da 1ª Série e CRI da 2ª Série; e R\$18.200.000,00 (dezoito milhões e duzentos mil reais) em relação aos CRI da 3ª e CRI da 4ª Série;
- (v) *Atualização Monetária.* A Atualização monetária mensal, com base na variação acumulada do IPCA;

2.9. Preço da Cessão e Liberação dos Recursos. Como contraprestação pela cessão dos Créditos Imobiliários Elegíveis para a Securitizadora, as Cedentes farão jus ao recebimento do Preço da Cessão, a serem

pagos, nos termos da Cláusula 2.8.1 abaixo, com os recursos oriundos das Integralizações.

2.9.1. O valor de R\$18.000.000,00 (dezoito milhões de reais), correspondente à Parcela Inicial do Preço da Cessão, será pago às Cedentes com os recursos oriundos da Integralização I, observada a retenção, na Conta Centralizadora, do valor correspondente à soma do valor das Despesas Iniciais e dos valores necessários à constituição do Fundo de Reserva, correspondente ao valor inicial de R\$962.253,00 (novecentos e sessenta e dois mil, duzentos e cinquenta e três reais), por conta e ordem das Cedentes, sendo certo que após as retenções mencionadas os recursos oriundos de cada integralização realizada, serão liberados para as Cedentes, na seguinte proporção: (a) o valor correspondente a 61% (sessenta e um inteiros por cento) para a Cedente 1; e (b) o valor correspondente a 39% (trinta e nove inteiros por cento) para a Cedente 2. Os recursos serão liberados para as Cedentes no mesmo dia da Integralização I, caso esta tenha sido realizada até as 15:00 (quinze horas), ou no Dia Útil imediatamente subsequente à data da Integralização I, se esta for realizada após as 15H00 (quinze horas) (inclusive); e

2.9.2. O valor de R\$18.200.000,00 (dezoito milhões e duzentos mil reais) será pago às Cedentes, com os recursos oriundos das Demais Integralizações, cuja realização está condicionada ao cumprimento das Condições Precedentes para as Demais Integralizações, observada a retenção necessária ao pagamento de quaisquer Despesas Iniciais em aberto e complementação do Fundo de Reserva, por conta e ordem das Cedentes, sendo certo que após as retenções mencionadas os recursos oriundos de cada integralização realizada, serão liberados para as Cedentes, na seguinte proporção: (a) o valor correspondente a 61% (sessenta e um inteiros por cento) para a Cedente 1; e (b) o valor correspondente a 39% (trinta e nove inteiros por cento) para a Cedente 2. Os recursos serão liberados no mesmo dia de cada uma das Demais Integralizações, caso tenham sido realizadas até as 15:00 (quinze horas), ou no Dia Útil imediatamente subsequente à data de cada uma das Demais Integralizações, se estas forem realizadas após as 15H00 (quinze horas) (inclusive).

2.9.3. Uma vez pago integralmente o Preço da Cessão, será dada pelas Cedentes a mais plena, geral e irrevogável quitação à Securitizadora, mediante a emissão de termo de quitação assinado pelas Cedentes, no prazo de 10 (dez) Dias Úteis a contar da solicitação enviada pela Securitizadora nesse sentido. A Securitizadora poderá, ainda, a seu exclusivo critério, solicitar termo(s) de quitação parcial, referente(s) ao pagamento do Preço da Cessão, consideradas, para esse fim, as parcelas utilizadas para pagamento das Despesas Iniciais e constituição do Fundo de Reserva, uma vez que tais retenções e pagamentos são realizados por conta e ordem das próprias Cedentes.

2.9.4. Ocorrendo o encerramento da Oferta sem que todos os CRI tenham sido distribuídos, o Preço da Cessão será automaticamente equivalente ao valor efetivamente recebido em razão da subscrição dos CRI distribuídos. O presente instrumento, e os demais Documentos da Operação, poderão ser aditados, conforme aplicável, para refletir essa alteração, observado, no entanto, que a disposição desta Cláusula será válida ainda que não ocorra o respectivo aditamento.

2.9.5. Não encerrada ou prorrogada a Oferta e havendo integralizações de CRI subsequentes, a Securitizadora continuará a pagar as parcelas do Preço da Cessão às Cedentes no valor equivalente aos CRI adicionalmente distribuídos e integralizados, até que o prazo de pagamento da referida parcela se encerre e até o limite de integralização da totalidade dos CRI.

3. CARACTERÍSTICAS DOS CRI E DA OFERTA

3.1. Os CRI da presente Emissão, cujo lastro se constitui pelos Créditos Imobiliários Elegíveis representados pelas CCI, possuem as seguintes características:

- (i) Emissão: Esta é a 6ª emissão de CRI da Emissora.
- (ii) Séries: Os CRI serão emitidos em 4 (quatro) séries.
- (iii) Classes: A Emissão será realizada em 2 (duas) Classes, que compreendem: (i) a classe sênior, composta pelos CRI Seniores; e (ii) a classe subordinada, composta pelos CRI Subordinados, de modo que os CRI de uma mesma Classe devem conferir a seus titulares iguais direitos e obrigações, observadas as regras de subordinação descritas nas. Os CRI Seniores terão prioridade sobre os CRI Subordinados para efeitos de pagamento do Valor Nominal Unitário, amortização extraordinária, pagamento de remuneração e quaisquer outras distribuições de rendimentos e no adimplemento de qualquer obrigação pecuniária, pela Emissora, relacionada aos CRI, à Emissão e à Oferta e/ou aos Créditos Imobiliários Totais, não havendo qualquer outro tipo de preferência, privilégio, prioridade ou subordinação entre os titulares dos CRI Seniores e os titulares dos CRI Subordinados;
- (iv) Forma: os CRI serão emitidos sob a forma nominativa e escritural e sua titularidade será comprovada por (a) extrato de posição de custódia expedido pela B3, em nome de cada Titular de CRI, quando os CRI estiverem custodiados eletronicamente na B3; ou (b) o extrato emitido pelo Escriturador, a partir das informações prestadas com base na posição de custódia eletrônica constante da B3 em nome de cada Titular de CRI, quando os CRI estiverem custodiados eletronicamente na B3.
- (v) Quantidade de CRI: Serão emitidos 36.200 (trinta e seis mil e duzentos) CRI, sendo:
 - a. 9.000 (nove mil) CRI da 1ª Série, pertencentes a classe de CRI Seniores;
 - b. 9.000 (nove mil) CRI da 2ª Série, pertencentes a classe de CRI Subordinados;
 - c. 9.100 (nove mil e cem) CRI da 3ª Série, pertencentes a classe de CRI Seniores; e
 - d. 9.100 (nove mil e cem) CRI da 4ª Série, pertencentes a classe de CRI Subordinados.
- (vi) Valor Total da Emissão: O Valor Total da Emissão corresponderá a até R\$36.200.000,00 (trinta e seis milhões e duzentos mil reais) na Data de Emissão;
- (vii) Valor Nominal Unitário: Os CRI terão valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais), na Data de Emissão.
- (viii) Atualização Monetária: Os CRI serão atualizados mensalmente conforme Cláusula 5.1 abaixo.
- (ix) Prazo e Data de Vencimento dos CRI: Os CRI terão prazo de vencimento de 3.626 (três mil, seiscentos e vinte e seis) dias contados da Data de Emissão, vencendo-se, portanto, em 20 de março de 2034, ressalvadas as hipóteses de Resgate Antecipado Obrigatório dos CRI.
- (x) Remuneração: A remuneração dos CRI será composta pelos Juros Remuneratórios, capitalizados de forma exponencial *pro rata temporis*, calculado mensalmente, desde as respectivas datas de integralização, nos termos da Cláusula 5.2, abaixo.
- (xi) Periodicidade de Pagamento de Remuneração: De acordo com a tabela de pagamento dos CRI, constante do Anexo I deste Termo de Securitização;

- (xii) Periodicidade de Pagamento da Amortização: Nas datas previstas de acordo com a tabela de pagamento dos CRI, constante do Anexo I deste Termo de Securitização;
- (xiii) Regime Fiduciário: o Regime Fiduciário será instituído pela Emissora sobre os Créditos Imobiliários representados pelas CCI, as CCI e sobre a Conta Centralizadora, as Contas Arrecadoras, a Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, a Alienação Fiduciária de Quotas e o Fundo de Reserva, de acordo com o Termo de Securitização e na forma dos artigos 25 e 26 da Lei 14.430, com a consequente constituição do Patrimônio Separado.
- (xiv) Local de Pagamento: os pagamentos dos CRI serão efetuados utilizando-se os procedimentos adotados pela B3, quando os CRI estiverem custodiados eletronicamente na B3. Caso por qualquer razão, a qualquer tempo, os CRI não estejam custodiados eletronicamente na B3, em qualquer data de pagamento da Remuneração, ou de amortização do Valor Nominal Unitário Atualizado, a Securitizadora deixará, em sua sede, o respectivo pagamento à disposição do respectivo Titular de CRI. Nesta hipótese, a partir da respectiva data de pagamento, não haverá qualquer tipo de atualização ou remuneração sobre o valor colocado à disposição do Titular de CRI na sede da Securitizadora.
- (xv) Atraso no Recebimento dos Pagamentos: o não comparecimento do Titular de CRI para receber o valor correspondente a qualquer das obrigações pecuniárias devidas, nas datas previstas neste Termo ou em comunicado publicado pela Securitizadora, não lhe dará direito ao recebimento de qualquer acréscimo relativo ao atraso no recebimento, sendo-lhe, todavia, assegurados os direitos adquiridos até a data do respectivo vencimento, desde que os recursos tenham sido disponibilizados pontualmente.
- (xvi) Coobrigação da Emissora: Não há.
- (xvii) Ambiente de Depósito, Distribuição, Negociação, Custódia Eletrônica e Liquidação Financeira: os CRI serão depositados (i) para distribuição no mercado primário por meio do MDA, operacionalizado e administrado pela B3, sendo a liquidação financeira da distribuição realizada por meio da B3; e (ii) para negociação no mercado secundário, por meio do CETIP21, administrado e operacionalizado pela B3, sendo a liquidação financeira da negociação, os eventos de pagamento e a custódia eletrônica dos CRI realizada por meio da B3.
- (xviii) A B3 poderá ser substituída por outras câmaras de liquidação e custódia autorizadas, nos seguintes casos: (i) se a B3 falir, requerer recuperação judicial ou iniciar procedimentos de recuperação extrajudicial, tiver sua falência, intervenção ou liquidação requerida; (ii) se for cassada sua autorização para execução dos serviços contratados; e/ou (iii) a pedido dos Titulares dos CRI, mediante aprovação na respectiva Assembleia Especial. Nos casos acima previstos, deverá ser convocada Assembleia Especial para que seja deliberada a contratação de nova câmara de liquidação e custódia autorizada para registro dos CRI.
- (xix) Data de Emissão dos CRI: A data de emissão dos CRI será 15 de abril de 2024.
- (xx) Local de Emissão: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.
- (xxi) Classificação de Risco: A Emissão não contará com classificação de risco.
- (xxii) Possibilidade de Resgate Antecipado Obrigatório dos CRI: As possibilidades de Resgate Antecipado Obrigatório dos CRI estão definidas na Cláusula 6 abaixo.

- (xxiii) Ordem de Prioridade de Pagamentos: o valor recebido pela Emissora a título de pagamento dos Créditos Imobiliários e dos Direitos Creditórios serão alocados observada a Ordem de Prioridade de Pagamentos.
- (xxiv) Fundo de Reserva: O Fundo de Reserva a ser constituído na Conta Centralizadora, com recursos deduzidos pela Emissora, por conta e ordem das Cedentes, da primeira integralização dos CRI, no Valor do Fundo de Reserva.
- (xxv) Garantias: Além da instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários e o Fundo de Reserva, a presente emissão contará com Fiança, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios e Alienação Fiduciária de Quotas;
- (xxvi) Encargos Moratórios: Ocorrendo impontualidade no pagamento pela Emissora de qualquer quantia devida aos Titulares de CRI, os débitos em atraso vencidos e não pagos pela Emissora, ficarão sujeitos a, independentemente de aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial (i) multa convencional, irredutível e de natureza não compensatória, de 2% (dois por cento); (ii) juros moratórios à razão de 1% (um por cento) ao mês, ou fração, calculados *pro rata temporis*, desde a data da inadimplência até a data do efetivo pagamento; ambos calculados sobre o montante devido e não pago; e (iii) reembolso de quaisquer despesas comprovadamente incorridas pelo Agente Fiduciário, na cobrança do crédito;
- (xxvii) Utilização de Instrumentos de Derivativos. No âmbito da Oferta, não serão utilizados instrumentos derivativos que possam alterar os fluxos de pagamento previstos para os Titulares de CRI.
- (xxviii) Ágio ou Deságio. Será admitida aplicação de ágio ou deságio na subscrição e integralização de CRI, observado o fator de risco “*Risco de Integralização ou Aquisição dos CRI com Ágio*”, previsto no Anexo VIII ao presente instrumento, sendo certo que tal ágio ou deságio será aplicado igualmente à totalidade dos CRI integralizados em uma mesma data.

3.2. Oferta e Distribuição. Os CRI serão objeto de distribuição pública, sob o rito de registro automático perante a CVM, nos termos do artigo 26, inciso VIII, item (a) da Resolução CVM 160, sendo a distribuição realizada pela Coordenadora Líder em regime de melhores esforços de colocação, nos termos do Contrato de Distribuição.

3.2.1. A Oferta será destinada apenas a investidores que atendam às características de Investidores Profissionais, nos termos do artigo 11 da Resolução CVM 30 e do artigo 26 da Resolução CVM 160, respeitadas eventuais vedações ao investimento no CRI ofertado, previstas na regulamentação em vigor. Nesse sentido, nos termos do artigo 9º da Resolução CVM 160, foi dispensada a apresentação de prospecto para a realização da Oferta, sendo certo que a CVM não realizou análise dos documentos da Oferta nem de seus termos e condições, observadas as restrições de negociação dos CRI previstas na Resolução CVM 160 e neste Termo.

3.2.2. Os CRI da presente Oferta permanecerão a mercado por, pelo menos, 3 (três) Dias Úteis, exceto se todos os CRI objeto da Oferta tiverem sido distribuídos, observado o disposto na Cláusula 3.2.3 abaixo.

3.2.3. Os CRI serão subscritos e integralizados à vista no ato da subscrição, pelos Investidores Profissionais, devendo estes fornecer, por escrito, declaração, no Boletim de Subscrição, atestando que estão cientes de que: (a) a CVM não realizou análise dos documentos da Oferta nem de seus termos e

condições; (b) os CRI ofertados estão sujeitos às restrições de negociação previstas na Resolução CVM 160, na Resolução CVM 60 e neste Termo de Securitização, conforme descrito na Cláusula 3.2.4; e (c) foi dispensada a divulgação de um prospecto para a realização da Oferta. Ademais, os Investidores Profissionais deverão fornecer, por escrito, declaração, atestando sua condição de Investidor Profissional, nos termos definidos neste Termo de Securitização e no Contrato de Distribuição.

3.2.4. Os CRI somente poderão ser negociadas no mercado secundário: (i) entre Investidores Profissionais; ou (ii) entre Investidores Qualificados, depois de decorridos 6 (seis) meses da data de encerramento da Oferta; ou, ainda, (iii) pelo público investidor em geral depois de decorrido 1 (um) ano da data de encerramento da Oferta.

3.2.5. Requerimento de Registro Automático. Em atendimento ao disposto no inciso I do artigo 27 da Resolução CVM 160, a Oferta seguirá o Registro Automático de Distribuição, tendo em vista o atendimento das seguintes condições:

- (i) pagamento da Taxa de Fiscalização da CVM;
- (ii) protocolo do formulário eletrônico de Registro Automático de Distribuição, preenchido por meio de sistema de registro disponível na página da CVM na rede mundial de computadores; e
- (iii) declaração da Emissora atestando que o seu registro de emissora se encontra atualizado.

3.2.6. Aviso ao Mercado. Em razão do requerimento do registro automático da Oferta, nos termos da Cláusula 3.2 acima, a Coordenadora Líder e a Emissora divulgarão aviso ao mercado, nos termos do artigo 57 da Resolução CVM 160 (“Aviso ao Mercado”), na página da rede mundial de computadores da (i) Coordenadora Líder; (ii) Emissora; (iii) B3 e (iii) CVM, nos termos do artigo 13 da Resolução CVM 160. Simultaneamente à divulgação do Aviso ao Mercado, a Coordenadora Líder deve encaminhar para a CVM e para a B3, a versão eletrônica do Aviso ao Mercado, sem quaisquer restrições para sua cópia e em formato digital que permita a busca de palavras e termo.

3.2.7. Anúncio de Início. O período de distribuição (conforme Cláusula 3.2.8 abaixo) será iniciado, mediante comunicação a ser enviada pela Emissora à CVM, em atendimento ao disposto no artigo 59 da Resolução CVM 160 (“Anúncio de Início”), após a obtenção do registro da Oferta na CVM. O Anúncio de Início será divulgado na página da rede mundial de computadores da Emissora, da B3 e da CVM, nos termos do artigo 13 da Resolução CVM 160. Simultaneamente à divulgação do Anúncio de Início, a Emissora encaminhará à CVM e à B3 a versão eletrônica do Anúncio de Início.

3.2.8. Período de Distribuição. O início da Oferta será informado pela Coordenadora Líder à CVM, de acordo com a Resolução CVM 160, e ao mercado mediante a divulgação do Anúncio de Início, sendo que a subscrição dos CRI deve ser realizada no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de divulgação do anúncio de início, nos termos do artigo 48 da Resolução CVM 160 (“Prazo de Colocação”).

3.2.9. Anúncio de Encerramento. O encerramento da Oferta deverá ser informado pela Coordenadora Líder ao mercado mediante a divulgação de anúncio de encerramento nas páginas na rede mundial de computadores da Coordenadora Líder, da CVM e da B3, observado o disposto no artigo 76 da Resolução CVM 160, tão logo se verifique o primeiro entre os seguintes eventos: (i) encerramento do prazo estipulado para a Oferta; ou (ii) distribuição da totalidade dos CRI objeto da Oferta, inclusive daqueles constantes do lote adicional, assim como o eventual exercício da opção de distribuição do lote suplementar (“Anúncio de

Encerramento”).

3.2.10. As Partes se comprometem a não realizar a busca de investidores por meio de lojas, escritórios ou estabelecimentos abertos ao público, página na rede mundial de computadores, rede social ou aplicativo, nos termos da Resolução CVM 160.

3.2.11. O valor de Emissão não pode ser aumentado em nenhuma hipótese.

3.2.12. A colocação dos CRI será realizada de acordo com os procedimentos da B3 e com o disposto neste Termo de Securitização e no Contrato de Distribuição.

3.2.13. A Coordenadora Líder será responsável pela transmissão das ordens acolhidas à B3, observados os procedimentos adotados pelo sistema em que a ordem será liquidada.

3.2.14. A transferência, à Emissora, dos valores obtidos com a colocação dos CRI, no âmbito da Oferta, será realizada após o recebimento dos recursos pagos pelos Investidores Profissionais na integralização dos CRI, de acordo com os procedimentos da B3 para liquidação da Oferta.

3.2.15. Caso a Oferta seja cancelada e determinado investidor já tenha realizado a integralização dos CRI, a Coordenadora Líder deverá divulgar imediatamente, por meios ao menos iguais aos utilizados para a divulgação da Oferta, comunicado ao mercado informando sobre o cancelamento e, em até 2 (dois) Dias Úteis contados da data do cancelamento da Oferta, fazer o rateio entre os subscritores dos recursos financeiros recebidos, líquidos das Despesas Iniciais e demais custos incorridos pelo Patrimônio Separado, nas proporções dos CRI integralizados e, caso aplicável, acrescidos dos rendimentos líquidos auferidos pelas aplicações obtidas com os recursos integralizados, sendo certo que não serão restituídos aos investidores os recursos despendidos com o pagamento de tributos incidentes sobre a aplicação financeira, os quais serão arcados pelos investidores na proporção dos valores subscritos e integralizados.

3.2.16. Registro da Oferta na ANBIMA: Nos termos do artigo 15 das “Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas”, vinculadas ao “Código ANBIMA de Ofertas Públicas”, em vigor desde 1º de fevereiro de 2024 (“Código ANBIMA”), expedido pela Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais (“ANBIMA”), a Oferta será registrada na ANBIMA no prazo de 7 (sete) dias contados da data da divulgação do Anúncio de Encerramento (conforme abaixo definido).

3.2.17. A Oferta encerrar-se-á após o primeiro dos eventos a seguir: (i) colocação da totalidade dos CRI emitidos; ou (ii) a qualquer momento ao longo do Prazo de Colocação, após cumprida a Colocação Mínima (conforme abaixo definido).

3.2.17.1. É admitida a distribuição parcial dos CRI, na forma prevista nos artigos 73 e 74 da Resolução CVM 160, e o encerramento da distribuição dos CRI caso sejam subscritos e integralizados CRI no montante mínimo equivalente a R\$9.000.000,00 (nove milhões de reais) (“Colocação Mínima”).

3.2.17.2. Em razão da possibilidade de distribuição parcial de CRI e nos termos dos artigos 73 e 74 da Resolução CVM 160, os Investidores Profissionais poderão, no ato da aceitação da Oferta, condicionar sua adesão à Oferta a que haja distribuição (i) da totalidade dos CRI objeto da Oferta; ou (ii) de uma quantidade mínima de CRI, equivalente à totalidade dos CRI por ele subscritos, nos termos do respectivo Boletim de Subscrição, que não poderá ser inferior à Colocação Mínima. Na falta de manifestação, presumir-se-á o interesse do Investidor Profissional em receber a totalidade dos CRI indicados no respectivo Boletim de Subscrição.

3.2.17.3. Caso não tenha sido alcançada a Colocação Mínima até o final do Prazo de Colocação, os CRI serão cancelados pela Coordenadora Líder, que deverá devolver aos Investidores Profissionais o Preço de Integralização com recursos livres integrantes do Patrimônio Separado, e/ou disponibilizados pelas Cedentes.

3.2.17.4. Nesta hipótese, a Emissora e Agente Fiduciário deverão tomar as devidas providências para retornar à Operação ao status quo ante, inclusive por meio da celebração de aditamentos/distratos aos Documentos da Operação, no prazo de até 5 (cinco) Dias Úteis a contar da ocorrência do cancelamento dos CRI e respectiva devolução do Preço de Integralização aos Investidores Profissionais.

3.2.18. Alteração de Características Essenciais da Oferta. Nos termos do artigo 67, §2º da Resolução CVM 160, a modificação da Oferta não depende de aprovação prévia da CVM, contudo, deve ser divulgada imediatamente por meios ao menos iguais aos utilizados para a divulgação da Oferta e a Emissora deve se certificar de que os potenciais Investidores Profissionais estejam cientes, no momento do recebimento do documento de aceitação da Oferta, de que a oferta original foi alterada e das suas novas condições.

3.2.18.1. Os Investidores Profissionais que já tiverem aderido à Oferta devem ser imediatamente comunicados a respeito da modificação efetuada diretamente por correio eletrônico, correspondência física ou qualquer outra forma de comunicação passível de comprovação, para que informem, no prazo mínimo de 5 (cinco) Dias Úteis contados da comunicação, eventual decisão de desistir de sua adesão à Oferta, presumida a manutenção da adesão em caso de silêncio.

3.2.18.2. Os Investidores Profissionais que revogarem a sua aceitação têm direito à restituição integral dos valores, bens ou direitos dados em contrapartida aos CRI, na forma e condições dos documentos da Oferta.

4. SUBSCRIÇÃO E INTEGRALIZAÇÃO DOS CRI

4.1. Subscrição dos CRI. Os CRI serão subscritos por meio da assinatura dos Boletins de Subscrição pelo(s) Investidor(es) Profissional(is), a ser realizada em relação à totalidade dos CRI, conforme previsto nas Condições Precedentes para a Integralização I.

4.2. Integralização dos CRI. A integralização dos CRI será realizada à vista, em moeda corrente nacional, conforme estabelecido no Boletim de Subscrição, nas respectivas Datas de Integralização, pelo Preço de Integralização, o qual poderá ser acrescido de eventual ágio ou deságio. A integralização dos CRI será realizada via B3 ou mediante crédito em conta corrente de titularidade da Coordenadora Líder.

4.3. Titularidade dos CRI. A titularidade dos CRI será comprovada pelo extrato em nome de cada titular e emitido pela B3, quando os CRI estiverem custodiados eletronicamente na B3. Adicionalmente, serão admitidos extratos emitidos pelo Escriturador com base nas informações prestadas pela B3.

5. ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, REMUNERAÇÃO E AMORTIZAÇÃO PROGRAMADA DOS CRI

5.1. Atualização Monetária. O Valor Nominal Unitário dos CRI de cada série da Emissão será atualizado pela variação positiva acumulada do IPCA, de forma exponencial e cumulativa *pro rata temporis* por Dias Úteis, calculada e aplicada mensalmente ao fim de cada Período de Capitalização, sendo o produto da atualização incorporado ao Saldo Devedor, até a data de vencimento, conforme as fórmulas a seguir:

$$VNa = VNb \times C$$

onde:

VNa = Valor Nominal Unitário Atualizado, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento;

VNb = Saldo Devedor, da primeira Data de Integralização dos CRI, ou da última Data de Pagamento, ou da data da última amortização ou incorporação dos Juros Remuneratórios, se houver, o que ocorrer por último, calculado com 08 (oito) casas decimais, sem arredondamento.

C = Fator resultante da variação do IPCA, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento, apurado e aplicado mensalmente, conforme abaixo:

$$C = \left(\frac{NI_k}{NI_{k-1}} \right)^{\frac{dup}{dut}}$$

Onde:

NI_k = Valor do número-índice do IPCA divulgado no mês anterior a Data de Pagamento, referente ao segundo mês anterior a Data de Pagamento;

NI_{k-1} = Valor do número índice referente ao mês imediatamente anterior ao mês considerado por NI_k ;

dup = Número de Dias Úteis entre a primeira Data de Integralização dos CRI da respectiva série, para o caso do primeiro Período de Capitalização, ou última Data de Pagamento, para os demais períodos, inclusive, e a data de cálculo, exclusive, sendo dup um número inteiro;

dut = Número de dias úteis entre a última, inclusive, e a próxima Data de Pagamento, exclusive, sendo dut um número inteiro. Exclusivamente para a primeira Data de Pagamento, considera-se dut com 22 (vinte e dois) Dias Úteis;

Observações:

Os fatores resultantes da expressão $(NI_k/NI_{k-1})^{dup/dut}$ são considerados com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento. O produtório é executado a partir do fator mais recente, acrescentando-se, em seguida, os mais remotos. Os resultados intermediários são calculados com 16 (dezesseis) casas decimais, sem arredondamento.

5.1.1. A aplicação do IPCA observará o disposto abaixo:

- (i) na hipótese de não divulgação do NI_k , até a Data de Pagamento, por qualquer razão, impossibilitando, portanto, o cálculo final do valor então devido pela aplicação do fator acumulado da variação do IPCA, será aplicada a última variação do índice conhecida, não sendo devidas quaisquer compensações financeiras, multas ou penalidades quando da divulgação posterior do índice que seria aplicável, seja por parte da Emissora ou das Cedentes;
- (ii) caso o IPCA, por qualquer motivo, deixe de ser publicado durante o prazo da Operação ou tenha a sua aplicação proibida, o Valor Nominal Unitário dos CRI passará a ser atualizado por qualquer outro índice que venha a substituí-lo, por força de lei ou regulamento aplicável à hipótese ou, ainda, na ausência de índice de correção legalmente previsto, pelo IPC, ou, na ausência deste, pelo INCC, ou ainda, na ausência deste, por qualquer outro índice, eleito de comum acordo entre as Partes. Este novo índice será

definido de comum acordo entre a Emissora e as Cedentes e deverá ser ratificado pelos Titulares de CRI em Assembleia Especial;

- (iii) A aplicação do IPCA ou de qualquer índice substituto mencionado acima, quando for o caso, ocorrerá na menor periodicidade permitida por lei, prescindindo eventual modificação da periodicidade de aplicação da correção monetária de aditamento do Contrato de Cessão ou qualquer outra formalidade, exceto se a definição do índice substituto exigir acordo entre as Partes, de acordo com o disposto no item (ii) acima. Nessa hipótese, será necessária uma Assembleia Especial para definir o referido índice.
- (iv) Caso o IPCA ou o substituto legal para o IPCA, conforme o caso, volte a ser divulgado antes da realização da Assembleia Especial de titulares de CRI prevista acima, ressalvada a hipótese de sua extinção ou inaplicabilidade por disposição legal ou determinação judicial, a referida Assembleia Especial de titulares de CRI não será realizada, e o respectivo índice, a partir da data de sua validade, voltará a ser utilizado para o cálculo da atualização monetária.
- (v) Caso, na Assembleia Especial de titulares de CRI prevista acima, não haja acordo sobre a nova atualização monetária, as Cedentes deverá realizar a liquidação antecipada compulsória no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias contados da data da realização da respectiva assembleia especial de titulares de CRI, ou contados da data em que referida assembleia especial de titulares de CRI deveria ter ocorrido, pelo respectivo Saldo Devedor Atualizado, acrescido da Remuneração, calculada *pro rata temporis* desde a última Data de Pagamento, até a data do efetivo pagamento da liquidação antecipada compulsória. Caso não haja quórum suficiente para a instalação e/ou deliberação em primeira ou segunda convocações da Assembleia Especial de Titulares de CRI, ou caso a assembleia não seja instalada, as Cedentes estarão obrigadas a realizar a liquidação antecipada compulsória, sendo que, neste caso, será utilizado para o cálculo da Atualização Monetária o último IPCA conhecido até a data da efetiva liquidação.

5.2. Remuneração. A remuneração dos CRI de cada série será composta pelos Juros Remuneratórios, devidos nas Datas de Pagamento estipuladas no Cronograma de Pagamentos, e serão calculados de acordo com a seguinte fórmula:

$$J = VNa \times (FatorJuros - 1)$$

Onde:

J = Valor dos Juros Remuneratórios acumulado no período, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento;

VNa = conforme definido acima;

Fator de Juros = Fator de juros, calculado com 9 (nove) casas decimais, com arredondamento, calculado da seguinte forma:

$$FatorJuros = \left(\frac{i}{100} + 1\right)^{\frac{dup}{252}}$$

I = Conforme aplicável: (i) Para os CRI Seniores: 8,00 (oito inteiros), informado com 4 (quatro) casas decimais; e (ii) Para os CRI Subordinados: 16,00 (dezesesseis inteiros), informado com 4 (quatro) casas decimais;

dup = conforme definido acima.

5.3. Amortização Programada dos CRI. Os CRI serão ordinariamente amortizados nos montantes e nas datas de pagamentos estipuladas no Anexo I ao presente instrumento.

5.3.1. Cálculo da Amortização Programada. O valor nominal unitário atualizado dos CRI será amortizado conforme exposto abaixo:

$$AM_i = VN_a \times TA_i$$

Onde:

AM_i = Valor unitário da i -ésima parcela de amortização, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento;

VN_a = conforme definido acima;

TA_i = Taxa de Amortização i -ésima, expressa em percentual, com 4 (quatro) casas decimais de acordo com a tabela atual de amortização constante do Anexo I ao presente instrumento.

5.3.2. Após cada parcela de amortização, o valor nominal unitário remanescente é calculado da seguinte forma:

$$VN_r = VN_a - AM_i$$

Onde:

VN_r = valor nominal unitário remanescente após a i -ésima amortização, calculado com 08 (oito) casas decimais, sem arredondamento;

VN_a = conforme definido acima;

AM_i = valor da i -ésima parcela de amortização, em reais, calculado com 08 (oito) casas decimais, sem arredondamento, conforme Anexo I ao presente instrumento.

5.3.3. Após o pagamento da i -ésima parcela de amortização, VN_r assume o lugar de VN_a para efeito de continuidade de atualização.

5.3.4. A tabela de amortização, inicialmente, será aquela constante do Anexo I e poderá ser alterada pela Emissora para refletir eventuais alterações nos fluxos de amortização dos CRI.

5.3.5. Em caso de alteração da tabela de amortização, a Emissora deverá disponibilizar à B3 e ao Agente Fiduciário os novos fluxos de pagamento dos CRI, por meio físico ou eletrônico, na forma prevista neste Termo de Securitização.

5.3.6. Considerar-se-ão prorrogados os prazos referentes ao pagamento de quaisquer obrigações referentes aos CRI, até o 1º (primeiro) Dia Útil subsequente, se o vencimento coincidir com dia que não seja um Dia Útil, sem nenhum acréscimo aos valores a serem pagos.

5.4. Insuficiência de recursos. Qualquer insuficiência no pagamento da remuneração dos CRI Seniores em montante superior ao saldo do Fundo de Reserva deverá ser deduzida do pagamento da remuneração dos CRI Subordinados e incorporada no saldo do VN_a dos CRI Subordinados.

6. AMORTIZAÇÃO EXTRAORDINÁRIA E RESGATE ANTECIPADO DOS CRI

6.1. Amortização Extraordinária dos CRI. Haverá Amortização Extraordinária dos CRI nas hipóteses indicadas abaixo; observando-se, em qualquer caso, o limite máximo de amortização de 98% (noventa e oito por cento).

6.1.1. Amortização extraordinária compulsória dos CRI. A amortização extraordinária compulsória dos CRI será realizada, nas seguintes hipóteses:

- (i) na hipótese da ocorrência de Antecipações;
- (ii) amortização extraordinária dos CRI, na hipótese de desenquadramento das Razões de Garantia, nos termos da Cláusula 4.7 do Contrato de Cessão, observada a Proporção;
- (iii) caso seja verificado que os recursos constantes do Fundo de Reserva sobejarem o Valor do Fundo de Reserva, os recursos excedentes serão utilizados pela Securitizadora para amortização extraordinária dos CRI; e
- (iv) Nas demais hipóteses previstas no Contrato de Cessão e nos Documentos da Operação.

6.1.2. Em qualquer caso de Amortização Extraordinária dos CRI serão extraordinariamente amortizados de forma *pro rata* entre todos os CRI, alcançando, indistintamente, todos os CRI de todas as Séries.

6.1.3. Resgate Antecipado Total dos CRI. Os CRI serão resgatados antecipadamente de forma total na ocorrência de Recompra Compulsória, Recompra Facultativa, pagamentos antecipados ou de vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários (e execução das Garantias).

6.1.3.1. Em caso de resgate antecipado dos CRI em virtude de Recompra Compulsória, Recompra Facultativa ou Multa Indenizatória, o valor da referida recompra será correspondente ao saldo devedor dos CRI, acrescido de todos os encargos e despesas devidas até a data da respectiva recompra, conforme disposto na Cláusula 6.1.3 e seguintes deste Termo de Securitização. Exclusivamente no caso de Recompra Facultativa, haverá aplicação do Prêmio no pagamento do Valor de Recompra Facultativa, nos termos do Contrato de Cessão.

6.1.3.2. O pagamento do Valor de Recompra Compulsória Total, do Valor de Recompra Compulsória Parcial, do Valor de Recompra Facultativa, bem da Multa Indenizatória pelas Cedentes observará as condições e os prazos estabelecidos no Contrato de Cessão.

6.1.3.3. Os pagamentos recebidos pela Emissora em decorrência da Recompra Compulsória dos Créditos Imobiliários serão creditados na Conta Centralizadora e aplicados única e exclusivamente ao pagamento do resgate dos CRI, observada a Ordem de Prioridade de Pagamentos.

6.1.3.4. Observada a Ordem de Prioridade de Pagamentos, a Emissora utilizará os valores recebidos nas hipóteses acima para promover o resgate antecipado total dos CRI vinculados ao presente Termo de Securitização. Neste caso, a Emissora deverá informar aos Titulares dos CRI, com antecedência mínima de 15 (quinze) dias corridos antes do efetivo resgate, com cópia ao Agente Fiduciário e à B3, a respeito do evento e da expectativa de resgate total dos CRI.

6.1.4. Resgate Antecipado Obrigatório dos CRI em decorrência das Hipóteses de Recompra Compulsória Total.

6.1.4.1. Hipóteses de Recompra Compulsória Total. A Cedente estará obrigada a realizar a Recompra Compulsória, pelo Valor de Recompra, de forma a permitir que a Securitizadora resgate a totalidade dos CRI e encerre a Operação, na ocorrência de qualquer dos eventos listados na Cláusula Sexta do Contrato de Cessão.

6.1.4.2. A ocorrência de qualquer das Hipóteses de Recompra Compulsória poderá acarretar o vencimento antecipado dos CRI. Nessas hipóteses, caberá à Emissora e/ou ao Agente Fiduciário convocar uma Assembleia Especial para deliberar sobre a Recompra Compulsória dos Créditos Imobiliários e, conseqüentemente, vencimento antecipado dos CRI.

6.1.4.3. Caso a Assembleia Especial, seja instalada em primeira ou segunda convocação, e os Titulares de CRI decidam pela Recompra Compulsória dos Créditos Imobiliários e, conseqüentemente, vencimento antecipado dos CRI, em quórum suficiente para atender o mínimo exigido neste Termo de Securitização para tanto, será formalizada uma ata de Assembleia Especial aprovando a decretação da Recompra Compulsória.

6.1.4.4. Em caso de decretação de Recompra Compulsória dos Créditos Imobiliários pela Assembleia Especial, cada uma das Cedentes, observada a Proporção, deverá efetuar o pagamento do Valor de Recompra, bem como eventuais penalidades, juros, e quaisquer outros valores eventualmente devidos pelas Cedentes nos termos do Contrato de Cessão em até 2 (dois) Dias Úteis contados do envio de simples notificação por escrito pela Emissora às Cedentes nesse sentido.

7. ORDEM DE PRIORIDADE DE PAGAMENTOS

7.1. Ordem de Prioridade de Pagamentos. Os valores depositados nas Contas Arrecadoras e na Conta Centralizadora como consequência do pagamento dos Créditos Imobiliários e dos Direitos Creditórios, incluindo, mas não apenas, valores oriundos da excussão/execução de qualquer das Garantias, deverão ser aplicados de acordo com a seguinte ordem de prioridade de pagamentos, de forma que cada item somente será pago caso haja recursos disponíveis após o cumprimento do item anterior:

- (i) liberação na Conta da Cedente 1, do valor correspondente ao pagamento dos Créditos Imobiliários Sócio 2 Cedente 1, com recursos constantes da Conta Arrecadora 1;
- (ii) liberação na Conta da Cedente 2, do valor correspondente ao pagamento dos Créditos Imobiliários Sócio 2 Cedente 2, com recursos constantes da Conta Arrecadora 2;
- (iii) despesas do Patrimônio Separado incorridas e não pagas até a respectiva data de pagamento;

- (iv) quaisquer Despesas da Operação em aberto;
- (v) juros remuneratórios dos CRI Seniores vencidos em mês(es) anterior(es) e não paga(s), e multa e juros de mora relacionados aos CRI, caso existam;
- (vi) juros remuneratórios dos CRI Seniores, imediatamente vincendos;
- (vii) juros remuneratórios dos CRI Subordinados vencidos em mês(es) anterior(es) e não paga(s), e multa e juros de mora relacionados aos CRI Subordinados, caso existam;
- (viii) juros remuneratórios dos CRI Subordinados, imediatamente vincendos;
- (ix) amortização programada dos CRI Seniores vencidos em mês(es) anterior(es) e não paga(s), e multa e juros de mora relacionados aos CRI, de acordo com o cronograma de pagamentos previsto no Termo de Securitização;
- (x) amortização programada dos CRI Seniores, imediatamente vincendos, de acordo com o cronograma de pagamentos previsto no Termo de Securitização;
- (xi) amortização programada dos CRI Subordinados vencidos em mês(es) anterior(es) e não paga(s), e multa e juros de mora relacionados aos CRI Subordinados, caso existam;
- (xii) amortização programada dos CRI Subordinados, imediatamente vincendos, de acordo com o cronograma de pagamentos previsto no Termo de Securitização;
- (xiii) recomposição do Fundo de Reserva;
- (xiv) amortização extraordinária dos CRI, na hipótese de desenquadramento da Razão de Garantia, nos termos da Cláusula 4.6 do Contrato de Cessão, observada a Proporção; e devolução de eventuais excedentes disponíveis nas Contas Arrecadoras e na Conta Centralizadora às Cedentes, mediante depósito nas Contas das Cedentes, a título de Ajuste do Preço da Cessão, conforme Cláusula 4.2.3 do Contrato de Cessão.

7.1.1. Sem prejuízo do acima disposto, os CRI não serão considerados, em nenhuma hipótese, inadimplidos quando amortizados de acordo com o Cronograma de Pagamentos vigente à época, acrescidos da respectiva remuneração.

8. GARANTIAS

8.1. Garantias. Os Créditos Imobiliários, representados integralmente pelas CCI, contarão com as seguintes garantias, constituídas e a serem constituídas:

- (i) Fiança prestada pelo Fiador e pelas Cedente no Contrato de Cessão;
- (ii) Alienação Fiduciária de Quotas;
- (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios;

- (iv) Fundo de Reserva; e
- (v) Qualquer garantia adicional eventualmente constituída para cumprimento das Obrigações Garantidas.

8.1.1. Adicionalmente, os Créditos Imobiliários contarão com o Regime Fiduciário, com a consequente constituição do Patrimônio Separado.

8.1.2. Não serão constituídas garantias específicas, reais ou pessoais, diretamente sobre os CRI, que gozarão indiretamente das Garantias. Os CRI não contarão com garantia flutuante da Emissora, razão pela qual qualquer bem ou direito integrante de seu patrimônio, que não componha o Patrimônio Separado, não será utilizado para satisfazer as obrigações assumidas no âmbito do presente Termo de Securitização.

8.1.3. As Garantias foram outorgadas em caráter irrevogável e irretratável pelas Cedentes e pelo Fiador, conforme o caso, vigendo até a integral liquidação das Obrigações Garantidas, nos termos dos Documentos da Operação.

8.2. Alienação Fiduciária de Quotas. A Operação contará com a garantia real representada pela Alienação Fiduciária de Quotas, nos termos do Contrato de Alienação Fiduciária do Contrato de Cessão.

8.3. Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios. A Operação contará com a garantia real representada pela cessão fiduciária dos Direitos Creditórios, em garantia do cumprimento da totalidade das Obrigações Garantidas, nos termos do Contrato de Cessão.

9. FUNDOS DE LIQUIDEZ

9.1. Fundo de Reserva. As Partes concordam em constituir, na Conta Centralizadora, o Fundo de Reserva, o que será feito com recursos oriundos da integralização dos CRI depositados na Conta Centralizadora, em montante equivalente ao Valor do Fundo de Reserva, por meio da dedução do Preço da Cessão, pela Securitizadora, por conta e ordem das Cedentes.

9.1.1. Os recursos do Fundo de Reserva serão utilizados pela Securitizadora para garantir o pagamento: (i) das Despesas Recorrentes, das Despesas Extraordinárias e de qualquer outra despesa necessária à manutenção dos CRI e do Patrimônio Separado; e (ii) de remuneração e de amortização dos CRI.

9.1.2. As Cedentes e os Garantidores não poderão, em qualquer hipótese, se abster do cumprimento de suas obrigações previstas nos Documentos da Operação em razão da constituição do Fundo de Reserva, ou ainda, solicitar à Securitizadora que utilize os recursos do Fundo de Reserva para quitação de eventuais obrigações inadimplidas.

9.1.3. Sem prejuízo de eventual recomposição do Fundo de Reserva em razão da utilização dos recursos disponíveis na Conta Centralizadora de acordo com a Ordem de Prioridade de Pagamentos, toda vez que, por qualquer motivo, os recursos do Fundo de Reserva venham a ser inferiores ao Valor do Fundo de Reserva, as Cedentes estarão obrigadas a depositar recursos na Conta Centralizadora em montante suficiente para a recomposição do Valor do Fundo de Reserva, em até 5 (cinco) Dias Úteis contados do envio de prévia comunicação, pela Securitizadora, com cópia ao Agente Fiduciário, nesse sentido. Caso as Cedentes não depositem o montante necessário para o cumprimento da obrigação aqui estipulada, no prazo previsto nesta Cláusula, tal evento será considerado como inadimplemento de obrigação pecuniária das Cedentes.

9.1.4. As Partes acordam que, caso seja verificado pela Securitizadora que o montante disponível no Fundo de Reserva em cada Data de Apuração é superior ao Valor do Fundo de Reserva, os recursos que sobejarem o Valor do Fundo de Reserva serão utilizados pela Securitizadora para amortização extraordinária dos CRI, nas Datas de Pagamento dos meses de março, junho, setembro e dezembro.

9.1.5. Uma vez cumpridas integralmente as Obrigações Garantidas e encerrado o Patrimônio Separado, nos termos dos Documentos da Operação, a Securitizadora deverá transferir a totalidade dos recursos do Fundo de Reserva para as Contas das Cedentes, líquido de tributos, em até 15 (quinze) Dias Úteis contados da referida quitação, na seguinte proporção: (a) o valor correspondente à 61% (sessenta e um inteiros por cento) para a Cedente 1; e (b) o valor correspondente à 39% (trinta e nove inteiros por cento) para a Cedente 2.

10. REGIME FIDUCIÁRIO E ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO SEPARADO

10.1. Regime Fiduciário. Nos termos dos artigos 25 a 32 da Lei 14.430, a Emissora institui o Regime Fiduciário para constituição do Patrimônio Separado sobre:

- (i) os Créditos Imobiliários, representados pelas CCI;
- (ii) as Garantias;
- (iii) as Aplicações Financeiras Permitidas;
- (iv) os valores que venham a ser depositados na Conta Centralizadora e nas Contas Arrecadoras;
- (v) os recursos do Fundo de Reserva, enquanto não investidos em Aplicações Financeiras Permitidas;
- (vi) dos valores referentes à integralização dos CRI; e
- (vii) os bens e/ou direitos, acessórios ou não, decorrentes dos bens e/ou direitos indicados nos itens acima, conforme aplicável.

10.1.1. A Emissora elaborará e publicará as respectivas demonstrações financeiras do Patrimônio Separado em até 90 (noventa) dias após o término do exercício social.

10.1.2. Os bens e direitos sujeitos ao Regime Fiduciário ora instituído: (i) são destacados do patrimônio da Emissora e passam a constituir Patrimônio Separado, destinando-se especificamente ao pagamento dos CRI e das demais obrigações relativas ao Regime Fiduciário, nos termos do artigo 27 da Lei 14.430; e (ii) responderão apenas pelas obrigações inerentes aos CRI e pelo pagamento das despesas de administração do Patrimônio Separado e respectivos custos tributários, conforme previsto neste Termo de Securitização, estando isentos de qualquer ação ou execução de outros credores da Emissora que não sejam os Titulares de CRI, não sendo passíveis de constituição de outras garantias ou excussão, por mais privilegiadas que sejam, exceto conforme previsto neste Termo de Securitização.

10.1.3. O Patrimônio Separado será composto pelos Créditos Imobiliários. O Patrimônio Separado deverá ser isento de qualquer ação ou execução pelos credores da Emissora, não se prestando à constituição de garantias ou à execução por quaisquer dos credores da Emissora, por mais privilegiados que sejam, e só responderá, exclusivamente, pelas obrigações inerentes aos respectivos CRI.

10.1.4. Exceto nos casos previstos em legislação específica, em nenhuma hipótese os Titulares de CRI terão o direito de haver seus créditos no âmbito da Emissão contra o patrimônio da Emissora, sendo sua realização limitada à liquidação dos Créditos Imobiliários.

10.1.5. A insuficiência dos bens do Patrimônio Separado não dará causa à declaração de sua quebra, cabendo, nessa hipótese, à Emissora, ou ao Agente Fiduciário, caso a Emissora não o faça, convocar Assembleia Especial para deliberar sobre as normas de administração ou liquidação do Patrimônio Separado.

10.1.6. A Assembleia Especial deverá ser convocada na forma prevista neste Termo de Securitização, com, no mínimo, 15 (quinze) dias de antecedência para a primeira convocação e 8 (oito) dias de antecedência para a segunda convocação, e será instalada (a) em primeira convocação, com a presença de Titulares de CRI que representem, no mínimo, 2/3 (dois terços) do valor global dos títulos; ou (b) em segunda convocação, independentemente do número de Titulares de CRI presentes na Assembleia Especial, conforme os artigos 30 e seguintes da Lei 14.430. Na Assembleia Especial, serão consideradas válidas as deliberações tomadas pela maioria dos presentes, em primeira ou em segunda convocação.

10.1.7. Adicionalmente, a Emissora poderá promover, a qualquer tempo e sempre sob a ciência do Agente Fiduciário, o resgate da emissão mediante a dação em pagamento dos bens e direitos integrantes do patrimônio separado aos titulares dos CRI nas seguintes hipóteses: (i) caso a Assembleia Especial não seja instalada, por qualquer motivo, em segunda convocação; ou (ii) caso a Assembleia Especial seja instalada e os titulares dos CRI não decidam a respeito das medidas a serem adotadas.

10.1.8. Os Créditos do Patrimônio Separado: (i) responderão apenas pelas obrigações inerentes aos CRI e pelo pagamento das despesas de administração do Patrimônio Separado e respectivos custos e obrigações fiscais, conforme previsto neste Termo de Securitização; (ii) estão isentos de qualquer ação ou execução de outros credores da Emissora que não sejam os Titulares de CRI; e (iii) não são passíveis de constituição de outras garantias ou excussão, por mais privilegiadas que sejam, exceto conforme previsto neste Termo de Securitização.

10.1.9. Considerando-se que a responsabilidade da Emissora se limita ao Patrimônio Separado, nos termos da Lei 14.430, caso o Patrimônio Separado seja insuficiente para arcar com as despesas mencionadas nas Cláusulas acima, tais despesas serão suportadas pelo Fundo de Despesas integrante do Patrimônio Separado ou pelas Cedentes e, na falta de recursos do Fundo de Despesas e Reserva e caso as Cedentes não arquem com o pagamento de tais despesas, estas serão consideradas despesas da Emissão e serão arcadas pelos Titulares dos CRI de forma que deverá ser realizada Assembleia Especial para deliberação de realização de aporte (“Obrigações de Aporte”), por parte dos Titulares dos CRI, junto ao Patrimônio Separado, ressalvado o direito de posterior ressarcimento pelas Cedentes.

10.2. Caso qualquer um dos Titulares dos CRI não cumpra com as Obrigações de Aporte e não haja recursos suficientes no Patrimônio Separado (incluindo o Fundo de Despesa) para fazer frente às obrigações, a Emissora e/ou o Agente Fiduciário (este último caso tenha assumido a administração do Patrimônio Separado) estarão autorizados a realizar a compensação de eventual remuneração a que este Titular de CRI inadimplente tenha direito com os valores gastos pela Emissora e/ou pelos demais Titulares de CRI adimplentes com estas despesas.

10.3. Administração do Patrimônio Separado. A Emissora, em conformidade com a Lei 14.430: (i) administrará o Patrimônio Separado instituído para os fins desta Emissão; (ii) promoverá as diligências necessárias à manutenção de sua regularidade; (iii) manterá o registro contábil independente do restante de seu patrimônio; e

(iv) elaborará e publicará as respectivas demonstrações financeiras do Patrimônio Separado, cujo exercício será considerado encerrado em 31 de março de cada ano.

10.3.1. A Emissora somente responderá pelos prejuízos que causar por culpa, dolo, descumprimento de disposição legal ou regulamentar ou por administração temerária, ou, ainda, por desvio de finalidade do Patrimônio Separado.

10.3.2. Em contrapartida ao desempenho das atividades ora previstas, sem prejuízo das demais atividades a serem desempenhadas pela Emissora previstas neste Termo de Securitização, a Emissora fará jus ao recebimento de uma taxa de emissão dos CRI e a uma taxa de administração (“Taxa de Emissão” e “Taxa de Administração”, respectivamente).

10.3.3. A Taxa de Emissão será custeada pela Emissora, a partir de recursos do Patrimônio Separado, respeitadas as condições de preço e prazo aqui estabelecidas e será paga parcela única no valor de R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), devida até o 5º (quinto) Dia Útil subsequente à primeira Data de Integralização.

10.3.4. A Taxa de Administração será custeada pela Emissora, a partir de recursos do Patrimônio Separado, respeitadas as condições de preço e prazo aqui estabelecidas e será paga mensalmente no valor de R\$3.500,00 (três mil e quinhentos reais), sendo a primeira parcela devida até o 5º (quinto) Dia Útil subsequente à primeira Data de Integralização e as demais na mesma data dos meses subsequentes, a ser atualizada anualmente a partir da Data de Emissão dos CRI, pela variação acumulada do IPCA, ou na falta deste, ou ainda na impossibilidade de sua utilização, pelo índice que vier a substituí-lo.

10.3.5. A Emissora deverá tomar todas as providências judiciais ou administrativas necessárias de forma a manter o Patrimônio Separado isento de quaisquer dívidas tributárias, trabalhistas ou previdenciárias diretamente relacionadas a Emissora, obrigando-se inclusive a: (i) solicitar a exclusão judicial ou administrativa, conforme seja o caso, do Patrimônio Separado como responsável pelo pagamento de tais contingências; e/ou (ii) ressarcir o Patrimônio Separado de todo e qualquer valor que venha a ser subtraído do Patrimônio Separado por força de tais contingências, mantendo, assim, o fluxo do CRI inalterado.

10.3.6. A Taxa de Administração continuará sendo devida, mesmo após o vencimento dos CRI, caso a Emissora ainda esteja exercendo atividades inerentes à sua função em relação à Oferta dos CRI, remuneração esta que será devida proporcionalmente aos meses de atuação do Agente Fiduciário. Caso os recursos do Patrimônio Separado não sejam suficientes para o pagamento da Taxa de Administração, e um evento de resgate estiver em curso, os titulares dos CRI arcarão com a Taxa de Administração, ressalvado seu direito de, num segundo momento, serem reembolsados pelas Cedentes após a realização do Patrimônio Separado, podendo a Emissora, inclusive, utilizar os recursos levantados na excussão e/ou execução de garantias eventualmente constituídas para pagamento destas despesas prioritariamente ao pagamento da Amortização e Remuneração dos CRI.

10.3.7. A Taxa de Emissão e a Taxa de Administração serão acrescidas dos tributos que incidem sobre a prestação desses serviços, tais como ISS (Impostos sobre Serviços de Qualquer Natureza), CSSL (Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido), PIS (Contribuição ao Programa de Integração Social), COFINS (Contribuição para Financiamento da Seguridade Social), o IRRF (Imposto de Renda Retido na Fonte) e quaisquer outros tributos que venham a incidir sobre a remuneração da Emissora, nas alíquotas vigentes na data de cada pagamento.

10.3.8. As Cedentes, ou em caso de não pagamento, o Patrimônio Separado (neste último caso, sem

prejuízo da obrigação de reembolso das Cedentes, conforme previsto neste Termo), especialmente, ressarcirão a Emissora de todas as despesas incorridas com relação ao exercício de suas funções, tais como, (i) registro de documentos, notificações, extração de certidões em geral, reconhecimento de firmas em cartórios, cópias autenticadas em cartório e/ou reprográficas, emolumentos cartorários, custas processuais, periciais e similares; (ii) contratação de prestadores de serviços não determinados nos Documentos da Operação, inclusive assessores legais, agentes de auditoria, fiscalização e/ou cobrança; (iii) despesas relacionadas ao transporte de pessoas (viagens) e documentos (correios e/ou motoboy), hospedagem e alimentação de seus agentes, estacionamento, custos com telefonia, conferências telefônicas; (iv) publicações em jornais e outros meios de comunicação, bem como locação de imóvel e contratação de colaboradores para realização de Assembleia Especial, todas estas voltadas à proteção dos direitos e interesses dos Titulares de CRI; e (v) consultas à Centralização de Serviços dos Bancos S.A. - SERASA e/ou ao Serviço Central de Proteção ao Crédito – SPC e/ou qualquer outra medida de acompanhamento e monitoramento do risco de crédito da Devedora e dos Avalistas. O ressarcimento a que se refere esta Cláusula será efetuado em até 2 (dois) Dias Úteis após o recebimento de comunicação nesse sentido, acompanhada dos respectivos comprovantes de quitação da despesa em questão. Em caso de inadimplência das Cedentes para arcar com essas despesas, estas serão arcadas pelo Patrimônio Separado e, caso os recursos do Patrimônio Separado não sejam suficientes, os Titulares de CRI serão responsáveis por tais despesas, sendo certo que tanto o Patrimônio Separado como os Titulares de CRI terão direito de regresso em face das Cedentes.

10.3.9. Adicionalmente, nos casos de inadimplemento no pagamento de qualquer das Obrigações Garantidas, pecuniária ou não, de Reestruturação, bem como a participação em reuniões ou contatos telefônicos e/ou *conference call*, Assembleias Especiais presenciais ou virtuais, participação de reuniões internas ou externas ao escritório da Securitizadora, formais ou virtuais com a Devedora e/ou qualquer dos Garantidores e/ou com o Agente Fiduciário e/ou os Titulares dos CRI e/ou qualquer das demais partes da Emissão, análise e eventuais comentários aos Documentos da Operação e implementação das consequentes decisões tomadas em tais eventos, bem como os trabalhos relacionados à convocação, instalação e realização de Assembleias Especiais, após a emissão dos CRI, por demanda das Cedentes, será devido à Emissora remuneração adicional por hora homem de trabalho, equivalente à R\$750,00 (setecentos e cinquenta reais), dedicado às atividades relacionadas à Reestruturação, limitado ao valor de R\$10.000,00 (dez mil reais) (“Fee de Reestruturação”), que a elaboração e/ou revisão de Documentos da Operação relacionados à Reestruturação solicitada, atualizado anualmente a partir da data de emissão do CRI, pela variação acumulada do IPCA, ou na falta deste, ou ainda na impossibilidade de sua utilização, pelo índice que vier a substituí-lo. Entende-se por reestruturação alterações nas condições do CRI relacionadas: (i) às garantias; (ii) às características dos CRI, tais como datas de pagamento, remuneração e/ou índice de atualização monetária, Data de Vencimento, fluxo financeiro e/ou pedido de carência; (iii) mudança em cláusulas de eventos de vencimento ou resgate antecipado dos CRI, nos termos deste Termo; e/ou (iv) quaisquer outras alterações relativas ao CRI e aos documentos da oferta que sejam necessárias e não estejam previstas nos documentos iniciais da Operação, também serão consideradas reestruturação (“Reestruturação”). O Fee de Reestruturação não inclui as despesas eventualmente incorridas pela Securitizadora para efetivação da solicitação, cujo pagamento deverá ocorrer em até 5 (cinco) dias úteis contados da apresentação da nota fiscal por parte da Emissora.

10.3.10. O pagamento da remuneração prevista nesta Cláusula ocorrerá sem prejuízo da remuneração devida a terceiros eventualmente contratados para a prestação de serviços acessórios àqueles prestados pela Emissora, incluindo honorários dos assessores legais contratados para elaboração e/ou revisão dos documentos.

11. UTILIZAÇÃO DE RECURSOS E RAZÕES DE GARANTIA

11.1. Transferência de Recursos. Os recursos recebidos nas Contas Arrecadoras serão transferidos para a Conta Centralizadora, após o repasse dos Créditos Imobiliários Sócios 2.

11.2. Utilização de Recursos. A Securitizadora deverá utilizar a totalidade dos recursos oriundos dos Créditos Imobiliários Totais depositados nas Contas Arrecadoras e/ou na Conta Centralizadora, inclusive na ocorrência de Recompra Compulsória, Recompra Facultativa, pagamentos antecipados ou de vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários Totais (e execução das Garantias), de acordo com a Ordem de Prioridade de Pagamentos, nos termos deste instrumento e do Termo de Securitização.

11.2.1. Os CRI serão amortizados extraordinariamente (ou, conforme o caso, resgatados antecipadamente) nas hipóteses de Antecipações, cujos recursos serão recebidos pela Securitizadora nas respectivas Contas Arrecadoras, para que, então, a Securitizadora adote as providências conforme dispostas neste Termo de Securitização, sendo certo que, na hipótese de pagamento antecipado dos Créditos Imobiliários ou dos Direitos Creditórios pelos Adquirentes, as Cedentes estão obrigadas a complementar eventual diferença a menor que impacte as obrigações devidas aos titulares dos CRI, incluindo em razão do abatimento de encargos financeiros concedido aos Adquirentes.

11.2.2. Em complemento ao disposto na Cláusula 11.2, os valores oriundos dos Créditos Imobiliários devem ser prioritariamente utilizados de acordo com a responsabilidade das Cedentes de repassar uma porcentagem dos Créditos Imobiliários aos Sócio 2 Cedente 1 e Sócio 2 Cedente 2, conforme previsto na Ordem de Prioridade de Pagamentos.

11.2.3. Em até 02 (dois) Dias Úteis após cada Data de Pagamento, deverão ser repassadas para a:

- (i) **Cedente 1 a diferença positiva entre:** (i) os recursos recebidos na Conta Arrecadora 1, no mês imediatamente anterior ao da Data de Apuração, após o repasse dos Créditos Imobiliários Sócio 2 Cedente 1; e (ii) 61% (sessenta e um por cento) das obrigações devidas conforme Ordem de Prioridade de Pagamentos no mês da Data de Apuração, a título de ajuste do respectivo Preço de Cessão (“Valores Remanescentes 1”); e
- (ii) **Cedente 2 a diferença positiva entre:** (i) os recursos recebidos na Conta Arrecadora 2, no mês imediatamente anterior ao da Data de Apuração, após o repasse dos Créditos Imobiliários Sócio 2 Cedente 2; e (ii) 39% (trinta e nove por cento) das obrigações devidas conforme Ordem de Prioridade de Pagamentos no mês da Data de Apuração, a título de ajuste do respectivo Preço de Cessão (“Valores Remanescentes 2” e, quando em conjunto com os Valores Remanescentes 1, “Ajuste de Preço de Cessão”).

11.2.4. Cada uma das Cedentes estará obrigada, em até 1 (um) Dia Útil da Data de Apuração em questão, a aportar recursos na Conta Centralizadora em valor suficiente para a realização dos pagamentos dos itens da Ordem de Prioridade de Pagamentos, observada a Proporção, nas seguintes hipóteses:

- (i) **Para a Cedente 1:** Na hipótese dos recursos recebidos na Conta Arrecadora 1, no mês imediatamente anterior ao da Data de Apuração, após o repasse dos Créditos Imobiliários Sócio 2 Cedente 1 forem inferiores ao montante correspondente à 61% (sessenta e um por cento) das obrigações devidas conforme Ordem de Prioridade de Pagamentos no mês da Data de Apuração; e
- (ii) **Para a Cedente 2:** Na hipótese dos recursos recebidos na Conta Arrecadora 2, no mês imediatamente anterior ao da Data de Apuração, após o repasse dos Créditos Imobiliários Sócio 2 Cedente 2 forem inferiores ao montante correspondente à 39% (trinta e nove por cento) das obrigações devidas conforme Ordem de Prioridade de Pagamentos no mês da Data de Apuração.

11.2.5. Razão de Garantia do Fluxo Mensal. Até o adimplemento integral das Obrigações Garantidas:

- (i) a **Cedente 1:** deverá assegurar que a somatória dos valores creditados ao longo do mês imediatamente anterior ao da Data de Apuração, na Conta Arrecadadora 1, a título de pagamento de Créditos Imobiliários Totais cedidos pela Cedente 1, após dedução das Antecipações e dos valores referentes aos Créditos Imobiliários Sócio 2 Cedente 1, corresponda a, no mínimo, 120% (cento e vinte por cento) do valor correspondente a 61% (sessenta e um por cento) da soma entre a PMT e as Despesas Recorrentes devidas no mês da respectiva Data de Apuração (“Razão de Garantia de Fluxo Mensal 1”); e
- (ii) A **Cedente 2:** deverá assegurar que a somatória dos valores creditados ao longo do mês imediatamente anterior ao da Data de Apuração, na Conta Arrecadadora 2, a título de pagamento de Créditos Imobiliários Totais cedidos pela Cedente 2, após dedução das Antecipações e dos valores referentes aos Créditos Imobiliários Sócio 2 Cedente 2, corresponda a, no mínimo, 120% (cento e vinte por cento) do valor correspondente a 39% (trinta e nove por cento) da soma entre a PMT e as Despesas Recorrentes devidas no mês da respectiva Data de Apuração (“Razão de Garantia de Fluxo Mensal 2” e, quando em conjunto com a Razão de Fluxo Mensal 1, “Razão de Garantia de Fluxo Mensal”).

11.2.6. A seguinte fórmula será utilizada para verificação do cumprimento da Razão de Garantia do Fluxo Mensal:

$$RGFM = \frac{CIT_{m-1}}{PMT_m + Despesas Recorrentes}$$

Onde:

“RGFM” = Razão de Garantia do Fluxo Mensal;

“CIT_{m-1}” = Conforme o caso: (i) a somatória dos valores creditados ao longo do mês imediatamente anterior ao da Data de Apuração, na Conta Arrecadadora 1, a título de pagamento de Créditos Imobiliários Totais cedidos pela Cedente 1, após dedução das Antecipações e dos valores referentes aos Créditos Imobiliários Sócio 2 Cedente 1; ou (ii) somatória dos valores creditados ao longo do mês imediatamente anterior ao da Data de Apuração, na Conta Arrecadadora 2, a título de pagamento de Créditos Imobiliários Totais cedidos pela Cedente 2, após dedução das Antecipações e dos valores referentes aos Créditos Imobiliários Sócio 2 Cedente 2;

“PMT_m” = Parcela de pagamento de amortização programada e remuneração dos CRI na Data de Pagamento do mês da Data de Apuração;

“Despesas Recorrentes” = Despesas necessárias para manutenção da Operação no referido mês de competência, classificadas como “Despesas Recorrentes” no Anexo VII ao Contrato de Cessão.

11.2.7. Razão de Garantia do Saldo Devedor. A todo tempo até o adimplemento integral das Obrigações Garantidas:

- 11.2.7.1. A Cedente 1 deverá assegurar que o valor presente do saldo devedor da totalidade dos Créditos Imobiliários Elegíveis e dos Direitos Creditórios Elegíveis cedidos pela Cedente 1, descontados os Créditos Imobiliários Sócios 2, consideradas todas as parcelas, ainda que com vencimentos após o prazo de amortização dos CRI, seja correspondente a, no mínimo, 120% (cento e vinte por cento) do valor correspondente a 61% (sessenta e um por cento) do saldo devedor dos CRI subscritos e integralizados, descontado o saldo da Conta Centralizadora após dedução do saldo do Fundo de Reserva.

11.2.7.2. A Cedente 2 deverá assegurar que o valor presente do saldo devedor da totalidade dos Créditos Imobiliários Elegíveis e dos Direitos Creditórios Elegíveis cedidos pela Cedente 2, descontados os Créditos Imobiliários Sócios 2, consideradas todas as parcelas, ainda que com vencimentos após o prazo de amortização dos CRI, seja correspondente a, no mínimo, 120% (cento e vinte por cento) do valor correspondente a 39% (trinta e nove por cento) do saldo devedor dos CRI subscritos e integralizados, descontado o saldo da Conta Centralizadora após dedução do saldo do Fundo de Reserva.

11.2.8. A seguinte fórmula será utilizada para a verificação do cumprimento da Razão de Garantia do Saldo Devedor:

$$RSD = \frac{(VP \text{ Créditos Imobiliários Elegíveis}) + (VP \text{ Direitos Creditórios Elegíveis}) - (VP \text{ Créditos Imobiliários Sócios 2})}{SD_{CRI} - SD_{Conta \text{ Centralizadora}}}$$

Onde:

RSD = Razão de Garantia do Saldo Devedor;

VP Créditos Imobiliários Elegíveis = Conforme o caso: (i) o valor presente correspondente a 61% (sessenta e um por cento) dos Créditos Imobiliários Elegíveis, descontados à Taxa de Remuneração dos CRI, consideradas todas as parcelas até a data de vencimento dos CRI; ou (ii) o valor presente correspondente a 39% (trinta e nove por cento) dos Créditos Imobiliários Elegíveis, descontados à Taxa de Remuneração dos CRI, consideradas todas as parcelas até a data de vencimento dos CRI;

VP Direitos Creditórios Elegíveis = Conforme o caso: (i) o valor presente dos Direitos Creditórios Elegíveis descontados à Taxa de Remuneração dos CRI, consideradas todas as parcelas vincendas até a data de vencimento dos CRI; ou (ii) o valor presente correspondente a 39% (trinta e nove por cento) dos Direitos Creditórios Elegíveis, descontados à Taxa de Remuneração dos CRI, consideradas todas as parcelas até a data de vencimento dos CRI;

VP Créditos Imobiliários Sócios 2 = o valor presente dos Créditos Imobiliários Sócios 2 descontados à Taxa de Remuneração dos CRI, consideradas todas as parcelas vincendas até a data de vencimento dos CRI;

SDa = Saldo devedor dos CRI integralizados até o momento, conforme definido no Termo de Securitização;

SD_{Conta Centralizadora} = Saldo disponível na Conta Centralizadora.

11.2.9. Para fins do cálculo da Razão de Garantia do Saldo Devedor, serão considerados apenas Créditos Imobiliários Elegíveis e Direitos Creditórios Elegíveis, ou seja, que preencherem os seguintes requisitos (“Critérios de Elegibilidade”), conforme verificados pelo Servicer:

- (i) Decorrentes de Contratos de Venda e Compra que não tenham parcelas vencidas há mais de 120 (cento e vinte) dias, conforme apontado no Relatório de Monitoramento;
- (ii) Ser oriundo de qualquer dos Empreendimentos;
- (iii) Ter o respectivo Contrato de Venda e Compra celebrado; e
- (iv) Não representar concentração maior que 20% (vinte por cento) do volume dos Créditos Imobiliários Totais, em um único Adquirente.

11.2.10. Verificação e Monitoramento das Razões de Garantia. A verificação do cumprimento das Razões de Garantia será realizada pela Securitizadora nas respectivas Datas de Apuração e de acordo com as informações contidas no relatório a ser elaborado pelo Servicer nos termos do Contrato de Servicer.

11.2.11. Para fins de verificação das Razões de Garantia, bem como do controle e monitoramento dos Créditos Imobiliários Totais pela Securitizadora, as Cedentes se obrigam a prestar todas as informações necessárias para que a Securitizadora e o Servicer possam validar e apurar a soma do saldo devedor atualizado dos Créditos Imobiliários Totais e acompanhar o seu recebimento na Conta Centralizadora.

11.2.12. Descumprimento das Razões de Garantia. Se, a qualquer tempo, for constatado o descumprimento de qualquer das Razões de Garantia, a Securitizadora deverá notificar a Cedente 1 e/ou a Cedente 2, com cópia ao Agente Fiduciário, para informá-los a respeito do referido descumprimento, bem como poderá, observado o item (xiv) da Ordem de Prioridade de Pagamento:

11.2.13. Na hipótese de descumprimento da Razão de Garantia do Fluxo Mensal:

- (i) a Securitizadora deverá utilizar, na Data de Pagamento subsequente, por conta e ordem das Cedentes, os recursos disponíveis nas Contas Arrecadoras e/ou na Conta Centralizadora nos termos do item (xv) na Ordem de Prioridade de Pagamentos para amortização extraordinária dos CRI, no montante necessário para recomposição da Razão de Garantia do Fluxo Mensal 1 e da Razão de Garantia do Fluxo Mensal 2, conforme aplicável. Após o reenquadramento e se ainda houver eventuais excedentes, estes serão devolvidos às Cedentes, mediante depósito nas Contas das Cedentes, observada a Ordem de Prioridade de Pagamentos e à Proporção; ou,
- (ii) caso os recursos disponíveis nas Contas Arrecadoras e/ou na Conta Centralizadora (e que não integrem o Fundo de Reserva) conforme Ordem de Prioridade de Pagamentos não sejam suficientes para a realização da amortização extraordinária compulsória no montante necessário descrito no item acima, a Securitizadora deverá notificar as Cedentes, em até 1 (um) Dia Útil da Data de Apuração em questão, com cópia ao Agente Fiduciário dos CRI, para que, em até 5 (cinco) Dias Úteis contados do envio de tal notificação, aporem recursos na Conta Centralizadora em valor suficiente para a realização dos pagamentos dos itens da Ordem de Prioridade de Pagamentos, bem como para a realização da amortização extraordinária compulsória no montante descrito no item acima, conforme a ser descrito na referida notificação.

11.2.14. Na hipótese de descumprimento da Razão de Garantia do Saldo Devedor:

- (i) na hipótese de descumprimento da Razão de Garantia do Saldo Devedor, utilizar quaisquer recursos disponíveis nas Contas Arrecadoras e/ou na Conta Centralizadora ou devido às Cedentes, nos termos do item (xv) na Ordem de Prioridade de Pagamentos para, em nome desta, amortizar extraordinariamente os CRI, até que a referida razão seja reenquadrada. Após o reenquadramento e se ainda houver eventuais excedentes, estes serão devolvidos às Cedentes, mediante depósito nas Contas das Cedentes, observada a Ordem de Prioridade de Pagamentos e à Proporção; e/ou
- (ii) caso os recursos disponíveis nas Contas Arrecadoras e/ou na Conta Centralizadora (e que não integrem o Fundo de Reserva) não sejam suficientes para a realização do disposto acima, a Securitizadora deverá notificar as Cedentes, com cópia ao Agente Fiduciário dos CRI, para que, em até 5 (cinco) Dias Úteis contados do envio de tal notificação, as Cedentes aporem recursos na Conta Centralizadora, nos termos deste instrumento, em valor suficiente para o reenquadramento

da Razão de Garantia descumprida.

11.2.15. A recompra dos Créditos Imobiliários mencionada acima, recairá, prioritariamente, sobre os Créditos Imobiliários que não estejam enquadrados nos critérios elencados na Cláusula 11.2.9.

11.2.16. Os Créditos Imobiliários recomprados para fins de reenquadramento das Razões de Garantia passarão a integrar os Direitos Creditórios, nos termos deste instrumento, observado o disposto na Cláusula Quinta do Contrato de Cessão.

12. OBRIGAÇÕES E DECLARAÇÕES

12.1. Sem prejuízo das demais declarações expressamente previstas na regulamentação aplicável, neste Termo de Securitização, nos demais Documentos da Operação, a Emissora, neste ato declara e garante que:

- (i) é uma sociedade devidamente organizada, constituída e existente sob a forma de sociedade por ações, de acordo com as leis brasileiras;
- (ii) está devidamente autorizada e obteve todas as autorizações necessárias à celebração deste Termo de Securitização, da Emissão e ao cumprimento de suas obrigações aqui previstas, tendo sido satisfeitos todos os requisitos legais e estatutários necessários para tanto;
- (iii) os representantes legais que assinam este Termo de Securitização têm poderes estatutários e/ou delegados para assumir, em seu nome, as obrigações ora estabelecidas e, sendo mandatários, tiveram os poderes legitimamente outorgados, estando os respectivos mandatos em pleno vigor;
- (iv) a celebração e o cumprimento de suas obrigações previstas no presente Termo de Securitização não infringem ou contrariam: (a) qualquer contrato ou documento no qual a Emissora seja parte ou pelo qual quaisquer de seus bens e propriedades estejam vinculados, nem irá resultar em (1) vencimento antecipado de qualquer obrigação estabelecida em qualquer desses contratos ou instrumentos; (2) criação de qualquer ônus sobre qualquer ativo ou bem da Emissora; ou (3) rescisão de qualquer desses contratos ou instrumentos; (b) qualquer lei, decreto ou regulamento a que a Emissora ou quaisquer de seus bens e propriedades estejam sujeitos; ou (c) qualquer ordem, decisão ou sentença administrativa, judicial ou arbitral em face da Emissora e que afete a Emissora ou quaisquer de seus bens e propriedades;
- (v) nenhum registro, consentimento, autorização, aprovação, licença, ordem de, ou qualificação perante qualquer autoridade governamental ou órgão regulatório, adicional ou já concedidos, é exigido para o cumprimento, pela Emissora, de suas obrigações nos termos do presente Termo de Securitização ou para realização da Emissão;
- (vi) não há qualquer ligação entre a Emissora e o Agente Fiduciário que impeça o Agente Fiduciário ou a Emissora de exercer plenamente suas funções;
- (vii) este Termo de Securitização constitui uma obrigação legal, válida e vinculativa da Emissora, exequível de acordo com os seus termos e condições;
- (viii) cumpre as leis, regulamentos, normas administrativas e determinações dos órgãos governamentais, autarquias ou tribunais, aplicáveis à condução de seus negócios em todos os seus aspectos relevantes;

- (ix) cumpre a legislação em vigor, em especial a legislação trabalhista e previdenciária, zelando sempre para que (a) não utilize, direta ou indiretamente, trabalho em condições análogas às de escravo ou trabalho infantil; (b) os trabalhadores da Emissora estejam sempre devidamente registrados nos termos da legislação em vigor; (c) cumpra as obrigações decorrentes dos respectivos contratos de trabalho e da legislação trabalhista e previdenciária em vigor; e (d) cumpra a legislação aplicável à saúde e segurança públicas;
- (x) está em dia com o pagamento de todas as obrigações de natureza tributária (municipal, estadual e federal), trabalhista, previdenciária, ambiental e de quaisquer outras obrigações impostas por lei;
- (xi) os documentos e informações fornecidos no âmbito da Emissão são corretos, verdadeiros, completos e precisos e estão atualizados até a data em que foram fornecidos e incluem os documentos e informações relevantes para a tomada de decisão de investimento sobre a Emissora, tendo sido disponibilizadas informações sobre as transações relevantes da Emissora, bem como sobre os direitos e obrigações materialmente relevantes delas decorrentes;
- (xii) verificou, no limite das informações prestadas pelas Cedentes, a existência do lastro dos CRI, nos exatos valores e nas condições descritas no Contrato de Cessão vinculado à presente Emissão;
- (xiii) é e será a única e legítima titular do lastro dos CRI;
- (xiv) no seu melhor conhecimento, o lastro dos CRI encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer Ônus, gravames ou restrições de natureza pessoal, real, ou arbitral, exceto conforme previsto neste Termo de Securitização, não sendo do conhecimento da Emissora a existência de qualquer fato que impeça ou restrinja o direito da Emissora de celebrar este Termo de Securitização;
- (xv) não omitiu nem omitirá nenhum acontecimento relevante, de qualquer natureza, que seja de seu conhecimento e que possa resultar em uma mudança adversa relevante e/ou alteração relevante de suas atividades;
- (xvi) não pratica crime contra o Sistema Financeiro Nacional, nos termos da Lei nº 7.492, de 16 de junho de 1986, e lavagem de dinheiro, nos termos da Lei nº 9.613, de 03 de março de 1998;
- (xvii) cumpre, bem como faz com que suas Controladas cumpram, as normas aplicáveis que versam sobre atos de corrupção e atos lesivos contra a administração pública, na forma da Legislação Anticorrupção e Antilavagem, na medida em que (a) mantém condutas internas que asseguram integral cumprimento de tais normas; (b) dá pleno conhecimento de tais normas a todos os profissionais que venham a se relacionar com a Emissora, previamente ao início de sua atuação no âmbito deste Termo de Securitização; e (c) abstém-se de praticar atos de corrupção e de agir de forma lesiva à administração pública, nacional e estrangeira, no seu interesse ou para seu benefício, exclusivo ou não;
- (xviii) não tem conhecimento de existência de procedimento administrativo ou arbitral, inquérito ou outro tipo de investigação governamental que possa afetar a capacidade da Emissora de cumprir com as obrigações assumidas neste Termo de Securitização e nos demais Documentos da Operação;

- (xix) providenciou opinião legal sobre a estrutura do valor mobiliário ofertado, elaborado por profissional contratado para assessorar juridicamente a estruturação da operação, emitido e assinado eletronicamente com certificação nos padrões disponibilizados pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP-Brasil;
- (xx) assegurará a existência e a validade das garantias vinculadas à Oferta, bem como a sua devida constituição e formalização;
- (xxi) assegura a constituição de Regime Fiduciário sobre os direitos creditórios que lastreiam e/ou garantam a oferta;
- (xxii) assegurará a existência e a integridade dos direitos creditórios imobiliários representados pelas CCI que lastreiem a Emissão, ainda que sob a custódia por terceiro contratado para esta finalidade;
- (xxiii) assegurará que os Créditos Imobiliários representados pelas CCI sejam registrados e atualizados na B3, em conformidade às normas aplicáveis e às informações previstas na documentação pertinente à operação;
- (xxiv) assegurará que os direitos incidentes sobre os Créditos Imobiliários representados pelas CCI que lastreiem a Emissão, inclusive quando custodiados por terceiro contratado para esta finalidade, não sejam cedidos a terceiros uma vez que providenciará o bloqueio junto à B3; e
- (xxv) A Emissora declara que verificou a legalidade e ausência de vícios da emissão dos CRI, além da veracidade, consistência, correção e suficiência das informações prestadas no presente Termo de Securitização.

12.2. Sem prejuízo das demais obrigações assumidas neste Termo de Securitização, a Emissora se obriga, adicionalmente, a:

- (i) utilizar os recursos decorrentes dos Créditos Imobiliários, se for o caso, para o pagamento dos custos de administração e obrigações, inclusive as fiscais do Patrimônio Separado e dos valores devidos aos titulares de CRI;
- (ii) administrar o Patrimônio Separado, mantendo para o mesmo registro contábil próprio e independente de suas demonstrações financeiras;
- (iii) informar todos os fatos relevantes acerca da Emissão e da própria Emissora diretamente ao Agente Fiduciário, por meio de comunicação por escrito, bem como aos participantes do mercado, conforme aplicável, observadas as regras da CVM;
- (iv) obriga-se ainda a elaborar um relatório mensal, nos termos do Suplemento E da Resolução CVM 60, em até 30 (trinta) dias contados do encerramento do mês a que se refira, devendo (a) ser disponibilizado na CVM, por meio de sistema eletrônico disponível na página da CVM na rede mundial de computadores, conforme artigo 47 da Resolução CVM 60; e (b) ser encaminhado ao Agente Fiduciário.
- (v) fornecer ao Agente Fiduciário os seguintes documentos e informações:

- (a) divulgar, no prazo de até 90 (noventa) dias corridos contados do término de cada exercício social ou na data de sua divulgação, as Demonstrações Financeiras, acompanhadas de notas explicativas e do relatório consolidados e auditados por Auditor Independente, relativas aos 3 (três) últimos exercícios encerrados do Patrimônio Separado, exceto caso a Emissora não as possua por não ter iniciado suas atividades previamente ao referido período;
 - (b) até o dia 30 de março de cada ano, cópia das demonstrações financeiras completas e auditadas do Avalistas, conforme aplicável, relativas ao respectivo exercício social encerrado, acompanhadas de parecer elaborado por auditor independente;
 - (c) anualmente, até o último dia de março de cada ano, Imposto de Renda dos Avalistas, para fins de aferimento da suficiência do Aval frente aos Créditos Imobiliários;
 - (d) dentro de 10 (dez) Dias Úteis, ou em prazo inferior, se assim determinado por autoridade competente, contados de solicitação recebida do Agente Fiduciário, cópias de todos os documentos e informações, inclusive financeiras e contábeis, fornecidos pelas Cedentes e desde que por ela entregue, nos termos da legislação vigente;
 - (e) dentro de 10 (dez) Dias Úteis ou em prazo inferior se assim determinado por autoridade competente, qualquer informação ou cópia de quaisquer documentos que lhe sejam razoavelmente solicitados, permitindo que o Agente Fiduciário, por meio de seus representantes legalmente constituídos e previamente indicados, tenha acesso aos seus livros e registros contábeis, bem como aos respectivos registros e relatórios de gestão e posição financeira referentes ao Patrimônio Separado;
 - (f) dentro de 5 (cinco) Dias Úteis da data em que forem publicados, cópias dos avisos de fatos relevantes, nos termos da Resolução CVM 44, e atas de assembleias especiais, reuniões do conselho de administração e da diretoria da Emissora que, de alguma forma, envolvam o interesse dos Titulares de CRI;
 - (g) cópia de qualquer notificação judicial, extrajudicial ou administrativa, relacionada a ou que possa de qualquer forma impactar os CRI, recebida pela Emissora em até 2 (dois) Dias Úteis contados da data de seu recebimento ou prazo inferior se assim exigido pelas autoridades competentes;
 - (h) informar e enviar o organograma e atos societários necessários à realização do relatório anual, conforme Artigo 15 da Resolução CVM 17, que venham a ser solicitados pelo Agente Fiduciário e que não possam ser por ele obtidos de forma independente, os quais deverão ser devidamente encaminhados pela Emissora em até 30 (trinta) dias antes do encerramento do prazo para disponibilização do referido relatório. No mesmo prazo acima, enviar declaração assinada pelo(s) representante(s) legal(is) da Securitizadora, na forma do seu estatuto social, atestando (i) que permanecem válidas as disposições contidas nos documentos da emissão; e (ii) a não ocorrência de qualquer das hipóteses de vencimento antecipado e inexistência de descumprimento de obrigações da Securitizadora perante os investidores;
- (vi) fornecer aos Titulares dos CRI, sempre que solicitado, os seguintes documentos e informações:

- (a) o relatório mensal elaborado pelo Agente de Monitoramento, nos termos do Contrato de Monitoramento, em até 2 (dois) Dias Úteis do recebimento da solicitação enviada pelos Titulares dos CRI à Securitizadora;
 - (b) As demonstrações financeiras e/ou as declarações de imposto de renda, conforme aplicável, das Cedentes e dos Avalistas, se existentes, em até 2 (dois) Dias Úteis do recebimento da solicitação enviada pelos Titulares dos CRI à Securitizadora;
 - (c) Qualquer solicitação ou notificação enviada pelas Cedentes e/ou pelos Avalistas relacionada a qualquer Evento de Vencimento Antecipado, no prazo de até 2 (dois) Dias Úteis contados do recebimento da referida solicitação enviada pelos Titulares dos CRI à Securitizadora;
 - (d) Os relatórios de medição de obra mensais já emitidos em até 2 (dois) Dias Úteis contados da solicitação enviada pelos Titulares dos CRI nesse sentido; e
 - (e) Qualquer informação relacionada aos créditos, ao lastro, às Garantias dos CRI, em até 2 (dois) Dias Úteis contados da solicitação enviada pelos Titulares dos CRI nesse sentido, sendo certo, no entanto, que a Securitizadora somente será obrigada a disponibilizar informações que estiverem em seu poder;
- (vii) preparar suas demonstrações financeiras de encerramento de exercício e, se for o caso, demonstrações consolidadas, em conformidade com a Lei das Sociedades por Ações;
 - (viii) submeter, na forma da lei, suas contas e demonstrações contábeis, inclusive aquelas relacionadas ao Patrimônio Separado, a exame por empresa de auditoria independente, registrada na CVM;
 - (ix) observar as disposições da Resolução CVM 44, no tocante a dever de sigilo e vedações à negociação;
 - (x) divulgar a ocorrência de fato relevante, conforme definido na Resolução CVM 44;
 - (xi) fornecer as informações solicitadas pela CVM;
 - (xii) divulgar em sua página na rede mundial de computadores o relatório anual e demais comunicações enviadas pelo Agente Fiduciário na mesma data do seu recebimento;
 - (xiii) informar ao Agente Fiduciário, em até 2 (dois) Dias Úteis de seu conhecimento, qualquer descumprimento pelas Cedentes e/ou por eventuais prestadores de serviços contratados em razão da Emissão de obrigação constante deste Termo de Securitização e dos demais Documentos da Operação;
 - (xiv) efetuar, em até 2 (dois) Dias Úteis contados da apresentação de cobrança pelo Agente Fiduciário, com recursos do Patrimônio Separado, o pagamento de todas as despesas razoavelmente incorridas e comprovadas pelo Agente Fiduciário que sejam necessárias para proteger os direitos, garantias e prerrogativas dos Titulares de CRI ou para a realização de seus créditos. As despesas a que se refere esta alínea compreenderão, inclusive, as despesas relacionadas com:

- (a) publicação ou divulgação, conforme o caso, de relatórios, avisos e notificações previstos neste Termo de Securitização, e outras exigidas, ou que vierem a ser exigidas por lei, envio de comunicações e notificações;
 - (b) extração de certidões, despesas cartorárias e envio de tais documentos, fotocópias, digitalizações;
 - (c) despesas com viagens, incluindo custos com transporte, hospedagem e alimentação, quando necessárias ao desempenho das funções; e
 - (d) eventuais auditorias ou levantamentos periciais que venham a ser imprescindíveis em caso de omissões e/ou obscuridades nas informações devidas pela Emissora, pelos prestadores de serviço contratados em razão da Emissão, e/ou da legislação aplicável, assessoria legal, honorários advocatícios;
- (xv) manter sempre atualizado seu registro de companhia aberta perante a CVM;
- (xvi) manter contratada, durante a vigência deste Termo de Securitização, instituição financeira habilitada para a prestação do serviço de Banco Liquidante;
- (xvii) não realizar negócios e/ou operações: (a) alheios ao objeto social definido em seu estatuto social; (b) que não estejam expressamente previstos e autorizados em seu estatuto social; ou (c) que não tenham sido previamente autorizados com a estrita observância dos procedimentos estabelecidos em seu estatuto social, sem prejuízo do cumprimento das demais disposições estatutárias, legais e regulamentares aplicáveis;
- (xviii) não praticar qualquer ato em desacordo com seu estatuto social, com este Termo de Securitização e/ou com os demais Documentos da Operação, em especial os que possam, direta ou indiretamente, comprometer o pontual e integral cumprimento das obrigações assumidas neste Termo de Securitização;
- (xix) comunicar, em 2 (dois) Dias Úteis, ao Agente Fiduciário, por meio de notificação, a ocorrência de quaisquer eventos e/ou situações que possam, no juízo razoável de qualquer pessoa ativa e proba, colocar em risco o exercício, pela Emissora, de seus direitos, garantias e prerrogativas, vinculados aos bens e direitos integrantes do Patrimônio Separado e que possam, direta ou indiretamente, afetar negativamente os interesses da comunhão dos titulares de CRI conforme disposto no presente Termo de Securitização;
- (xx) não pagar dividendos com os recursos vinculados ao Patrimônio Separado;
- (xxi) manter em estrita ordem a sua contabilidade, através da contratação de prestador de serviço especializado, a fim de atender as exigências contábeis impostas pela CVM às companhias abertas, bem como efetuar os respectivos registros de acordo com os princípios fundamentais da contabilidade do Brasil, permitindo ao Agente Fiduciário o acesso irrestrito aos livros e demais registros contábeis da Emissora;
- (xxii) manter:

- (a) válidos e regulares todos os alvarás, licenças, autorizações ou aprovações necessárias ao regular funcionamento da Emissora, efetuando todo e qualquer pagamento necessário para tanto;
 - (b) seus livros contábeis e societários regularmente abertos e registrados na Junta Comercial de sua respectiva sede social, na forma exigida pela Lei das Sociedades por Ações, pela legislação tributária e pelas demais normas regulamentares, em local adequado e em perfeita ordem; e
 - (c) em dia o pagamento de todos os tributos devidos em âmbito federal, estadual ou municipal;
- (xxiii) manter ou fazer com que seja mantido em adequado funcionamento, diretamente ou por meio de seus agentes, serviço de atendimento aos titulares de CRI;
- (xxiv) fornecer aos titulares dos CRI e/ou ao Agente Fiduciário, conforme aplicável, no prazo de 10 (dez) Dias Úteis contados do recebimento da solicitação respectiva, ou em prazo inferior, se assim determinado por autoridade competente, informações relativas aos Créditos Imobiliários;
- (xxv) calcular diariamente o valor unitário dos CRI;
- (xxvi) informar ao Agente Fiduciário a ocorrência de qualquer Evento de Liquidação do Patrimônio Separado, no prazo de até 2 (dois) Dias Úteis a contar de sua ciência;
- (xxvii) observar a legislação ambiental e trabalhista vigentes, relativa à saúde e segurança ocupacional, inclusive, mas não limitado, ao que se refere à inexistência de trabalho análogo ao escravo e infantil, conforme verificado (a) por decisão administrativa não passível de recurso ou existência de sentença transitada em julgado contra a Emissora em razão de tal inobservância ou incentivo; ou (b) pela inclusão da Emissora em qualquer espécie de lista oficial emitida por órgão governamental brasileiro de sociedades que descumpram regras de caráter socioambiental;
- (xxviii) assegurar que os recursos líquidos obtidos com a Emissão não sejam empregados em (a) qualquer oferta, promessa ou entrega de pagamento ou outra espécie de vantagem indevida a funcionário, empregado ou agente público, partidos políticos, políticos ou candidatos políticos, em âmbito nacional ou internacional, ou a terceiros pessoas relacionadas; (b) pagamentos que possam ser considerados como propina, abatimento ilícito, remuneração ilícita, suborno, tráfico de influência ou atos de corrupção em geral em relação a autoridades públicas nacionais e estrangeiras; e (c) qualquer outro ato que possa ser considerado lesivo à administração pública nos termos da Legislação Anticorrupção e Antilavagem; e
- (xxix) observar, cumprir e/ou fazer cumprir, por si, por suas coligadas e seus representantes toda e qualquer Legislação Anticorrupção e Antilavagem, bem como abster-se de praticar quaisquer Condutas Indevidas, devendo (a) manter políticas e procedimentos internos que assegurem integral cumprimento da Legislação Anticorrupção e Antilavagem; (b) dar conhecimento pleno de tais normas a todos os seus profissionais e/ou os demais prestadores de serviços, previamente ao início de sua atuação no âmbito da Emissão; (c) abster-se de praticar atos de corrupção e de agir de forma lesiva à administração pública, nacional ou estrangeira; (d) adotar programa de integridade, nos termos do Decreto n.º 8.420, de 18 de março de 2015; e (e) caso tenha conhecimento de qualquer ato ou fato que viole aludidas normas, comunicar em até 2 (dois) Dias

Úteis ao Agente Fiduciário, que poderá tomar todas as providências, conforme previsto neste Termo de Securitização.

12.3. A Emissora se obriga a comunicar o Agente Fiduciário e os investidores caso qualquer das declarações se tornem inverídicas, imprecisas ou incorretas, em até 2 (dois) Dias Úteis contados de sua ciência acerca de tais hipóteses.

13. AGENTE FIDUCIÁRIO

13.1. A Emissora nomeia e constitui o Agente Fiduciário, que, neste ato, aceita a nomeação para, nos termos da Lei 14.430 e do presente Termo de Securitização, representar, perante a Emissora e quaisquer terceiros, os interesses da comunhão dos Titulares de CRI.

13.2. O Agente Fiduciário declara que:

- (i) aceita a função para a qual foi nomeado, assumindo integralmente os deveres e atribuições previstas na legislação específica e neste Termo de Securitização;
- (ii) aceita integralmente este Termo de Securitização, todas suas cláusulas e condições;
- (iii) está devidamente autorizado a celebrar este Termo de Securitização e a cumprir com suas obrigações aqui previstas, tendo sido satisfeitos todos os requisitos legais e estatutários necessários para tanto;
- (iv) a celebração deste Termo de Securitização e o cumprimento de suas obrigações aqui previstas não infringem qualquer obrigação anteriormente assumida pelo Agente Fiduciário;
- (v) não tem qualquer impedimento legal, conforme o § 3º do artigo 66 da Lei 6.404 e Seção II do Capítulo II da Resolução CVM 17;
- (vi) não se encontra em nenhuma das situações de conflito de interesse previstas no artigo 6º da Resolução CVM 17 e disposta na declaração constante do Anexo VI deste Termo de Securitização;
- (vii) assegurará, nos termos do parágrafo 1º do artigo 6º da Resolução CVM 17, tratamento equitativo a todos os titulares de CRI em relação a outros titulares de valores mobiliários de emissão da Emissora, sociedade coligada, controlada, controladora ou integrante do mesmo grupo da Emissora, em que venha atuar na qualidade de agente fiduciário;
- (viii) o Agente Fiduciário presta serviços de agente fiduciário nas emissões de certificados de recebíveis imobiliários e de certificados de recebíveis de agronegócios da Emissora listadas no Anexo V a este Termo de Securitização;
- (ix) verificou a veracidade das informações relativas às Garantias e a consistência das demais informações contidas neste Termo de Securitização, sendo certo que verificará a constituição e exequibilidade das garantias eventualmente não constituídas nesta data, tão logo os Contratos de Garantias e os atos societários de aprovação de garantias sejam registrados nos cartórios de títulos e documentos e juntas comerciais competentes nos prazos previstos nos Documentos da Operação. Adicionalmente, (i) desde que observados periodicamente as Razões de Garantia, a

Cessão Fiduciária poderá ser suficiente, entretanto, não há como assegurar que, na eventualidade da execução das garantias, o produto decorrente de tal execução seja suficiente para o pagamento integral dos valores devidos aos Titulares dos CRI, tendo em vista possíveis variações de mercado e outros;

- (x) observa e observará, no exercício de sua função e na qualidade de agente fiduciário, todos os deveres previstos no artigo 11 da Resolução CVM 17; e
- (xi) não tem qualquer ligação com a Emissora que o impeça de exercer suas funções.

13.3. O Agente Fiduciário exercerá suas funções a partir da data de assinatura deste Termo de Securitização ou de aditamento relativo à sua nomeação, devendo permanecer no cargo até (i) a Data de Vencimento; ou (ii) enquanto a Emissora não quitar suas obrigações perante os Titulares de CRI; ou (iii) sua efetiva substituição pela Assembleia Especial, conforme aplicável.

13.4. Constituem deveres do Agente Fiduciário, dentre aqueles estabelecidos na Resolução CVM 17:

- (i) exercer suas atividades com boa-fé, transparência e lealdade para com os Titulares de CRI;
- (ii) zelar pela proteção dos direitos e interesses dos titulares de CRI, acompanhando a atuação da Emissora na administração do Patrimônio Separado;
- (iii) verificar a regularidade da constituição das Garantias da Operação, bem como o valor dos bens dados em garantia, observando a manutenção de sua suficiência e exequibilidade;
- (iv) examinar proposta de substituição de bens dados em garantia, manifestando sua opinião a respeito do assunto de forma justificada;
- (v) intimar, conforme o caso, e quando tiver ciência, pelos documentos encaminhados pela Emissora, as Cedentes a reforçar a respectiva Garantia, na hipótese de sua deterioração ou depreciação;
- (vi) manter atualizada a relação dos Titulares de CRI e seus endereços, mediante, inclusive, gestão junto à Emissora, com base nas informações cedidas pela B3;
- (vii) exercer, nas hipóteses previstas neste Termo de Securitização, a administração do Patrimônio Separado;
- (viii) promover, na forma prevista neste instrumento, a liquidação, total ou parcial, do Patrimônio Separado, conforme aprovado em Assembleia Especial;
- (ix) renunciar à função na hipótese de superveniência de conflitos de interesse ou de qualquer outra modalidade de inaptidão e realizar a imediata convocação de assembleia para deliberar sobre sua substituição;
- (x) conservar em boa guarda toda a documentação relativa ao exercício de suas funções;
- (xi) acompanhar a observância e periodicidade na prestação das informações obrigatórias, alertando os Titulares de CRI, no relatório anual de que trata o artigo 15 da Resolução CVM 17, sobre omissões ou inconsistências constantes de tais informações;

- (xii) convocar, quando necessário, Assembleia Especial, observados os procedimentos descritos no presente Termo de Securitização;
- (xiii) comparecer à Assembleia Especial a fim de prestar as informações que lhe forem solicitadas;
- (xiv) fiscalizar o cumprimento das cláusulas constantes deste Termo de Securitização, especialmente daquelas que preveem obrigações de fazer ou de não fazer;
- (xv) comunicar os Titulares de CRI, no prazo máximo 7 (sete) Dias Úteis contados a partir da ciência de eventual inadimplemento, pela Emissora, de quaisquer obrigações financeiras assumidas neste Termo de Securitização, incluindo as obrigações relativas à eventuais garantias e as cláusulas contratuais destinadas a proteger os interesses dos titulares de CRI e que estabelecem condições que não devem ser descumpridas pela Emissora, indicando as consequências para os titulares de CRI e as providências que pretende tomar a respeito do assunto;
- (xvi) elaborar e disponibilizar aos titulares de CRI, em até 4 (quatro) meses contados do encerramento do exercício social da Emissora, relatório anual descrevendo os fatos relevantes ocorridos durante tal exercício em relação aos CRI, nos termos do artigo 15 da Resolução CVM 17;
- (xvii) acompanhar a prestação de informações periódicas pela Emissora e alertar os Titulares dos CRI, no relatório de que trata o item acima, sobre inconsistências ou omissões de que tenha conhecimento;
- (xviii) opinar sobre a suficiência das informações constantes de eventuais propostas de modificação das condições dos CRI;
- (xix) proteger os direitos e interesses dos Titulares de CRI, empregando no exercício da função o cuidado e a diligência que todo homem ativo e probo costuma empregar na administração de seus próprios bens;
- (xx) adotar todas as medidas judiciais ou extrajudiciais necessárias à defesa dos Créditos Imobiliários, bem como a realização dos créditos afetados ao Patrimônio Separado, caso a Emissora não o faça;
- (xxi) verificar a veracidade das informações relativas às Garantias e a consistência das demais informações contidas neste Termo de Securitização, sendo certo que verificará a constituição e exequibilidade dos Créditos Imobiliários e suas Garantias, tendo em vista que na data da assinatura do Termo de Securitização os Contratos de Garantias e os atos societários de aprovação de garantias não estão registrados nos cartórios de títulos e documentos e juntas comerciais competentes;
- (xxii) acompanhar a atuação da Emissora na administração do Patrimônio Separado, através dos documentos encaminhados por ela, e solicitar, quando considerar necessário, auditoria externa da Emissora ou do Patrimônio Separado;
- (xxiii) disponibilizar aos Titulares de CRI e aos participantes do mercado o cálculo do Valor Nominal Unitário dos CRI, através de seu website;
- (xxiv) convocar, quando necessário, a Assembleia Especial, conforme prevista no Termo de Securitização;

- (xxv) comparecer à Assembleia Especial a fim de prestar informações que lhes forem solicitadas;
- (xxvi) fiscalizar o cumprimento das cláusulas constantes no Termo de Securitização, especialmente daquelas impositivas de obrigações de fazer e de não fazer;
- (xxvii) diligenciar junto à Emissora para que este Termo de Securitização e seus respectivos aditamentos sejam registrados junto aos órgãos competentes, adotando, no caso de omissão da Emissora, as medidas eventualmente previstas em lei;
- (xxviii) manter atualizada a relação de Titulares de CRI e seu endereço, mediante, inclusive, gestões junto à Emissora;
- (xxix) divulgar em sua página na rede mundial de computadores, em até 4 (quatro) meses após o fim do exercício social da Emissora, relatório anual descrevendo os fatos relevantes ocorridos durante o respectivo exercício relativos à presente Emissão, conforme o conteúdo mínimo o previsto no artigo 15 e incisos da Resolução CVM 17;
- (xxx) solicitar, quando julgar necessário para o fiel desempenho de suas funções, certidões atualizadas dos distribuidores cíveis, das Varas de Fazenda Pública, cartórios de protestos, das Varas do Trabalho, Procuradoria da Fazenda Pública ou outros órgãos pertinentes, da localidade onde se situe o bem dado em garantia, caso aplicável, ou a sede ou domicílio da Emissora e/ou das Cedentes, conforme o caso; e
- (xxxi) fornecer, nos termos do §1º do artigo 32 da Lei 14.430, à companhia Securitizadora, no prazo de três dias úteis contado da data do evento do resgate dos CRI na B3 pela Securitizadora, termo de quitação dos CRI, que servirá para baixa do registro do Regime Fiduciário junto à entidade de que trata o caput do art. 18 da Lei 14.430.

13.5. Remuneração do Agente Fiduciário. Serão devidos ao Agente Fiduciário, com recursos do Patrimônio Separado e às expensas das Cedentes, honorários pelo desempenho dos deveres e atribuições que lhe competem, nos termos deste instrumento e da legislação em vigor, correspondentes a: (i) uma parcela de implantação no valor de R\$22.000,00 (vinte e dois mil reais), devida até o 5º (quinto) dia útil contado da primeira Data de Integralização dos CRI ou em 30 (trinta) dias contados da celebração do presente Termo de Securitização; e (ii) parcelas anuais no valor de R\$22.000,00 (vinte e dois mil reais), sendo a primeira parcela devida até o 5º (quinto) dia útil contado da primeira Data de Integralização dos CRI e as demais no mesmo dia dos anos subsequentes. Caso a operação seja desmontada, o valor da parcela (i) acima será devida a título de “*abort fee*” até o 5º (quinto) dia útil contado da comunicação do cancelamento da operação. A remuneração acima não inclui a eventual assunção do Patrimônio Separado dos CRI.

13.5.1. A remuneração recorrente do Agente Fiduciário será devida até a liquidação integral dos valores mobiliários ou até o cumprimento de todas as obrigações exigidas ao Agente Fiduciário no âmbito da Emissão. Em nenhuma hipótese será cabível pagamento *pro rata temporis* ou devolução, mesmo que parcial, da remuneração do Agente Fiduciário.

13.5.2. Nas operações de securitização em que a constituição do lastro se der pela correta destinação dada aos recursos pelas Cedentes, em razão das obrigações impostas ao Agente Fiduciário dos CRI pelo Ofício Circular CVM nº 1/2021 SRE, permanecem exigíveis as obrigações das Cedentes e do Agente Fiduciário com relação à comprovação e verificação da destinação dos recursos até o vencimento original dos CRI ou até que a destinação da totalidade dos recursos decorrentes da emissão seja efetivada e

comprovada. Desta forma fica contratado e desde já ajustado que as Cedentes assumirá a integral responsabilidade financeira pelos honorários do Agente Fiduciário até a integral comprovação da destinação dos recursos.

13.5.3. Em atendimento ao Ofício Circular CVM nº 1/2021 SRE, o Agente Fiduciário poderá, às expensas das Cedentes, contratar terceiro especializado para avaliar, reavaliar, ou, ainda, revisar o valor das garantias prestadas, conforme o caso, bem como solicitar quaisquer informações e comprovações que entender necessárias, na forma prevista no referido Ofício, custos de eventual reavaliação das garantias será considerada uma despesa da Emissão.

13.5.4. No caso de inadimplemento no pagamento dos CRI ou da Emissora, ou de reestruturação das condições da oferta após a Emissão, bem como a participação em reuniões ou contatos telefônicos e/ou *conference call*, Assembleias Especiais presenciais ou virtuais, que implique à título exemplificativo, em execução das garantias, participação em reuniões internas ou externas ao escritório do Agente Fiduciário, formais ou virtuais com a Emissora e/ou com os Titulares dos CRI ou demais partes da Emissão, análise e eventuais comentários aos documentos da operação e implementação das consequentes decisões tomadas em tais eventos, serão devidas ao Agente Fiduciário, adicionalmente, a remuneração no valor de R\$6.50,00 (seiscentos e cinquenta reais) por hora-homem de trabalho dedicado aos trabalhos acima, pagas em 5 (cinco) dias corridos após comprovação da entrega, pelo Agente Fiduciário, de “relatório de horas”. Entende-se por reestruturação os eventos relacionados às alterações das garantias, taxa, índice, prazos e fluxos de pagamento de principal e remuneração, condições relacionadas às recompra compulsória e/ou facultativa, integral ou parcial, multa, vencimento antecipado e/ou resgate antecipado e/ou liquidação do Patrimônio Separado do CRI. Os eventos relacionados à amortização dos CRI não são considerados reestruturação dos CRI.

13.5.5. As remunerações citadas acima serão reajustadas anualmente pela variação acumulada positiva do IPCA/IBGE, ou na falta deste, ou ainda na impossibilidade de sua utilização, pelo índice que vier a substituí-lo, a partir da data do primeiro pagamento até as datas de pagamento seguintes, calculadas pro rata die, se necessário. A remuneração será devida mesmo após o vencimento final dos CRI, caso o Agente Fiduciário ainda esteja exercendo atividades inerentes a sua função em relação à emissão.

13.5.6. As remunerações citadas nos itens acima serão acrescidas de ISS (Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza), PIS (Contribuição ao Programa de Integração Social), COFINS (Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social), CSLL (Contribuição sobre o Lucro Líquido) e o IRRF (Imposto de Renda Retido na Fonte) e quaisquer outros impostos que venham a incidir sobre a remuneração do Agente Fiduciário nas alíquotas vigentes nas datas de cada pagamento.

13.5.7. Em caso de mora no pagamento de qualquer quantia devida, sobre os débitos em atraso incidirão multa contratual de 2% (dois por cento sobre o valor do débito, bem como juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês, ficando o valor do débito em atraso sujeito a atualização monetária pelo IPCA acumulado, incidente desde a data da inadimplência até a data do efetivo pagamento, calculado pro rata die.

13.6. Despesas. A Emissora e/ou a Emissora antecipará ao Agente Fiduciário todas as despesas necessárias para prestar os serviços descritos neste instrumento, proteger os direitos e interesses dos investidores ou para realizar seus créditos. Quando houver negativa para custeio de tais despesas pelas Cedentes, os investidores deverão antecipar todos os custos a serem despendidos pelo Agente Fiduciário, na proporção de seus créditos, e posteriormente, ressarcidas pela Emissora e ou pelas Cedentes. As despesas a serem antecipadas deverão ser previamente aprovadas pelos investidores e pelas Cedentes. São exemplos de despesas que poderão ser realizadas pelo Agente Fiduciário: (i) publicação de relatórios, avisos, editais e notificações, despesas cartorárias, conforme

previsto neste instrumento e na legislação aplicável, e outras que vierem a ser exigidas por regulamentos aplicáveis; (ii) despesas com conferências e contatos telefônicos; (iii) obtenção de certidões, fotocópias, digitalizações, envio de documentos; (iv) locomoções entre estados da federação, alimentação, transportes e respectivas hospedagens, quando necessárias ao desempenho das funções e devidamente comprovadas; (v) se aplicável, todas as despesas necessárias para realizar vistoria nas obras ou empreendimentos financiados com recursos da integralização; (vi) conferência, validação ou utilização de sistemas para checagem, monitoramento ou obtenção de opinião técnica de documentação ou informação prestada para cumprimento das suas obrigações; (vii) revalidação de laudos de avaliação, se o caso, nos termos do Ofício Circular CVM nº 1/2021 SRE; (viii) gastos com honorários advocatícios de terceiros, depósitos, custas e taxas judiciárias nas ações propostas pelo Agente Fiduciário ou decorrentes de ações contra ele propostas no exercício de sua função, decorrentes de culpa exclusiva e comprovada da Emissora e ou Cedentes, ou ainda que comprovadamente lhe causem prejuízos ou riscos financeiros, enquanto representante da comunhão dos investidores (ix) as eventuais despesas, depósitos e custas judiciais decorrentes da sucumbência em ações judiciais serão igualmente suportadas pelos investidores bem como sua remuneração; e (x) custos e despesas relacionadas à B3.

13.6.1. Caso seja necessário o ressarcimento de despesas ao Agente Fiduciário, este deverá ser efetuado em até 05 (cinco) dias úteis após a realização da respectiva prestação de contas à Emissora e/ou à Cedentes e envio de cópia dos respectivos comprovantes de pagamento.

13.6.2. O crédito do Agente Fiduciário por despesas incorridas para proteger direitos e interesses ou realizar créditos dos investidores que não tenha sido saldado na forma prevista nas Cláusulas acima será acrescido à dívida das Cedentes, tendo preferência na ordem de pagamento. O Agente Fiduciário poderá se utilizar de recursos eventualmente existentes nas contas garantias para saldar as despesas e honorários inadimplentes, devendo realizar a respectiva notificação aos investidores e emissores com antecedência ao que fizer e realizando a respectiva prestação de contas obrigatoriamente.

13.6.3. O Agente Fiduciário poderá, em caso de inadimplência da Emissora no pagamento das despesas acima, e por não existirem recursos no Patrimônio Separado para fazer frente ao pagamento, por um período superior a 30 (trinta) dias, solicitar aos investidores adiantamento para o pagamento de despesas razoáveis e comprovadas com procedimentos legais, judiciais ou administrativos que o Agente Fiduciário venha a incorrer para resguardar os interesses dos investidores, despesas estas que deverão ser previamente aprovadas pelos investidores, e adiantadas pelos investidores, na proporção de seus créditos, sendo que as despesas a serem adiantadas pelos investidores, na proporção de seus créditos, (i) incluem, mas não se limitam, os gastos com honorários advocatícios de terceiros, depósitos, custas e taxas judiciárias nas ações propostas pelo Agente Fiduciário ou decorrentes de ações contra ele propostas no exercício de sua função que comprovadamente lhe causem prejuízos ou riscos financeiros, enquanto representante da comunhão dos investidores; as eventuais despesas, depósitos e custas judiciais decorrentes da sucumbência em ações judiciais serão igualmente suportadas pelos Investidores bem como sua remuneração; e (ii) excluem os investidores impedidos por lei a fazê-lo, devendo os demais investidores ratear as despesas na proporção de seus créditos, ficando desde já estipulado que haverá posterior reembolso, pelo Agente Fiduciário, aos investidores que efetuaram o rateio em proporção superior à proporção de seus créditos, quando de eventual recebimento de recursos por aqueles investidores que estavam impedidos de ratear despesas relativas à sua participação.

13.6.4. O Agente Fiduciário não antecipará recursos para pagamento de despesas decorrentes da Emissão, sendo certo que tais recursos serão sempre devidos e antecipados pela Emissora ou pelos investidores, conforme o caso.

13.7. Substituição do Agente Fiduciário. O Agente Fiduciário poderá ser substituído e continuará exercendo suas funções até que um novo agente fiduciário assuma, nas hipóteses de impedimento, renúncia, intervenção, liquidação extrajudicial ou qualquer outro caso de vacância, devendo ser realizada, no prazo de 30 (trinta) dias contados da ocorrência de qualquer desses eventos, uma Assembleia Especial, para que seja eleito o novo agente fiduciário.

13.8. Destituição do Agente Fiduciário. O Agente Fiduciário poderá ser destituído:

- (a) pela CVM, nos termos da legislação em vigor;
- (b) por deliberação em Assembleia Especial, independentemente da ocorrência de qualquer fato que imponha ou justifique sua destituição, requerendo-se, para tanto, o voto da maioria dos CRI em circulação; ou
- (c) por deliberação em Assembleia Especial, observado o quórum previsto no item acima, na hipótese de descumprimento dos deveres previstos neste termo de securitização e na regulamentação aplicável.

13.8.1. A Assembleia Especial destinada à escolha de novo agente fiduciário deve ser convocada pela Securitizadora ou pelo Agente Fiduciário a ser substituído, podendo também ser convocada por Titulares de CRI que representem 10% (dez por cento), no mínimo, dos CRI em Circulação.

13.8.2. Se a convocação da Assembleia Especial não ocorrer até 15 (quinze) dias antes do final do prazo referido na Cláusula 13.7 acima, cabe à Securitizadora a imediata convocação. Em casos excepcionais, a CVM pode proceder à convocação da assembleia para a escolha de novo agente fiduciário ou nomear substituto provisório.

13.9. Deveres, Atribuições e Responsabilidades do Agente Fiduciário Eleito em Substituição: O agente fiduciário eleito em substituição ao Agente Fiduciário, nos termos da Cláusula 13.7 e da Cláusula 13.8 acima assumirá integralmente os deveres, atribuições e responsabilidades constantes da legislação aplicável e deste Termo de Securitização.

13.10. Substituição Permanente: A substituição do Agente Fiduciário em caráter permanente deverá ser objeto de aditamento ao presente Termo de Securitização e demais Documentos da Operação, conforme aplicável. A substituição do Agente Fiduciário deve ser comunicada à CVM, no prazo de até 7 (sete) Dias Úteis, contados do registro do aditamento ao Termo de Securitização.

13.10.1. Juntamente com a comunicação da Cláusula 13.10 acima, devem ser encaminhadas à CVM a declaração e demais informações exigidas na Resolução CVM 17.

13.11. Substituto Provisório: Por meio de voto da maioria dos Titulares dos CRI em Circulação, estes poderão nomear substituto provisório do Agente Fiduciário em caso de vacância temporária.

13.12. Validade das manifestações: Os atos ou manifestações por parte do Agente Fiduciário, que criem responsabilidade para os Titulares dos CRI e/ou exonerarem terceiros de obrigações para com eles, bem como aqueles relacionados ao devido cumprimento das obrigações assumidas neste Termo de Securitização, inclusive a assunção da administração do Patrimônio Separado pelo Agente Fiduciário nas hipóteses previstas nesse Termo de Securitização, somente serão válidos quando previamente assim deliberado pelos Titulares dos

CRI reunidos em Assembleia Especial.

13.13. Atuação Vinculada: A atuação do Agente Fiduciário limita-se ao escopo da Resolução CVM nº 17, e dos artigos aplicáveis da Lei nº 6.404/76, estando este isento, sob qualquer forma ou pretexto, de qualquer responsabilidade adicional que não tenha decorrido da legislação aplicável.

13.14. Presunção de Veracidade: Caberá à Cedentes e à Emissora, conforme o caso, a verificação e análise da veracidade dos documentos encaminhados atestados, inclusive, que estes não foram objeto de fraude ou adulteração.

13.15. Renúncia: O Agente Fiduciário deverá permanecer no exercício de suas funções até a escolha e aprovação do novo agente fiduciário, em caso de renúncia, situação em que se compromete a realizar a devolução de quaisquer valores recebidos referentes ao período após a sua renúncia.

14. ASSEMBLEIA ESPECIAL DE INVESTIDORES

14.1. Os Titulares dos CRI poderão, a qualquer tempo, reunir-se em Assembleia Especial a fim de deliberar sobre matéria de interesse da comunhão dos Titulares de CRI, observado o disposto nesta Cláusula, sendo que as assembleias poderão ser realizadas parcial ou exclusivamente de forma digital, nos termos da Resolução CVM 60 e da Lei 14.430.

14.2. Competência da Assembleia Especial: Compete privativamente à Assembleia Especial deliberar sobre:

- I. as demonstrações financeiras do Patrimônio Separado;
- II. alterações no instrumento de emissão, ressalvado o quanto disposto no item 14.2.2. abaixo;
- III. destituição ou substituição da Emissora na administração do Patrimônio Separado; e
- IV. qualquer deliberação pertinente à administração ou liquidação do Patrimônio Separado, nos casos de insuficiência de recursos para liquidar a emissão ou de decretação de falência ou recuperação judicial ou extrajudicial da Emissora, incluindo a deliberação sobre: a) a realização de aporte de capital por parte dos investidores; b) a dação em pagamento aos investidores dos valores integrantes do patrimônio separado; c) o leilão dos ativos componentes do patrimônio separado; ou d) a transferência da administração do patrimônio separado para outra companhia securitizadora ou para o agente fiduciário, se for o caso.

14.2.1. As demonstrações financeiras cujo relatório de auditoria não contiver opinião modificada podem ser consideradas automaticamente aprovadas caso a Assembleia Especial correspondente não seja instalada em virtude do não comparecimento de investidores.

14.2.2. O presente Termo poderá ser alterado independentemente de deliberação de Assembleia Especial sempre que tal alteração: a) decorrer exclusivamente da necessidade de atendimento a exigências expressas da CVM, B3, bem como de adequação a normas legais ou regulamentares, e demandas das entidades administradoras de mercados organizados ou de outras entidades autorreguladoras; b) decorrer da substituição de direitos creditórios pela Emissora nas hipóteses previstas neste Termo; c) for necessária em

virtude da atualização dos dados cadastrais da Emissora ou dos prestadores de serviços; d) envolver redução da remuneração dos prestadores de serviço descritos neste termo; ou e) decorrer de correção de erro formal e desde que a alteração não acarrete qualquer alteração na remuneração, no fluxo de pagamentos e nas garantias dos CRI. As alterações referidas acima devem ser comunicadas aos titulares pela Securitizadora e pelo Agente Fiduciário, através dos respectivos sites, no prazo de até 7 (sete) dias úteis contado da data em que tiverem sido implementadas, na forma do §4º do artigo 25 da Resolução CVM 60.

14.3. Convocação. A Assembleia Especial poderá ser convocada (i) pela Emissora, (ii) pelo Agente Fiduciário, (iii) pela CVM ou (iv) por Titulares de CRI que representem, no mínimo, 5% (cinco por cento) dos CRI em Circulação.

14.4. Forma de Convocação. Observado o disposto na Cláusula 14.3 deste Termo de Securitização, deverá ser convocada Assembleia Especial mediante edital publicado no sítio eletrônico da Emissora e por meio do sistema de envio de informações periódicas eventuais da CVM, toda vez que a Emissora, na qualidade de titular dos Créditos Imobiliários, tiver de exercer ativamente seus direitos estabelecidos em quaisquer Documentos da Operação, para que os Titulares de CRI deliberem sobre como a Emissora deverá exercer seu direito frente à Cedentes.

14.4.1. Para os casos em que a Assembleia Especial for realizada de modo exclusivamente ou parcialmente digital, o edital de convocação previsto na Cláusula 14.3 acima poderá ser publicado de forma resumida, com a indicação dos endereços na rede mundial de computadores onde a informação completa estará disponível a todos os Titulares de CRI, nos termos da Resolução CVM 60 e da Lei 14.430.

14.4.2. Sem prejuízo do disposto na Cláusula 14.4.1 acima, a Emissora deverá disponibilizar todas as informações relativas à convocação da Assembleia Especial, a ser realizada de modo exclusivamente ou parcialmente digital, por meio de sistema eletrônico na página da CVM na rede mundial de computadores.

14.4.3. Os editais de convocação de Assembleias Especiais de Investidores, serão disponibilizados, nos prazos legais e/ou regulamentares, por meio do sistema de envio de Informações Periódicas Eventuais da CVM e veiculados na página da Securitizadora na rede mundial de computadores – Internet (<https://www.leveragesec.com.br/>) imediatamente após a realização ou ocorrência do ato a ser divulgado, observado no que couber, na forma do artigo 26, do parágrafo 5º do artigo 44, artigo 45, do inciso IV “b” do artigo 46 e do inciso I do artigo 52 da Resolução CVM 60 e conforme parágrafo 3º do artigo 30 da Lei 14.430.

14.4.4. Na mesma data acima, as publicações de editais das Assembleias Especiais de Investidores serão (a) encaminhados pela Emissora a cada Titular de CRI e/ou aos custodiantes dos respectivos Titulares de CRI, por meio de comunicação eletrônica (e-mail), cujas as comprovações de envio e recebimento valerão como ciência da publicação, observado que a Emissora considerará os endereços de e-mail dos Titulares de CRI, conforme informado pela B3 e/ou pelo Escriturador, exceto se de outra forma prevista em legislação em vigor e (b) encaminhados na mesma data ao Agente Fiduciário.

14.4.5. As publicações acima serão realizadas uma única vez e, no caso de Assembleia Especial, não havendo quórum em primeira convocação, deverá ser realizada uma nova e única publicação de segunda convocação.

14.5. Prazo para Convocação. A Assembleia Especial deverá ser convocada, com a antecedência mínima de 20 (vinte) dias para primeira convocação (observado os demais requisitos para fins da referida

convocação previstos na Resolução CVM 60) e de 8 (oito) dias para segunda convocação.

14.6. Conteúdo da Convocação: Ressalvada a Assembleia Especial convocada para fins de deliberação das novas normas e regras de administração do Patrimônio Separado pelo Agente Fiduciário ou administração por nova Securitizadora, na hipótese em que este assuma transitoriamente o Patrimônio Separado nos termos previstos neste Termo de Securitização, deverá ser convocada Assembleia Especial dos CRI mediante edital publicado na forma desta Cláusula 14 deste Termo de Securitização, no prazo previsto na Cláusula 14.5 e conterá: (i) dia, hora e local em que será realizada a assembleia, (ii) as regras e os procedimentos sobre como os investidores podem participar e votar à distância na assembleia, incluindo informações necessárias e suficientes para acesso e utilização do sistema pelos investidores, assim como se a assembleia será realizada parcial ou exclusivamente de modo digital (iii) a ordem do dia contendo todas as matérias a serem deliberadas; e (iv) indicação da página na rede mundial de computadores em que o investidor pode acessar os documentos pertinentes à ordem do dia que sejam necessários para debate e deliberação da assembleia. O conteúdo da convocação pode ser divulgado de forma resumida, com indicação do endereço na rede mundial de computadores onde a informação completa estiver disponível a todos os investidores.

14.7. Manifestação da Emissora e do Agente Fiduciário: Somente após definição da orientação pelos Titulares de CRI em Assembleia Especial, a Emissora e/ou Agente Fiduciário deverão exercer seu direito e deverá se manifestar conforme lhe for orientado, exceto se de outra forma prevista nos Documentos da Operação. Caso não haja quórum necessário para a instalação da Assembleia Especial, ou não cheguem a uma definição sobre a orientação, a Emissora e/ou Agente Fiduciário poderão permanecer silente quanto ao exercício do direito em questão, sendo certo que o seu silêncio não será interpretado como negligência em relação aos direitos dos Titulares de CRI, não podendo ser imputada à Emissora e/ou Agente Fiduciário qualquer responsabilização decorrente de ausência de manifestação. O disposto acima não inclui as deliberações relativas à insuficiência de lastro e/ou insolvência da Securitizadora, cujos quóruns e medidas são legais e previstos neste Termo de Securitização, de forma que não havendo deliberação o Agente Fiduciário poderá adotar o disposto na legislação.

14.8. Responsabilidade da Emissora: A Emissora não prestará qualquer tipo de opinião ou fará qualquer juízo sobre a orientação definida pelos Titulares de CRI, comprometendo-se tão somente a manifestar-se conforme assim instruída. Neste sentido, a Emissora não possui qualquer responsabilidade sobre o resultado e efeitos jurídicos decorrentes da orientação dos Titulares de CRI por ela manifestado, independentemente dos eventuais prejuízos causados aos Titulares de CRI ou à Emissora.

14.9. Legislação Aplicável: Aplicar-se-á à Assembleia Especial, no que couber, o disposto na Lei 14.430, bem como o disposto na Lei 6.404, a respeito das assembleias especiais de acionistas.

14.10. Instalação: A Assembleia Especial instalar-se-á, em primeira convocação, com a presença de Titulares de CRI que representem, no mínimo, maioria simples dos CRI em Circulação e, em segunda convocação, com qualquer número.

14.11. Presidência: A presidência da Assembleia Especial caberá, de acordo com quem a tenha convocado, respectivamente: (i) ao representante da Emissora; (ii) ao Agente Fiduciário; ou (iii) ao Titular do CRI eleito pelos Titulares de CRI presentes.

14.12. Votos: Cada CRI em Circulação corresponderá a um voto nas Assembleias Especiais de Investidores, sendo admitida a constituição de mandatários, Titulares de CRI ou não.

14.12.1. Os Titulares de CRI poderão exercer o voto em Assembleia Especial por meio do preenchimento

e envio da respectiva instrução de voto a distância, por meio de processo de consulta formal, desde que recebida pela Emissora antes do início da Assembleia Especial na forma do § 2º do artigo 29 e § 5º do artigo 30 da Resolução CVM 60 e observadas as demais disposições da Resolução CVM 60 e, no que couber, a Resolução CVM 81.

14.12.2. Caso os Titulares de CRI possam participar da Assembleia Especial à distância, por meio de sistema eletrônico, a convocação deverá conter informações detalhando as regras e os procedimentos sobre como os Titulares de CRI podem participar e votar à distância na Assembleia Especial, incluindo informações necessárias e suficientes para acesso e utilização do sistema pelos investidores, assim como se a Assembleia Especial será realizada parcial ou exclusivamente de modo digital.

14.12.3. No caso de utilização de meio eletrônico para realização da Assembleia Especial, a Emissora deverá adotar meios para garantir a autenticidade e a segurança na transmissão de informações, particularmente os votos que devem ser proferidos por meio de assinatura eletrônica ou outros meios igualmente eficazes para assegurar a identificação dos Titulares de CRI.

14.13. Impedimento de Voto. Não podem votar na Assembleia Especial e nem fazer parte do cômputo para fins de apuração do quórum de aprovação: (i) a Emissora, seus sócios, diretores e funcionários e respectivas partes relacionadas; (ii) os prestadores de serviços da Emissora, seus sócios, diretores e funcionários e respectivas partes relacionadas.

14.14. Presença da Emissora: Será obrigatória a presença dos representantes legais da Emissora nas Assembleias Especiais, observadas as regras relacionadas ao cômputo dos votos proferidos em assembleias com participação a distância, previstas na Resolução 60 CVM, se aplicável.

14.15. Prestação de Informações: O Agente Fiduciário deverá comparecer à Assembleia Especial e prestar aos Titulares de CRI as informações que lhe forem solicitadas, sendo que a Emissora, o Agente Fiduciário e/ou os Titulares de CRI poderão convocar quaisquer terceiros (inclusive, as Cedentes), para participar das Assembleias Especiais, sempre que a presença de qualquer dessas pessoas for relevante para a deliberação da ordem do dia. Sem prejuízo da referida faculdade, as Cedentes e/ou suas partes relacionadas não poderão participar do processo de deliberação e apuração dos votos dos Titulares de CRI a respeito da respectiva matéria em discussão.

14.16. Quóruns: Os quóruns de deliberação das Assembleias Especiais deverão levar em conta a totalidade dos CRI em Circulação presentes, observadas as regras relacionadas ao cômputo dos votos proferidos em assembleias com participação a distância, previstas na Resolução 60 CVM, se aplicável.

14.17. Quórum de Deliberação: Exceto se de outra forma estabelecido neste Termo Securitização e/ou nos Documentos da Operação, todas as deliberações serão tomadas, em primeira convocação, por maioria simples dos CRI presentes nas Assembleias Especiais e, em segunda convocação, por qualquer número.

14.18. Quóruns Qualificados: Exceto se de outra forma estabelecido neste Termo de Securitização e/ou nos Documentos da Operação, as deliberações acerca (i) das propostas de alterações e de renúncias feitas pela Emissora em relação: (a) às datas de pagamento da Remuneração dos CRI e às datas de pagamento da amortização; (b) à forma de cálculo da evolução financeira dos CRI, a Remuneração dos CRI, a amortização e o Valor Nominal Unitário dos CRI; e (c) ao prazo de vencimento dos CRI; (ii) dos Eventos de Vencimento Antecipado; (iii) de quaisquer alterações aos Créditos Imobiliários que possa impactar os direitos dos Titulares de CRI; (iv) de alterações às Garantias, que possam comprometer sua suficiência, exequibilidade, validade ou liquidez, incluindo sem limitação, a substituição das Garantias, exceto no caso da definição da ordem e da forma da excussão das

Garantias e nos demais casos expressamente previstos nos Documentos da Operação; (v) de alterações aos quóruns de instalação e/ou de deliberação das Assembleias Especiais; (vi) da realização de qualquer amortização extraordinária ou resgate antecipado dos CRI; (vii) de qualquer alteração às previsões referentes à amortização extraordinária ou resgate antecipado dos CRI; (viii) de qualquer liberação específica com relação a um inadimplemento das Cedentes (sempre considerando que qualquer liberação de um evento, numa data específica, não significa liberação de fatos posteriores); bem como, e (ix) de eventual deliberação acerca da alteração do investimento adotado para os recursos da Conta Centralizadora, deverão ser aprovadas em qualquer convocação, por Titulares de CRI que representem, no mínimo, 50% (cinquenta por cento) mais um dos CRI em Circulação.

14.19. Dispensa para Instalação: Independentemente de a convocação ser dispensada, bem como das formalidades previstas na lei e neste Termo de Securitização, será considerada regular a Assembleia Especial à qual comparecerem todos os Titulares de CRI em circulação, nos termos do parágrafo 4º do artigo 124 da Lei 6.404 e do parágrafo único do artigo 28 da Resolução CVM 60.

14.20. Encaminhamento de Documentos para a CVM: As atas lavradas das Assembleias Especiais serão encaminhadas somente à CVM via Sistema Fundos.Net, ou outro que venha substituir, sendo que sua publicação em jornais de grande circulação não será necessária, sendo seu teor publicado no website da Emissora.

14.21. Consulta Formal: Os Titulares de CRI poderão votar por meio de processo de consulta formal, escrita (por meio de correspondência com "aviso de recebimento") ou eletrônica (comprovado por meio de sistema de comprovação eletrônica), desde que respeitadas as demais disposições aplicáveis à Assembleia Especial de Titulares de CRI previstas neste Termo de Securitização e no edital de convocação e as formalidades previstas na Resolução CVM 81 e nos artigos 26 a 32 da Resolução CVM 60.

14.22. É de responsabilidade de cada Titular de CRI garantir que sua manifestação por meio da consulta formal seja enviada dentro do prazo estipulado e de acordo com as instruções fornecidas no Edital de Convocação. Sendo certo que os investidores terão o prazo mínimo de 10 (dez) dias para manifestação.

15. LIQUIDAÇÃO DO PATRIMÔNIO SEPARADO

15.1. A ocorrência de (i) insolvência da Emissora com relação às obrigações assumidas na presente Emissão; ou (ii) qualquer um dos seguintes eventos ensejará a assunção imediata e transitória da administração do Patrimônio Separado pelo Agente Fiduciário, sendo certo que, nesta hipótese, o Agente Fiduciário deverá convocar, em até 5 (cinco) Dias Úteis a contar de sua ciência da ocorrência do evento, uma Assembleia Especial para deliberar sobre a forma de administração e/ou eventual liquidação do Patrimônio Separado ("Eventos de Liquidação do Patrimônio Separado"):

- (i) pedido ou requerimento de recuperação judicial ou extrajudicial pela Emissora, independentemente de aprovação do plano de recuperação por seus credores ou deferimento do processamento da recuperação ou de sua concessão pelo juiz competente;
- (ii) pedido de falência da Emissora não elidido e/ou contestado, no prazo legal;
- (iii) decretação de falência ou apresentação de pedido de autofalência pela Emissora;
- (iv) inadimplemento ou mora, pela Emissora, de qualquer das obrigações pecuniárias previstas neste Termo de Securitização que dure por mais de 5 (cinco) Dias Úteis, caso haja recursos suficientes no Patrimônio Separado e desde que exclusivamente a ela imputado. O prazo ora estipulado será contado da data em que a obrigação era devida;

(v) desvio de finalidade do Patrimônio Separado apurado em decisão judicial transitada em julgado.

15.2. A Emissora obriga-se a, tão logo tenha conhecimento de qualquer dos eventos descritos acima, comunicar imediatamente o Agente Fiduciário.

15.3. Verificada a ocorrência de quaisquer dos Eventos de Liquidação do Patrimônio Separado e assumida a administração do Patrimônio Separado pelo Agente Fiduciário, este deverá convocar, em até 15 (quinze) dias contados da data em que tomar conhecimento do evento, Assembleia Especial para deliberação sobre a forma de administração e/ou eventual liquidação do Patrimônio Separado. Tal Assembleia Especial deverá ser convocada mediante uma única vez, com antecedência de 20 (vinte) dias contados da data de sua realização e 8 (oito) dias para a segunda convocação não sendo admitida que a primeira e a segunda convocação sejam realizadas no mesmo dia, e instalar-se-á, em primeira convocação, com a presença de qualquer número Titulares de CRI em circulação.

15.4. A deliberação pela liquidação do Patrimônio Separado em razão da insolvência da Securitizadora nos termos dos itens acima, será válida por maioria dos votos presentes na forma do artigo 30 da Resolução CVM 60, enquanto o quórum de deliberação requerido para a substituição da Securitizadora na administração do Patrimônio Separado não poderá ser superior a CRI representativos de mais de 50% (cinquenta por cento) do Patrimônio Separado, na forma do §4º do artigo 30 da Resolução CVM 60.

15.5. Na Assembleia Especial mencionada na Cláusula acima, os Titulares de CRI deverão deliberar: (i) pela liquidação do Patrimônio Separado, hipótese na qual deverá ser nomeado o liquidante e as formas de liquidação; ou (ii) pela não liquidação do Patrimônio Separado, hipótese na qual deverá ser deliberado a nomeação de outra instituição administradora, incluindo, mas não se limitando a outra securitizadora, fixando, as condições e termos para sua administração, bem como sua remuneração.

15.6. O Agente Fiduciário poderá promover a liquidação do Patrimônio Separado com o conseqüente resgate dos CRI mediante a dação em pagamento dos bens e direitos integrantes do patrimônio separado aos seus Titulares de CRI nas seguintes hipóteses: (i) caso a Assembleia Especial não seja instalada, por qualquer motivo, em segunda convocação e (ii) caso a Assembleia Especial seja instalada e os Titulares de CRI não decidam a respeito das medidas a serem adotadas.

15.7. A liquidação do Patrimônio Separado será realizada mediante transferência dos Créditos do Patrimônio Separado aos Titulares dos CRI ou pela instituição administradora cuja contratação seja aprovada pelos Titulares dos CRI, na Assembleia Especial prevista na Cláusula 15.4, acima, para fins de extinção de toda e qualquer obrigação da Emissora decorrente dos CRI.

15.7.1. Na hipótese dos Titulares de CRI decidirem pela liquidação do Patrimônio Separado, e destituída a Emissora, caberá ao Agente Fiduciário ou à referida instituição administradora: (i) administrar os Créditos do Patrimônio Separado; (ii) esgotar todos os recursos judiciais e extrajudiciais para a realização dos Créditos Imobiliários; (iii) ratear os recursos obtidos entre os titulares de CRI na proporção de CRI detidos, observado o disposto neste Termo de Securitização; e (iv) transferir, em dação em pagamento, os créditos oriundos dos Créditos Imobiliários na proporção de CRI detidos por cada Titular dos CRI.

15.8. Limitação ao Patrimônio Separado: Observada a Ordem de Prioridade de Pagamentos prevista neste Termo, a realização dos direitos dos Titulares de CRI estará limitada aos Créditos do Patrimônio Separado, não havendo qualquer outra garantia prestada por terceiros ou pela própria Emissora no âmbito da emissão dos CRI.

15.9. Os Titulares dos CRI têm ciência de que, no caso de liquidação do Patrimônio Separado e/ou Resgate Antecipado Obrigatório dos CRI, obrigar-se-ão a: (i) se submeter às decisões exaradas em Assembleia Especial; (ii) possuir todos os requisitos necessários para assumir eventuais obrigações inerentes aos CRI emitidos e bens inerentes ao Patrimônio Separado; e (iii) indenizar, defender, eximir, manter indene de responsabilidade a Emissora e o Agente Fiduciário, em relação a todos e quaisquer prejuízos, indenizações, responsabilidades, danos, desembolsos, adiantamentos, tributos ou despesas (inclusive honorários e despesas de advogados externos), decisões judiciais e/ou extrajudiciais, demandas judiciais e/ou extrajudiciais (inclusive fiscais, previdenciárias e trabalhistas) incorridos e/ou requeridos à Emissora e/ou ao Agente Fiduciário, conforme aplicável, direta ou indiretamente, independentes de sua natureza, em razão da liquidação do Patrimônio Separado.

15.10. Os rendimentos decorrentes das Aplicações Financeiras Permitidas serão reconhecidas pela Securitizadora, mediante evidenciação da natureza de tal reconhecimento nas demonstrações financeiras do Patrimônio Separado, conforme previsto no artigo 22 da Resolução CVM 60.

15.11. No caso de liquidação do Patrimônio Separado e/ou Resgate Antecipado Obrigatório dos CRI, os bens e direitos pertencentes ao Patrimônio Separado, resultado da satisfação dos procedimentos e execução/excussão dos direitos e garantias, serão entregues, em favor dos Titulares dos CRI, observado que, para fins de liquidação do Patrimônio Separado, a cada Titular dos CRI será dada a parcela dos bens e direitos integrantes do Patrimônio Separado dos CRI, na proporção em que cada CRI representa em relação à totalidade do saldo devedor dos CRI, operando-se, no momento da referida dação, a quitação dos CRI e liquidação do Regime Fiduciário.

16. DESPESAS

16.1. Despesas da Emissão: Conforme previsto neste Termo e no Contrato de Cessão, serão de responsabilidade das Cedentes todas as despesas decorrentes da estruturação, viabilização da emissão e distribuição de CRI, sendo que as Despesas Iniciais serão pagas com recursos a serem descontados do Preço de Cessão e as Despesas Recorrentes conforme Ordem de Prioridade de Pagamentos, conforme listadas abaixo:

- a) remuneração do Escriturador, que será no montante mensal descrito no Anexo VIII a este Termo de Securitização, corrigida anualmente a partir da data do primeiro pagamento pela variação acumulada do IPCA ou pelo índice que vier a substituí-lo, na falta do IPCA ou, ainda, na impossibilidade de sua utilização, em qualquer caso, calculadas pro rata die, se necessário. O valor das referidas parcelas será acrescido dos respectivos tributos incidentes (com *gross up*);
- b) remuneração do Banco Liquidante, corrigida anualmente a partir da data do primeiro pagamento pela variação acumulada do IPCA ou pelo índice que vier a substituí-lo, na falta do IPCA ou, ainda, na impossibilidade de sua utilização, em qualquer caso, calculadas pro rata die, se necessário. O valor das referidas parcelas não está acrescido dos respectivos tributos incidentes;
- c) remuneração da Securitizadora, pela administração da carteira fiduciária, em virtude da securitização dos Créditos Imobiliários, bem como diante do disposto na legislação em vigor, que estabelecem as obrigações da Securitizadora, durante o período de vigência dos CRI, será devida a Taxa de Administração. As parcelas serão atualizadas mensalmente, a partir da data do primeiro pagamento, pela variação acumulada positiva do IPCA, ou pelo índice que vier a substituí-lo, na falta do IPCA ou, ainda, na impossibilidade de sua utilização, em qualquer caso, calculadas pro rata die, se necessário;

- d) remuneração do Agente Fiduciário, conforme prevista na Cláusula 13.5 acima;
- e) remuneração da Instituição Custodiante, conforme Cláusula 0 deste Termo de Securitização;
- f) remuneração do Auditor Independente do Patrimônio Separado, como auditor independente responsável pelos serviços de auditoria anual das demonstrações financeiras do Patrimônio Separado, parcelas anuais no montante contido no Anexo VII a este Termo de Securitização, reajustados anualmente, segundo o IPCA e, no caso de sua supressão ou extinção, substitutivamente, outro índice de reajuste permitido por lei, de acordo com a regra do artigo 31 da Resolução da CVM nº 23, de 25 de fevereiro de 2021, conforme alterada, o Auditor Independente do Patrimônio Separado deverá ser substituído periodicamente a cada 5 (cinco) anos, sendo contratado com escopo equivalente ao aqui previsto e sem a necessidade de aditamentos ao presente Termo e independentemente de necessidade de realização de Assembleia Especial;
- g) comissões de estruturação, emissão, coordenação e colocação dos CRI, por ocasião de sua distribuição pública com esforços restritos, e demais valores devidos nos termos dos Documentos da Operação, conforme definido do Termo de Securitização, incluindo, conforme aplicável, aquelas relativas à realização de *road show e marketing*;
- h) todas as despesas necessárias aos arquivamentos e registros, nos termos previstos no Contrato de Cessão, perante as juntas comerciais competentes e cartórios de títulos e documentos competentes, caso as Cedentes não o faça;
- i) todas as despesas razoavelmente incorridas e devidamente comprovadas pela Securitizadora e/ou pelo Agente Fiduciário que sejam necessárias para proteger os direitos e interesses dos Titulares de CRI ou para realização dos seus créditos, a serem reembolsadas conforme previsto neste Termo de Securitização;
- j) emolumentos, taxas e declarações de custódia da B3 relativos à CCI e aos CRI;
- k) custos razoavelmente incorridos e devidamente comprovados pela Securitizadora e/ou pelo Agente Fiduciário que sejam relacionados à Assembleia Especial;
- l) despesas razoavelmente incorridas e devidamente comprovadas pela Securitizadora que sejam relativas à abertura e manutenção da Conta Centralizadora;
- m) despesas razoavelmente incorridas e devidamente comprovadas pela Securitizadora que sejam decorrentes da gestão, cobrança, realização e administração do Patrimônio Separado, publicações em jornais, locação de espaços para realização das Assembleias Especiais, e outras despesas indispensáveis à administração dos Créditos Imobiliários, exclusivamente na hipótese de liquidação do Patrimônio Separado, inclusive as referentes à sua transferência, na hipótese de o Agente Fiduciário assumir a sua administração;
- n) todos os custos e despesas incorridos para salvaguardar os direitos e prerrogativas dos Titulares de CRI; e

- o) demais despesas previstas em lei, na regulamentação aplicável, ou neste Termo de Securitização.

Remuneração Instituição Custodiante. Será devida, pela prestação de serviços de custódia (a) parcela única de implantação no valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais) a ser paga até o 5º (quinto) Dia Útil após a primeira data de integralização dos CRI ou em 30 (trinta) Dias Úteis contados da data de assinatura do presente instrumento, o que ocorrer primeiro, e; (b) parcelas anuais, no valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), sendo a primeira parcela devida no mesmo dia do vencimento da parcela (a) acima do ano subsequente e as demais no mesmo dia dos anos subsequentes.

16.2. Despesas de Responsabilidade dos Titulares de CRI: Considerando-se que a responsabilidade da Emissora se limita ao Patrimônio Separado, nos termos da Lei 14.430, caso o Patrimônio Separado seja insuficiente para arcar com as despesas mencionadas nos itens acima, tais despesas serão suportadas pelos Titulares dos CRI, na proporção dos CRI titulados por cada um deles, caso não sejam pagas pelas Cedentes parte obrigada por tais pagamentos.

16.2.1. Observado o disposto nas Cláusulas 16.1 e 16.2 acima, são de responsabilidade dos Titulares dos CRI:

- (i) eventuais despesas e taxas relativas à negociação e custódia dos CRI não compreendidas na descrição da Cláusula 16.1 acima;
- (ii) todos os custos e despesas incorridos para salvaguardar os direitos e prerrogativas dos Titulares dos CRI, quando houver insuficiência do Patrimônio Separado, sem a devida recomposição pelas Cedentes; e
- (iii) tributos diretos e indiretos incidentes sobre o investimento em CRI que lhes sejam atribuídos como responsável tributário.

16.2.2. No caso de destituição da Emissora nas condições previstas neste Termo, os recursos necessários para cobrir as despesas com medidas judiciais ou extrajudiciais necessárias à salvaguarda dos direitos e prerrogativas dos Titulares dos CRI deverão ser previamente aprovadas pelos Titulares dos CRI e adiantadas ao Agente Fiduciário, na proporção de CRI detida pelos Titulares dos CRI, na data da respectiva aprovação.

16.2.3. Em razão do quanto disposto acima, as despesas a serem adiantadas pelos Titulares dos CRI à Emissora e/ou ao Agente Fiduciário, conforme o caso, na defesa dos interesses dos Titulares dos CRI, incluem, exemplificativamente: (a) as despesas com contratação de serviços de auditoria, assessoria legal, fiscal, contábil e de outros especialistas; (b) as custas judiciais, emolumentos e demais taxas, honorários e despesas incorridas em decorrência dos procedimentos judiciais ou extrajudiciais a serem propostos contra as Cedentes ou terceiros, objetivando salvaguardar, cobrar e/ou executar os Créditos Imobiliários; (c) as despesas com viagens e estadias incorridas pelos administradores da Emissora e/ou pelo Agente Fiduciário bem como pelos prestadores de serviços eventualmente contratados, desde que relacionados com as medidas judiciais e/ou extrajudiciais necessárias à salvaguarda dos direitos; (d) eventuais indenizações, multas, despesas e custas incorridas em decorrência de eventuais condenações (incluindo verbas de sucumbência) em ações judiciais propostas pela Emissora, podendo a Emissora e/ou o Agente Fiduciário, conforme o caso, solicitar garantia prévia dos Titulares dos CRI para cobertura do risco da sucumbência; ou (e) a remuneração e as despesas reembolsáveis do Agente Fiduciário, nos termos deste Termo, bem como a remuneração do Agente Fiduciário na hipótese de a Emissora permanecer em inadimplência com

relação ao pagamento desta por um período superior a 30 (trinta) dias.

16.3. **Custos Extraordinários:** Quaisquer custos extraordinários que venham incidir sobre a Emissora em virtude de quaisquer renegociações que impliquem na elaboração de aditivos aos instrumentos contratuais e/ou na realização de assembleias de Titulares dos CRI, incluindo, mas não se limitando a remuneração adicional, pelo trabalho de profissionais da Emissora ou do Agente Fiduciário dedicados a tais atividades, deverão ser arcados pelas Cedentes, conforme proposta a ser apresentada.

16.4. **Recursos Excedentes após Pagamento das Despesas:** Se, após o pagamento da totalidade dos CRI e dos custos do Patrimônio Separado, sobejarem Créditos Imobiliários, seja na forma de recursos ou de créditos, tais recursos e/ou créditos devem ser proporcionalmente restituídos pela Emissora à Cedentes, sendo que os créditos na forma de recursos líquidos de tributos (incluindo seus rendimentos líquidos de tributos) devem ser restituídos à Cedentes, ressalvados à Emissora os benefícios fiscais oriundos destes rendimentos, no prazo previsto no Contrato de Cessão e neste Termo de Securitização.

17. COMUNICAÇÕES E PUBLICIDADE

17.1. As comunicações a serem enviadas por qualquer das Partes nos termos deste Termo de Securitização deverão ser encaminhadas para os seguintes endereços:

Para a Emissora:

LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA

Alameda dos Maracatins 780, cj 406, Moema

São Paulo/SP

CEP 04.089-012

A/C: Sr. Leandro Issaka / Sr. Henrique Alexandre

Tel.: (11) 3230-6633

E-mail: leandro@leveragesec.com.br / henrique@leveragesec.com.br

Para o Agente Fiduciário:

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º Andar - Pinheiros

CEP: 05425-020, São Paulo – SP

At: Eugênia Souza

Telefone: (11) 3030-7177

E-mail: agentefiduciario@vortex.com.br; pu@vortex.com.br (para fins de precificação)

17.1.1. As Partes se obrigam a manter a outra informada, mediante comunicação escrita, sobre qualquer alteração de endereço, telefone e outros dados referentes à sua localização. Não havendo informação atualizada, todas as correspondências remetidas por uma Parte, bem como os seus eventuais sucessores, conforme o caso, ao endereço existente nos seus registros serão, para todos os efeitos legais, consideradas recebidas.

17.1.2. Nos termos da Resolução CVM 60, fatos e atos relevantes de interesse dos Titulares dos CRI, tais como comunicados de resgate, amortização, notificações aos devedores e outros, deverão ser disponibilizados, nos prazos legais e/ou regulamentares, por meio do sistema de envio de Informações Periódicas Eventuais da CVM e veiculados na página da Securitizadora na rede mundial de computadores

– Internet, imediatamente após a realização ou ocorrência do ato a ser divulgado, observado no que couber, na forma do § 5º do artigo 44, artigo 45, do inciso IV “b” do artigo 46, do inciso IV e § 4º do artigo 52 da Resolução CVM 60 e a Lei 14.430, devendo a Securitizadora avisar o Agente Fiduciário na mesma data da sua ocorrência. As publicações acima serão realizadas uma única vez e, não havendo quórum em primeira convocação, deverá ser realizada uma nova e única publicação de segunda convocação.

17.1.3. Com exceção das obrigações assumidas com formas de cumprimento específicas, o cumprimento das obrigações pactuadas neste instrumento e nos demais Documentos da Operação referentes ao envio de documentos e informações periódicas ao Agente Fiduciário, ocorrerá exclusivamente através da plataforma VX Informa. Para os fins deste contrato, entende-se por “VX Informa” a plataforma digital disponibilizada pelo Agente Fiduciário em seu website (<https://vortex.com.br>). Para a realização do cadastro é necessário acessar <https://portal.vortex.com.br/register> e solicitar acesso ao sistema.

18. TRATAMENTO TRIBUTÁRIO APLICÁVEL AOS INVESTIDORES

18.1. O tratamento tributário aplicável aos investidores da presente Emissão encontra-se devidamente descrito no Anexo XIV do presente Termo. Entretanto, os Titulares de CRI não devem considerar unicamente as informações contidas neste instrumento para fins de avaliar o tratamento tributário de seu investimento em CRI, devendo consultar seus próprios assessores quanto à tributação específica à qual estarão sujeitos, especialmente quanto a outros tributos, que não o imposto de renda, eventualmente aplicáveis a esse investimento, ou a ganhos porventura auferidos em operações com CRI.

19. FATORES DE RISCO

19.1. Os fatores de risco da presente Emissão encontram-se devidamente descritos no Anexo VIII do presente Termo.

20. DISPOSIÇÕES GERAIS

20.1. Sucessão. O presente instrumento vincula as respectivas Partes, seus (promissários) cessionários autorizados e/ou sucessores a qualquer título, respondendo a Parte que descumprir qualquer de suas Cláusulas, termos ou condições pelos prejuízos, perdas e danos a que der causa, na forma da legislação aplicável.

20.2. Negócio Jurídico Complexo. As Partes declaram que o presente instrumento integra um conjunto de negociações de interesses recíprocos, envolvendo a celebração, além deste instrumento, dos demais Documentos da Operação, razão por que nenhum desses documentos deverá ser interpretado e/ou analisado isoladamente.

20.3. Ausência de Renúncia de Direitos. Os direitos de cada Parte previstos neste instrumento (i) são cumulativos com outros direitos previstos em lei, a menos que expressamente excluídos; e (ii) só admitem renúncia por escrito e específica. A tolerância por qualquer das Partes quanto a alguma demora, atraso ou omissão das outras no cumprimento das obrigações ajustadas neste instrumento, ou a não aplicação, na ocasião oportuna, das cominações aqui constantes, não acarretarão o cancelamento das penalidades, nem dos poderes ora conferidos, e tampouco não implicará novação ou modificação de quaisquer disposições deste instrumento, as quais permanecerão íntegras e em pleno vigor, como se nenhum favor houvesse ocorrido, podendo ser aplicadas aquelas e exercidos estes, a qualquer tempo, caso permaneçam as causas. O disposto aqui prevalecerá ainda que a tolerância

ou a não aplicação das cominações ocorram repetidas vezes, consecutiva ou alternadamente.

20.4. Nulidade, Invalidez ou Ineficácia e Divisibilidade. Se uma ou mais disposições aqui contidas forem consideradas inválidas, ilegais ou inexecutáveis em qualquer aspecto das leis aplicáveis, a validade, legalidade e exequibilidade das demais disposições não serão afetadas ou prejudicadas a qualquer título, as quais serão integralmente cumpridas, obrigando-se as respectivas Partes a emendar os seus melhores esforços para, validamente, obter os mesmos efeitos da avença que tiver sido nulificada/anulada, invalidada ou declarada ineficaz.

20.5. Irrevogabilidade e Irretratabilidade. Este instrumento é firmado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando as Partes ao seu fiel, pontual e integral cumprimento por si e por seus sucessores e cessionários, a qualquer título.

20.6. Relatório de Gestão. Sempre que solicitada pelos Titulares dos CRI, a Emissora lhes dará acesso aos relatórios de gestão dos Créditos Imobiliários vinculados ao presente Termo de Securitização.

20.7. Operação Estruturada. As Partes concordam que este instrumento é celebrado no âmbito da Operação, razão pela qual este instrumento deve sempre ser interpretado em conjunto com os demais Documentos da Operação.

20.8. Aditamentos. Qualquer alteração ao presente instrumento somente será considerada válida e eficaz se feita por escrito, assinada pelas Partes, independentemente de qualquer autorização prévia.

20.8.1. Para os fins deste instrumento, todas as decisões a serem tomadas pela Emissora dependerão da manifestação prévia dos Titulares dos CRI, reunidos em Assembleia, salvo se disposto de modo diverso, conforme previsto nos Documentos da Operação, respeitadas as disposições de convocação, quórum e outras previstas no Termo de Securitização.

20.8.2. Sem prejuízo do acima disposto, as Partes concordam que o presente instrumento poderá ser alterado, sem a necessidade de qualquer aprovação dos titulares dos CRI, sempre que (i) quando tal alteração decorrer exclusivamente da necessidade de atendimento a exigências de adequação a normas legais, regulamentares ou exigências da CVM, ANBIMA, B3 e/ou demais reguladores, bem como de exigências formuladas por Cartórios de Registro de Títulos e Documentos, Cartórios de Registro de Imóveis e/ou Juntas Comerciais pertinentes aos Documentos da Operação; (ii) quando necessário aditar o instrumentos próprios de constituição das Garantias, em razão de substituição e/ou reforço de Garantias; (iii) quando verificado erro material, de remissão, seja ele um erro grosseiro, de digitação ou aritmético; (iv) quando necessário para eliminar eventual incongruência existente entre os termos dos diversos Documentos da Operação; e/ou (v) em virtude da atualização dos dados cadastrais das partes dos Documentos da Operação, tais como alteração na razão social, endereço e telefone, entre outros, desde que não haja qualquer custo ou despesa adicional para os Titulares dos CRI.

20.9. Anexos. Os Anexos a este instrumento são dele parte integrante e inseparável. Em caso de dúvidas entre este instrumento e seus Anexos prevalecerão as disposições deste instrumento, dado o caráter complementar dos Anexos. Não obstante, reconhecem as Partes a unicidade e indissociabilidade das disposições deste instrumento e dos seus Anexos, que deverão ser interpretadas de forma harmônica e sistemática, tendo como parâmetro a natureza do negócio celebrado entre as Partes.

20.10. Vigência. Este instrumento permanecerá válido até que as Obrigações Garantidas tenham sido

pagas e cumpridas integralmente.

20.11. Quitação. Com a efetiva liquidação integral das Obrigações Garantidas, as Partes se comprometem a fornecer declaração expressa de liquidação e quitação das Obrigações Garantidas para todos os fins de direito à Cedentes, no prazo de até 10 (dez) Dias Úteis contados da data de liquidação integral das Obrigações Garantidas.

20.12. Mora. Ocorrendo impontualidade no pagamento pela Emissora de qualquer quantia devida aos Titulares dos CRI e não sanada no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis após o efetivo recebimento dos Créditos Imobiliários, os débitos em atraso vencidos e não pagos pela Emissora devidamente acrescidos da remuneração respectiva, ficarão, desde a data da inadimplência até a data do efetivo pagamento, sujeitos a, independentemente de aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial (i) multa convencional, irredutível e não compensatória, de 1% (um por cento) no caso de atraso de até 5 (cinco) dias corridos e de 3% (três) por cento no caso de atraso superior a 5 (cinco) dias corridos e (ii) juros moratórios à razão de 1% (um por cento) ao mês.

20.13. Título Executivo. Este instrumento constitui título executivo extrajudicial, nos termos do artigo 784, inciso III, do Código de Processo Civil, e as obrigações nele encerradas estão sujeitas à execução específica, de acordo com os artigos 815 e seguintes do referido dispositivo legal.

20.14. Liberdade Econômica. As Partes pactuam que o presente negócio jurídico é celebrado sob a égide da “Declaração de Direitos de Liberdade Econômica”, segundo garantias de livre mercado, conforme previsto na Lei 13, de forma que todas as disposições aqui contidas são de livre estipulação das Partes pactuantes, com a aplicação das regras de direito apenas de maneira subsidiária ao avençado, hipótese em que nenhuma norma de ordem pública dessa matéria será usada para beneficiar a Parte que pactuou contra ela.

20.15. Assinatura Digital. As Partes concordam que o presente instrumento, bem como demais documentos correlatos, poderão ser assinados de forma eletrônica ou digitalmente, nos termos da Lei 13.874, bem como na Medida Provisória nº 983, de 16 de junho de 2020, Medida Provisória 2.200-2, no Decreto nº 10.278, de 18 de março de 2020, e ainda, no Enunciado nº 297 do Conselho Nacional de Justiça. Para este fim, serão utilizados os serviços disponíveis no mercado e amplamente utilizados que possibilitam a segurança, validade jurídica, autenticidade, integridade e validade da assinatura eletrônica por meio de sistemas de certificação digital capazes de validar a autoria, bem como de traçar a “trilha de auditoria digital” (cadeia de custódia) do documento, a fim de verificar sua integridade e autenticidade.

20.15.1. Para efeitos de contagem dos prazos previstos neste Termo de Securitização, será considerada a data disposta ao final deste Termo de Securitização, independentemente da data em que se der efetivamente a última assinatura eletrônica deste Termo de Securitização.

20.16. Legislação Aplicável. Este instrumento será regido e interpretado de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, obrigando as partes e seus sucessores, a qualquer título.

20.17. Foro. As Partes elegem o foro da Comarca da Capital do Estado de São Paulo como o único competente para dirimir quaisquer questões ou litígios originários deste instrumento, renunciando expressamente a qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou venha a ser.

E, por estarem assim justas e contratadas, as Partes firmam o presente instrumento em formato eletrônico, com a utilização de processo de certificação disponibilizado pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP Brasil e a intermediação de entidade certificadora devidamente credenciada e autorizada a funcionar no país, de acordo com a Medida Provisória 2.200-2, em conjunto com 2 (duas) testemunhas, abaixo identificadas, e,

obrigando-se por si, por seus sucessores ou cessionários a qualquer título, reconhecem e concordam que, independentemente da data de conclusão das assinaturas digitais, os efeitos do presente instrumento retroagem à data abaixo.

São Paulo, 15 de abril de 2024.

(o restante da página foi intencionalmente deixado em branco)

(seguem página de assinaturas e anexos)

Este Anexo é parte integrante do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários das 1ª, 2ª, 3ª e 4ª Séries da 6ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Leverage Companhia Securitizadora

Emissora:

Assinado
LEANDRO ISSAKA
30764461850
D4Sign ICP Brasil

LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA

Por: Leandro Issaka
Cargo: Diretor de Securitização
CPF: 307.644.618-50

Agente Fiduciário:

Assinado
MATHEUS GOMES FARIA
05813311769
D4Sign ICP Brasil

Assinado
JOSE EDUARDO GAMBOA
JUNQUEIRA
42308529830
D4Sign ICP Brasil

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Nome: Matheus Gomes Faria
Cargo: Procurador
CPF: 058.133117-69

Nome: José Eduardo Gamboa Junqueira
Cargo: Procurador
CPF: 423.085.298-30

Testemunhas:

Assinado
JESSICA GARCIA PEREIRA
MEYER
73723606172
D4Sign ICP Brasil

Assinado
BRYAN WILLIAN COLPAERT
PERRENOUD
51177172879
D4Sign ICP Brasil

Nome: Jéssica Garcia Pereira Meyer
CPF: 737.236.061-72

Nome: Bryan Willian Colpaert Perrenoud
CPF: 511.771.728-79

Este Anexo é parte integrante do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários das 1ª, 2ª, 3ª e 4ª Séries da 6ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Leverage Companhia Securitizadora

ANEXO I
CRONOGRAMA DE PAGAMENTOS

Classe Sênior

Período	Data de Pagamento	Juros	Amortização	Taxa de Amortização (Tai)
1	20/05/2024	Sim	Sim	1,6000%
2	20/06/2024	Sim	Sim	1,6000%
3	20/07/2024	Sim	Sim	1,6000%
4	20/08/2024	Sim	Sim	1,6000%
5	20/09/2024	Sim	Sim	1,6000%
6	20/10/2024	Sim	Sim	1,6061%
7	20/11/2024	Sim	Sim	1,1956%
8	20/12/2024	Sim	Sim	1,2496%
9	20/01/2025	Sim	Sim	1,2337%
10	20/02/2025	Sim	Sim	1,2550%
11	20/03/2025	Sim	Sim	1,2840%
12	20/04/2025	Sim	Sim	1,2937%
13	20/05/2025	Sim	Sim	1,3121%
14	20/06/2025	Sim	Sim	1,3698%
15	20/07/2025	Sim	Sim	1,3488%
16	20/08/2025	Sim	Sim	1,3674%
17	20/09/2025	Sim	Sim	1,3888%
18	20/10/2025	Sim	Sim	1,4098%
19	20/11/2025	Sim	Sim	1,4124%
20	20/12/2025	Sim	Sim	1,3753%
21	20/01/2026	Sim	Sim	1,3546%
22	20/02/2026	Sim	Sim	1,3796%
23	20/03/2026	Sim	Sim	1,3871%
24	20/04/2026	Sim	Sim	1,4069%
25	20/05/2026	Sim	Sim	1,4257%
26	20/06/2026	Sim	Sim	1,4939%
27	20/07/2026	Sim	Sim	1,4679%
28	20/08/2026	Sim	Sim	1,4798%
29	20/09/2026	Sim	Sim	1,4787%
30	20/10/2026	Sim	Sim	1,4579%
31	20/11/2026	Sim	Sim	1,4350%
32	20/12/2026	Sim	Sim	1,4822%
33	20/01/2027	Sim	Sim	1,4383%
34	20/02/2027	Sim	Sim	1,4432%
35	20/03/2027	Sim	Sim	1,4094%
36	20/04/2027	Sim	Sim	1,3640%
37	20/05/2027	Sim	Sim	1,3561%
38	20/06/2027	Sim	Sim	1,3740%
39	20/07/2027	Sim	Sim	1,3830%
40	20/08/2027	Sim	Sim	1,4015%
41	20/09/2027	Sim	Sim	1,4250%

42	20/10/2027	Sim	Sim	1,4387%
43	20/11/2027	Sim	Sim	1,2406%
44	20/12/2027	Sim	Sim	1,2554%
45	20/01/2028	Sim	Sim	1,2104%
46	20/02/2028	Sim	Sim	1,2408%
47	20/03/2028	Sim	Sim	1,2608%
48	20/04/2028	Sim	Sim	1,2738%
49	20/05/2028	Sim	Sim	1,2757%
50	20/06/2028	Sim	Sim	1,3055%
51	20/07/2028	Sim	Sim	1,3109%
52	20/08/2028	Sim	Sim	1,3290%
53	20/09/2028	Sim	Sim	1,3512%
54	20/10/2028	Sim	Sim	1,3726%
55	20/11/2028	Sim	Sim	1,3941%
56	20/12/2028	Sim	Sim	1,4302%
57	20/01/2029	Sim	Sim	1,4460%
58	20/02/2029	Sim	Sim	1,4825%
59	20/03/2029	Sim	Sim	1,5104%
60	20/04/2029	Sim	Sim	1,5355%
61	20/05/2029	Sim	Sim	1,5613%
62	20/06/2029	Sim	Sim	1,6019%
63	20/07/2029	Sim	Sim	1,6140%
64	20/08/2029	Sim	Sim	1,6413%
65	20/09/2029	Sim	Sim	1,6742%
66	20/10/2029	Sim	Sim	1,7064%
67	20/11/2029	Sim	Sim	1,7391%
68	20/12/2029	Sim	Sim	1,7898%
69	20/01/2030	Sim	Sim	1,8171%
70	20/02/2030	Sim	Sim	1,8759%
71	20/03/2030	Sim	Sim	1,9190%
72	20/04/2030	Sim	Sim	1,9591%
73	20/05/2030	Sim	Sim	2,0008%
74	20/06/2030	Sim	Sim	2,0612%
75	20/07/2030	Sim	Sim	2,0873%
76	20/08/2030	Sim	Sim	2,1329%
77	20/09/2030	Sim	Sim	2,1830%
78	20/10/2030	Sim	Sim	2,2300%
79	20/11/2030	Sim	Sim	2,2714%
80	20/12/2030	Sim	Sim	2,3500%
81	20/01/2031	Sim	Sim	2,4007%
82	20/02/2031	Sim	Sim	2,4943%
83	20/03/2031	Sim	Sim	2,5681%
84	20/04/2031	Sim	Sim	2,6317%
85	20/05/2031	Sim	Sim	2,6995%
86	20/06/2031	Sim	Sim	2,8005%
87	20/07/2031	Sim	Sim	2,8581%
88	20/08/2031	Sim	Sim	2,9385%
89	20/09/2031	Sim	Sim	3,0303%
90	20/10/2031	Sim	Sim	3,1322%
91	20/11/2031	Sim	Sim	3,2395%

92	20/12/2031	Sim	Sim	3,3844%
93	20/01/2032	Sim	Sim	3,4876%
94	20/02/2032	Sim	Sim	3,6661%
95	20/03/2032	Sim	Sim	3,8209%
96	20/04/2032	Sim	Sim	3,9782%
97	20/05/2032	Sim	Sim	4,1486%
98	20/06/2032	Sim	Sim	4,3378%
99	20/07/2032	Sim	Sim	4,4994%
100	20/08/2032	Sim	Sim	4,7142%
101	20/09/2032	Sim	Sim	4,9654%
102	20/10/2032	Sim	Sim	5,2371%
103	20/11/2032	Sim	Sim	5,5371%
104	20/12/2032	Sim	Sim	5,9244%
105	20/01/2033	Sim	Sim	6,2880%
106	20/02/2033	Sim	Sim	6,8099%
107	20/03/2033	Sim	Sim	7,3132%
108	20/04/2033	Sim	Sim	7,8841%
109	20/05/2033	Sim	Sim	8,5404%
110	20/06/2033	Sim	Sim	9,4215%
111	20/07/2033	Sim	Sim	10,3239%
112	20/08/2033	Sim	Sim	11,5194%
113	20/09/2033	Sim	Sim	13,0678%
114	20/10/2033	Sim	Sim	15,0688%
115	20/11/2033	Sim	Sim	17,7772%
116	20/12/2033	Sim	Sim	21,8472%
117	20/01/2034	Sim	Sim	27,8891%
118	20/02/2034	Sim	Sim	39,2161%
119	20/03/2034	Sim	Sim	64,7924%
120	20/04/2034	Sim	Sim	100,0000%

Classe Subordinada

Período	Data de Pagamento	Juros	Amortização	Taxa de Amortização (Tai)
1	20/05/2024	Sim	Sim	0,2807%
2	20/06/2024	Sim	Sim	0,9723%
3	20/07/2024	Sim	Sim	1,0858%
4	20/08/2024	Sim	Sim	1,2521%
5	20/09/2024	Sim	Sim	1,3674%
6	20/10/2024	Sim	Sim	1,5130%
7	20/11/2024	Sim	Sim	0,9976%
8	20/12/2024	Sim	Sim	1,0270%
9	20/01/2025	Sim	Sim	1,1492%
10	20/02/2025	Sim	Sim	1,2655%
11	20/03/2025	Sim	Sim	1,3543%
12	20/04/2025	Sim	Sim	1,4701%
13	20/05/2025	Sim	Sim	0,8885%
14	20/06/2025	Sim	Sim	0,9328%

15	20/07/2025	Sim	Sim	1,0371%
16	20/08/2025	Sim	Sim	1,1256%
17	20/09/2025	Sim	Sim	1,2152%
18	20/10/2025	Sim	Sim	1,2886%
19	20/11/2025	Sim	Sim	0,5220%
20	20/12/2025	Sim	Sim	0,3252%
21	20/01/2026	Sim	Sim	0,3598%
22	20/02/2026	Sim	Sim	0,4841%
23	20/03/2026	Sim	Sim	0,5057%
24	20/04/2026	Sim	Sim	0,5178%
25	20/05/2026	Sim	Sim	0,5855%
26	20/06/2026	Sim	Sim	0,5145%
27	20/07/2026	Sim	Sim	0,5511%
28	20/08/2026	Sim	Sim	0,6022%
29	20/09/2026	Sim	Sim	0,5857%
30	20/10/2026	Sim	Sim	0,5819%
31	20/11/2026	Sim	Sim	0,6608%
32	20/12/2026	Sim	Sim	0,5842%
33	20/01/2027	Sim	Sim	0,6293%
34	20/02/2027	Sim	Sim	0,5959%
35	20/03/2027	Sim	Sim	0,5770%
36	20/04/2027	Sim	Sim	0,6084%
37	20/05/2027	Sim	Sim	0,6424%
38	20/06/2027	Sim	Sim	0,6486%
39	20/07/2027	Sim	Sim	0,6717%
40	20/08/2027	Sim	Sim	0,6937%
41	20/09/2027	Sim	Sim	0,7022%
42	20/10/2027	Sim	Sim	0,4927%
43	20/11/2027	Sim	Sim	0,6497%
44	20/12/2027	Sim	Sim	0,6028%
45	20/01/2028	Sim	Sim	0,6739%
46	20/02/2028	Sim	Sim	0,6851%
47	20/03/2028	Sim	Sim	0,6957%
48	20/04/2028	Sim	Sim	0,7001%
49	20/05/2028	Sim	Sim	0,7404%
50	20/06/2028	Sim	Sim	0,7385%
51	20/07/2028	Sim	Sim	0,7653%
52	20/08/2028	Sim	Sim	0,7884%
53	20/09/2028	Sim	Sim	0,8084%
54	20/10/2028	Sim	Sim	0,8295%
55	20/11/2028	Sim	Sim	0,8652%
56	20/12/2028	Sim	Sim	0,8726%
57	20/01/2029	Sim	Sim	0,9129%
58	20/02/2029	Sim	Sim	0,9327%
59	20/03/2029	Sim	Sim	0,9550%
60	20/04/2029	Sim	Sim	0,9808%
61	20/05/2029	Sim	Sim	1,0206%
62	20/06/2029	Sim	Sim	1,0253%
63	20/07/2029	Sim	Sim	1,0619%
64	20/08/2029	Sim	Sim	1,0952%

65	20/09/2029	Sim	Sim	1,1253%
66	20/10/2029	Sim	Sim	1,1569%
67	20/11/2029	Sim	Sim	1,2056%
68	20/12/2029	Sim	Sim	1,2232%
69	20/01/2030	Sim	Sim	1,2836%
70	20/02/2030	Sim	Sim	1,3128%
71	20/03/2030	Sim	Sim	1,3484%
72	20/04/2030	Sim	Sim	1,3890%
73	20/05/2030	Sim	Sim	1,4462%
74	20/06/2030	Sim	Sim	1,4638%
75	20/07/2030	Sim	Sim	1,5190%
76	20/08/2030	Sim	Sim	1,5684%
77	20/09/2030	Sim	Sim	1,6140%
78	20/10/2030	Sim	Sim	1,6581%
79	20/11/2030	Sim	Sim	1,7385%
80	20/12/2030	Sim	Sim	1,7768%
81	20/01/2031	Sim	Sim	1,8680%
82	20/02/2031	Sim	Sim	1,9218%
83	20/03/2031	Sim	Sim	1,9789%
84	20/04/2031	Sim	Sim	2,0480%
85	20/05/2031	Sim	Sim	2,1447%
86	20/06/2031	Sim	Sim	2,1914%
87	20/07/2031	Sim	Sim	2,2820%
88	20/08/2031	Sim	Sim	2,3734%
89	20/09/2031	Sim	Sim	2,4704%
90	20/10/2031	Sim	Sim	2,5705%
91	20/11/2031	Sim	Sim	2,7017%
92	20/12/2031	Sim	Sim	2,7861%
93	20/01/2032	Sim	Sim	2,9550%
94	20/02/2032	Sim	Sim	3,0740%
95	20/03/2032	Sim	Sim	3,2118%
96	20/04/2032	Sim	Sim	3,3668%
97	20/05/2032	Sim	Sim	3,5376%
98	20/06/2032	Sim	Sim	3,6880%
99	20/07/2032	Sim	Sim	3,9016%
100	20/08/2032	Sim	Sim	4,1283%
101	20/09/2032	Sim	Sim	4,3662%
102	20/10/2032	Sim	Sim	4,6304%
103	20/11/2032	Sim	Sim	4,9618%
104	20/12/2032	Sim	Sim	5,2568%
105	20/01/2033	Sim	Sim	5,6987%
106	20/02/2033	Sim	Sim	6,0837%
107	20/03/2033	Sim	Sim	6,5572%
108	20/04/2033	Sim	Sim	7,1033%
109	20/05/2033	Sim	Sim	7,8136%
110	20/06/2033	Sim	Sim	8,5031%
111	20/07/2033	Sim	Sim	9,4573%
112	20/08/2033	Sim	Sim	10,6126%
113	20/09/2033	Sim	Sim	13,1268%
114	20/10/2033	Sim	Sim	15,3318%

115	20/11/2033	Sim	Sim	18,4917%
116	20/12/2033	Sim	Sim	22,8630%
117	20/01/2034	Sim	Sim	30,3954%
118	20/02/2034	Sim	Sim	44,1526%
119	20/03/2034	Sim	Sim	80,0863%
120	20/04/2034	Sim	Sim	100,0000%



Este Anexo é parte integrante do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários das 1ª, 2ª, 3ª e 4ª Séries da 6ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Leverage Companhia Securitizadora

ANEXO II
CARACTERÍSTICAS DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

Anexo CCI						
EMISSIONER ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSIONER ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSIONER ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001	25/10/2022	05/04/2024	18/03/2034	4162
IPCIA	0,005	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	1 CR16E451	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 06 LOTE 25, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
ERIK JUNIOR PINHEIRO DE MORAES	049.674.591-37	RUA ALVES DE OLIVEIRA , 495 - - CRISTO REI, Várzea Grande, MT - CEP: 78.118-080	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSIONER ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSIONER ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSIONER ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001	25/10/2022	05/04/2024	18/03/2034	4162
IPCIA	0,005	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	2 CR16E452	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 03 LOTE 26, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
RONAN CAMILO STIVAL	956.140.441-91	RUA SAO JOAO , SN - QD 19 CS 14 - CELESTINO M PEREIRA, Várzea Grande, MT - CEP: 78.000-000	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSIONER ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSIONER ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSIONER ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001	25/10/2022	05/04/2024	18/03/2034	4162
IPCIA	0,005	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	3 CR16E453	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 03 LOTE 27, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
RONAN CAMILO STIVAL	956.140.441-91	RUA SAO JOAO , SN - QD 19 CS 14 - CELESTINO M PEREIRA, Várzea Grande, MT - CEP: 78.000-000	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSIONER ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSIONER ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSIONER ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001	25/10/2022	05/04/2024	18/03/2034	4162
IPCIA	0,005	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	4 CR16E454	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 04 LOTE 02, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
ELAINE TEIXEIRA DE ANDRADE	052.072.611-18	RUA PARANA , 4 - QD 19 - JARDIM DOS ESTADOS, Várzea Grande, MT - CEP: 78.145-000	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSIONER ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSIONER ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSIONER ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001	25/10/2022	05/04/2024	18/03/2034	4161
IPCIA	0,005	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	5 CR16E455	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 09 LOTE 11, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
JOSE VITOR DA SILVA COSTA	067.411.481-75	R RONDONIA , 5/N - QD 11 QD 65 - JD DOS ESTADOS, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-040	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSIONER ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSIONER ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSIONER ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001	28/10/2022	05/04/2024	18/03/2034	4159
IPCIA	0,005	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	6 CR16E456	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 10 LOTE 10, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
CLAYTON GUIMARAES LEITE PEREIRA	004.419.041-73	RUA DEZ 10 , MT - QD 18 - RES CELESTINO H PEREIRA, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-171	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSIONER ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSIONER ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSIONER ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001	28/10/2022	05/04/2024	18/03/2034	4159
IPCIA	0,005	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	7 CR16E457	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 03 LOTE 23, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
ISAQUE PEREIRA DE BARROS	956.838.601-72	RUA M , SN - QD 14 CS 10 - RES JOSE CARLOS GUIMARAES, Várzea Grande, MT - CEP: 78.000-000	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSIONER ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSIONER ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSIONER ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001	28/10/2022	05/04/2024	18/03/2034	4159
IPCIA	0,005	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	8 CR16E458	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 11 LOTE 10, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
ROBSON SOARES FERREIRA	002.759.971-03	RUA DAS PALMEIRAS , 7 - QD 01 - JARDIM ESMERALDA, Várzea Grande, MT - CEP: 78.110-000	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSIONER ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSIONER ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSIONER ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001	31/10/2022	05/04/2024	18/03/2034	4156
IPCIA	0,005	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	9 CR16E459	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 23 LOTE 05, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO

ZELINDA MACIEL DA SILVA	026.220.521-11	RUA SAO PAULO , SN - QD 75 LT 13 - Centro-Sul, Várzea Grande, MT - CEP: 78.110-971	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 27/10/2022	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 4160
IPCÁ	0,005	FRACIONAMENTO N	% DA FRAÇÃO 100	MATRÍCULA 121022	VALOR DE EMISSÃO 202.425,62	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	10 CR16E4510	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 04 LOTE 14, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
REGINALDO MARQUES DE OLIVEIRA	873.983.541-34	RUA ATENAS GARDEN GREEN, 165 - RESIDENC AP 43 B 3 - DESPRAIA, Cuiabá, MT - CEP: 78.048-080	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 31/10/2022	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 4156
IPCÁ	0,005	FRACIONAMENTO N	% DA FRAÇÃO 100	MATRÍCULA 121022	VALOR DE EMISSÃO 141.787,39	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	11 CR16E4511	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 10 LOTE 02, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
ADILSON GONCALINO DE MELO	878.852.801-44	RUA VINTE E LUM , 9 - ODR 13 - RES CELESTINO H PEREIRA, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-171	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 27/10/2022	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 4160
IPCÁ	0,005	FRACIONAMENTO N	% DA FRAÇÃO 100	MATRÍCULA 121022	VALOR DE EMISSÃO 110.828,25	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	12 CR16E4512	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 16 LOTE 04, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
BENEDITO ZINO DA SILVA	545.528.421-53	RUA RONDONIA , 7 - D 68 LT 07 006126815000 - JARDIM DOS ES, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-040	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 26/10/2022	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 4156
IPCÁ	0,005	FRACIONAMENTO N	% DA FRAÇÃO 100	MATRÍCULA 121022	VALOR DE EMISSÃO 107.678,04	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	13 CR16E4513	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 15 LOTE 08, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
ALMIR SOUZA DA ROCHA	049.837.371-11	RUA SAO CAETANO , 9 - QD 29 - JARDIM DOS ESTADOS, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-187	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 31/10/2022	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 4156
IPCÁ	0,005	FRACIONAMENTO N	% DA FRAÇÃO 100	MATRÍCULA 121022	VALOR DE EMISSÃO 266.758,86	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	14 CR16E4514	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 11 LOTE 13, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
JACQUELINE BALBINO CENTURIÃO	915.551.911-34	RUA A , 5/N - QD 06 LT 10 - RESIDENCIAL CABO MICHEL, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-280	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 31/10/2022	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 4156
IPCÁ	0,005	FRACIONAMENTO N	% DA FRAÇÃO 100	MATRÍCULA 121022	VALOR DE EMISSÃO 135.659,47	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	15 CR16E4515	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 17 LOTE 05, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
JOADIL AUGUSTO DA ROSA	000.793.961-27	RUA QUINZE , 8 - QD 19 CASA 08 - CELESTINO H PEREIRA, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-171	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 31/10/2022	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 4156
IPCÁ	0,005	FRACIONAMENTO N	% DA FRAÇÃO 100	MATRÍCULA 121022	VALOR DE EMISSÃO 188.039,05	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	16 CR16E4516	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 16 LOTE 01, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
DEOCAL BERNARDINO DO NASCIMENTO	913.016.021-91	RUA BOM GOSTO , 3 - - MAPIM, Várzea Grande, MT - CEP: 78.142-277	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 26/10/2022	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 4161
IPCÁ	0,005	FRACIONAMENTO N	% DA FRAÇÃO 100	MATRÍCULA 121022	VALOR DE EMISSÃO 115.980,61	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	17 CR16E4517	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 22 LOTE 20, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
VILMA TAKAHASHI	003.585.649-13	RUA ALMERINDO X COTRIM (RUA 44) , 67 - QD 13 LT 08 - JARDIM EUROPA, Várzea Grande, MT - CEP: 78.000-000	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 31/10/2022	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 4156
IPCÁ	0,005	FRACIONAMENTO N	% DA FRAÇÃO 100	MATRÍCULA 121022	VALOR DE EMISSÃO 130.459,29	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	18 CR16E4518	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 04 LOTE 20, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO

JACKSON JOSE PRADO		006.902.111-20	RUA 11 , 5N - - RES JACARANDA, Várzea Grande, MT - CEP: 78.110-000	26/10/2022	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	JUROS DO CONTRATO	0,005	FRACIONAMENTO	31/10/2022	05/04/2024	18/03/2034	4156
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	IPC	N		% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	22.610.500/0001-88	ENDERECO DO CUSTODIANTE	100	121022	146.116,73	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	DEVEDOR	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	SÉRIE E NÚMERO	19 CR16E4519	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	714.645.301-49	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
FABIENNE RICCELLO DE MELLO	R UM , 3 - - RES CABO MICHEL, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-280	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal		
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	JUROS DO CONTRATO	0,005	FRACIONAMENTO	28/10/2022	05/04/2024	18/03/2034	4159
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	IPC	N		% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	22.610.500/0001-88	ENDERECO DO CUSTODIANTE	100	121022	148.515,24	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	DEVEDOR	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	SÉRIE E NÚMERO	20 CR16E4520	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	048.875.851-36	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
RAFAEL HENRICK DUTRA	RUA DELUZA , C-12 - QD 05 - MAPIM, Várzea Grande, MT - CEP: 78.142-746	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal		
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	JUROS DO CONTRATO	0,005	FRACIONAMENTO	31/10/2022	05/04/2024	18/03/2034	4156
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	IPC	N		% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	22.610.500/0001-88	ENDERECO DO CUSTODIANTE	100	121022	203.011,46	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	DEVEDOR	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	SÉRIE E NÚMERO	21 CR16E4521	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	045.155.481-74	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
KALITA DA SILVA NUNES DE SOUSA	R TRINTA E TRES , 4 - - RES CELESTINO H PEREIRA, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-171	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal		
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	JUROS DO CONTRATO	0,005	FRACIONAMENTO	28/10/2022	05/04/2024	18/03/2034	4159
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	IPC	N		% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	22.610.500/0001-88	ENDERECO DO CUSTODIANTE	100	121022	106.656,81	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	DEVEDOR	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	SÉRIE E NÚMERO	22 CR16E4522	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	025.725.282-74	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
EMILLY DE SOUZA LEITE	RUA VEREADOR ABELARDO DE AZEVEDO , 1007 - - CONSTRUMAT, Várzea Grande, MT - CEP: 78.115-250	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal		
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	JUROS DO CONTRATO	0,005	FRACIONAMENTO	26/10/2022	05/04/2024	18/03/2034	4161
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	IPC	N		% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	22.610.500/0001-88	ENDERECO DO CUSTODIANTE	100	121022	132.842,77	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	DEVEDOR	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	SÉRIE E NÚMERO	23 CR16E4523	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	015.172.611-63	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
JANDIRA MORAIS PORTO	R ANTONIO ANTERO PAES DE BARROS , 488 - - JO SANTA ISABEL, Cuiabá, MT - CEP: 78.000-000	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal		
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	JUROS DO CONTRATO	0,005	FRACIONAMENTO	28/10/2022	05/04/2024	18/03/2034	4159
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	IPC	N		% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	22.610.500/0001-88	ENDERECO DO CUSTODIANTE	100	121022	181.366,16	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	DEVEDOR	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	SÉRIE E NÚMERO	24 CR16E4524	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	007.925.413-67	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
EDMILSON GOMES CARMO	RUA TRINTA , 5N - - CELESTINO H PEREIRA, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-171	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal		
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	JUROS DO CONTRATO	0,005	FRACIONAMENTO	26/10/2022	05/04/2024	18/03/2034	4161
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	IPC	N		% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	22.610.500/0001-88	ENDERECO DO CUSTODIANTE	100	121022	138.859,46	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	DEVEDOR	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	SÉRIE E NÚMERO	25 CR16E4525	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	778.981.761-20	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
MARCIO REIS F DOS SANTOS	RUA NOVE , 29 - QD 68 LT 29 - JARDIM NOVA FRONTEIRA, Várzea Grande, MT - CEP: 78.148-788	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal		
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	JUROS DO CONTRATO	0,005	FRACIONAMENTO	27/10/2022	05/04/2024	18/03/2034	4160
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	IPC	N		% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	22.610.500/0001-88	ENDERECO DO CUSTODIANTE	100	121022	138.859,46	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	DEVEDOR	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	SÉRIE E NÚMERO	26 CR16E4526	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	778.981.761-20	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
MARCIO REIS F DOS SANTOS	RUA NOVE , 29 - QD 68 LT 29 - JARDIM NOVA FRONTEIRA, Várzea Grande, MT - CEP: 78.148-788	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal		
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	JUROS DO CONTRATO	0,005	FRACIONAMENTO	31/10/2022	05/04/2024	18/03/2034	4156
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	IPC	N		% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	22.610.500/0001-88	ENDERECO DO CUSTODIANTE	100	121022	138.242,20	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	DEVEDOR	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	SÉRIE E NÚMERO	27 CR16E4527	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	948.981.202-10	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
SIDEVALDO FERREIRA PAES	R DEZESSETE , 6 - QD 17 - RES CELESTINO H PEREIRA, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-171	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal		

EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPC CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 26/10/2022 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 121022 CARTÓRIO	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 129.570,05 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 4161 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR MARINA HELENA SCHMITT	22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR 051.311.771-70	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo RUA TREZE , SN - QD 21 CASA 07 - CELESTINO H PEREIRA, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-171	28 CR16E4528	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 06 LOTE 19, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPC CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 31/10/2022 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 121022 CARTÓRIO	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 126.593,02 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 4156 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR MARCELO NEVES DE JESUS	22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR 014.209.881-74	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo AV PANTANEIRO , SN - QD 12 LT 28 - JARDIM ITORORO, Várzea Grande, MT - CEP: 78.000-000	29 CR16E4529	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 09 LOTE 03, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPC CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 31/10/2022 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 121022 CARTÓRIO	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 126.594,64 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 4156 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR RUSCELLI SOUZA DOS SANTOS	22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR 044.679.621-23	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo RUA OITO , 24 - QD 10 LT 24 - CABO MICHEL, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-250	30 CR16E4530	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 07 LOTE 25, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPC CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 27/10/2022 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 121022 CARTÓRIO	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 132.888,19 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 4160 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR IARA JEANINE DA SILVA MORAES	22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR 018.439.511-93	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo RUA MEXICO , SN - QD 15 LT 12 - PARQUE DAS NACDES, Várzea Grande, MT - CEP: 78.150-000	31 CR16E4531	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 07 LOTE 26, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPC CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 31/10/2022 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 121022 CARTÓRIO	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 158.243,68 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 4156 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR YASMI CRISTINA SILVA FRANCA	22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR 086.430.601-60	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo RUA VENTE E CINCO , SN - QD 33 LT 1A - JARDIM DOS ESTADOS, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-171	32 CR16E4532	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 06 LOTE 22, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPC CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 25/10/2022 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 121022 CARTÓRIO	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 380.983,78 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 4162 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR LUIZ HENRIQUE MARQUES	22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR 698.727.671-49	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo RUA RORAIMA , S/N - QD 56 LT 11 - JARDIM DOS ESTADOS, Várzea Grande, MT - CEP: 78.156-056	33 CR16E4533	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 02 LOTE 12, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPC CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 26/10/2022 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 121022 CARTÓRIO	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 103.861,61 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 4161 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR OSVALDO DE JESUS DA COSTA	22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR 396.432.631-34	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo RUA M , S/N - QD 20 LT 18 - MAPIM, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-810	34 CR16E4534	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 03 LOTE 12, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPC CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 28/10/2022 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 121022 CARTÓRIO	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 126.594,52 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 4159 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR THALIA CRISTINA LINS SILVA SIMPLICIO	22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR 031.242.642-90	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo R 25 , 21 - QD 32 - Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-171	35 CR16E4535	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 07 LOTE 17, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPC CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 25/10/2022 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 121022 CARTÓRIO	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 157.224,48 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 4162 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR SILVIA LAURA FELIPI MARTINS	22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR 905.573.871-91	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo RUA TREZE , 5 - QD R 21 - CELESTINO H PEREIRA, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-171	36 CR16E4536	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 17 LOTE 10, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO

Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCA CUSTODIANTE	48.415.978/0001-40 0.005 CNPJ DO CUSTODIANTE	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDERECO DO CUSTODIANTE	31/10/2022 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	05/04/2024 MATRÍCULA 121022 CARTÓRIO	18/03/2024 VALOR DE EMISSÃO 145.155,68 MULTA E JUROS	4155 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	37 CR16E4537	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 20 LOTE 05, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR ANTONIO MANOEL DE CAMPOS	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 161.436.711-68	ENDERECO DEVEDOR RUA DOZE , 1 - QD22 - RES CELESTINO H PEREIRA, Várzea Grande, MT - CEP: 78.157-171	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCA CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 0.005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDERECO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 28/10/2022 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 121022 CARTÓRIO	DATA VENCIMENTO 18/03/2024 VALOR DE EMISSÃO 119.620,04 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 4159 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	38 CR16E4538	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 17 LOTE 06, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR EDMILSON GOMES CARMOS	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 007.925.413-67	ENDERECO DEVEDOR RUA TRINTA , 5N - - CELESTINO H PEREIRA, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-171	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCA CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 0.005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDERECO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 26/10/2022 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 121022 CARTÓRIO	DATA VENCIMENTO 18/03/2024 VALOR DE EMISSÃO 126.593,05 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 4161 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	39 CR16E4539	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 07 LOTE 08, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR ERIVTON DE OLIVEIRA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 000.845.541-42	ENDERECO DEVEDOR RUA B , 5N - QD 02 L 23 - MAPIM, Várzea Grande, MT - CEP: 78.155-503	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCA CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 0.005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDERECO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 26/10/2022 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 121022 CARTÓRIO	DATA VENCIMENTO 18/03/2024 VALOR DE EMISSÃO 103.861,61 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 4163 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	40 CR16E4540	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 03 LOTE 11, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR LUIZ NELSON DA COSTA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 305.765.668-45	ENDERECO DEVEDOR RUA TARUMA , 13 - QD 02 - MAPIM, Várzea Grande, MT - CEP: 78.155-540	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCA CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 0.005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDERECO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 01/11/2022 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 121022 CARTÓRIO	DATA VENCIMENTO 18/03/2024 VALOR DE EMISSÃO 126.949,47 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 4155 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	41 CR16E4541	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 09 LOTE 10, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR HEBER RODRIGUES DE OLIVEIRA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 011.664.481-85	ENDERECO DEVEDOR RUA GIRASSOL , 5N - QD 05 L 26 - MAPIM, Várzea Grande, MT - CEP: 78.142-670	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCA CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 0.005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDERECO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 01/11/2022 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 121022 CARTÓRIO	DATA VENCIMENTO 18/03/2024 VALOR DE EMISSÃO 138.633,02 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 4155 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	42 CR16E4542	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 22 LOTE 06, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR RAFAELA SOARES SILVA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 044.195.011-62	ENDERECO DEVEDOR RUA SANTAREM , 5N - - JARDIM DOS ESTADOS, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-532	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCA CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 0.005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDERECO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 01/11/2022 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 121022 CARTÓRIO	DATA VENCIMENTO 18/03/2024 VALOR DE EMISSÃO 157.666,29 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 4155 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	43 CR16E4543	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 17 LOTE 11, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR SILVIA LAURA FELFILI MARTINS	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 905.573.871-91	ENDERECO DEVEDOR RUA TREZE , 5 - QD R 21 - CELESTINO H PEREIRA, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-171	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCA CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 0.005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDERECO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 03/11/2022 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 121022 CARTÓRIO	DATA VENCIMENTO 18/03/2024 VALOR DE EMISSÃO 155.724,23 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 4153 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	44 CR16E4544	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 03 LOTE 30, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR ALINE PEIXOTO DA SILVA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 068.007.901-76	ENDERECO DEVEDOR AV UM , 8 - QD 1 - Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-171	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCA CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 0.005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDERECO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 03/11/2022 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 121022 CARTÓRIO	DATA VENCIMENTO 18/03/2024 VALOR DE EMISSÃO 149.325,45 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 4153 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	45 CR16E4545	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 05 LOTE 01, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR LINA MARIA DA COSTA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 482.232.201-72	ENDERECO DEVEDOR RUA QUARTORZE , 16 - QD 19 - RES CELESTINO H PEREIRA, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-171	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCA CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 0.005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDERECO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 03/11/2022 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 121022	DATA VENCIMENTO 18/03/2024 VALOR DE EMISSÃO 159.905,27	PRAZO VENCIMENTO 4153 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA

CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	46 CR16E546	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 24 LOTE 01, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR CLAUDENIR BERNARDINO DO NASCIMENTO	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 047.685.521-70	ENDERECO DEVEDOR RUA QUITANDA , 14 - - CENTRO, Várzea Grande, MT - CEP: 78.155-230	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCAs CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 03/11/2022	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 4153
	JUROS DO CONTRATO 0,005	FRACIONAMENTO N	% DA FRAÇÃO 100	MATRÍCULA 121022	VALOR DE EMISSÃO 121.982,17	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	47 CR16E4547	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 15 LOTE 11, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR JOSE LUIZ LEITE	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 870.114.411-15	ENDERECO DEVEDOR AVENIDA UM, 6 - QD 01 - CELESTINO H PEREIRA, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-171	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCAs CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 03/11/2022	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 4153
	JUROS DO CONTRATO 0,005	FRACIONAMENTO N	% DA FRAÇÃO 100	MATRÍCULA 121022	VALOR DE EMISSÃO 123.780,80	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	48 CR16E4548	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 06 LOTE 13, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR ROSANA MARTINS DO NASCIMENTO	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 006.532.741-14	ENDERECO DEVEDOR RUA VINTE , 19 - QD 13 0064120824600 - RES CELESTINO H PEREIRA, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-171	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCAs CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 03/11/2022	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 4153
	JUROS DO CONTRATO 0,005	FRACIONAMENTO N	% DA FRAÇÃO 100	MATRÍCULA 121022	VALOR DE EMISSÃO 153.889,63	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	49 CR16E4549	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 08 LOTE 01, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR RENNAN CAIO CAMPOS OLIVEIRA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 022.539.691-25	ENDERECO DEVEDOR RUA DO ABACATEIRO , 4 - QD 17 - LAGOA DO JACARE, Várzea Grande, MT - CEP: 78.118-140	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCAs CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 03/11/2022	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 4153
	JUROS DO CONTRATO 0,005	FRACIONAMENTO N	% DA FRAÇÃO 100	MATRÍCULA 121022	VALOR DE EMISSÃO 126.949,47	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	50 CR16E4550	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 08 LOTE 02, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR RENNAN CAIO CAMPOS OLIVEIRA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 022.539.691-25	ENDERECO DEVEDOR RUA DO ABACATEIRO , 4 - QD 17 - LAGOA DO JACARE, Várzea Grande, MT - CEP: 78.118-140	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCAs CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 03/11/2022	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 4153
	JUROS DO CONTRATO 0,005	FRACIONAMENTO N	% DA FRAÇÃO 100	MATRÍCULA 121022	VALOR DE EMISSÃO 120.681,06	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	51 CR16E4551	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 03 LOTE 24, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR ANDERSON APARECIDO CORREA DA SILVA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 827.190.471-04	ENDERECO DEVEDOR R DA GUARITA , 1 - - GUARITA, Várzea Grande, MT - CEP: 78.110-000	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCAs CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 03/11/2022	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 4153
	JUROS DO CONTRATO 0,005	FRACIONAMENTO N	% DA FRAÇÃO 100	MATRÍCULA 121022	VALOR DE EMISSÃO 142.186,68	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	52 CR16E4552	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 11 LOTE 35, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR MANOEL OZILEI DAS NEVES	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 810.543.941-72	ENDERECO DEVEDOR RUA SAO JOAO , SN - QD 19 CASA 11 B - CELESTINA, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-171	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCAs CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 03/11/2022	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 4153
	JUROS DO CONTRATO 0,005	FRACIONAMENTO N	% DA FRAÇÃO 100	MATRÍCULA 121022	VALOR DE EMISSÃO 155.139,18	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	53 CR16E4553	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 11 LOTE 28, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR ROBERTO SOARES FERREIRA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 010.404.371-76	ENDERECO DEVEDOR RUA POLONIA , 11 - QD 03 RESIDENCIAL N FLORIDA - JARDIM IMPERIAL, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-394	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCAs CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 07/11/2022	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 4149
	JUROS DO CONTRATO 0,005	FRACIONAMENTO N	% DA FRAÇÃO 100	MATRÍCULA 121022	VALOR DE EMISSÃO 132.969,99	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	54 CR16E4554	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 06 LOTE 15, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR ROSANA MARTINS DO NASCIMENTO	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 006.532.741-14	ENDERECO DEVEDOR RUA VINTE , 19 - QD 13 0064120824600 - RES CELESTINO H PEREIRA, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-171	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCAs CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 07/11/2022	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 4149
	JUROS DO CONTRATO 0,005	FRACIONAMENTO N	% DA FRAÇÃO 100	MATRÍCULA 121022	VALOR DE EMISSÃO 139.250,94	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA

CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	55 CR16E4555	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 18 LOTE 12, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR LUIZ FERNANDO BENEVIDES SILVA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 056.149.041-40	ENDEREÇO DEVEDOR R VITORIA DA CON, 77 - QUISTA CS 08 - RES LUIZ, Várzea Grande, MT - CEP: 78.135-628	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCAs CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 07/11/2022 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 121022 CARTÓRIO	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 248.653,36 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 4149 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	56 CR16E4556	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 04 LOTE 19, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR JOSELINO LUIZ DE ALMEIDA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 900.644.701-30	ENDEREÇO DEVEDOR RUA QUATORZE, 16 - QD 19 LT 16 - CELESTINO H PEREIRA, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-163	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCAs CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 03/11/2022 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 121022 CARTÓRIO	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 126.949,65 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 4153 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	57 CR16E4557	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 08 LOTE 03, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR FLAVIO FERNANDO FRANCISCO DE SOUZA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 058.194.641-33	ENDEREÇO DEVEDOR AVENIDA MATO GROSSO , SN - QD 37 LT 03 - MAPIM, Várzea Grande, MT - CEP: 78.155-400	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCAs CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 07/11/2022 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 121022 CARTÓRIO	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 279.537,39 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 4149 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	58 CR16E4558	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 22 LOTE 01, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR ELIZEIA BENITES	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 632.688.251-68	ENDEREÇO DEVEDOR AVENIDA Z , SN - QD 38 LT 01 - MAPIM, Várzea Grande, MT - CEP: 78.155-000	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCAs CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 07/11/2022 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 121022 CARTÓRIO	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 138.688,85 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 4149 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	59 CR16E4559	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 06 LOTE 10, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR POLIANNE FERNANDES	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 021.960.711-70	ENDEREÇO DEVEDOR RUA DEZESETE, 12 - QD 16 - RES CELESTINO H PEREIRA, Várzea Grande, MT - CEP: 78.150-000	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCAs CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 04/11/2022 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 121022 CARTÓRIO	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 218.309,17 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 4152 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	60 CR16E4560	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 04 LOTE 17, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR RAIANNY STEFFANNY CORREA CUNHA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 031.836.001-29	ENDEREÇO DEVEDOR R E CS 4 , 183 - FLAMBOYANT, Cuiabá, MT - CEP: 78.035-400	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCAs CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 07/11/2022 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 121022 CARTÓRIO	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 216.434,48 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 4149 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	61 CR16E4561	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 04 LOTE 18, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR RAIANNY STEFFANNY CORREA CUNHA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 031.836.001-29	ENDEREÇO DEVEDOR R E CS 4 , 183 - FLAMBOYANT, Cuiabá, MT - CEP: 78.035-400	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCAs CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 07/11/2022 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 121022 CARTÓRIO	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 218.309,58 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 4149 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	62 CR16E4562	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 04 LOTE 16, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR RAIANNY STEFFANNY CORREA CUNHA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 031.836.001-29	ENDEREÇO DEVEDOR R E CS 4 , 183 - FLAMBOYANT, Cuiabá, MT - CEP: 78.035-400	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCAs CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 04/11/2022 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 121022 CARTÓRIO	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 146.943,41 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 4152 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	63 CR16E4563	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 09 LOTE 27, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR ODAIR VIEIRA DOS SANTOS	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 040.522.701-93	ENDEREÇO DEVEDOR RUA A BL 14 , SN - AP 403 - MANGINGA III, Várzea Grande, MT - CEP: 78.148-670	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCAs CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 07/11/2022 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 121022 CARTÓRIO	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 142.244,09 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 4149 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL

VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	64 CRIGE4564	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 08 LOTE 10, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
GEONALDO JASPER REMÍGIO BATSTA	033.674.831-09	R. A. , 5 - - RES COXIPÓ, Cuiabá, MT - CEP: 78.090-270	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	07/11/2022	05/04/2024	18/03/2034	4149
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCA	0,005	N	100	121022	142.244,00	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	65 CRIGE4565	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 10 LOTE 03, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
GEONALDO JASPER REMÍGIO BATSTA	033.674.831-09	R. A. , 5 - - RES COXIPÓ, Cuiabá, MT - CEP: 78.090-270	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	07/11/2022	05/04/2024	18/03/2034	4149
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCA	0,005	N	100	121022	124.275,09	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	66 CRIGE4566	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 08 LOTE 12, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
ALTAIR SILVA SOUZA	594.328.021-91	RUA LUIS ANTONIO DE FIGUEIREDO , 410 - - JARDIM PETROPOLIS, Cuiabá, MT - CEP: 78.070-090	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	07/11/2022	05/04/2024	18/03/2034	4149
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCA	0,005	N	100	121022	173.867,03	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	67 CRIGE4567	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 19 LOTE 05, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
ALESSANDRO GONCALVES GOMES	022.621.540-74	AVENIDA NACOES UNIDAS , SN - QD 15 LT 05 - - JARDIM DOS ESTADOS, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-100	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	04/11/2022	05/04/2024	18/03/2034	4152
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCA	0,005	N	100	121022	164.600,94	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	68 CRIGE4568	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 09 LOTE 15, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
ADILSON JOSE LEITE PEREIRA	569.706.251-68	RUA COMTE COSTA , 1772 - - CENTRO SUL, Cuiabá, MT - CEP: 78.020-400	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	07/11/2022	05/04/2024	18/03/2034	4149
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCA	0,005	N	100	121022	228.773,44	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	69 CRIGE4569	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 07 LOTE 06, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
LUANA PINHEIRO ARAUJO DA SILVA	037.150.062-18	RUA OITO , 10 - QD 12 - RES CABO MICHEL, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-250	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	04/11/2022	05/04/2024	18/03/2034	4152
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCA	0,005	N	100	121022	203.988,51	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	70 CRIGE4570	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 20 LOTE 07, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
ADILIO JESUS DE CAMPOS	241.766.721-53	RUA CACERES , 226 - - JARDIM GLORIA II, Várzea Grande, MT - CEP: 78.141-068	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	04/11/2022	05/04/2024	18/03/2034	4152
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCA	0,005	N	100	121022	135.711,04	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	71 CRIGE4571	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 06 LOTE 05, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
MIGUEL LIMA BATISTA	056.401.313-73	RUA D , 9 - QD 05 - VIDA NOVA, Várzea Grande, MT - CEP: 78.000-000	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	07/11/2022	05/04/2024	18/03/2034	4149
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCA	0,005	N	100	121022	242.506,93	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	72 CRIGE4572	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 23 LOTE 04, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
NICOLLY ALVES DA SILVA CORREA	092.980.131-83	RUA BENEDITO NUNES DAS CHAGAS , SN - QD 44 LT 20 A - CANELAS, Várzea Grande, MT - CEP: 78.148-800	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	07/11/2022	05/04/2024	18/03/2034	4149
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCA	0,005	N	100	121022	135.711,04	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL

VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	73 CR16E4573	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 06 LOTE 04, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
MIGUEL LIMA BATISTA	056.401.313-73	RUA D , 9 - QD 05 - VIDA NOVA, Várzea Grande, MT - CEP: 78.000-000	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	07/11/2022	05/04/2024	18/03/2034	4149
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	127.369,77	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	74 CR16E4574	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 07 LOTE 18, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
HILDO CRISTINO DE ARAUJO	021.111.811-70	R PARANA , 5 - QD 61 - JD DOS ESTADOS, Várzea Grande, MT - CEP: 78.000-000	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	04/11/2022	05/04/2024	18/03/2034	4152
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	139.250,94	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	75 CR16E4575	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 18 LOTE 15, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
LUIZ MARCIO BENEVIDES	797.356.061-00	RUA NOVE , sn - QD 68 LT 29 - JARDIM NOVA FROTEIRA, Várzea Grande, MT - CEP: 78.148-788	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	04/11/2022	05/04/2024	18/03/2034	4152
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	139.253,08	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	76 CR16E4576	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 18 LOTE 16, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
LUIZ MARCIO BENEVIDES	797.356.061-00	RUA NOVE , sn - QD 68 LT 29 - JARDIM NOVA FROTEIRA, Várzea Grande, MT - CEP: 78.148-788	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	08/11/2022	05/04/2024	18/03/2034	4148
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	139.090,67	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	77 CR16E4577	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 06 LOTE 27, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
EDSON GONCALO DE ARRUDA	926.533.161-53	RUA MINAS GERAIS , 5N - QD 36 LT 03 - JARDIM DOS ESTADOS, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-000	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	08/11/2022	05/04/2024	18/03/2034	4148
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	203.668,14	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	78 CR16E4578	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 04 LOTE 15, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
ALCIDES GOMES DE LIMA	408.083.512-49	RUA CIUIABA , 5N - LT 06 - VILA VITÓRIA II, Várzea Grande, MT - CEP: 78.117-055	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	08/11/2022	05/04/2024	18/03/2034	4148
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	135.712,49	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	79 CR16E4579	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 05 LOTE 26, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
CARIBE CORSINO	734.136.821-72	RUA 17 DE JANEIRO , 10 - - PETROPOLIS, Várzea Grande, MT - CEP: 78.144-370	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	08/11/2022	05/04/2024	18/03/2034	4148
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	140.120,79	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	80 CR16E4580	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 06 LOTE 08, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
ANTONIO MARCOS BAEZ DIAS JUNIOR	034.476.981-01	R SEIS , 14 - - JD TARUMA, Várzea Grande, MT - CEP: 78.110-000	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	09/11/2022	05/04/2024	18/03/2034	4153
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	135.604,63	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	81 CR16E4581	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 17 LOTE 03, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
CRESLEY LUIZ DOS SANTOS	346.542.368-21	R NOVE , 5N - - RES JACARANDA, Várzea Grande, MT - CEP: 78.110-000	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	09/11/2022	05/04/2024	18/03/2034	4147
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	248.476,19	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL

VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	82 CRIGE4582	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 11 LOTE 29, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
JOSE ROBERTO DA SILVA	856.570.501-34	RUA SETE , 10 - QD 03 - RES CELESTINO H PEREIRA, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-171	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indaiatópolis, - CEP: 04089-001	09/11/2022	05/04/2024	18/03/2034	4147
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	139.090,67	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	83 CRIGE4583	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 06 LOTE 09, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
TATIANA LUZ SILVA PEREIRA	006.488.121-03	AV A, 13 - QD 01 - ASA BRANCA, Várzea Grande, MT - CEP: 78.110-000	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indaiatópolis, - CEP: 04089-001	09/11/2022	05/04/2024	18/03/2034	4147
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	147.370,31	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	84 CRIGE4584	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 09 LOTE 18, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
LUCIVALDO RABELO DE CAMPOS	029.425.091-39	RUA J, 32 - QD 29 - RES JOSE CARLOS GUIMARAES, Várzea Grande, MT - CEP: 78.149-510	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indaiatópolis, - CEP: 04089-001	09/11/2022	05/04/2024	18/03/2034	4147
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	147.370,31	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	85 CRIGE4585	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 09 LOTE 17, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
LUCIVALDO RABELO DE CAMPOS	029.425.091-39	RUA J, 32 - QD 29 - RES JOSE CARLOS GUIMARAES, Várzea Grande, MT - CEP: 78.149-510	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indaiatópolis, - CEP: 04089-001	09/11/2022	05/04/2024	18/03/2034	4147
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	147.370,31	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	86 CRIGE4586	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 09 LOTE 19, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
LUCIVALDO RABELO DE CAMPOS	029.425.091-39	RUA J, 32 - QD 29 - RES JOSE CARLOS GUIMARAES, Várzea Grande, MT - CEP: 78.149-510	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indaiatópolis, - CEP: 04089-001	09/11/2022	05/04/2024	18/03/2034	4147
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	139.092,03	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	87 CRIGE4587	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 05 LOTE 18, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
SCARLAT OHARA DUARTE CORTEZ QUEIROZ	045.563.821-73	RUA UM , 19 - QD 09 - CELESTINO H PEREIRA, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-171	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indaiatópolis, - CEP: 04089-001	09/11/2022	05/04/2024	18/03/2034	4147
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	117.503,89	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	88 CRIGE4588	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 06 LOTE 16, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
WENDERSON REAL DEJAVITTE	744.819.241-87	RODOVIA MARIO ANDREZZA , 283 - QD 06 - RES ESMERALDA, Várzea Grande, MT - CEP: 78.110-000	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indaiatópolis, - CEP: 04089-001	09/11/2022	05/04/2024	18/03/2034	4147
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	139.191,00	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	89 CRIGE4589	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 08 LOTE 18, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
CLAUDEMIR FERREIRA DE SOUZA	421.792.892-00	R DOS XAVANTES , 45 - MARAJOARA, Várzea Grande, MT - CEP: 78.138-522	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indaiatópolis, - CEP: 04089-001	09/11/2022	05/04/2024	18/03/2034	4147
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	170.691,05	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	90 CRIGE4590	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 10 LOTE 13, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
DALVANE MARCIO DE SOUZA	988.712.771-04	AVENIDA MINEIRAO , 5N - QD 25 01 1 - MARRINGA II, Várzea Grande, MT - CEP: 78.120-600	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indaiatópolis, - CEP: 04089-001	10/11/2022	05/04/2024	18/03/2034	4146
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	279.808,95	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL

VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	91 CRIGE4591	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 02 LOTE 11, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
DAHIANE KARLA FERNANDES FEITOSA	010.932.761-69	RUA RORAIMA, 5N - QD 56 LT 11 - JARDIM DOS ESTADOS, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-060	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indaiatopolis, - CEP: 04089-001	10/11/2022	05/04/2024	18/03/2034	4146
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	125.324,03	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	92 CRIGE4592	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 16 LOTE 09, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
JULIO CESAR DE OLIVEIRA JUNIOR	134.812.638-80	R MACAPA, 12 - QD 37 - ID DOS ESTADOS, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-080	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indaiatopolis, - CEP: 04089-001	10/11/2022	05/04/2024	18/03/2034	4146
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	159.383,93	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	93 CRIGE4593	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 03 LOTE 01, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
CARLOS MORAES DELGADO	112.363.101-87	RUA PARAGUAIÁ, 3 - QD 28 - Pq DAS NACOES, Várzea Grande, MT - CEP: 78.143-300	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indaiatopolis, - CEP: 04089-001	10/11/2022	05/04/2024	18/03/2034	4146
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	448.860,21	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	94 CRIGE4594	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 02 LOTE 13, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
YASMIN POMPEO MONTEIRO PYLES	026.437.021-07	RUA BOA VISTA, 23 - QD 31 - JARDIM DOS ESTADOS, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-090	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indaiatopolis, - CEP: 04089-001	10/11/2022	05/04/2024	18/03/2034	4146
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	139.090,67	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	95 CRIGE4595	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 05 LOTE 12, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
JEFFERSON MARTINS SILVA	061.635.081-30	RUA BEIJA FLOR, 1 - QD 43 LT 01 - GLÓRIA, Várzea Grande, MT - CEP: 78.140-550	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indaiatopolis, - CEP: 04089-001	10/11/2022	05/04/2024	18/03/2034	4146
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	127.369,88	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	96 CRIGE4596	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 08 LOTE 11, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
ALINE MARIA SILVA	014.082.941-50	RUA RORAIMA, 16 - QUADRA 63 - JARDIM DOS ESTADOS, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-060	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indaiatopolis, - CEP: 04089-001	10/11/2022	05/04/2024	18/03/2034	4146
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	121.032,27	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	97 CRIGE4597	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 03 LOTE 22, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
VALDINEI CANDIDO	014.271.401-11	R FRANCA, 16 - QD 26 LT 04 - IKARAI, Várzea Grande, MT - CEP: 78.150-000	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indaiatopolis, - CEP: 04089-001	10/11/2022	05/04/2024	18/03/2034	4146
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	138.387,80	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	98 CRIGE4598	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 03 LOTE 16, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
OSVALDO DE JESUS DA COSTA	396.432.631-34	RUA M, 5/N - QD 20 LT 18 - MAPIM, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-810	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indaiatopolis, - CEP: 04089-001	10/11/2022	05/04/2024	18/03/2034	4146
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	312.735,65	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	99 CRIGE4599	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 05 LOTE 16, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
JOSE ROBERTO DA SILVA	856.570.501-34	RUA SETE, 10 - QD 03 - RES CELESTINO H PEREIRA, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-171	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indaiatopolis, - CEP: 04089-001	10/11/2022	05/04/2024	18/03/2034	4152
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	135.488,96	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL

VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	100 CRIBE45100	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 16 LOTE 03, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
TIAGO KARLKE	048.726.661-78	RUA NOBRES , 803 - - JARDIM GLÓRIA II, Várzea Grande, MT - CEP: 78.140-680	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	07/11/2022	05/04/2024	18/03/2034	4149
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	202.995,73	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	101 CRIBE45101	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 04 LOTE 12, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
REGINALDO MARQUES DE OLIVEIRA	873.983.541-34	RUA ATENAS GARDEN , 165 - GREEN RESIDENC AP 43 B 3 - DESPRAIA, Cuiabá, MT - CEP: 78.048-080	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	10/11/2022	05/04/2024	18/03/2034	4146
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	138.743,63	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	102 CRIBE45102	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 07 LOTE 24, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
SANDRA LIMA LEAO	019.963.601-08	RUA ISRAEL , 16 - QD 03 - ATLANTICO, Várzea Grande, MT - CEP: 78.150-200	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	08/11/2022	05/04/2024	18/03/2034	4148
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	139.090,67	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	103 CRIBE45103	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 22 LOTE 02, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
ROZINEI GONCALVES DE ARRUDA	616.222.571-20	AVENIDA DOIS , 12 - QD 08 - CELESTINO H PEREIRA, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-171	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	10/11/2022	05/04/2024	18/03/2034	4146
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	120.783,38	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	104 CRIBE45104	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 06 LOTE 07, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
JOZIANE OTOBONI CRUZ DE CARVALHO	013.061.641-92	RUI RIO GRANDE DO NORTE , 2 - - LOT F MINAS, CANELAS, MT - CEP: 78.135-290	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	10/11/2022	05/04/2024	18/03/2034	4146
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	142.657,31	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	105 CRIBE45105	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 06 LOTE 25, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
NELITO FERREIRA DE SOUZA	602.266.493-42	RUA URUBUPANGA , SN - QD 29 CS 04 - TERRA NOVA, Várzea Grande, MT - CEP: 78.000-000	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	09/11/2022	05/04/2024	18/03/2034	4147
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	117.885,05	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	106 CRIBE45106	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 06 LOTE 17, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
WENDERSON REAL DEJAVITTE	744.819.241-87	RODOVIA MARIO ANDREZZA , 283 - QD 06 - RES ESMERALDA, Várzea Grande, MT - CEP: 78.110-000	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	21/11/2022	05/04/2024	18/03/2034	4135
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	202.198,92	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	107 CRIBE45107	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 21 LOTE 17, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
CELSO PASCOAL NUNES RONDON	514.048.851-53	AVENIDA AGRICOLA PAES DE BARROS , 2538 - - JARDIM SANTA ISABEL, Cuiabá, MT - CEP: 78.035-160	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	21/11/2022	05/04/2024	18/03/2034	4135
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	213.451,28	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	108 CRIBE45108	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 22 LOTE 18, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
VIVIANNY CHRISTINNY DE MORAES	047.039.681-42	RUA B , 42 - QD 02 - VITORIA REGIA, Várzea Grande, MT - CEP: 78.110-000	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	21/11/2022	05/04/2024	18/03/2034	4135
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	178.753,67	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL

VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	109 CRIGE45109	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 17 LOTE 09, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
ESTELITO CONCEICAO DE JESUS	205.862.641-91	RUA SAO JOSE , 16 - QD 18 - RE CELESTIO H FERREIRA, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-164	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	18/11/2022	05/04/2024	18/03/2034	4138
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	144.585,35	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	110 CRIGE45110	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 15 LOTE 05, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
LUCINEIA FERREIRA DOS SANTOS COSTA	949.938.901-68	RUA NORTELÂNDIA , 20 - QD 07 - TERRA NOVA, Várzea Grande, MT - CEP: 78.110-000	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	21/11/2022	05/04/2024	18/03/2034	4135
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	193.890,10	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	111 CRIGE45111	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 05 LOTE 24, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
LEGIANE PATRICIA DE BARROS	017.726.731-37	RUA CARLOS CASTILHO , 116 - CENTRO SUL, Várzea Grande, MT - CEP: 78.125-706	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	18/11/2022	05/04/2024	18/03/2034	4138
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	138.504,82	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	112 CRIGE45112	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 16 LOTE 06, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
VILSON JOSE FERREIRA JUNIOR	806.129.541-53	ROD MARIO ANDREASA , 348 - JD PETROPOLIS, Várzea Grande, MT - CEP: 78.144-901	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	21/11/2022	05/04/2024	18/03/2034	4135
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	124.190,48	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	113 CRIGE45113	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 06 LOTE 02, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
WEVERSON SANTOS AMORIM	061.452.491-10	RUA FRANCISCO MONTEIRO , 130 - QD Q2 LT 12 - MAPIM, Várzea Grande, MT - CEP: 48.155-350	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	18/11/2022	05/04/2024	18/03/2034	4138
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	126.970,34	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	114 CRIGE45114	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 11 LOTE 25, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
WESLEY CARVALHO DAS NEVES	039.733.671-32	RUA B , 31 - QD 15 LT 31 - MAPIM, Várzea Grande, MT - CEP: 78.000-000	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	04/11/2022	05/04/2024	18/03/2034	4132
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	114.932,50	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	115 CRIGE45115	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 03 LOTE 21, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
LOURIZANGELA ALMEIDA AMORIM	908.824.821-49	RUA CONEGO GUIMARAES , 20 - QD QD COND VILA NOVA - SANTA ISABEL, Várzea Grande, MT - CEP: 78.110-000	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	21/11/2022	05/04/2024	18/03/2034	4135
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	124.191,16	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	116 CRIGE45116	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 21 LOTE 10, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
KEITIANI CARLA DE CAMPOS	034.994.851-84	RUA MATO GROSSO , SN - QD 60 LT 03 - JARDIM DOS ESTADOS, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-022	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	22/11/2022	05/04/2024	18/03/2034	4134
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	484.029,68	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	117 CRIGE45117	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 02 LOTE 15, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
LEONARDO AUGUSTO RODRIGUES BRUNO	048.976.021-06	AV DOS BANDEIRANTES , 8 - QD 03 LT 08 RES J C GUIMARAES - NOVO MUNDO, Várzea Grande, MT - CEP: 78.149-498	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	22/11/2022	05/04/2024	18/03/2034	4134
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	442.303,16	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL

VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	118 CR16E45118	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 02 LOTE 14, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
LEONARDO AUGUSTO RODRIGUES BRUNO	048.976.021-06	AV DOS BANDEIRANTES - 8 - GD 03 LT 08 RES J G GUMARAES - NOVO MUNDO, Várzea Grande, MT - CEP: 78.149-498	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001	22/11/2022	05/04/2024	18/03/2034	4134
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	217.688,00	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	119 CR16E45119	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 07 LOTE 20, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
IVOLIM ANTONIO ROSA	016.570.751-84	R CENTO E TREZE , SN - JD ELDORADO, Várzea Grande, MT - CEP: 78.110-000	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001	22/11/2022	05/04/2024	18/03/2034	4135
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	169.233,10	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	120 CR16E45120	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 10 LOTE 18, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
PAMELA NATHANY SOARES LACERDA	037.915.961-95	RUA LINDA BATISTA , 306 - - JARDIM COSTA VERDE, Várzea Grande, MT - CEP: 78.110-000	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001	21/11/2022	05/04/2024	18/03/2034	4135
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	104.507,31	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	121 CR16E45121	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 03 LOTE 13, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
OSVALDO DE JESUS DA COSTA	396.432.631-34	RUA M , S/N - QD 20 LT 18 - MAPIM, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-610	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001	22/11/2022	05/04/2024	18/03/2034	4134
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	155.236,04	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	122 CR16E45122	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 19 LOTE 11, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
RAFAEL GOMES AMADO	432.652.601-78	TRAVESSA SAO LOURENCO , 366 - AGUA VERMELHA, Várzea Grande, MT - CEP: 78.138-020	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001	21/11/2022	05/04/2024	18/03/2034	4145
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	154.288,92	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	123 CR16E45123	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 20 LOTE 06, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
ELAINE CRISTINA GARCIA DA SILVA PEREZ CHAGAS	019.874.491-93	RUA SAO MARCOS , 5 - QD 23 - CELESTINO H PEREIRA, Várzea Grande, MT - CEP: 78.000-000	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001	23/11/2022	05/04/2024	18/03/2034	4133
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	181.570,98	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	124 CR16E45124	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 08 LOTE 14, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
ALEXANDRE PEDRO DA SILVA	732.465.901-25	RUA SEM DENOMINACAO , 11 - QD 12 - MAPIM, Várzea Grande, MT - CEP: 78.142-412	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001	22/11/2022	05/04/2024	18/03/2034	4134
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	152.846,28	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	125 CR16E45125	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 11 LOTE 32, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
THATIMARA VIANA COSTA	023.248.081-88	RUA ANA PAULINA DE BARROS , 50 - CRISTO REI, Várzea Grande, MT - CEP: 78.117-418	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001	24/11/2022	05/04/2024	18/03/2034	4132
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	151.925,58	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	126 CR16E45126	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 22 LOTE 19, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
MANOEL EVANGELISTA FERREIRA	941.470.191-53	RUA PADRA FERRO , SN - QD 50 LT 13 - MARRINGA, Várzea Grande, MT - CEP: 78.120-580	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001	24/11/2022	05/04/2024	18/03/2034	4132
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	150.259,49	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL

VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	127 CRIGE45127	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 21 LOTE 16, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
ERIKA ROSALVE TAQUES DE CAMPOS	060.354.381-21	ROD. MARIO ANDREASA, 348 - JARDIM PETROPOLIS, Várzea Grande, MT - CEP: 78.144-901	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	23/11/2022	05/04/2024	18/03/2034	4133
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCA	0,005	N	100	121022	303.565,67	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	128 CRIGE45128	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 02 LOTE 03, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
LOURIZANGELA ALMEIDA AMORIM	908.824.821-49	RUA CONEGO GUIMARAES, 20 - QD D CONE VILA NOVA - SANTA ISABEL, Várzea Grande, MT - CEP: 78.110-000	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	24/11/2022	05/04/2024	18/03/2034	4132
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCA	0,005	N	100	121022	102.007,74	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	129 CRIGE45129	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 03 LOTE 04, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
WENDERSON DANILO FILHO BASTOS	054.736.361-36	RUA D, 5N - QD 05 LT 24 FUNDOS - CRISTO REI, Várzea Grande, MT - CEP: 78.115-000	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	28/11/2022	05/04/2024	18/03/2034	4128
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCA	0,005	N	100	121022	141.684,15	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	130 CRIGE45130	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 16 LOTE 05, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
VILSON JOSE FERREIRA JUNIOR	806.129.541-53	ROD MARIO ANDREASA, 348 - - JD PETROPOLIS, Várzea Grande, MT - CEP: 78.144-901	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	28/11/2022	05/04/2024	18/03/2034	4128
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCA	0,005	N	100	121022	149.028,64	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	131 CRIGE45131	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 06 LOTE 12, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
ELZA FONTES DA SILVA SENE	000.059.391-51	R G, 31 - QD 11 - SAO MATHEUS, Várzea Grande, MT - CEP: 78.152-141	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	28/11/2022	05/04/2024	18/03/2034	4128
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCA	0,005	N	100	121022	156.478,62	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	132 CRIGE45132	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 20 LOTE 09, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
RAPHAELE MACIEL SILVA BARBOSA	013.465.481-10	RUA TAILANDIA, 5N - QD 17 LT 05 - VILA ARTUR, Várzea Grande, MT - CEP: 78.140-444	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	28/11/2022	05/04/2024	18/03/2034	4128
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCA	0,005	N	100	121022	180.389,33	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	133 CRIGE45133	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 04 LOTE 13, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
REGINALDO MARQUES DE OLIVEIRA	873.983.541-34	RUA ATENAS GARDEN, 165 - GREEN RESIDENC AP 43 B 3 - DESPRAIA, Cuiabá, MT - CEP: 78.048-080	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	25/11/2022	05/04/2024	18/03/2034	4131
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCA	0,005	N	100	121022	124.150,48	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	134 CRIGE45134	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 06 LOTE 03, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
WEVERSON SANTOS AMORIM	061.452.491-10	RUA FRANCISCO MONTEIRO, 130 - QD 02 LT 12 - MAPIIM, Várzea Grande, MT - CEP: 48.155-350	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	02/12/2022	05/04/2024	18/03/2034	4124
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCA	0,005	N	100	121022	149.372,64	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	135 CRIGE45135	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 22 LOTE 21, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
LETICIA AMORIM LEITE	012.115.451-30	RUA BARAO DE MELGACO, 50 - - PORTO, Cuiabá, MT - CEP: 78.025-300	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	08/12/2022	05/04/2024	18/03/2034	4118
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCA	0,005	N	100	121022	268.161,58	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL

VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	136 CRIGE45136	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 18 LOTE 05, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
JOAO SOARES DE OLIVEIRA	453.311.541-15	RUA CARCERES , 30 - QD 23 - JARDIM DE ALA, Várzea Grande, MT - CEP: 78.155-200	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001	12/12/2022	05/04/2024	18/03/2034	4114
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	167.087,75	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	137 CRIGE45137	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 15 LOTE 04, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
DIVINO BENEDITO DA COSTA	594.312.611-20	RUA NORTELÂNDIA, 20 - QD 07 - TERRA NOVA, Várzea Grande, MT - CEP: 78.110-000	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001	12/12/2022	05/04/2024	18/03/2034	4114
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	137.694,04	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	138 CRIGE45138	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 12 LOTE 06, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
GEMERSON ANDERSON DA SILVA MIGUEL	622.137.091-49	RUA TOMBADOR , 117 B - NOVO TERCEIRO, Cuiabá, MT - CEP: 78.028-330	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001	11/01/2023	05/04/2024	18/03/2034	4084
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	152.308,10	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	139 CRIGE45139	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 09 LOTE 04, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
ALYSON HONORATO DA SILVA MARQUES	018.600.081-27	RUA CENTO E QUARENTA E DOIS , 10 - QD 15 - JD ELDOorado, Várzea Grande, MT - CEP: 78.160-240	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001	11/01/2023	05/04/2024	18/03/2034	4084
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	174.725,39	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	140 CRIGE45140	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 09 LOTE 01, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
BRAZ FELIPE FIRMINO DE MORAES	058.599.027-19	RUA C , 26 - QD 14 - MAPIM, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-810	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001	20/01/2023	05/04/2024	18/03/2034	4075
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	159.534,87	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	141 CRIGE45141	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 06 LOTE 01, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
RAFAEL VISINESKI	018.070.401-00	RUA ARDEIRA , 9 - QD 11 - MAPIM, Várzea Grande, MT - CEP: 78.155-260	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001	27/01/2023	05/04/2024	18/03/2034	4068
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	132.356,54	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	142 CRIGE45142	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 03 LOTE 29, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
MILTA REJANE SOARES DA CRUZ	027.682.101-70	RUA PADRE FERRO , 6 - - MARINGÁ, Várzea Grande, MT - CEP: 78.120-580	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001	07/02/2023	05/04/2024	18/03/2034	4065
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	149.722,05	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	143 CRIGE45143	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 06 LOTE 20, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
TATIANA LUIZ SILVA PEREIRA	006.488.121-03	AV A , 13 - QD 01 - ASA BRANCA, Várzea Grande, MT - CEP: 78.110-000	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001	07/02/2023	05/04/2024	18/03/2034	4057
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	198.716,63	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	144 CRIGE45144	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 10 LOTE 09, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
JOSUE SANTOS GUIMARÃES	053.605.481-93	RUA LEONCIO LOPES DE MIRANDA , 13 - QD 03 - RESID. MILTON FIGUEIREDO , Várzea Grande, MT - CEP: 78.132-000 (OBS. NOVA RUA KAIMBI)	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001	08/02/2023	05/04/2024	18/03/2034	4056
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	130.844,31	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL

VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	145 CRIGE45145	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 03 LOTE 02, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
IVANIA DANIELLI DA SILVA CONCEIÇÃO	062.708.441-93	RUA FERNANDO DE NORONHA - 11 - QD 59 - JARDIM DOS ESTADOS, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-050	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	08/02/2023	05/04/2024	18/03/2034	4056
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	147.637,31	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	146 CRIGE45146	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 05 LOTE 34, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
KATIANE VIEIRA DA ROSA	050.852.111-46	RUA DEZ , 20 - QD 16 - CPA III S75 MORADA DA SERRA, Cuiabá, MT - CEP: 78.058-000	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	09/02/2023	05/04/2024	18/03/2034	4055
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	181.724,98	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	147 CRIGE45147	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 05 LOTE 49, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
MAURO NEY CAMPOS DUARTE	630.453.381-00	RUA OITO , 20 - QD 12 - RESID. CABO MICHEL , Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-250	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	10/02/2023	05/04/2024	18/03/2034	4054
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	159.420,92	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	148 CRIGE45148	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 10 LOTE 06, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
FLAVIANE APARECIDA MARÇAL DA COSTA	039.579.881-79	ROD. MARIO ANDREAZZA, 1900 - CASA 133 COND RUBI - PETROPOLIS, Várzea Grande, MT - CEP: 78.144-901	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	10/02/2023	05/04/2024	18/03/2034	4054
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	148.035,79	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	149 CRIGE45149	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 06 LOTE 26, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
KARYZZA CRUZ E BRITO BENTO	018.247.431-30	R CAXAUBA, 9 - CD 03 - MORADA DA SERRA, Cuiabá, MT - CEP: 78.058-000	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	15/02/2023	05/04/2024	18/03/2034	4049
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	152.584,88	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	150 CRIGE45150	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 08 LOTE 17, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
ALTAIR SILVA SOUZA	594.328.021-91	RUA LUIS ANTONIO DE FIGUEIREDO , 410 - JARDIM PETROPOLIS, Cuiabá, MT - CEP: 78.070-090	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	17/02/2023	05/04/2024	18/03/2034	4047
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	155.436,11	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	151 CRIGE45151	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 20 LOTE 10, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
CAMILA DE SOUZA SILVA	051.795.831-79	RUA FREI AMBROSIO DAIDE , 3 - QD 40 - PARQUE DO LAGO, Várzea Grande, MT - CEP: 78.120-597	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	22/02/2023	05/04/2024	18/03/2034	4042
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	203.329,03	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	152 CRIGE45152	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 19 LOTE 10, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
SOLEANE CUNHA SABENCA DOS SANTOS	938.241.141-00	RUA XAVANTE , 17 - QD 55 - JARDIM MARAJAORA II, Várzea Grande, MT - CEP: 78.138-522	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	22/02/2023	05/04/2024	18/03/2034	4042
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	173.298,98	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	153 CRIGE45153	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 10 LOTE 05, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
LEANDRO FREITAS DOS SANTOS	928.747.121-04	RUA CUNHA MATOS , 12 - QD 36 - JARDIM MARAJAORA I, Várzea Grande, MT - CEP: 78.148-668	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	13/03/2023	05/04/2024	18/03/2034	4023
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	147.673,50	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL

VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	154 CR16E45154	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 21 LOTE 15, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
JULIETE DOS SANTOS PINHEIRO	029.949.791-79	RUA CINCO , 30 - QD 15 - RESIDENCIAL SOLAREIS DO TARUMA , Várzea Grande, MT - CEP: 78.152-076	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	23/03/2023	05/04/2024	18/03/2034	4013
JUROS DO CONTRATO	0,005	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	N	N	100	121022	155.329,30	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	155 CR16E45155	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 05 LOTE 25, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
WEDER EVERTON DOS SANTOS SILVA	028.742.851-61	RUA BARAO DE AGUIAPEI , 13 - QD 16 - JARDIM ITORORO , Várzea Grande, MT - CEP: 78.138-810	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	28/03/2023	05/04/2024	18/03/2034	4008
JUROS DO CONTRATO	0,005	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	N	N	100	121022	182.937,90	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	156 CR16E45156	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 05 LOTE 40, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
WEVERSON SANTOS AMORIM	061.452.491-10	RUA FRANCISCO MONTEIRO , 130 - QD 02 LT 12 - MAPIM , Várzea Grande, MT - CEP: 48.155-350	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	03/04/2023	05/04/2024	18/03/2034	4002
JUROS DO CONTRATO	0,005	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	N	N	100	121022	171.932,50	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	157 CR16E45157	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 08 LOTE 15, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
WELYKA MARIA DA SILVA	038.299.401-90	RUA ARTHUR PROBEST , 2 - - JARDIM GLORIA , Várzea Grande, MT - CEP: 78.140-285	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	10/04/2023	05/04/2024	18/03/2034	3995
JUROS DO CONTRATO	0,005	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	N	N	100	121022	146.866,12	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	158 CR16E45158	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 22 LOTE 05, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
EDSON GONÇALVES	382.223.029-49	RUA GUARARAPES , 80 - CONDOMÍNIO MARIANA - JARDIM AEROPORTO , Várzea Grande, MT - CEP: 78.125-120	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	10/04/2023	05/04/2024	18/03/2034	3995
JUROS DO CONTRATO	0,005	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	N	N	100	121022	134.910,13	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	159 CR16E45159	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 03 LOTE 03, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
MARCIA INES VALENTE FERRARI SOBRINHO	701.145.441-15	RUA ESPANHA, SN - COND. D PEDRO CASA 83 - MARAJÓARA , Várzea Grande, MT - CEP: 78.155-901	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	11/04/2023	05/04/2024	18/03/2034	3994
JUROS DO CONTRATO	0,005	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	N	N	100	121022	171.939,50	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	160 CR16E45160	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 08 LOTE 28, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
RUBENS ABEL DE OLIVEIRA	820.256.491-34	RUA CAPITAO JOSE OTTO SAMPAIO , 425 - - JARDIM GLORIA , Várzea Grande, MT - CEP: 78.140-350	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	11/04/2023	05/04/2024	18/03/2034	3994
JUROS DO CONTRATO	0,005	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	N	N	100	121022	129.831,60	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	161 CR16E45161	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 03 LOTE 20, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
DEUSDETE GERMANO FERREIRA DOS SANTOS	346.001.751-15	AVENIDA 15 DE NOVEMBRO, 235 - APT 405 4º ANDAR - PORTO, Cuiabá, MT - CEP: 78.020-300	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	12/04/2023	05/04/2024	18/03/2034	3993
JUROS DO CONTRATO	0,005	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	N	N	100	121022	150.029,06	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	162 CR16E45162	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 08 LOTE 26, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
ADAR SILVA NOIA	703.672.271-18	RUA URUGUAI , 40 - QUADRA 11 - JARDIM IMPERIAL , Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-620	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	27/04/2023	05/04/2024	18/03/2034	3978
JUROS DO CONTRATO	0,005	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	N	N	100	121022	146.866,12	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA

CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	163 CR16E45163	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 06 LOTE 23, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR MARCO ANTONIO DE OLIVEIRA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 328.150.851-00	ENDEREÇO DEVEDOR RUA CENTO E DEZOITO , 19 - QUADRA 24 - TIJUCAL , Cuiabá, MT - CEP: 78.088-060	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCVA CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 27/04/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MTRICULULA 121022 CARTÓRIO	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 146.866,12 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 3978 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	164 CR16E45164	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 06 LOTE 24, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR MARCO ANTONIO DE OLIVEIRA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 328.150.851-00	ENDEREÇO DEVEDOR RUA CENTO E DEZOITO ,19 - QUADRA 24 - TIJUCAL , Cuiabá, MT - CEP: 78.088-060	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCVA CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 27/05/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MTRICULULA 121022 CARTÓRIO	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 148.615,35 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 3958 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	165 CR16E45165	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 15 LOTE 02, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR ELAIN VIEIRA DE MAGALHAES	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 062.624.361-03	ENDEREÇO DEVEDOR RUA CINCO , 14 - QD 14 - RESIDENCIAL SOLARES DO TARUMA , Várzea Grande, MT - CEP: 78.152-076	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCVA CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 25/05/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MTRICULULA 121022 CARTÓRIO	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 150.002,35 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 3950 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	166 CR16E45166	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 08 LOTE 05, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR DAIANE PEREIRA DOS SANTOS	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 013.966.651-61	ENDEREÇO DEVEDOR AVENIDA UM , 8 - QD 01 - RESIDENCIAL CELESTINO HENRIQUE PEREIRA , Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-171	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCVA CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 25/05/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MTRICULULA 121022 CARTÓRIO	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 150.002,35 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 3958 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	167 CR16E45167	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 08 LOTE 04, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR DAIANE PEREIRA DOS SANTOS	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 013.966.651-61	ENDEREÇO DEVEDOR AVENIDA UM , 8 - QD 01 - RESIDENCIAL CELESTINO HENRIQUE PEREIRA , Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-171	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCVA CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 06/06/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MTRICULULA 121022 CARTÓRIO	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 203.076,47 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 3938 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	168 CR16E45168	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 10 LOTE 12, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR DAVI DA SILVA NUNES	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 057.948.821-74	ENDEREÇO DEVEDOR RUA DEZOITO , 3 - QD 16 - RES CELESTINO H PEREIRA , Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-171	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCVA CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 13/06/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MTRICULULA 121022 CARTÓRIO	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 145.795,27 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 3931 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	169 CR16E45169	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 06 LOTE 21, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR LETICIA MARIA DE AMARAL TEOPHIRO RIBEIRO	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 052.727.251-58	ENDEREÇO DEVEDOR RUA ITAPEMIRIM , 16 - QD 174 - JARDIM ELDOARDO , Várzea Grande, MT - CEP: 78.150-622	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCVA CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 13/06/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MTRICULULA 121022 CARTÓRIO	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 149.530,55 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 3931 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	170 CR16E45170	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 09 LOTE 26, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR NAYARA LILIAN GABRIEL DE GODOY	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 071.517.311-16	ENDEREÇO DEVEDOR RUA COLOMBIA , S/N - QD 04 LT 21 - JARDIM IMPERIAL , Várzea Grande, MT - CEP: 78.143-316	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCVA CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 13/06/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MTRICULULA 121022 CARTÓRIO	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 244.860,38 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 3931 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	171 CR16E45171	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 18 LOTE 08, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR GILMAR PEREIRA DO NASCIMENTO	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 973.082.691-91	ENDEREÇO DEVEDOR RUA SAMAMBAIA , 4 - QD 02 - MAPIM , Várzea Grande, MT - CEP: 78.142-662	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCVA CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 14/06/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MTRICULULA 121022 CARTÓRIO	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 225.153,79 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 3930 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL

CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	172 CR16E45172	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 04 LOTE 03, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
REINALDO PEREIRA DO NASCIMENTO	007.859.121-00	RUA SAMAMBAIA , 3 - QD 02 - MAPIM, Várzea Grande, MT - CEP: 78.142-662	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	14/06/2023	05/04/2024	18/03/2034	3930
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	363.845,80	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	173 CR16E45173	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 05 LOTE 51, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
REINALDO PEREIRA DO NASCIMENTO	007.859.121-00	RUA SAMAMBAIA , 3 - QD 02 - MAPIM, Várzea Grande, MT - CEP: 78.142-662	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	14/06/2023	05/04/2024	18/03/2034	3930
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	225.153,79	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	174 CR16E45174	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 04 LOTE 04, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
REINALDO PEREIRA DO NASCIMENTO	007.859.121-00	RUA SAMAMBAIA , 3 - QD 02 - MAPIM, Várzea Grande, MT - CEP: 78.142-662	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	14/06/2023	05/04/2024	18/03/2034	3930
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	225.153,79	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	175 CR16E45175	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 04 LOTE 05, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
REINALDO PEREIRA DO NASCIMENTO	007.859.121-00	RUA SAMAMBAIA , 3 - QD 02 - MAPIM, Várzea Grande, MT - CEP: 78.142-662	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	14/06/2023	05/04/2024	18/03/2034	3930
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	149.330,55	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	176 CR16E45176	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 10 LOTE 04, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
CLAUDIA BERNARDINA DO NASCIMENTO	032.287.801-20	RUA MEDIANEIRA , 0333-5 - QD 136 B LT 06 A - JARDIM DAS PALMEIRAS , Lucas do Rio Verde, MT - CEP: 78.455-000	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	14/06/2023	05/04/2024	18/03/2034	3930
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	142.904,37	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	177 CR16E45177	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 15 LOTE 15, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
VIVIANE ANTUNES DA SILVA SOARES	056.936.351-98	RUA JACAREI , 11 - QD 27 - JARDIM ELDRADO, Várzea Grande, MT - CEP: 78.150-778	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	13/06/2023	05/04/2024	18/03/2034	3931
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	178.229,67	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	178 CR16E45178	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 16 LOTE 02, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
ALINE LEANDRO IZIDORIO DA SILVA	048.198.321-07	RUA B - 1, 11 - QD 38 ET II - JARDIM PAULA I, Várzea Grande, MT - CEP: 78.138-530	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	14/06/2023	05/04/2024	18/03/2034	3930
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	142.854,01	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	179 CR16E45179	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 15 LOTE 07, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
CARLOS ANTONIO BATISTA JUNIOR	700.029.161-34	RUA DEZESEIS , 15 - QD 17 - CELESTINO H PEREIRA, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-171	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	13/06/2023	05/04/2024	18/03/2034	3931
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	183.902,10	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	180 CR16E45180	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 07 LOTE 07, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
KESIA ANTONIA DA COSTA	026.680.981-22	RUA DA GAVEA , 13 - QD 21 - MAPIM, Várzea Grande, MT - CEP: 78.155-380	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	20/06/2023	05/04/2024	18/03/2034	3924
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	149.580,55	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL

VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	181 CRIGE45181	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 09 LOTE 13, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
MARCOS ALMEIDA DE FARIA	011.002.761-22	RUA ANTONIO DORILEO, 250 - BLOCO 10 APT 301 - SAO GONCALO - BEIRA RIO - Cuiabá, MT - CEP: 78.000-000	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	22/06/2023	05/04/2024	18/03/2034	3922
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	145.795,27	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	182 CRIGE45182	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 05 LOTE 03, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
LUCIMARÁ TEIXEIRA DE ALMEIDA	002.437.911-51	RUA DA DECLAMACAO , 200 - JARDIM GLORIA II, Várzea Grande, MT - CEP: 78.140-752	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	20/06/2023	05/04/2024	18/03/2034	3924
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	137.482,51	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	183 CRIGE45183	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 15 LOTE 10, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
FERNANDA PEREIRA DO NASCIMENTO	045.895.771-27	R VISTA ALEGRE , 14 - QD 06 - Mapim, Várzea Grande, MT - CEP: 78.155-455	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	22/06/2023	05/04/2024	18/03/2034	3922
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	145.795,27	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	184 CRIGE45184	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 22 LOTE 07, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
PAULO LUIZ SIMI	594.740.501-63	RUA SAO GABRIEL , 18 - QC 14 - CELESTINO HENRIQUE PEREIRA , Várzea Grande, MT - CEP: 78.000-000	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	13/06/2023	05/04/2024	18/03/2034	3931
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	170.685,74	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	185 CRIGE45185	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 09 LOTE 28, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
KARLA LORRAYNE MARTINS DA SILVA	062.095.151-69	RUA DOUTOR ANTONIO LINS , 16 - - MARAJAORA , Várzea Grande, MT - CEP: 78.138-458	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	20/06/2023	05/04/2024	18/03/2034	3924
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	145.655,73	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	186 CRIGE45186	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 15 LOTE 12, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
WILLIAN JUNIOR DE ALMEIDA HENTZ	042.501.941-16	RUA VINTE E SETE , 15 - QD 03 - RESIDENCIAL NOVO MUNDO , Várzea Grande, MT - CEP: 78.150-000	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	30/06/2023	05/04/2024	18/03/2034	3914
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	225.153,79	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	187 CRIGE45187	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 04 LOTE 06, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
RAYMOND ST LOUIS	702.700.432-17	RUA CINCO , 5/N - QD 25 LT 05 B - JARDIM MARAJAORA , Várzea Grande, MT - CEP: 78.138-440	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	30/06/2023	05/04/2024	18/03/2034	3914
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	172.996,79	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	188 CRIGE45188	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 15 LOTE 01, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
EDNA LIA ROQUE STEPHAN	460.819.921-87	RUA EL SALVADOR , 18 - QD 18 - JARDIM IMPERIAL , Várzea Grande, MT - CEP: 78.110-000	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	13/06/2023	05/04/2024	18/03/2034	3931
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	141.922,13	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	189 CRIGE45189	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 15 LOTE 14, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
LUIZ CARLOS DA SILVA	053.109.561-40	AVENIDA B , 23 - QD 02 - QUINZE DE MAIO - PONT. DOS IMIGRANTES , Várzea Grande, MT - CEP: 78.115-000	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	03/07/2023	05/04/2024	18/03/2034	3911
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	149.957,30	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA

CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	190 CR16E45190	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 09 LOTE 24, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
POLIANNE FERNANDES	021.960.711-70	RUA DEZESSETE, 12 - QD 16 - RES CELESTINO H PEREIRA, Várzea Grande, MT - CEP: 78.150-000	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indaiatins, - CEP: 04089-001	05/07/2023	05/04/2024	18/03/2034	3909
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	141.391,00	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	191 CR16E45191	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 15 LOTE 06, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
IZIANE ANTONIA DA COSTA	980.180.001-15	AVENIDA ULISSES POMPEU DE CAMPOS , 2977 - - CENTRO NORTE , Várzea Grande, MT - CEP: 78.110-600	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indaiatins, - CEP: 04089-001	05/07/2023	05/04/2024	18/03/2034	3909
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	149.618,87	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	192 CR16E45192	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 09 LOTE 25, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
HENRIQUE DA COSTA COELHO	030.210.141-19	RUA NOVA GUARANTA , 768 - - JARDIM DOS ESTADOS , Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-102	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indaiatins, - CEP: 04089-001	05/07/2023	05/04/2024	18/03/2034	3909
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	133.694,54	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	193 CR16E45193	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 16 LOTE 08, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
IZILIANE VENTURA DA COSTA	021.947.211-42	AVENIDA ULISSES POMPEU DE CAMPOS , 2977 - - CENTRO NORTE , Várzea Grande, MT - CEP: 78.110-600	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indaiatins, - CEP: 04089-001	05/07/2023	05/04/2024	18/03/2034	3909
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	210.001,00	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	194 CR16E45194	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 17 LOTE 08, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
IZILIANE VENTURA DA COSTA	021.947.211-42	AVENIDA ULISSES POMPEU DE CAMPOS , 2977 - - CENTRO NORTE , Várzea Grande, MT - CEP: 78.110-600	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indaiatins, - CEP: 04089-001	05/07/2023	05/04/2024	18/03/2034	3908
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	175.698,99	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	195 CR16E45195	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 19 LOTE 07, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
DHALISON LUCAS XAVIER DE OLIVEIRA	067.890.091-40	RUA COL ESCOLASTICO PINTO , 16 - QD 122 - JARDIM COSTA VERDE , Várzea Grande, MT - CEP: 78.128-238	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indaiatins, - CEP: 04089-001	05/07/2023	05/04/2024	18/03/2034	3909
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	187.741,14	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	196 CR16E45196	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 19 LOTE 09, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
PAULO HENRIQUE MARCHETTI LEITE	048.367.141-09	RUA COL ESCOLASTICO PINTO , 12 - QD 105 - JARDIM COSTA VERDE , Várzea Grande, MT - CEP: 78.128-238	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indaiatins, - CEP: 04089-001	10/07/2023	05/04/2024	18/03/2034	3904
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	145.865,49	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	197 CR16E45197	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 06 LOTE 06, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
KAROLINE PEREIRA DE SOUZA	061.171.441-80	RUA SANTA IZABEL , 320 - - CIDADE ALTA , Cuiabá, MT - CEP: 78.025-000	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indaiatins, - CEP: 04089-001	10/07/2023	05/04/2024	18/03/2034	3904
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	164.299,39	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	198 CR16E45198	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 19 LOTE 08, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
MARCOS VINICIUS MARCHETTI LEITE	041.256.441-60	RUA NOEL ROSA , 11 - QD 15 - SANTA MARIA II , Várzea Grande, MT - CEP: 78.128-360	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indaiatins, - CEP: 04089-001	03/07/2023	05/04/2024	18/03/2034	3911

ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPC CUSTODIANTE	JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	% DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	MATRÍCULA 121022 CARTÓRIO	VALOR DE EMISSÃO 149.957,30 MULTA E JUROS	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	199 CRIGE45199	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 08 LOTE 16, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR JOELIO DE MELO PEREIRA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 016.370.541-06	ENDEREÇO DEVEDOR RUA QUATRO , 12 - QD 10 - RESIDENCIAL SOLARES DO TARUMA , Várzea Grande, MT - CEP: 78.065-355	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPC CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indaiatopolis, - CEP: 04089-001 N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 17/07/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 121022 CARTÓRIO	VALOR DE EMISSÃO 18/03/2034 149.618,87 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 3897 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	200 CRIGE45200	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 08 LOTE 27, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR ALAN FLORIANO DE JESUS CORREA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 035.155.231-62	ENDEREÇO DEVEDOR RUA VINTE E SETE , 13 - QD 30 - RESIDENCIAL CELESTINO HENRIQUE PEREIRA , Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-171	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPC CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indaiatopolis, - CEP: 04089-001 N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 19/07/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 121022 CARTÓRIO	VALOR DE EMISSÃO 18/03/2034 179.330,16 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 3895 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	201 CRIGE45201	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 10 LOTE 01, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR EDNA LIA ROQUE STEPHAN	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 460.819.921-87	ENDEREÇO DEVEDOR RUA EL SALVADOR , 18 - QD 18 - JARDIM IMPERIAL , Várzea Grande, MT - CEP: 78.110-000	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPC CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indaiatopolis, - CEP: 04089-001 N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 19/07/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 121022 CARTÓRIO	VALOR DE EMISSÃO 18/03/2034 182.351,95 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 3895 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	202 CRIGE45202	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 19 LOTE 06, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR ANIVALDO GARCIA GUIZARDI JUNIOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 014.230.201-54	ENDEREÇO DEVEDOR AVENIDA ALZIRA SANTANA , 3105 - Bl - 8 APTO - 404 - COSTA VERDE , Várzea Grande, MT - CEP: 78.128-474	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPC CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indaiatopolis, - CEP: 04089-001 N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 25/07/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 121022 CARTÓRIO	VALOR DE EMISSÃO 18/03/2034 209.698,84 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 3889 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	203 CRIGE45203	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 18 LOTE 11, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR RODRIGO RAMOS MARTINS	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 420.764.248-06	ENDEREÇO DEVEDOR RUA FINLÂNDIA , 0 - JARDIM IMPERIAL , Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-540	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPC CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indaiatopolis, - CEP: 04089-001 N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 17/07/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 121022 CARTÓRIO	VALOR DE EMISSÃO 18/03/2034 251.197,62 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 3897 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	204 CRIGE45204	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 18 LOTE 06, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR ALINE MACHADO TORRES	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 957.710.001-59	ENDEREÇO DEVEDOR RUA CALDAS NOVAS , 305 - PARQUE GEORGIA, Cuiabá, MT - CEP: 78.085-490	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPC CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indaiatopolis, - CEP: 04089-001 N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 27/07/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 121022 CARTÓRIO	VALOR DE EMISSÃO 18/03/2034 153.174,60 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 3887 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	205 CRIGE45205	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 20 LOTE 11, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR CLEIDSON TOMAS DE LIMA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 011.199.301-62	ENDEREÇO DEVEDOR RUA MACAPÁ , SN - QD 44 LT 24 - JARDIM DOS ESTADOS , Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-080	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPC CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indaiatopolis, - CEP: 04089-001 N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 31/07/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 121022 CARTÓRIO	VALOR DE EMISSÃO 18/03/2034 176.220,53 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 3883 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	206 CRIGE45206	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 15 LOTE 03, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR RHLAWLSON AFONSO E LIMA NOGUEIRA PAIVA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 021.982.881-41	ENDEREÇO DEVEDOR RUA POCONE , 370 - JARDIM GLORIA I , Várzea Grande, MT - CEP: 78.140-710	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPC CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indaiatopolis, - CEP: 04089-001 N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 07/08/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 121022 CARTÓRIO	VALOR DE EMISSÃO 18/03/2034 147.228,46 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 3876 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	207 CRIGE45207	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 06 LOTE 11, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR JENNIFER JOSEFINA BRICENO MUNOZ	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 709.778.742-22	ENDEREÇO DEVEDOR RUA NORTELANDIA , 20 - QD 07 - TERRA NOVA , Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-720	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indaiatopolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 09/08/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3874

ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPC CUSTODIANTE	JUROS DO CONTRATO 0.005 CNPJ DO CUSTODIANTE	FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	% DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	MATRÍCULA 121022 CARTÓRIO	VALOR DE EMISSÃO 157.643,66 MULTA E JUROS	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	208 CR16E45208	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 11 LOTE 31, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR BRUNO ROSA DA SILVA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 047.682.241-64	ENDEREÇO DEVEDOR RUA M , 12 - QD 14 - RESIDENCIAL JOSE CARLOS GUIMARAES , Várzea Grande, MT - CEP: 78.150-000	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPC CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0.005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indaiatopolis, - CEP: 04089-001 N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 09/08/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 121022 CARTÓRIO	VALOR DE EMISSÃO 188.846,21 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 18/03/2034 3874 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	209 CR16E45209	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 09 LOTE 02, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR KAYLA ANDRIELLE MARQUES DA SILVA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 736.982.451-91	ENDEREÇO DEVEDOR RUA ARAPUTANGA , 26 - QD 09 - JARDIM DOS ESTADOS , Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-108	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPC CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0.005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indaiatopolis, - CEP: 04089-001 N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 07/08/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 121022 CARTÓRIO	VALOR DE EMISSÃO 188.846,21 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 18/03/2034 3876 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	210 CR16E45210	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 07 LOTE 02, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR IZAIAS CARDOSO DOS SANTOS	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 474.862.871-53	ENDEREÇO DEVEDOR RUA DR MANOEL VARGAS FUNDOS , 12 - - CRISTO REI , Várzea Grande, MT - CEP: 78.118-120	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPC CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0.005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indaiatopolis, - CEP: 04089-001 N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 07/08/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 121022 CARTÓRIO	VALOR DE EMISSÃO 158.131,94 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 18/03/2034 3875 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	211 CR16E45211	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 07 LOTE 01, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR IZAIAS CARDOSO DOS SANTOS	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 474.862.871-53	ENDEREÇO DEVEDOR RUA DR MANOEL VARGAS FUNDOS , 12 - - CRISTO REI , Várzea Grande, MT - CEP: 78.118-120	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPC CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0.005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indaiatopolis, - CEP: 04089-001 N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 10/08/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 121022 CARTÓRIO	VALOR DE EMISSÃO 206.804,74 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 18/03/2034 3873 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	212 CR16E45212	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 05 LOTE 50, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR VALDENIRIA GUIA DE MORAES	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 535.903.921-34	ENDEREÇO DEVEDOR RUA MARGARIDA , 24 - QD 04 - MAPIM , Várzea Grande, MT - CEP: 78.155-430	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPC CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0.005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indaiatopolis, - CEP: 04089-001 N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 10/08/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 121022 CARTÓRIO	VALOR DE EMISSÃO 161.622,34 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 18/03/2034 3873 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	213 CR16E45213	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 05 LOTE 13, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR LUIS MARCIO DE LARA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 978.866.101-72	ENDEREÇO DEVEDOR RUA DEZOITO , 11 - QD 15 - JARDIM MARUQUARA II , Várzea Grande, MT - CEP: 78.138-000	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPC CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0.005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indaiatopolis, - CEP: 04089-001 N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 10/08/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 121022 CARTÓRIO	VALOR DE EMISSÃO 218.046,73 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 18/03/2034 3873 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	214 CR16E45214	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 23 LOTE 08, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR CIDLEI RODRIGUES DO NASCIMENTO	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 419.985.881-49	ENDEREÇO DEVEDOR RUA BELA VISTA , 213 - KIT NET 48 - POACA , Cuiabá, MT - CEP: 78.015-620	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPC CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0.005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indaiatopolis, - CEP: 04089-001 N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 16/08/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 121022 CARTÓRIO	VALOR DE EMISSÃO 150.264,77 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 18/03/2034 3867 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	215 CR16E45215	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 08 LOTE 24, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR ADRIAN CAMPOS CARVALHO	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 094.709.491-10	ENDEREÇO DEVEDOR RUA SANTA TEREZA , 13 - QD 01 - RESID CELESTINO HENRIQUE PEREIRA , Várzea Grande, MT - CEP: 78.100-000	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPC CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0.005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indaiatopolis, - CEP: 04089-001 N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 17/08/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 121022 CARTÓRIO	VALOR DE EMISSÃO 150.264,77 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 18/03/2034 3866 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	216 CR16E45216	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 11 LOTE 34, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR WESLEY CARDOSO DOS SANTOS	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 036.091.311-36	ENDEREÇO DEVEDOR RUA VINTE NOVE , 13 B - QD 69 - PARQUE PAIAGUAS , Várzea Grande, MT - CEP: 78.148-563	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indaiatopolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 17/08/2023 % DA FRAÇÃO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO 18/03/2034 3866 GARANTIA	PRAZO VENCIMENTO 18/03/2034 3866 GARANTIA

IPCA CUSTODIANTE	0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	100 SÉRIE E NÚMERO	121022 CARTÓRIO	129.518,11 MULTA E JUROS	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	217 CR16E45217	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 03 LOTE 18, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR MARCELO APARECIDO SABIOLI DOS SANTOS	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 939.580.211-15	ENDEREÇO DEVEDOR RUA SILVA LOPES , 2 - QD B - VILA PINHEIU, Várzea Grande, MT - CEP: 78.125-480	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 21/08/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3862
IPCA CUSTODIANTE	0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	100 SÉRIE E NÚMERO	121022 CARTÓRIO	168.486,26 MULTA E JUROS	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	218 CR16E45218	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 21 LOTE 03, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR DAVYSON CARLOS RAMOS DA SILVA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 054.267.421-11	ENDEREÇO DEVEDOR RUA COXIPONES , 5 - QD 02 - JARDIM MARAJAORA, Várzea Grande, MT - CEP: 78.138-538	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 30/08/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3853
IPCA CUSTODIANTE	0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	100 SÉRIE E NÚMERO	121022 CARTÓRIO	160.594,13 MULTA E JUROS	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	219 CR16E45219	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 10 LOTE 17, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR KIANE FERNANDA SANTANA DE OLIVEIRA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 047.182.441-02	ENDEREÇO DEVEDOR RUA VINTE E SETE , 18 - QD 38 - JARDIM MARAQUARA, Várzea Grande, MT - CEP: 78.138-000	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 30/08/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3853
IPCA CUSTODIANTE	0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	100 SÉRIE E NÚMERO	121022 CARTÓRIO	161.867,00 MULTA E JUROS	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	220 CR16E45220	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 24 LOTE 21, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR ANTONIA MARNILSA DE OLIVEIRA CONCEICAO DA SILVA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 968.273.352-91	ENDEREÇO DEVEDOR RUA RORAIMA , 21 - QD 58 - JARDIM DOS ESTADOS , Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-060	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 01/09/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3851
IPCA CUSTODIANTE	0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	100 SÉRIE E NÚMERO	121022 CARTÓRIO	146.290,82 MULTA E JUROS	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	221 CR16E45221	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 05 LOTE 02, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR DANIEL FELPE DA SILVA MORAES	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 034.456.601-31	ENDEREÇO DEVEDOR AVENIDA PROFESSORA EDNA MARIA DE ALBUQUERQUE, 1100 - AP 102 BL 10 - JARDIM IMPERIAL, Cuiabá, MT - CEP: 78.076-001	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 04/09/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3848
IPCA CUSTODIANTE	0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	100 SÉRIE E NÚMERO	121022 CARTÓRIO	225.594,75 MULTA E JUROS	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	222 CR16E45222	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 23 LOTE 06, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR ADEVANILSON VAGNER FERREIRA DA CUNHA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 038.442.241-14	ENDEREÇO DEVEDOR RUA ALTAMIRA , 25 - QD 13 - SANTA ISABEL, Várzea Grande, MT - CEP: 78.150-548	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 08/09/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3844
IPCA CUSTODIANTE	0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	100 SÉRIE E NÚMERO	121022 CARTÓRIO	230.137,62 MULTA E JUROS	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	223 CR16E45223	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 22 LOTE 09, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR SULEMA DE RAMOS	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 776.667.471-87	ENDEREÇO DEVEDOR AVENIDA FREI COIMBRA , 111 - - IKARAY, Várzea Grande, MT - CEP: 78.145-900	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 12/09/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3840
IPCA CUSTODIANTE	0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	100 SÉRIE E NÚMERO	121022 CARTÓRIO	180.415,84 MULTA E JUROS	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	224 CR16E45224	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 05 LOTE 48, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR CLAUDIO FERREIRA DA SILVA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 415.710.701-25	ENDEREÇO DEVEDOR RUA ARAPUTANGA , 18 - - COHAB CABO MICHEL, Várzea Grande, MT - CEP: 78.000-000	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 11/09/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3841
IPCA CUSTODIANTE	0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	100 SÉRIE E NÚMERO	121022 CARTÓRIO	164.467,36 MULTA E JUROS	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	225 CR16E45225	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 11 LOTE 30, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR THIAGO PEREIRA DOS SANTOS	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 063.542.291-39	ENDEREÇO DEVEDOR RUA 15 , 13 - QD 08 - RESIDENCIAL VEREDAS, Várzea Grande, MT - CEP: 78.000-000	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 14/09/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3838
IPCA CUSTODIANTE	0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	100 SÉRIE E NÚMERO	121022 CARTÓRIO	180.415,84 MULTA E JUROS	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL

CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	226 CR16E45226	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 11 LOTE 09, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
ROBSON MOREIRA CAMPOS	012.487.691-98	RUA MARANHÃO, S/N - APT 103 BC 04 D - CENTRO SUL, Várzea Grande, MT - CEP: 78.135-602	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indaiatopolis, - CEP: 04089-001	19/09/2023	05/04/2024	18/03/2034	3833
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	192.748,40	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	227 CR16E45227	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 20 LOTE 08, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
ALLANN DELLON SOUZA SANTOS	062.674.031-22	RUA JOSE DE ALENCAR , 330 - - AGUA VERMELHA, Várzea Grande, MT - CEP: 78.138-130	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indaiatopolis, - CEP: 04089-001	19/09/2023	05/04/2024	18/03/2034	3833
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	250.173,95	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	228 CR16E45228	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 18 LOTE 10, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
RAYANE ALVES FERREIRA	062.513.431-17	RUA DOUTOR MANUEL VARGAS , 260 - - CRISTO REI , Várzea Grande, MT - CEP: 78.135-730	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indaiatopolis, - CEP: 04089-001	19/09/2023	05/04/2024	18/03/2034	3833
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	165.321,82	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	229 CR16E45229	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 24 LOTE 08, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
ACY MARIA DA SILVA	999.128.861-15	RUA PINHEIRO , 5 - QD 20 - MAPIM, Várzea Grande, MT - CEP: 78.000-000	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indaiatopolis, - CEP: 04089-001	21/09/2023	05/04/2024	18/03/2034	3831
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	207.510,28	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	230 CR16E45230	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 22 LOTE 11, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
RAYANE ALVES FERREIRA	062.513.431-17	RUA DOUTOR MANUEL VARGAS , 260 - - CRISTO REI , Várzea Grande, MT - CEP: 78.135-730	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indaiatopolis, - CEP: 04089-001	19/09/2023	05/04/2024	18/03/2034	3833
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	162.373,01	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	231 CR16E45231	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 24 LOTE 04, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
WESLEN DO PRADO OLIVEIRA	042.783.691-31	RUA CORUMBÁ , 13 - QD 01 - JARDIM EMERALDA , Várzea Grande, MT - CEP: 78.150-000	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indaiatopolis, - CEP: 04089-001	26/09/2023	05/04/2024	18/03/2034	3826
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	192.338,38	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	232 CR16E45232	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 05 LOTE 17, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
JANAINA DA SILVA RODRIGUES PRECZEWSKI	003.457.381-01	RUA CENTO E SETENTA E NOVE , 5 - QD 95 - JARDIM ELORADO , Várzea Grande, MT - CEP: 78.150-920	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indaiatopolis, - CEP: 04089-001	28/09/2023	05/04/2024	18/03/2034	3824
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	133.902,83	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	233 CR16E45233	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 16 LOTE 07, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
ROBERTO SOARES FERREIRA	010.404.371-76	RUA POLONIA , 11 - QD 03 RESIDENCIAL N FLORIDA - JARDIM IMPERIAL, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-394	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indaiatopolis, - CEP: 04089-001	02/10/2023	05/04/2024	18/03/2034	3820
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	154.272,68	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	234 CR16E45234	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 10 LOTE 16, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
JANAINA DA SILVA RODRIGUES PRECZEWSKI	003.457.381-01	RUA CENTO E SETENTA E NOVE , 5 - QD 95 - JARDIM ELORADO , Várzea Grande, MT - CEP: 78.150-920	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indaiatopolis, - CEP: 04089-001	02/10/2023	05/04/2024	18/03/2034	3820
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	160.403,90	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA

CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	235 CR16E45235	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 24 LOTE 05, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR CATARINA JESSICA RODRIGUES DE OLIVEIRA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 090.919.641-83	ENDERECO DEVEDOR RUA JOSE BONIFACIO, 7 - KINNET 01 - JARDIM GLORIA I, Várzea Grande, MT - CEP: 78.140-283	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPC A CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indaiatópolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDERECO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 09/10/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 121022 CARTÓRIO	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 223.917,48 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 3813 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	236 CR16E45236	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 05 LOTE 23, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR RAPHAEL BARBOSA AMANCIO	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 032.268.951-17	ENDERECO DEVEDOR RUA ENG FRANCISCO RODRIGUES PEREIRA - 100 - - PONTE NOVA, Várzea Grande, MT - CEP: 78.115-851	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPC A CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indaiatópolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDERECO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 09/10/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 121022 CARTÓRIO	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 306.992,61 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 3813 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	237 CR16E45237	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 05 LOTE 22, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR RAPHAEL BARBOSA AMANCIO	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 032.268.951-17	ENDERECO DEVEDOR RUA ENG FRANCISCO RODRIGUES PEREIRA - 100 - - PONTE NOVA, Várzea Grande, MT - CEP: 78.115-851	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPC A CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indaiatópolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDERECO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 10/10/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 121022 CARTÓRIO	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 203.566,81 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 3812 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	238 CR16E45238	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 10 LOTE 19, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR CARLOS HENRIQUE OLIVEIRA DA CRUZ	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 055.476.381-88	ENDERECO DEVEDOR RUA GENERAL ISIDORO DIAS - 4 - QD 15 - IKARAY, Várzea Grande, MT - CEP: 78.130-436	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPC A CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indaiatópolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDERECO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 09/10/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 121022 CARTÓRIO	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 180.785,58 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 3819 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	239 CR16E45239	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 11 LOTE 15, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR JOSE FRANCISCO DE SOUZA VASCONCELOS	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 009.192.712-94	ENDERECO DEVEDOR RUA NICARAGUA - 23 A - QD 17 - PARQUE DAS NOCOES, Várzea Grande, MT - CEP: 78.115-000	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPC A CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indaiatópolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDERECO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 20/10/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 121022 CARTÓRIO	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 248.142,05 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 3802 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	240 CR16E45240	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 18 LOTE 07, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR DURVACY DA MATA E SILVA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 019.798.281-64	ENDERECO DEVEDOR RUA OSVALDO CRUZ - 13 - QD 01 - RESID NARR SACRE - JD DOS ESTADOS, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-872	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPC A CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indaiatópolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDERECO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 23/10/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 121022 CARTÓRIO	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 200.623,83 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 3799 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	241 CR16E45241	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 22 LOTE 22, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR MARCIO JOSE BATISTA DOS SANTOS	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 007.636.231-05	ENDERECO DEVEDOR RUA TREZE - 27 - QD 66 - JARDIM OURO VERDE, Várzea Grande, MT - CEP: 78.148-000	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPC A CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indaiatópolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDERECO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 23/10/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 121022 CARTÓRIO	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 187.845,11 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 3799 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	242 CR16E45242	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 11 LOTE 02, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR LUCIA LINA LEITE	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 812.745.131-20	ENDERECO DEVEDOR RUA NORTELANDIA - 19 - QD 10 - JARDIM ALA, Várzea Grande, MT - CEP: 78.141-382	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPC A CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indaiatópolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDERECO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 25/10/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 121022 CARTÓRIO	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 217.773,36 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 3797 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	243 CR16E45243	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 05 LOTE 39, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR ROBERTO NASSARO DA SILVA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 050.251.068-42	ENDERECO DEVEDOR RUA ARAPUTANGA (ANTIGA RUA OITO), 11 - QD 12 - COHAB CABO MICHEL, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-108	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indaiatópolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 25/10/2023 % DA FRAÇÃO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO	PRAZO VENCIMENTO 3797 GARANTIA

IPCA CUSTODIANTE	0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	100 SÉRIE E NÚMERO	121022 CARTÓRIO	189.696,51 MULTA E JUROS	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	244 CR16E45244	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 07 LOTE 03, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR TANIA ALVES DE ALMEIDA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 015.589.691-10	ENDEREÇO DO DEVEDOR RUA S RUA DINAMARCA , 21 - QD 26 - MAPIM, Várzea Grande, MT - CEP: 78.142-766	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCA CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 07/11/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 121022 CARTÓRIO	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 227.728,38 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 3784 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	245 CR16E45245	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 05 LOTE 21, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR LAMISE BENEDETA DE ALMEIDA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 033.931.341-24	ENDEREÇO DO DEVEDOR RUA LIVIO DE FREITAS , 282 - MORRO DA BOA VISTA , Nossa Senhora do Livramento, MT - CEP: 78.170-000	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCA CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 13/11/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 121022 CARTÓRIO	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 169.467,16 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 3778 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	246 CR16E45246	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 08 LOTE 13, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR RENE GONCALVES DE ARRUDA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 003.956.491-61	ENDEREÇO DO DEVEDOR RUA HEMENEGILDO DA CRUZ , 1 - RIBEIRO DO LIPA , Cuiabá, MT - CEP: 78.040-000	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCA CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 16/11/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 121022 CARTÓRIO	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 169.467,16 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 3775 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	247 CR16E45247	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 09 LOTE 16, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR DENNY MARCEL FARIA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 871.712.011-04	ENDEREÇO DO DEVEDOR RUA ARACI ALMEIDA , 1 - QD 73 - JARDIM COSTA VERDE , Várzea Grande, MT - CEP: 78.128-228	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCA CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 22/11/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 121022 CARTÓRIO	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 182.043,97 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 3779 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	248 CR16E45248	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 22 LOTE 10, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR PAULO HENRIQUE ALVES	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 038.989.561-05	ENDEREÇO DO DEVEDOR AVENIDA FENELON MULLER , 555 - KIT NET 04 - CENTRO, Várzea Grande, MT - CEP: 78.110-440	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCA CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 22/11/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 121022 CARTÓRIO	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 206.550,66 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 3769 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	249 CR16E45249	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 05 LOTE 14, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR ADEMILSON GONCALVES DE CUEIROZ	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 025.790.411-71	ENDEREÇO DO DEVEDOR RUA JOSE BONIFACIO , 420 - JARDIM GLORIA I, Várzea Grande, MT - CEP: 78.110-971	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCA CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 22/11/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 121022 CARTÓRIO	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 246.848,44 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 3769 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	250 CR16E45250	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 21 LOTE 08, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR CELIA REGINA DE BARROS	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 017.012.981-04	ENDEREÇO DO DEVEDOR RUA JOSE BONIFACIO , 420 - JARDIM GLORIA I, Várzea Grande, MT - CEP: 78.110-971	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCA CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 28/10/2022 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 121022 CARTÓRIO	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 126.593,02 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 4259 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	251 CR16E45251	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 11 LOTE 33, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR RAFAEL DA ROZA ONOFRE	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 042.072.811-26	ENDEREÇO DO DEVEDOR R Julio Noronha , s/N - Santa Isabel, Várzea Grande, MT - CEP: 78.150-475	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCA CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 29/11/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 121022 CARTÓRIO	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 302.401,88 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 3762 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	252 CR16E45252	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 19 LOTE 01, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR EDNA LIA ROQUE STEPHAN	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 460.819.921-87	ENDEREÇO DO DEVEDOR RUA EL SALVADOR , 18 - QD 18 - JARDIM IMPERIAL , Várzea Grande, MT - CEP: 78.110-000	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCA CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 28/11/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 121022 CARTÓRIO	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 255.685,97 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 3763 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL

VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	253 CR16E45253	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 18 LOTE 01, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
REGINA APARECIDA DE OLIVEIRA NOVAES	987.463.671-87	RUA EMELIA JACINTA NETO , S/N - QD 31 CASA E - RESIDENCIAL PAIAGUAIS , Várzea Grande, MT - CEP: 78.148-580	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	22/11/2023	05/04/2024	18/03/2034	3769
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	242.857,17	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	254 CR16E45254	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 05 LOTE 15, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
MARIA CONCEICAO DE OLIVEIRA BARROS	513.979.601-59	RUA JOSE BONIFACIO , 420 - JARDIM GLORIA I , Várzea Grande, MT - CEP: 78.110-971	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	04/12/2023	05/04/2024	18/03/2034	3757
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	149.932,33	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	255 CR16E45255	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 03 LOTE 28, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
WELLINGTON MATEUS DA SILVA	048.787.051-40	RUA RIKBAKTSIA , 38 - RESIDENCIAL ITAPAJÉ , Cuiabá, MT - CEP: 78.090-454	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	05/12/2023	05/04/2024	18/03/2034	3756
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	238.512,11	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	256 CR16E45256	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 20 LOTE 04, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
RAFAEL BARBOSA AMANCIO	032.268.951-17	RUA ENG FRANCISCO RODRIGUES PEREIRA , 100 - PONTE NOVA , Várzea Grande, MT - CEP: 78.115-851	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	07/12/2023	05/04/2024	18/03/2034	3754
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	238.513,46	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	257 CR16E45257	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 20 LOTE 01, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
THAYNA APARECIDA DA SILVA MIRANDA	065.216.201-00	AVENIDA TRES , 13 - QD 11 - RESID. CELESTINO HENRIQUE PEREIRA , Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-171	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	11/12/2023	05/04/2024	18/03/2034	3750
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	269.758,03	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	258 CR16E45258	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 05 LOTE 37, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
SIMONE DOS REIS MAGALHAES	257.113.828-61	RUA DOM LUIS DE CASTRO PEREIRA , 31 B - CIDADE ALTA , Cuiabá, MT - CEP: 78.939-375	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	14/12/2023	05/04/2024	18/03/2034	3747
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	203.604,16	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	259 CR16E45259	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 15 LOTE 16, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
LARISSA VIEIRA COLPINI	029.953.261-52	RUA G , 2 - QD 17 - SANTA ISABEL , Várzea Grande, MT - CEP: 78.150-720	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	14/12/2023	05/04/2024	18/03/2034	3747
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	186.786,67	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	260 CR16E45260	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 11 LOTE 26, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
VANDERLEI LOPES DA SILVA	378.596.921-04	RODOVIA BR 163 , 15 - NINHO DAS AGULHAS , Nossa Senhora do Livramento, MT - CEP: 78.170-000	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	14/12/2023	05/04/2024	18/03/2034	3747
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	121022	203.768,58	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	261 CR16E45261	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 11 LOTE 10, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
VANDERLEI LOPES DA SILVA	378.596.921-04	RODOVIA BR 163 , 15 - NINHO DAS AGULHAS , Nossa Senhora do Livramento, MT - CEP: 78.170-000	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	19/12/2023	05/04/2024	18/03/2034	3742
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA

IPCA CUSTODIANTE	0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	100 SÉRIE E NÚMERO	121022 CARTÓRIO	154.422.13 MULTA E JUROS	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	262 CR16E45262	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 24 LOTE 03, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
RAYSSA KAROLINA SILVA DOS SANTOS	061.657.821-08	RUA RIO GRANDE DO SUL , 16 - QD 38 - JARDIM DOS ESTADOS , Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-080	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 20/12/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3741
IPCA CUSTODIANTE	0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	100 SÉRIE E NÚMERO	121022 CARTÓRIO	154.422.13 MULTA E JUROS	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	263 CR16E45263	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 20 LOTE 02, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
ANTONIO SANTANA LEITE CORREA	900.989.861-04	RUA CONEGO GUIMARAES , 21 - QD C - RESIDENCIAL VILA NOVA - SANTA ISABEL , Várzea Grande, MT - CEP: 78.110-000	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 20/12/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3741
IPCA CUSTODIANTE	0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	100 SÉRIE E NÚMERO	121022 CARTÓRIO	154.422.13 MULTA E JUROS	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	264 CR16E45264	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 22 LOTE 08, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
CRISLAINE MARTINS DE SERGIO	013.681.541-31	RUA CONEGO GUIMARAES , 21 - QD C - RESIDENCIAL VILA NOVA - SANTA ISABEL , Várzea Grande, MT - CEP: 78.110-000	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 26/12/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3735
IPCA CUSTODIANTE	0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	100 SÉRIE E NÚMERO	121022 CARTÓRIO	154.422.13 MULTA E JUROS	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	265 CR16E45265	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 23 LOTE 01, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
FABIO MARQUES DA NACAO	920.374.531-91	RUA PALESTINA , S/N - QD 40 LT 12 - VILA ARTHUR , Várzea Grande, MT - CEP: 78.140-520	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 26/12/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3735
IPCA CUSTODIANTE	0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	100 SÉRIE E NÚMERO	121022 CARTÓRIO	154.422.13 MULTA E JUROS	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	266 CR16E45266	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 18 LOTE 02, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
WHESLEN ISAIAS APARECIDO DA PAIXAO	003.773.061-42	RUA B , S/N - APT 203 BL 14 - MARINGA III RESID SANTA BARBARA , Várzea Grande, MT - CEP: 78.110-000	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 26/12/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3735
IPCA CUSTODIANTE	0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	100 SÉRIE E NÚMERO	121022 CARTÓRIO	154.422.13 MULTA E JUROS	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	267 CR16E45267	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 15 LOTE 13, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
WHESLEN ISAIAS APARECIDO DA PAIXAO	003.773.061-42	RUA B , S/N - APT 203 BL 14 - MARINGA III RESID SANTA BARBARA , Várzea Grande, MT - CEP: 78.110-000	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 29/12/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3732
IPCA CUSTODIANTE	0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	100 SÉRIE E NÚMERO	121022 CARTÓRIO	154.422.13 MULTA E JUROS	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	268 CR16E45268	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 03 LOTE 19, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
LEANDRO MATHEUS EVANGELISTA DA SILVA	038.615.741-36	RUA VINTE E SETE , 110 - BL C - APT 103 RESID VERALES - MORADA DO OURO II , Cuiabá, MT - CEP: 78.053-761	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 29/12/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3732
IPCA CUSTODIANTE	0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	100 SÉRIE E NÚMERO	121022 CARTÓRIO	154.422.13 MULTA E JUROS	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	269 CR16E45269	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 19 LOTE 04, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
CLAUDINA NEVES DE CASTRO SANTOS MESSIAS	667.028.011-49	RUA PERNAMBUCO , 13 - QD 46 - JARDIM DOS ESTADOS , Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-210	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 29/12/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3732
IPCA CUSTODIANTE	0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	100 SÉRIE E NÚMERO	121022 CARTÓRIO	154.422.13 MULTA E JUROS	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	270 CR16E45270	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 19 LOTE 03, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
CLAUDINA NEVES DE CASTRO SANTOS MESSIAS	667.028.011-49	RUA PERNAMBUCO , 13 - QD 46 - JARDIM DOS ESTADOS , Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-210	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal

EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPC CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 29/12/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 121022 CARTÓRIO	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 287.645,85 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 3732 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	271 CR16E45271	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 19 LOTE 02, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR CLAUDINA NEVES DE CASTRO SANTOS MESSIAS	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 667.026.011-49	ENDEREÇO DEVEDOR RUA PERNAMBUCO - 13 - QD 46 - JARDIM DOS ESTADOS , Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-210	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPC CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 29/12/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 121022 CARTÓRIO	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 242.469,48 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 3732 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	272 CR16E45272	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 14 LOTE 15, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR SOLANGE DA SILVA ALVARENGA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 918.797.791-53	ENDEREÇO DEVEDOR RUA MESSIAS , 6 - QD 33 - NOVA FRONTEIRA , Várzea Grande, MT - CEP: 78.000-000	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPC CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 10/01/2024 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 121022 CARTÓRIO	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 240.124,42 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 3720 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	273 CR16E45273	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 14 LOTE 01, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR EDMILSON DA COSTA BERTULLIO	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 900.078.241-49	ENDEREÇO DEVEDOR AV SANTA TEREZA , 8 - QD 34 - CELESTINO HENRIQUE PEREIRA - JD ESTADOS , Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPC CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 19/01/2024 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 121022 CARTÓRIO	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 178.588,89 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 3711 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	274 CR16E45274	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 17 LOTE 02, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR GILVAN ROSA DOS SANTOS	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 569.869.201-72	ENDEREÇO DEVEDOR R MARIANO DE CAMPOS MAIA , 31 - - CONSTRUMAT , Várzea Grande, MT - CEP: 78.115-245	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPC CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 10/01/2024 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 121022 CARTÓRIO	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 220.513,28 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 3720 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	275 CR16E45275	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 18 LOTE 03, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR FABIANO DOS SANTOS RONDON	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 040.936.721-48	ENDEREÇO DEVEDOR RUA PORTO ALEGRE , 1 - QD 38 - MAPIM , Várzea Grande, MT - CEP: 78.155-610	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPC CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 30/01/2024 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 121022 CARTÓRIO	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 166.746,55 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 3720 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	276 CR16E45276	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 06 LOTE 18, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR JANAINA OLIVEIRA DE PAULA VILLA ASSAD	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 030.273.111-31	ENDEREÇO DEVEDOR R CASTRO ALVES , 103 - - AGUA LIMPA , Várzea Grande, MT - CEP: 78.110-112	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPC CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 31/01/2024 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 121022 CARTÓRIO	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 170.939,64 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 3699 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	277 CR16E45277	1º Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande/MT	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	VILA AURORA - Av. Santa Tereza (Res C Pereira), 21980, QUADRA 07 LOTE 27, Bairro Jardim dos Estados, Várzea Grande, MT - CEP: 78.158-156
DEVEDOR ALEXANIA FERNANDA DE SOUZA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 066.077.241-83	ENDEREÇO DEVEDOR RUA AQUILINO ROBERTO , 1 - QD 19 - - MARAUARA , Várzea Grande, MT - CEP: 78.138-330	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPC CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 25/10/2021 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 48806 CARTÓRIO	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 107.086,13 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 4527 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	278 CR16E45278	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1180 LOTE 30, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR PABLO REIS ALVES	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 014.052.526-26	ENDEREÇO DEVEDOR R Cinco , 31 - - Jd do Bsq II , Frutal, MG - CEP: 38.207-006	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPC CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 25/10/2021 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 48806 CARTÓRIO	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 107.086,13 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 4527 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	279 CR16E45279	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1180 LOTE 29, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR PABLO REIS ALVES	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 014.052.526-26	ENDEREÇO DEVEDOR R Cinco , 31 - - Jd do Bsq II , Frutal, MG - CEP: 38.207-006	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPC	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 26/10/2021 % DA FRAÇÃO 100	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 48806	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 122.207,61	PRAZO VENCIMENTO 4526 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA

CUSTODIANTE		CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.		22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	280 CR16E4280	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1180 LOTE 20, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR		CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
ERIVELTO DOS SANTOS FONSECA		082.936.246-04	RUA SEBASTIAO RODRIGUES DA SILVEIRA , 266 - ELDORADO, FRUTAL, MG - CEP: 38.202-218	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL		CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001	26/10/2021	05/04/2024	18/03/2034	4526
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA		JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCVA		0,005	N	100	48806	106.989,72	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE		CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.		22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	281 CR16E4281	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1179 LOTE 01, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR		CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
DEI FERREIRA DE PAULA MENDES		630.107.396-72	RUA SILVIO ROMERO CX, 592 - - CENTRO, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-014	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL		CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001	26/10/2021	05/04/2024	18/03/2034	4526
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA		JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCVA		0,005	N	100	48806	104.442,10	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE		CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.		22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	282 CR16E4282	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1179 LOTE 02, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR		CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
DEI FERREIRA DE PAULA MENDES		630.107.396-72	RUA SILVIO ROMERO CX, 592 - - CENTRO, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-014	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL		CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001	26/10/2021	05/04/2024	18/03/2034	4526
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA		JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCVA		0,005	N	100	48806	128.849,42	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE		CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.		22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	283 CR16E4283	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1180 LOTE 23, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR		CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
LINDOMAR EMILIO PEREIRA		220.360.458-12	SITIO RECANTO DOS PASSAROS , S/N - 39 05 114 CH - ÁREA RURAL DE FRUTAL, FRUTAL, MG - CEP: 220.360.458-12	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL		CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001	26/10/2021	05/04/2024	18/03/2034	4526
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA		JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCVA		0,005	N	100	48806	128.049,14	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE		CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.		22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	284 CR16E4284	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1180 LOTE 25, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR		CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
SUELI EMILIO PEREIRA		251.058.718-80	R Cláudio Augusto Barberi , 77 - Jardim Peri, São Paulo, SP - CEP: 02.650-040	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL		CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001	26/10/2021	05/04/2024	18/03/2034	4526
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA		JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCVA		0,005	N	100	48806	83.819,70	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE		CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.		22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	285 CR16E4285	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1163 LOTE 17, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR		CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
ALESSANDRA APARECIDA BORGES		031.548.926-05	RUA DO CARMO , 40 - - CENTRO, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-000	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL		CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001	26/10/2021	05/04/2024	18/03/2034	4526
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA		JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCVA		0,005	N	100	48806	204.915,71	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE		CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.		22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	286 CR16E4286	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1176 LOTE 01, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR		CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
IOESLEI BORGES		685.828.036-72	R do Carmo , 40 - - Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-080	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL		CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001	26/10/2021	05/04/2024	18/03/2034	4526
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA		JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCVA		0,005	N	100	48806	122.207,61	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE		CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.		22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	287 CR16E4287	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1180 LOTE 19, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR		CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
ERIVELTO DOS SANTOS FONSECA		082.936.246-04	RUA SEBASTIAO RODRIGUES DA SILVEIRA , 266 - ELDORADO, FRUTAL, MG - CEP: 38.202-218	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL		CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001	27/10/2021	05/04/2024	18/03/2034	4525
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA		JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCVA		0,005	N	100	48806	120.522,06	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE		CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.		22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	288 CR16E4288	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1179 LOTE 10, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR		CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
OSMAR GONÇALVES FERREIRA		014.695.396-75	RUA JOSÉ JOUBERT SOUZA E SILVA , 466 - - ELDORADO, FRUTAL, MG - CEP: 38.202-216	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL		CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001	27/10/2021	05/04/2024	18/03/2034	4525
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA		JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCVA		0,005	N	100	48806	105.824,91	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE		CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.		22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	289 CR16E4289	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1179 LOTE 25, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR		CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
OSMAR GONÇALVES FERREIRA		014.695.396-75	RUA JOSÉ JOUBERT SOUZA E SILVA , 466 - - ELDORADO, FRUTAL, MG - CEP: 38.202-216	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL		CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001	27/10/2021	05/04/2024	18/03/2034	4525
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA		JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCVA		0,005	N	100	48806	81.472,71	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE		CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL

VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	290 CRIGE45290	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1163 LOTE 28, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
OSMAR GONÇALVES FERREIRA	014.695.396-75	RUA JOSE JOUBERT SOUZA E SILVA , 466 - - ELDORADO, FRUTAL, MG - CEP: 38.202-216	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	28/10/2021	05/04/2024	18/03/2034	4524
JUROS DO CONTRATO	0,005	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	48806	97.260,86	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	291 CRIGE45291	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1179 LOTE 15, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
OSANIA EMERENCIANO FERREIRA	060.356.736-35	RUA GERALDO VALERIO DE SOUSA , 215 - - DOUTOR JOSE SALES FILHO, FRUTAL, MG - CEP: 38.202-342	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	26/10/2021	05/04/2024	18/03/2034	4526
JUROS DO CONTRATO	0,005	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	48806	97.102,23	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	292 CRIGE45292	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1163 LOTE 20, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
TIAGO ANDRADE SILVA	066.849.496-40	RUA NOVE , 66 - - JD DO BOSQUE, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-000	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	27/10/2021	05/04/2024	18/03/2034	4525
JUROS DO CONTRATO	0,005	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	48806	209.328,34	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	293 CRIGE45293	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1176 LOTE 02, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
ALESSANDRA APARECIDA BORGES	031.548.926-05	RUA DO CARMO , 40 - - CENTRO, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-000	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	27/10/2021	05/04/2024	18/03/2034	4525
JUROS DO CONTRATO	0,005	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	48806	122.563,62	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	294 CRIGE45294	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1171 LOTE 14, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
MARIA RITA SIA MENDONÇA	025.001.178-63	RUA TUPACIGUARA , 320 - - CENTRO, PLANURA, MG - CEP: 38.220-000	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	01/11/2021	05/04/2024	18/03/2034	4529
JUROS DO CONTRATO	0,005	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	48806	128.849,42	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	295 CRIGE45295	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1180 LOTE 17, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
MARIA RITA SIA MENDONÇA	025.001.178-63	RUA TUPACIGUARA , 320 - - CENTRO, PLANURA, MG - CEP: 38.220-000	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	28/10/2021	05/04/2024	18/03/2034	4531
JUROS DO CONTRATO	0,005	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	48806	110.382,58	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	296 CRIGE45296	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1169 LOTE 06, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
JOSAF A LORENA SILVA	069.683.306-95	NS DAS DORES , 46R - - CENTRO, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-000	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	28/10/2021	05/04/2024	18/03/2034	4534
JUROS DO CONTRATO	0,005	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	48806	91.503,45	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	297 CRIGE45297	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1180 LOTE 15, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
EDUARDO LIMA DE OLIVEIRA	003.997.631-98	R T-30 , 1675 - QD 70 LT 20/22 APTO 1203 - - STR BUENO, GOIÂNIA, GO - CEP: 74.000-000	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	28/10/2021	05/04/2024	18/03/2034	4524
JUROS DO CONTRATO	0,005	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	48806	118.793,00	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	298 CRIGE45298	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1179 LOTE 14, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
EDUARDO LIMA DE OLIVEIRA	003.997.631-98	R T-30 , 1675 - QD 70 LT 20/22 APTO 1203 - - STR BUENO, GOIÂNIA, GO - CEP: 74.000-000	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	29/10/2021	05/04/2024	18/03/2034	4523
JUROS DO CONTRATO	0,005	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	48806	219.281,36	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	299 CRIGE45299	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1182 LOTE 07, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
MARCOS ARAUJO SOARES	790.077.833-00	PRAÇA NOSSA SENHORA DA ABADIA , 201 - - CENTRO, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-059	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	29/10/2021	05/04/2024	18/03/2034	4523
JUROS DO CONTRATO	0,005	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	48806	221.014,74	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL

VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	300 CRIGE45300	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1182 LOTE 08, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
MARCOS ARAUJO SOARES	790.077.833-00	PRAÇA NOSSA SENHORA DA ABADIA , 201 - CENTRO, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-059	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	29/10/2021	05/04/2024	18/03/2034	4523
IPCÁ	0,005	N	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	301 CRIGE45301	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1182 LOTE 09, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
MARCOS ARAUJO SOARES	790.077.833-00	PRAÇA NOSSA SENHORA DA ABADIA , 201 - CENTRO, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-059	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	28/10/2021	05/04/2024	18/03/2034	4524
IPCÁ	0,005	N	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	48806	129.962,69	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	302 CRIGE45302	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1171 LOTE 15, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
JOAO BATISTA LEMOS NETO	503.268.216-00	R Prefeito Cesar Edson de Moraes , 61 - Estudantil, Frutal, MG - CEP: 38.206-030	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	29/10/2021	05/04/2024	18/03/2034	4523
IPCÁ	0,005	N	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	48806	86.561,25	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	303 CRIGE45303	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1163 LOTE 29, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
ISSAM TIBURCIO PEREIRA	381.514.848-02	RUA MARIA DE LOURDES MORELI E SILVA , 60 - FRUTAL II, FRUTAL, MG - CEP: 38.203-006	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	03/11/2021	05/04/2024	18/03/2034	4518
IPCÁ	0,005	N	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	48806	104.960,10	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	304 CRIGE45304	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1178 LOTE 14, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
BRUNNO MICHAEL DA SILVA FACAS	092.186.786-71	RUA CHILE , 39 - RES DAS AMERICAS, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-000	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	03/11/2021	05/04/2024	18/03/2034	4518
IPCÁ	0,005	N	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	48806	MULTA E JUROS	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	305 CRIGE45305	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1178 LOTE 15, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
BRUNNO MICHAEL DA SILVA FACAS	092.186.786-71	RUA CHILE , 39 - RES DAS AMERICAS, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-000	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	09/11/2021	05/04/2024	18/03/2034	4512
IPCÁ	0,005	N	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	48806	127.386,83	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	306 CRIGE45306	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1179 LOTE 11, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
DANIEL CAMPOS DE FARIA	035.255.596-31	RUA MARCONDES MACHADO , 55 - MOSSA SENHORA DO CARMO , FRUTAL, MG - CEP: 38.202-190	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	18/11/2021	05/04/2024	18/03/2034	4503
IPCÁ	0,005	N	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	48806	33.680,13	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	307 CRIGE45307	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1164 LOTE 30, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
GLECYANE DE OLIVEIRA COSTA	116.658.046-61	RUA CASEMIRO DE ABREU , 1085 - ELDORADO , FRUTAL, MG - CEP: 38.202-206	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	23/11/2021	05/04/2024	18/03/2034	4498
IPCÁ	0,005	N	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	48806	72.317,17	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	308 CRIGE45308	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1175 LOTE 22, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
ELIAS APARECIDO MARTINS	151.809.816-97	RUA CHICO XAVIER , 105 - JD DO BOSQUE , FRUTAL, MG - CEP: 38.200-214	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	23/11/2021	05/04/2024	18/03/2034	4498
IPCÁ	0,005	N	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	48806	72.317,17	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	309 CRIGE45309	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1175 LOTE 23, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
LUCAS REIS RODRIGUES MARTINS	120.645.116-52	RUA CHICO XAVIER , 105 - JD DO BOSQUE , FRUTAL, MG - CEP: 38.200-214	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	23/11/2021	05/04/2024	18/03/2034	4498
IPCÁ	0,005	N	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	48806	24.109,30	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
				CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL

VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	310 CR16E4531D	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1178 LOTE 16, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
LUIS TADEU TOMITAN	110.028.548-22	RUA ROLINHA , 44 - - LOTEAMENTO RES PQ DAS ACACIAS , FRUTAL, MG - CEP: 38.207-102	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	23/11/2021	05/04/2024	18/03/2034	4498
JUROS DO CONTRATO	N	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	48806	172.898,78	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	311 CR16E45311	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1168 LOTE 12, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
VANESSA MACHADO OLIVEIRA	110.417.096-50	RUA QUATRO DE OUTUBRO , 1069 - - ALTO BOA VISTA , FRUTAL, MG - CEP: 38.202-070	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	23/11/2021	05/04/2024	18/03/2034	4498
JUROS DO CONTRATO	N	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	48806	179.528,24	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	312 CR16E45312	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1168 LOTE 13, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
FERNANDO RODRIGUES NUNES	096.563.036-60	RUA QUATRO DE OUTUBRO, 1069 - - ALTO BOA VISTA , FRUTAL , MG - CEP: 38.202-070	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	22/11/2021	05/04/2024	18/03/2034	4499
JUROS DO CONTRATO	N	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	48806	111.855,73	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	313 CR16E45313	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1179 LOTE 27, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
LUIS ANTONIO NUNES	497.814.036-15	RUA BIAS FORTES , 1381 - - XV DE NOVENEMBRO , FRUTAL, MG - CEP: 38.200-188	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	29/11/2021	05/04/2024	18/03/2034	4492
JUROS DO CONTRATO	N	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	48806	38.846,50	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	314 CR16E45314	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1170 LOTE 01, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
DANIEL GODOI BERNARDES DA SILVA	352.391.188-50	RUA FREI TEODOSIO , 965 - - ALTO BOA VISTA , FRUTAL, MG - CEP: 38.202-044	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	27/12/2021	05/04/2024	18/03/2034	4464
JUROS DO CONTRATO	N	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	48806	332.891,70	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	315 CR16E45315	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1182 LOTE 06, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
MARCELO FERNANDES DE PAULA E SILVA	935.121.391-91	RUA DAS MARGARIDAS , 185 - - GRANVILLE CASA BLANCA, FRUTAL, MG - CEP: 38.202-402	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	31/01/2022	05/04/2024	18/03/2034	4429
JUROS DO CONTRATO	N	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	48806	66.166,74	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	316 CR16E45316	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1178 LOTE 11, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
KARINA CORREIA FLAUZINO	005.556.456-90	AVENIDA CORONEL DELFINO NUNES , 632 - - CENTRO, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-050	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	01/02/2022	05/04/2024	18/03/2034	4428
JUROS DO CONTRATO	N	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	48806	65.721,35	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	317 CR16E45317	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1178 LOTE 12, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
KARINA CORREIA FLAUZINO	005.556.456-90	AVENIDA CORONEL DELFINO NUNES , 632 - - CENTRO, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-050	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	14/02/2022	05/04/2024	18/03/2034	4415
JUROS DO CONTRATO	N	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	48806	89.919,20	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	318 CR16E45318	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1163 LOTE 30, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
WILSON REIS SANTOS	647.244.685-72	RUA MAURO LEMES MARTINS , 269 - - MORADA DOS IPÊS, FRUTAL, MG - CEP: 38.204-380	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	17/02/2022	05/04/2024	18/03/2034	4412
JUROS DO CONTRATO	N	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	48806	411.163,80	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	319 CR16E45319	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1182 LOTE 12, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
MARIO NUNES NETO	273.015.756-53	RUA BARÃO DO RIO BRANCO , 215 - - CENTRO, Frutal, MG - CEP: 38.200-104	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	21/02/2022	05/04/2024	18/03/2034	4408
JUROS DO CONTRATO	N	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	48806	20.071,03	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	320 CR16E45320	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1164 LOTE 15, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104

DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
JOSE AILTON SANTOS DA SILVA	059.131.034-16	RUA ALAN KARDEC DOS REIS , 177 - SANTO ANTONIO , MONTE ALEGRE DE MINAS , MG - CEP: 38.475-000	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 25/02/2022	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 4004
JUROS DO CONTRATO	0,005	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
CUSTODIANTE	N	N	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88	ENDERECO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	321 CRIBE45321	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1163 LOTE 11, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
CARLOS HENRIQUE SOARES DOS SANTOS	133.211.156-46	RUA IRMAS SALVATORIANAS , 419R - NOSSA SENHORA DO CARMO , FRUTAL, MG - CEP: 38.202-180	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 04/03/2022	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 4397
JUROS DO CONTRATO	0,005	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
CUSTODIANTE	N	N	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88	ENDERECO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	322 CRIBE45322	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1175 LOTE 20, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
LUCAS REIS RODRIGUES MARTINS	120.645.116-52	RUA CHICO XAVIER , 105 - JD DO BOSQUE , FRUTAL , MG - CEP: 38.200-214	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 02/03/2022	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 4399
JUROS DO CONTRATO	0,005	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
CUSTODIANTE	N	N	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88	ENDERECO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	323 CRIBE45323	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1175 LOTE 21, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
LUCAS REIS RODRIGUES MARTINS	120.645.116-52	RUA CHICO XAVIER , 105 - JD DO BOSQUE , FRUTAL , MG - CEP: 38.200-214	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 17/03/2022	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 4384
JUROS DO CONTRATO	0,005	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
CUSTODIANTE	N	N	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88	ENDERECO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	324 CRIBE45324	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1163 LOTE 26, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
DANIEL GONÇALVES COSTA	787.817.446-68	RUA CASEMIRO DE ABREU , 941 - NOSSA SENHORA DO CARMO , FRUTAL, MG - CEP: 38.202-168	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 21/03/2022	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 4380
JUROS DO CONTRATO	0,005	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
CUSTODIANTE	N	N	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88	ENDERECO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	325 CRIBE45325	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1170 LOTE 02, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
JESUS NARCISO VIANA	003.672.706-76	RUA B , 32 - CENTRO , ITURAMA, MG - CEP: 38.280-000	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 18/03/2022	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 4383
JUROS DO CONTRATO	0,005	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
CUSTODIANTE	N	N	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88	ENDERECO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	326 CRIBE45326	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1178 LOTE 08, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
VALDINO ALVES MACHADO	050.724.476-18	RUA PROFESSOR SALAZAR , 96 - C S B - PRINCESA ISABEL , FRUTAL, MG - CEP: 38.200-236	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 21/03/2022	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 4380
JUROS DO CONTRATO	0,005	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
CUSTODIANTE	N	N	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88	ENDERECO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	327 CRIBE45327	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1182 LOTE 11, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
STENIO ALVES FERREIRA	091.245.736-80	RUA DOS ANTURIOS , 57 - GRANVILLE CASABLANCA , FRUTAL, MG - CEP: 38.202-404	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 16/03/2022	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 4385
JUROS DO CONTRATO	0,005	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
CUSTODIANTE	N	N	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88	ENDERECO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	328 CRIBE45328	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1182 LOTE 05, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
STENIO ALVES FERREIRA	091.245.736-80	RUA DOS ANTURIOS , 57 - GRANVILLE CASABLANCA , FRUTAL, MG - CEP: 38.202-404	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 21/03/2022	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 4380
JUROS DO CONTRATO	0,005	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
CUSTODIANTE	N	N	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88	ENDERECO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	329 CRIBE45329	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1182 LOTE 10, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
STENIO ALVES FERREIRA	091.245.736-80	RUA DOS ANTURIOS , 57 - GRANVILLE CASABLANCA , FRUTAL, MG - CEP: 38.202-404	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 19/04/2022	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 4351
JUROS DO CONTRATO	0,005	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
CUSTODIANTE	N	N	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE				

VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	330 CR16E45330	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1175 LOTE 14, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
MATIAS JOSE DE RESENDE	061.015.876-73	RUA JOAQUIM ROSA DE SOUZA , 890 - - CENTRO, IRAÍ DE MINAS, MG - CEP: 38.510-000	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	23/05/2022	05/04/2024	18/03/2034	4317
JUROS DO CONTRATO	0,005	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	48806	84.112.51	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	331 CR16E45331	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1163 LOTE 19, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
CARLOS HENRIQUE FERREIRA DE MENDONÇA	007.874.641-80	RUA GERALDO HONORATO DA SILVA, 21 - CS 01 - RESIDENCIAL MONTE HEBRON, UBERLÂNDIA, MG - CEP: 38.421-576	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	17/06/2022	05/04/2024	18/03/2034	4292
JUROS DO CONTRATO	0,005	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	48806	134.017.87	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	332 CR16E45332	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1171 LOTE 16, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
ELENICE APARECIDA ROSA DE OLIVEIRA	984.224.216-15	RUA EUZIO MARTINS , 391 - - Novo Horizonte, Frutal, MG - CEP: 38.200-000	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	20/06/2022	05/04/2024	18/03/2034	4289
JUROS DO CONTRATO	0,005	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	48806	87.304.15	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	333 CR16E45333	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1163 LOTE 18, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
ROGERIO FERREIRA SOUZA	984.200.116-49	RUA TREZE DE MAIO , 1230 - - Nossa Senhora do Carmo, Frutal, MG - CEP: 38.202-194	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	13/06/2022	05/04/2024	18/03/2034	4296
JUROS DO CONTRATO	0,005	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	48806	108.765.69	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	334 CR16E45334	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1178 LOTE 05, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
VICTOR CONRADO RODRIGUES	413.211.858-47	RUA CASCATÁ DO CARACOL , 111 - - CIDADE DAS AGULHAS, Frutal, MG - CEP: 38.202-434	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	27/06/2022	05/04/2024	18/03/2034	4282
JUROS DO CONTRATO	0,005	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	48806	111.786.61	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	335 CR16E45335	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1178 LOTE 28, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
WALISSON LACERDA AMARAL	016.103.206-03	RUA GERALDO VALERIO DE SOUZA , 142 - - Santos Dumont, Frutal, MG - CEP: 38.200-000	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	30/06/2022	05/04/2024	18/03/2034	4279
JUROS DO CONTRATO	0,005	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	48806	103.392.11	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	336 CR16E45336	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1179 LOTE 26, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
EURIPEDES CELSO FERREIRA OLIVEIRA	927.846.666-20	AVENIDA TRES A , 22 - - JARDIM CASTRO, Itapagipe, MG - CEP: 38.240-000	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	05/07/2022	05/04/2024	18/03/2034	4274
JUROS DO CONTRATO	0,005	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	48806	104.598.70	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	337 CR16E45337	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1180 LOTE 24, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
EMERSON FERNANDO BRAUNA	329.551.788-61	RUA JOSE GARCIA LOPES , 292 - - Princesa Isabel, Frutal, MG - CEP: 38.200-282	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	07/07/2022	05/04/2024	18/03/2034	4272
JUROS DO CONTRATO	0,005	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	48806	134.509.98	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	338 CR16E45338	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1180 LOTE 16, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
JONNATHAS DA SILVA DOMINGOS	070.768.406-42	RUA HONORIVAL FONTES , 66 - - Ipe Amarelo, Frutal, MG - CEP: 38.206-154	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	22/07/2022	05/04/2024	18/03/2034	4257
JUROS DO CONTRATO	0,005	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	48806	117.982.27	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	339 CR16E45339	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1171 LOTE 08, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
CLAUDIA MACEDO SOARES	028.056.156-38	RUA DO CARMO , 258 - - CENTRO, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-000	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	28/07/2022	05/04/2024	18/03/2034	4251
JUROS DO CONTRATO	0,005	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	48806	62.486.86	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL

VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	391 CR16E45391	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1172 LOTE 28, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
UNIMED FRUTAL COOP DE TRABALHO MEDICO LTDA	02.248.344/4400-01	RUA SENADOR GOMES DA SILVA , 410 - - CENTRO, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-000	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	29/07/2022	05/04/2024	18/03/2034	4250
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACTIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	48806	59.437,44	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	392 CR16E45392	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1173 LOTE 28, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
UNIMED FRUTAL COOP DE TRABALHO MEDICO LTDA	02.248.344/4400-01	RUA SENADOR GOMES DA SILVA , 410 - - CENTRO, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-000	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	29/07/2022	05/04/2024	18/03/2034	4250
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACTIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	48806	59.437,44	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	393 CR16E45393	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1172 LOTE 14, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
UNIMED FRUTAL COOP DE TRABALHO MEDICO LTDA	02.248.344/4400-01	RUA SENADOR GOMES DA SILVA , 410 - - CENTRO, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-000	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	29/07/2022	05/04/2024	18/03/2034	4250
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACTIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	48806	59.437,44	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	394 CR16E45394	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1173 LOTE 14, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
UNIMED FRUTAL COOP DE TRABALHO MEDICO LTDA	02.248.344/4400-01	RUA SENADOR GOMES DA SILVA , 410 - - CENTRO, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-000	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	29/07/2022	05/04/2024	18/03/2034	4250
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACTIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	48806	57.914,56	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	395 CR16E45395	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1173 LOTE 13, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
UNIMED FRUTAL COOP DE TRABALHO MEDICO LTDA	02.248.344/4400-01	RUA SENADOR GOMES DA SILVA , 410 - - CENTRO, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-000	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	26/07/2022	05/04/2024	18/03/2034	4253
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACTIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	48806	64.347,29	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	396 CR16E45396	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1163 LOTE 08, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
DACIO DE JESUS SOARES	088.091.746-66	RUA BELO HORIZONTE , 2010 - - ALTO BOA VISTA, FRUTAL, MG - CEP: 38.202-008	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	25/07/2022	05/04/2024	18/03/2034	4254
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACTIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	48806	57.117,90	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	397 CR16E45397	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1163 LOTE 09, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
WEVERTON IJON TEIXEIRA ROQUE	120.325.296-02	RUA SEBASTIAO JONAS FERREIRA , 375 - - VILA ESPERANCA, FRUTAL, MG - CEP: 38.204-176	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	29/07/2022	05/04/2024	18/03/2034	4250
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACTIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	48806	108.905,38	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	398 CR16E45398	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1178 LOTE 06, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
CAIO CONRADO RODRIGUES	445.306.838-77	RUA CASCATA DO CARACOL , 111 - - CIDADE DAS AGUAS, FRUTAL, MG - CEP: 38.202-434	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	01/08/2022	05/04/2024	18/03/2034	4247
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACTIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	48806	100.912,61	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	399 CR16E45399	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1170 LOTE 03, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
RODRIGO MACEDO JARDIM	143.006.536-23	RUA BELO HORIZONTE , 1491 - - ALTO BOA VISTA, FRUTAL, MG - CEP: 38.202-090	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	10/08/2022	05/04/2024	18/03/2034	4238
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACTIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	48806	42.003,11	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	400 CR16E45400	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1180 LOTE 21, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
LUIS FERNANDO MONTE	015.027.836-57	AVENIDA DEZ , 135 - - CENTRO, FRONTEIRA, MG - CEP: 38.230-000	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	08/08/2022	05/04/2024	18/03/2034	4240
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACTIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	48806	41.945,35	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	401 CR16E45401	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1171 LOTE 06, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104

DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
RUAMTO DELFINO DA SILVA FREITAS	100.713.046-65	RUA CURITIBA , 343 - - JARDIM BRASIL, FRUTAL, MG - CEP: 38.204-324	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCAs	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 08/08/2022	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 4240
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE 0.005	FRACIONAMENTO N	% DA FRAÇÃO 100	MATRICULA 48806	VALOR DE EMISSÃO 41.945,35	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88	ENDERECO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	SÉRIE E NÚMERO 402 CRISE45402	CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	MULTA E JUROS 2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	ENDERECO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1171 LOTE 07, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 100.713.046-65	ENDERECO DEVEDOR RUA CURITIBA , 343 - - JARDIM BRASIL, FRUTAL, MG - CEP: 38.204-324	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCAs	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 08/08/2022	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 4240
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE 0.005	FRACIONAMENTO N	% DA FRAÇÃO 100	MATRICULA 48806	VALOR DE EMISSÃO 41.945,35	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88	ENDERECO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	SÉRIE E NÚMERO 403 CRISE45403	CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	MULTA E JUROS 2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	ENDERECO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1171 LOTE 03, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 100.713.046-65	ENDERECO DEVEDOR RUA CURITIBA , 343 - - JARDIM BRASIL, FRUTAL, MG - CEP: 38.204-324	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCAs	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 11/08/2022	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 4231
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE 0.005	FRACIONAMENTO N	% DA FRAÇÃO 100	MATRICULA 48806	VALOR DE EMISSÃO 117.511,52	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88	ENDERECO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	SÉRIE E NÚMERO 404 CRISE45404	CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	MULTA E JUROS 2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	ENDERECO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1171 LOTE 30, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 094.384.737-00	ENDERECO DEVEDOR RUA NOVA PONTE , 155 - - JARDIM DAS LARANJEIRAS, FRUTAL, MG - CEP: 38.204-134	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCAs	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 19/08/2022	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 4229
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE 0.005	FRACIONAMENTO N	% DA FRAÇÃO 100	MATRICULA 48806	VALOR DE EMISSÃO 115.866,72	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88	ENDERECO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	SÉRIE E NÚMERO 405 CRISE45405	CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	MULTA E JUROS 2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	ENDERECO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1171 LOTE 01, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 039.016.076-84	ENDERECO DEVEDOR RUA SILVIANO BRANDAO , 1620 - - PRINCESS ISABEL , FRUTAL, MG - CEP: 38.200-000	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCAs	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 19/08/2022	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 4229
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE 0.005	FRACIONAMENTO N	% DA FRAÇÃO 100	MATRICULA 48806	VALOR DE EMISSÃO 112.596,36	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88	ENDERECO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	SÉRIE E NÚMERO 406 CRISE45406	CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	MULTA E JUROS 2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	ENDERECO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1171 LOTE 02, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 039.016.076-84	ENDERECO DEVEDOR RUA SILVIANO BRANDAO , 1620 - - PRINCESS ISABEL , FRUTAL, MG - CEP: 38.200-000	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCAs	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 25/08/2022	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 4223
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE 0.005	FRACIONAMENTO N	% DA FRAÇÃO 100	MATRICULA 48806	VALOR DE EMISSÃO 110.017,49	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88	ENDERECO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	SÉRIE E NÚMERO 407 CRISE45407	CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	MULTA E JUROS 2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	ENDERECO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1180 LOTE 22, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 016.023.286-41	ENDERECO DEVEDOR RUA AFRANIO PEIXOTO , 1163 - - ALTO BOA VISTA, FRUTAL, MG - CEP: 38.202-064	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCAs	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 30/08/2022	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 4218
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE 0.005	FRACIONAMENTO N	% DA FRAÇÃO 100	MATRICULA 48806	VALOR DE EMISSÃO 76.789,69	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88	ENDERECO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	SÉRIE E NÚMERO 408 CRISE45408	CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	MULTA E JUROS 2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	ENDERECO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1163 LOTE 24, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 143.085.216-02	ENDERECO DEVEDOR RUA OSVALDO CRUZ , 599 - - XV DE NOVEMBRO, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-186	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCAs	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 30/08/2022	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 4218
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE 0.005	FRACIONAMENTO N	% DA FRAÇÃO 100	MATRICULA 48806	VALOR DE EMISSÃO 125.685,26	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88	ENDERECO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	SÉRIE E NÚMERO 409 CRISE45409	CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	MULTA E JUROS 2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	ENDERECO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1181 LOTE 04, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 014.145.986-70	ENDERECO DEVEDOR RUA DOUTOR TIAGO DE CASTRO , 129 - - CENTRO, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-040	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCAs	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 22/08/2022	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 4226
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE 0.005	FRACIONAMENTO N	% DA FRAÇÃO 100	MATRICULA 48806	VALOR DE EMISSÃO 114.258,85	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88	ENDERECO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	SÉRIE E NÚMERO 410 CRISE45410	CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	MULTA E JUROS 2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	ENDERECO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1179 LOTE 24, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 652.902.406-91	ENDERECO DEVEDOR RUA PLANURA , 1241 - - ESTUDANTIL, FRUTAL, MG - CEP: 38.206-008	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCAs	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 01/09/2022	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 4216
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE 0.005	FRACIONAMENTO N	% DA FRAÇÃO 100	MATRICULA 48806	VALOR DE EMISSÃO 100.852,65	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88	ENDERECO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	SÉRIE E NÚMERO 411 CRISE45411	CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	MULTA E JUROS 2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	ENDERECO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1180 LOTE 28, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 048.034.536-83	ENDERECO DEVEDOR RUA GONCALVES DIAS , 261 - - CENTRO, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-000	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal

Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCA CUSTODIANTE	48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDERECO DO CUSTODIANTE	12/09/2022 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	05/04/2024 MATRÍCULA 48806 CARTÓRIO	18/03/2024 VALOR DE EMISSÃO 62.330,40 MULTA E JUROS	4205 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	422 CRIBE45422	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1171 LOTE 11, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	655.513.036-91 CNPJ/CPF DO DEVEDOR	RUA FLORIANO PEIXOTO , 306 - PRINCESA ISABEL, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-000	ENDERECO DEVEDOR	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCA CUSTODIANTE	48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDERECO DO CUSTODIANTE	12/09/2022 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	05/04/2024 MATRÍCULA 48806 CARTÓRIO	18/03/2024 VALOR DE EMISSÃO 62.330,40 MULTA E JUROS	4205 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	423 CRIBE45423	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1171 LOTE 12, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	655.513.036-91 CNPJ/CPF DO DEVEDOR	RUA FLORIANO PEIXOTO , 306 - PRINCESA ISABEL, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-000	ENDERECO DEVEDOR	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCA CUSTODIANTE	48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDERECO DO CUSTODIANTE	12/09/2022 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	05/04/2024 MATRÍCULA 48806 CARTÓRIO	18/03/2024 VALOR DE EMISSÃO 62.330,40 MULTA E JUROS	4205 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	424 CRIBE45424	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1171 LOTE 10, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	655.513.036-91 CNPJ/CPF DO DEVEDOR	RUA FLORIANO PEIXOTO , 306 - PRINCESA ISABEL, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-000	ENDERECO DEVEDOR	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCA CUSTODIANTE	48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDERECO DO CUSTODIANTE	26/09/2022 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	05/04/2024 MATRÍCULA 48806 CARTÓRIO	18/03/2024 VALOR DE EMISSÃO 59.053,75 MULTA E JUROS	4191 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	425 CRIBE45425	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1174 LOTE 01, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	109.004.858-09 CNPJ/CPF DO DEVEDOR	AVENIDA RIO DE JANEIRO , 1619 - IPE AMARELO, FRUTAL, MG - CEP: 38.206-138	ENDERECO DEVEDOR	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCA CUSTODIANTE	48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDERECO DO CUSTODIANTE	26/09/2022 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	05/04/2024 MATRÍCULA 48806 CARTÓRIO	18/03/2024 VALOR DE EMISSÃO 62.964,40 MULTA E JUROS	4191 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	426 CRIBE45426	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1175 LOTE 11, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	109.004.858-09 CNPJ/CPF DO DEVEDOR	AVENIDA RIO DE JANEIRO , 1619 - IPE AMARELO, FRUTAL, MG - CEP: 38.206-138	ENDERECO DEVEDOR	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCA CUSTODIANTE	48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDERECO DO CUSTODIANTE	28/09/2022 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	05/04/2024 MATRÍCULA 48806 CARTÓRIO	18/03/2024 VALOR DE EMISSÃO 100.632,72 MULTA E JUROS	4189 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	427 CRIBE45427	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1178 LOTE 10, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	132.566.036-10 CNPJ/CPF DO DEVEDOR	PAULO BRINCK , 745 - - Vila Olímpica, Planura, MG - CEP: 38.220-000	ENDERECO DEVEDOR	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCA CUSTODIANTE	48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDERECO DO CUSTODIANTE	29/09/2022 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	05/04/2024 MATRÍCULA 48806 CARTÓRIO	18/03/2024 VALOR DE EMISSÃO 103.603,55 MULTA E JUROS	4188 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	428 CRIBE45428	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1178 LOTE 09, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	050.724.476-18 CNPJ/CPF DO DEVEDOR	RUA PROFESSOR SALAZAR, 96 - CS B - PRINCESA ISABEL, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-236	ENDERECO DEVEDOR	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCA CUSTODIANTE	48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDERECO DO CUSTODIANTE	26/09/2022 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	05/04/2024 MATRÍCULA 48806 CARTÓRIO	18/03/2024 VALOR DE EMISSÃO 36.340,80 MULTA E JUROS	4191 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	429 CRIBE45429	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1174 LOTE 06, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	109.004.858-09 CNPJ/CPF DO DEVEDOR	AVENIDA RIO DE JANEIRO , 1619 - IPE AMARELO, FRUTAL, MG - CEP: 38.206-138	ENDERECO DEVEDOR	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCA CUSTODIANTE	48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDERECO DO CUSTODIANTE	29/09/2022 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	05/04/2024 MATRÍCULA 48806 CARTÓRIO	18/03/2024 VALOR DE EMISSÃO 39.231,44 MULTA E JUROS	4189 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	430 CRIBE45430	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1179 LOTE 19, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	107.964.426-14 CNPJ/CPF DO DEVEDOR	RUA SACRAMENTO , 1150 - NOVA FRUTAL, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-000	ENDERECO DEVEDOR	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCA CUSTODIANTE	48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDERECO DO CUSTODIANTE	29/09/2022 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	05/04/2024 MATRÍCULA 48806 CARTÓRIO	18/03/2024 VALOR DE EMISSÃO 181.367,43 MULTA E JUROS	4188 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	431 CRIBE45431	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1175 LOTE 12, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	114.608.856-60 CNPJ/CPF DO DEVEDOR	PRACA ANTONIO SILVA , 34 - CENTRO, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-106	ENDERECO DEVEDOR	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCA CUSTODIANTE	48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDERECO DO CUSTODIANTE	07/10/2022 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	05/04/2024 MATRÍCULA 48806 CARTÓRIO	18/03/2024 VALOR DE EMISSÃO 181.367,43 MULTA E JUROS	4180 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA ENDERECO IMÓVEL

IPCA CUSTODIANTE	0,005 CNPJ/CPF DO CUSTODIANTE	N ENDERECO DO CUSTODIANTE	100 SÉRIE E NÚMERO	48806 CARTÓRIO	111.089.67 MULTA E JUROS	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR BEATRIZ OLIVEIRA SOUZA	22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR 016.739.836-93	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ENDERECO DEVEDOR RUA SACRAMENTO , 11045 - - ESTUDANTIL, FRUTAL, MG - CEP: 38.206-012	432 CRIGE45432 DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1179 LOTE 22, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCA CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDERECO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 24/10/2022 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MTRICULA 48806 CARTÓRIO	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 111.089.67 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 4163 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR ADEMIR CARVALHO FERREIRA	22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR 743.510.956-87	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ENDERECO DEVEDOR RUA UBERABA , 319 - - NOSSA SENHORA APARECIDA, FRUTAL, MG - CEP: 38.204-068	433 CRIGE45433 DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1179 LOTE 23, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCA CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDERECO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 14/11/2022 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MTRICULA 48806 CARTÓRIO	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 117.869.31 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 4142 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR LUCIOMAR DA SILVA ASSUNÇÃO	22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR 002.708.876-60	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ENDERECO DEVEDOR RUA SAO PAULO , 846 - - ALTO BOA VISTA, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-000	434 CRIGE45434 DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1179 LOTE 21, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCA CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDERECO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 17/11/2022 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MTRICULA 48806 CARTÓRIO	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 117.386.97 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 4139 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR ULISSES DE ANDREIS DAVANCO	22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR 107.964.426-14	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ENDERECO DEVEDOR RUA SACRAMENTO , 1150 - - NOVA FRUTAL, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-000	435 CRIGE45435 DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1179 LOTE 20, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCA CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDERECO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 18/11/2022 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MTRICULA 48806 CARTÓRIO	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 131.917.63 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 4134 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR POLIANA BORGES TIAGO	22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR 112.749.266-70	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ENDERECO DEVEDOR RUA OROZINO HEITOR DA SILVEIRA , 317 - - RUA FRANCISCO CABREIRA MORON, FRUTAL, MG - CEP: 38.203-042	436 CRIGE45436 DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1170 LOTE 15, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCA CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDERECO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 25/11/2022 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MTRICULA 48806 CARTÓRIO	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 140.953.61 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 4131 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR ADERITO CASSIANO FERREIRA	22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR 062.514.456-29	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ENDERECO DEVEDOR RUA DOS INCONFIDENTES , 166 - - ALTO BOA VISTA, FRUTAL, MG - CEP: 38.202-074	437 CRIGE45437 DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1179 LOTE 13, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCA CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDERECO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 29/11/2022 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MTRICULA 48806 CARTÓRIO	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 91.272.27 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 4127 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR FRANCISCO VIDEIRA JUNIOR	22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR 094.168.366-48	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ENDERECO DEVEDOR RUA PAES LEME , 384 - - XV DE NOVENBRO, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-176	438 CRIGE45438 DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1163 LOTE 25, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCA CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDERECO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 01/12/2022 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MTRICULA 48806 CARTÓRIO	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 81.898.09 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 4125 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR OTACIANA DA CONCEIÇÃO CAMARA	22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR 005.859.743-30	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ENDERECO DEVEDOR RUA UBERLANDIA , 717 - - NOSSA SENHORA APARECIDA, FRUTAL, MG - CEP: 38.204-060	439 CRIGE45439 DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1163 LOTE 13, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCA CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDERECO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 01/12/2022 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MTRICULA 48806 CARTÓRIO	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 117.872.32 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 4125 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR PATRICIA PEREIRA BORGES	22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR 045.321.586-64	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ENDERECO DEVEDOR RUA BELO HORIZONTE , 508 - - NOSSA SENHORA DO CARMO, FRUTAL, MG - CEP: 38.202-184	440 CRIGE45440 DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1179 LOTE 18, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCA CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDERECO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 05/12/2022 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MTRICULA 48806 CARTÓRIO	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 118.569.58 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 4121 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR RODRIGO MACEDO JARDIM	22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR 343.006.536-23	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ENDERECO DEVEDOR RUA BELO HORIZONTE , 1491 - - ALTO BOA VISTA, FRUTAL, MG - CEP: 38.202-090	441 CRIGE45441 DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1170 LOTE 04, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 09/12/2022 % DA FRAÇÃO 100	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MTRICULA 48806	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 59.742.20	PRAZO VENCIMENTO 4117 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA

CUSTODIANTE		CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.		22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	442 CRIBE45442	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1178 LOTE 03, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR		CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
PAULO ADRIANO PIAI			RUA JAIME NICOLAU MARTINS, 343 - CENTRO, JABORANDI, SP - CEP: 14.775-000	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL		CNPJ/CPF DO EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA		48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	20/12/2022	05/04/2024	18/03/2034	4106
CUSTODIANTE		CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.		22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	443 CRIBE45443	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1164 LOTE 28, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR		CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
SILVANI DE DA CRUZ CAMARA			RUA RAUL JOSE MIZIARA, 292 - VILA ESPERANCA, FRUTAL, MG - CEP: 38.204-186	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL		CNPJ/CPF DO EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA		48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	21/12/2022	05/04/2024	18/03/2034	4105
CUSTODIANTE		CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.		22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	444 CRIBE45444	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1170 LOTE 25, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR		CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
NELTON RODRIGUES RAMOS			RUA UBERLANDIA, 395 - NOSSA SENHORA APARECIDA, FRUTAL, MG - CEP: 38.204-060	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL		CNPJ/CPF DO EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA		48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	21/12/2022	05/04/2024	18/03/2034	4105
CUSTODIANTE		CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.		22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	445 CRIBE45445	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1170 LOTE 26, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR		CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
JULIANA OLIVEIRA FLORENTINO			RUA UBERLANDIA, 395 - NOSSA SENHORA APARECIDA, FRUTAL, MG - CEP: 38.204-060	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL		CNPJ/CPF DO EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA		48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	09/12/2022	05/04/2024	18/03/2034	4117
CUSTODIANTE		CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.		22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	446 CRIBE45446	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1178 LOTE 04, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR		CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
LUIZ AFONSO ZANQUETA			R ANTONIO BRUNO, 342 - CENTRO, JABORANDI, SP - CEP: 14.775-000	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL		CNPJ/CPF DO EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA		48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	18/10/2021	05/04/2024	18/03/2034	4534
CUSTODIANTE		CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.		22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	447 CRIBE45447	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1171 LOTE 09, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR		CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
DOUGLAS SILVA DE CARVALHO			Rua Cascata do Caracá, 135 - Cidade das Águas, Frutal, MG - CEP: 38.202-434	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL		CNPJ/CPF DO EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA		48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	04/03/2022	05/04/2024	18/03/2034	4397
CUSTODIANTE		CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.		22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	448 CRIBE45448	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1179 LOTE 07, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR		CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
RENAN ALVES GARCIA			Avenida Coronel Delfino Nunes, 1020 - Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-050	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL		CNPJ/CPF DO EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA		48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	04/03/2022	05/04/2024	18/03/2034	4397
CUSTODIANTE		CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.		22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	449 CRIBE45449	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1179 LOTE 06, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR		CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
RENAN ALVES GARCIA			Avenida Coronel Delfino Nunes, 1020 - Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-050	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL		CNPJ/CPF DO EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA		48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	16/03/2022	05/04/2024	18/03/2034	4385
CUSTODIANTE		CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.		22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	450 CRIBE45450	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1179 LOTE 09, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR		CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
RENAN ALVES GARCIA			Avenida Coronel Delfino Nunes, 1020 - Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-050	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL		CNPJ/CPF DO EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA		48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	16/03/2022	05/04/2024	18/03/2034	4385
CUSTODIANTE		CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.		22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	451 CRIBE45451	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1179 LOTE 08, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR		CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
RENAN ALVES GARCIA			Avenida Coronel Delfino Nunes, 1020 - Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-050	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL		CNPJ/CPF DO EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSIONER E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA		48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	13/01/2023	05/04/2024	18/03/2034	4082
CUSTODIANTE		CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.		22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	452 CRIBE45452	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1179 LOTE 08, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104

VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	452 CR16E45452	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1180 LOTE 03, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
ROGERIO QUEIROZ MACEDO	039.246.906-50	RUA DAS PALMAS - 130 - - GRANVILLE CASA BLANCA, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-000	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	13/01/2023	05/04/2024	18/03/2034	4082
JUROS DO CONTRATO	0,005	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	48806	123.810.19	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	453 CR16E45453	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1180 LOTE 02, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
HIAGO MALUF LEONEL	124.345.536-56	RUA AREDIO SANTANA DE ANDRADE - 1170 - - SANTOS DUMONT, FRUTAL, MG - CEP: 38.202-122	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	20/01/2023	05/04/2024	18/03/2034	4075
JUROS DO CONTRATO	0,005	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	48806	42.989.89	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	454 CR16E45454	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1164 LOTE 26, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
GUSTAVO DINIZ BORGES	117.789.316-93	RUA CORONEL ALONSO DE MORAIS - 149 - - PRINCESA ISABEL, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-288	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	20/01/2023	05/04/2024	18/03/2034	4075
JUROS DO CONTRATO	0,005	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	48806	42.989.87	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	455 CR16E45455	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1164 LOTE 27, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
THIAGO DE CARVALHO MACHADO	085.420.196-36	RUA TOBIAS BARRETO - 335 - - NOSSA SENHORA DO CARMO, FRUTAL, MG - CEP: 38.202-172	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	20/01/2023	05/04/2024	18/03/2034	4075
JUROS DO CONTRATO	0,005	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	48806	44.151.92	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	456 CR16E45456	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1163 LOTE 14, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
THIAGO DE CARVALHO MACHADO	085.420.196-36	RUA TOBIAS BARRETO - 335 - - NOSSA SENHORA DO CARMO, FRUTAL, MG - CEP: 38.202-172	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	30/01/2023	05/04/2024	18/03/2034	4065
JUROS DO CONTRATO	0,005	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	48806	57.244.23	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	457 CR16E45457	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1181 LOTE 01, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
RONALDO MOREIRA MARQUES	406.274.626-34	RUA SENADOR GOMES DA SILVA - 273 - - CENTRO, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-034	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	30/01/2023	05/04/2024	18/03/2034	4065
JUROS DO CONTRATO	0,005	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	48806	68.063.72	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	458 CR16E45458	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1181 LOTE 03, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
KEILAH DA PENHA PEIXOTO	292.665.991-15	RUA C 181 - S/N - Q 619 LT7/8 - NOVA SUÍÇA, GOIÂNIA, GO - CEP: 74.275-200	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	06/02/2023	05/04/2024	18/03/2034	4058
JUROS DO CONTRATO	0,005	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	48806	44.472.55	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	459 CR16E45459	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1164 LOTE 25, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
EDUARDO HENRIQUE MOREIRA	041.559.928-84	RUA URUGUAI - 81 - - RESIDENCIAL DAS AMERICAS, FRUTAL, MG - CEP: 38.206-208	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	06/02/2023	05/04/2024	18/03/2034	4058
JUROS DO CONTRATO	0,005	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	48806	112.608.61	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	460 CR16E45460	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1179 LOTE 17, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
DOUGLAS GONCALVES REIS	078.448.606-93	RUA SENADOR GOMES DA SILVA - 2556 - - PROGRESSO, FRUTAL, MG - CEP: 38.204-264	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	06/02/2023	05/04/2024	18/03/2034	4058
JUROS DO CONTRATO	0,005	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	48806	86.695.57	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	461 CR16E45461	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1163 LOTE 27, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
JOHANDER VIEGA	103.756.346-81	RUA RAUL SOARES - 638 - - PRINCESA ISABEL, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-240	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	08/02/2023	05/04/2024	18/03/2034	4056
JUROS DO CONTRATO	0,005	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	48806	118.059.21	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL

VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR VAGNO ANTONIO XAVIER	22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR 041.728.626-08	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ENDERECO DEVEDOR RUA OLAVIO RIBEIRO CORTES , 134 - JARDIM DAS LARANJEIRAS, FRUTAL, MG - CEP: 38.204-144	462 CRIGE45462	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1171 LOTE 29, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCAs CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDERECO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 13/02/2023 % DA FRAÇÃO 100	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 48806	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 90.892,69	PRAZO VENCIMENTO 4051 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR REINALDO DOS SANTOS	22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR 973.624.924-72	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ENDERECO DEVEDOR AVENIDA EUVALDO LODI , 1455 - ESTUDANTIL, Frutal, MG - CEP: 38.026-038	463 CRIGE45463	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1163 LOTE 23, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCAs CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDERECO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 24/02/2023 % DA FRAÇÃO 100	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 48806	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 100.316,04	PRAZO VENCIMENTO 4040 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR ELINA RUFINA SANTANA	22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR 048.034.536-83	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ENDERECO DEVEDOR RUA GONCALVES DIAS , 261 - CENTRO, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-000	464 CRIGE45464	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1180 LOTE 27, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCAs CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDERECO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 02/03/2023 % DA FRAÇÃO 100	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 48806	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 84.465,82	PRAZO VENCIMENTO 4034 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR VICTOR REIS MIGUEL	22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR 121.872.576-14	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ENDERECO DEVEDOR RUA COLOMBIA , 40 - Residencial das Américas, Frutal, MG - CEP: 38.200-000	465 CRIGE45465	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1164 LOTE 16, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCAs CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDERECO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 14/03/2023 % DA FRAÇÃO 100	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 48806	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 123.536,34	PRAZO VENCIMENTO 4022 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR CLETON CORREA MORAIS	22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR 705.113.066-87	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ENDERECO DEVEDOR RUA JAIRO RODRIGUES MENDONÇA , 177 - Igd Amarelo, Frutal, MG - CEP: 38.206-192	466 CRIGE45466	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1177 LOTE 16, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCAs CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDERECO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 15/03/2023 % DA FRAÇÃO 100	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 48806	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 118.088,05	PRAZO VENCIMENTO 4021 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR RUAN CARLOS CALEFFI BIANCHI	22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR 368.289.538-86	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ENDERECO DEVEDOR RUA ANTONIO RODRIGUES DE SOUZA , 166 - Alto Boa Vista, Frutal, MG - CEP: 38.202-072	467 CRIGE45467	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1171 LOTE 20, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCAs CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDERECO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 17/03/2023 % DA FRAÇÃO 100	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 48806	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 120.213,19	PRAZO VENCIMENTO 4019 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR EVERTON LUIZ DE OLIVEIRA	22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR 103.357.216-05	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ENDERECO DEVEDOR AVENIDA LAURISTON SOUZA , 215 - Alt Boa Vista, Frutal, MG - CEP: 38.202-060	468 CRIGE45468	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1178 LOTE 07, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCAs CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDERECO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 20/03/2023 % DA FRAÇÃO 100	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 48806	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 95.615,61	PRAZO VENCIMENTO 4016 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR THAUANA MARILIA DOS SANTOS BESSA	22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR 093.297.716-29	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ENDERECO DEVEDOR RUA VALENTIM FERREIRA QUEIROZ NETO, 860 - Vila Esperança, Frutal, MG - CEP: 38.200-000	469 CRIGE45469	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1171 LOTE 28, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCAs CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDERECO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 24/03/2023 % DA FRAÇÃO 100	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 48806	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 120.213,19	PRAZO VENCIMENTO 4012 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR MICHELRIANO ALVES FERRO	22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR 096.896.914-30	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ENDERECO DEVEDOR RUA PORTO VELHO , 182 - Jardim Bandeirantes, Pocos de Caldas, MG - CEP: 32.000-000	470 CRIGE45470	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1170 LOTE 08, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCAs CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDERECO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 27/03/2023 % DA FRAÇÃO 100	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 48806	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 126.553,78	PRAZO VENCIMENTO 4009 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR DANIELA LETICIA MACHADO DE SOUZA CARDOSO	22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR 079.678.406-07	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ENDERECO DEVEDOR RUA JOAO HORACIO FILHO , 20 - Jardim Bandeirantes, Pocos de Caldas, MG - CEP: 37.701-970	471 CRIGE45471	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1175 LOTE 19, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCAs CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDERECO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 29/03/2023 % DA FRAÇÃO 100	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 48806	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 81.263,69	PRAZO VENCIMENTO 4007 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDERECO IMÓVEL

VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	472 CR16E5472	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1164 LOTE 11, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
RENAN CARLOS CRUVINEL FURTADO	101.084.516-07	RUA GONCALVES DIAS , 342 - Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-076	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	29/03/2023	05/04/2024	18/03/2034	4007
JUROS DO CONTRATO	0,005	N	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPC	0,005	N	SÉRIE E NÚMERO	48806	653.320,00	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	119.883,46	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	473 CR16E5473	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1175 LOTE 24, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
LERI PARTICIPACOES LTDA	17.347.942/4200-01	R GERALDA MARIA DA SILVA , 10 - DOURADOS II, PIRAJUBA, MG - CEP: 38.210-000	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	03/04/2023	05/04/2024	18/03/2034	4002
JUROS DO CONTRATO	0,005	N	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPC	0,005	N	SÉRIE E NÚMERO	48806	119.883,46	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	119.883,46	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	474 CR16E5474	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1170 LOTE 12, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
LEANDRO RIBEIRO MARTINS	013.919.376-60	RUA CHICO XAVIER , 180 - Jardim do Bosque, Frutal, MG - CEP: 38.200-214	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	03/04/2023	05/04/2024	18/03/2034	4002
JUROS DO CONTRATO	0,005	N	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPC	0,005	N	SÉRIE E NÚMERO	48806	94.548,11	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	119.883,46	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	475 CR16E5475	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1163 LOTE 16, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
LUIZ FERNANDO NASCIMENTO CRUZ	443.085.978-70	FAZENDA BOM RETIRO , 11 - 32/77 - Área Rural de Frutal, Frutal, MG - CEP: 38.200-000	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	04/04/2023	05/04/2024	18/03/2034	4001
JUROS DO CONTRATO	0,005	N	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPC	0,005	N	SÉRIE E NÚMERO	48806	69.505,92	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	119.883,46	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	476 CR16E5476	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1170 LOTE 10, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
WANESSA APARECIDA BALDO DO CARMO SIQUEIRA	077.930.746-10	RUA PEDRO JOSE BRAZ , 256 - Santos Dumont, Frutal, MG - CEP: 38.202-106	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	10/04/2023	05/04/2024	18/03/2034	3995
JUROS DO CONTRATO	0,005	N	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPC	0,005	N	SÉRIE E NÚMERO	48806	119.883,46	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	119.883,46	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	477 CR16E5477	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1179 LOTE 28, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
ADERITO CAESIANO FERREIRA	062.514.456-29	RUA DOS INCONFIDENTES , 166 - ALTO BOA VISTA, FRUTAL, MG - CEP: 38.202-074	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	20/04/2023	05/04/2024	18/03/2034	3985
JUROS DO CONTRATO	0,005	N	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPC	0,005	N	SÉRIE E NÚMERO	48806	79.560,27	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	119.883,46	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	478 CR16E5478	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1163 LOTE 07, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
REILA APARECIDA BARCELOS DE FREITAS	055.798.506-46	AVENIDA DEZESEIS DE JULHO , 223 - XV DE NOVEMBRO, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-168	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	10/05/2023	05/04/2024	18/03/2034	3965
JUROS DO CONTRATO	0,005	N	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPC	0,005	N	SÉRIE E NÚMERO	48806	122.704,05	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	119.883,46	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	479 CR16E5479	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1179 LOTE 30, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
GESSIMAR DA CONCEIÇÃO SANTOS	871.968.323-53	RUA BELARMINA BATISTA DE QUEIROZ , 73 - PRINCESSA ISABEL II, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-304	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	12/05/2023	05/04/2024	18/03/2034	3963
JUROS DO CONTRATO	0,005	N	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPC	0,005	N	SÉRIE E NÚMERO	48806	78.800,21	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	119.883,46	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	480 CR16E5480	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1163 LOTE 22, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
KAWANY MELO DE PAULA	160.536.416-93	RUA HONORIVAL FONTES, 36 - IPE AMARELO, FRUTAL, MG - CEP: 38.206-154	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	23/05/2023	05/04/2024	18/03/2034	3952
JUROS DO CONTRATO	0,005	N	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPC	0,005	N	SÉRIE E NÚMERO	48806	72.310,69	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	119.883,46	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	481 CR16E5481	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1163 LOTE 12, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
JOSIEL LOURENCO DA SILVA	036.073.754-45	RUA CONQUISTA, 1187 - JARDIM DAS LARANJEIRAS, FRUTAL, MG - CEP: 38.204-162	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	09/06/2023	05/04/2024	18/03/2034	3935
JUROS DO CONTRATO	0,005	N	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPC	0,005	N	SÉRIE E NÚMERO	48806	113.681,30	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	119.883,46	ENDEREÇO IMÓVEL

VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	482 CRIBE45482	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1179 LOTE 29, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
LILIAM SALDANHA CAIAPA	076.980.137-40	RUA PIRAJUBA , 1171 - IPE AMARELO, FRUTAL, MG - CEP: 38.206-144	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	23/06/2023	05/04/2024	18/03/2034	3921
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	48806	174.978,66	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	483 CRIBE45483	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1168 LOTE 06, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
ARNO MOREIRA RODRIGUES	147.845.766-06	RUA PAULO DE PAULA E SILVA , 381 - CAJU, FRUTAL, MG - CEP: 38.204-216	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	26/06/2023	05/04/2024	18/03/2034	3918
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	48806	59.238,30	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	484 CRIBE45484	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1177 LOTE 01, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
JOSIANE DIAS CORDEIRO	118.862.896-89	RUA ISOLINA SOUZA BRITO , 31 - SANTOS DUMONT, FRUTAL, MG - CEP: 38.202-348	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	28/06/2023	05/04/2024	18/03/2034	3916
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	48806	119.661,70	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	485 CRIBE45485	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1177 LOTE 21, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
NELSON PARRÓS	022.797.281-33	RUA PIRAJUBA , 863 - NOSSA SENHORA APARECIDA, FRUTAL, MG - CEP: 38.204-050	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	28/06/2023	05/04/2024	18/03/2034	3916
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	48806	119.661,70	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	486 CRIBE45486	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1177 LOTE 20, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
YAN PEREIRA PARRÓS	166.850.356-50	RUA PIRAJUBA , 863 - NOSSA SENHORA APARECIDA, FRUTAL, MG - CEP: 38.204-050	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	17/07/2023	05/04/2024	18/03/2034	3897
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	48806	78.133,53	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	487 CRIBE45487	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1178 LOTE 26, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
ADRIANO PAULA COSTA	074.231.576-27	RUA PAES LEME , 306 - XV DE NOVENEMBRO, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-176	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	17/07/2023	05/04/2024	18/03/2034	3897
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	48806	81.156,02	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	488 CRIBE45488	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1164 LOTE 13, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
TANIA MARIA PEREIRA MENDES	009.170.713-79	RUA CAMPO FLORIDO , 1299 - IPE AMARELO, FRUTAL, MG - CEP: 38.206-162	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	19/07/2023	05/04/2024	18/03/2034	3895
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	48806	182.057,23	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	489 CRIBE45489	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1174 LOTE 11, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
MARIELLEN ZANUSSO GARCIA	094.289.126-03	RUA COSTA RICA , 175 - FREZZARIM, AMERICANA, SP - CEP: 13.465-771	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	19/07/2023	05/04/2024	18/03/2034	3895
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	48806	109.753,15	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	490 CRIBE45490	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1174 LOTE 10, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
MARIELLEN ZANUSSO GARCIA	094.289.126-03	RUA COSTA RICA , 175 - FREZZARIM, AMERICANA, SP - CEP: 13.465-771	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	21/07/2023	05/04/2024	18/03/2034	3893
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	48806	89.099,18	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	491 CRIBE45491	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1140 LOTE 04, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
RITA DE CÁSSIA SAYURI MIYAZAKI MONTEIRO	615.659.382-91	RUA MIGUEL COUTO , 107 - CENTRO, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-112	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	24/07/2023	05/04/2024	18/03/2034	3890
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	48806	123.390,64	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	492 CRIBE45492	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1178 LOTE 27, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104

DEVEDOR ERNANDO LEMES DA SILVA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 548.179.196-04	ENDERECO DEVEDOR RUA RAIMUNDO CORREIA, 52 - ESTUDANTIL, FRUTAL, MG - CEP: 38.206-636	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCÁ CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 0.005	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 26/07/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3888
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 22.610.500/0001-88	ENDERECO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	SÉRIE E NÚMERO 493 CRIFE45493	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1164 LOTE 10, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR PURO ANTONIO LA ROSA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 710.234.842-85	ENDERECO DEVEDOR RUA FREI TEODOSIO, 422 - ALTO BOA VISTA, FRUTAL, MG - CEP: 38.202-044	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCÁ CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 0.005	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 26/07/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3888
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 22.610.500/0001-88	ENDERECO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	SÉRIE E NÚMERO 494 CRIFE45494	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1174 LOTE 02, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR EDNA PEREIRA QUEIROZ CASTRO	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 696.775.146-87	ENDERECO DEVEDOR AV GOIAS, 1900 - NOVA FRUTAL, FRUTAL, MG - CEP: 38.206-082	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCÁ CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 0.005	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 26/07/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3888
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 22.610.500/0001-88	ENDERECO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	SÉRIE E NÚMERO 495 CRIFE45495	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1178 LOTE 25, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR NEANDER PAULA DOS SANTOS	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 080.904.666-05	ENDERECO DEVEDOR RUA MONTE ALEGRE DE MINAS, 1801 - IPE AMARELO, FRUTAL, MG - CEP: 38.206-142	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCÁ CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 0.005	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 26/07/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3888
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 22.610.500/0001-88	ENDERECO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	SÉRIE E NÚMERO 496 CRIFE45496	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1171 LOTE 17, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR JOAO DIVINO FRANCO	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 984.131.396-00	ENDERECO DEVEDOR RUA CONQUISTA, 1079 - JARDIM DAS LARANHEIRAS, FRUTAL, MG - CEP: 38.204-152	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCÁ CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 0.005	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 28/07/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3886
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 22.610.500/0001-88	ENDERECO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	SÉRIE E NÚMERO 497 CRIFE45497	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1164 LOTE 07, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR ESTEFANE MARQUES DOS SANTOS	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 090.953.914-69	ENDERECO DEVEDOR RUA SACRAMENTO, 576 - NOVA FRUTAL, FRUTAL, MG - CEP: 38.206-012	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCÁ CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 0.005	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 31/07/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3883
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 22.610.500/0001-88	ENDERECO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	SÉRIE E NÚMERO 498 CRIFE45498	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1150 LOTE 40, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR FRANCIELE SILVA LIMA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 143.538.156-44	ENDERECO DEVEDOR R DERALDO ALVES ALMEIDA, 134 - PRINCESSA ISABEL II, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-334	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCÁ CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 0.005	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 31/07/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3883
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 22.610.500/0001-88	ENDERECO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	SÉRIE E NÚMERO 499 CRIFE45499	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1150 LOTE 39, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR FRANCIELE SILVA LIMA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 143.538.156-44	ENDERECO DEVEDOR R DERALDO ALVES ALMEIDA, 134 - PRINCESSA ISABEL II, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-334	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCÁ CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 0.005	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 31/07/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3883
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 22.610.500/0001-88	ENDERECO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	SÉRIE E NÚMERO 500 CRIFE45500	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1150 LOTE 38, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR FRANCIELE SILVA LIMA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 143.538.156-44	ENDERECO DEVEDOR R DERALDO ALVES ALMEIDA, 134 - PRINCESSA ISABEL II, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-334	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCÁ CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 0.005	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 04/08/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3879
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 22.610.500/0001-88	ENDERECO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	SÉRIE E NÚMERO 501 CRIFE45501	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1180 LOTE 05, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR MARCOS ANTONIO DE JESUS	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 088.203.678-58	ENDERECO DEVEDOR RUA ROSSEMIRO LOPES, 100 - CENTRO, COMENDADOR GOMES, MG - CEP: 38.260-000	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCÁ CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 0.005	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 04/08/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3879
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 22.610.500/0001-88	ENDERECO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	SÉRIE E NÚMERO 502 CRIFE45502	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1180 LOTE 04, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR MARCOS ANTONIO DE JESUS	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 088.203.678-58	ENDERECO DEVEDOR RUA ROSSEMIRO LOPES, 100 - CENTRO, COMENDADOR GOMES, MG - CEP: 38.260-000	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal

EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 04/08/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3879
ICPA	0,005	FRACIONAMENTO N	% DA FRAÇÃO 100	MATRÍCULA 48806	VALOR DE EMISSÃO 115.635,74	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88	ENDERECO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	SÉRIE E NÚMERO 503 CR16E45503	CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	MULTA E JUROS 2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	ENDERECO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1171 LOTE 26, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 274.160.748-60	ENDERECO DEVEDOR RUA ALEXANDRE RODRIGUES BORGES , 44 - IPE AMARELO II, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-242	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 04/08/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3879
ICPA	0,005	FRACIONAMENTO N	% DA FRAÇÃO 100	MATRÍCULA 48806	VALOR DE EMISSÃO 85.735,81	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88	ENDERECO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	SÉRIE E NÚMERO 504 CR16E45504	CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	MULTA E JUROS 2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	ENDERECO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1165 LOTE 30, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 061.427.656-06	ENDERECO DEVEDOR RUA OSWALDO CRUZ , 1170 - - JARDIM DO BOSQUE, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-000	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 08/08/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3875
ICPA	0,005	FRACIONAMENTO N	% DA FRAÇÃO 100	MATRÍCULA 48806	VALOR DE EMISSÃO 81.602,07	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88	ENDERECO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	SÉRIE E NÚMERO 505 CR16E45505	CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	MULTA E JUROS 2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	ENDERECO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1164 LOTE 08, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 707.365.032-00	ENDERECO DEVEDOR RUA SAO PAULO , 788 - - ALTO BOA VISTA, FRUTAL, MG - CEP: 38.202-046	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 08/08/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3875
ICPA	0,005	FRACIONAMENTO N	% DA FRAÇÃO 100	MATRÍCULA 48806	VALOR DE EMISSÃO 85.735,81	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88	ENDERECO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	SÉRIE E NÚMERO 506 CR16E45506	CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	MULTA E JUROS 2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	ENDERECO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1165 LOTE 15, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 013.107.186-60	ENDERECO DEVEDOR RUA MARECHAL RONDON , 631 - - EL DORADO, FRUTAL, MG - CEP: 38.202-210	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 08/08/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3875
ICPA	0,005	FRACIONAMENTO N	% DA FRAÇÃO 100	MATRÍCULA 48806	VALOR DE EMISSÃO 81.602,07	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88	ENDERECO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	SÉRIE E NÚMERO 507 CR16E45507	CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	MULTA E JUROS 2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	ENDERECO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1164 LOTE 09, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 709.223.382-80	ENDERECO DEVEDOR RUA FREI TEOFISSIO , 422 - - ALTO BOA VISTA, FRUTAL, MG - CEP: 38.202-044	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 08/08/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3875
ICPA	0,005	FRACIONAMENTO N	% DA FRAÇÃO 100	MATRÍCULA 48806	VALOR DE EMISSÃO 120.000,02	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88	ENDERECO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	SÉRIE E NÚMERO 508 CR16E45508	CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	MULTA E JUROS 2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	ENDERECO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1175 LOTE 17, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 030.374.436-77	ENDERECO DEVEDOR AVENIDA BRASÍLIA , 597 - - NOSSA SENHORA APARECIDA, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-202	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 08/08/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3875
ICPA	0,005	FRACIONAMENTO N	% DA FRAÇÃO 100	MATRÍCULA 48806	VALOR DE EMISSÃO 120.000,02	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88	ENDERECO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	SÉRIE E NÚMERO 509 CR16E45509	CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	MULTA E JUROS 2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	ENDERECO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1175 LOTE 18, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 044.635.316-75	ENDERECO DEVEDOR AVENIDA BRASÍLIA , 597 - - NOSSA SENHORA APARECIDA, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-202	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 04/08/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3879
ICPA	0,005	FRACIONAMENTO N	% DA FRAÇÃO 100	MATRÍCULA 48806	VALOR DE EMISSÃO 83.870,02	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88	ENDERECO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	SÉRIE E NÚMERO 510 CR16E45510	CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	MULTA E JUROS 2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	ENDERECO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1164 LOTE 14, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 142.662.358-52	ENDERECO DEVEDOR RUA LAURINDO JOSE BASSO , 16 - - JARDIM REZENDE, NOVA GRANADA, SP - CEP: 15.440-000	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 11/08/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3872
ICPA	0,005	FRACIONAMENTO N	% DA FRAÇÃO 100	MATRÍCULA 48806	VALOR DE EMISSÃO 230.966,57	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88	ENDERECO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	SÉRIE E NÚMERO 511 CR16E45511	CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	MULTA E JUROS 2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	ENDERECO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1175 LOTE 15, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 064.705.256-36	ENDERECO DEVEDOR RUA RAIMUNDO CORREIA , 76 - - ESTUDANTIL, FRUTAL, MG - CEP: 38.206-036	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 17/08/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3866
ICPA	0,005	FRACIONAMENTO N	% DA FRAÇÃO 100	MATRÍCULA 48806	VALOR DE EMISSÃO 81.603,03	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88	ENDERECO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	SÉRIE E NÚMERO 512 CR16E45512	CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	MULTA E JUROS 2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	ENDERECO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1164 LOTE 06, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 707.151.072-59	ENDERECO DEVEDOR AVENIDA LAURISTON DE SOUZA , 710 - - ALTO BOA VISTA, FRUTAL, MG - CEP: 38.202-060	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO

Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPC CUSTODIANTE VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR THIAGO QUEIROZ DOS SANTOS	48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR 083.812.926-97	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDERECO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ENDERECO DEVEDOR AVENIDA BRASILIA , 2011 - - JARDIM DO BOSQUE, FRUTAL, MG - CEP: 38.207-004	18/08/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO 513 CR16E45513 DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	05/04/2024 MATRÍCULA 48806 CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 149.611,56 MULTA E JUROS 2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	3865 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDERECO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1175 LOTE 16, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPC CUSTODIANTE VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR DIANA DEL CARMEN RUIZ BRITO	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR 707.151.072-59	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDERECO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ENDERECO DEVEDOR AVENIDA LAURISTON DE SOUZA , 710 - - ALTO BOA VISTA, FRUTAL, MG - CEP: 38.202-060	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 18/08/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO 514 CR16E45514 DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 48806 CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 81.603,03 MULTA E JUROS 2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PRAZO VENCIMENTO 3865 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDERECO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1164 LOTE 05, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPC CUSTODIANTE VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR RODRIGO DA SILVA CAMPOS	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR 426.953.778-78	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDERECO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ENDERECO DEVEDOR RUA HORACIO DE PAULA E SILVA , 70 - - NOVA FRUTAL, FRUTAL, MG - CEP: 38.206-084	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 15/08/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO 515 CR16E45515 DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 48806 CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 70.103,29 MULTA E JUROS 2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PRAZO VENCIMENTO 3868 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDERECO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1165 LOTE 29, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPC CUSTODIANTE VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR GUSTAVO PEREIRA DA SILVA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR 082.916.866-45	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDERECO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ENDERECO DEVEDOR RUA MONTE ALEGRE DE MINAS , 1752 - - IPE AMARELO, FRUTAL, MG - CEP: 38.206-142	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 17/08/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO 516 CR16E45516 DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 48806 CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 54.327,36 MULTA E JUROS 2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PRAZO VENCIMENTO 3866 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDERECO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1164 LOTE 23, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPC CUSTODIANTE VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR LUIZ ANTONIO OLIVEIRA DE FREITAS	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR 719.687.846-91	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDERECO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ENDERECO DEVEDOR RUA CINCO , 75 - - IPE AMARELO II, FRUTAL, MG - CEP: 38.206-180	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 18/08/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO 517 CR16E45517 DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 48806 CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 143.115,49 MULTA E JUROS 2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PRAZO VENCIMENTO 3865 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDERECO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1181 LOTE 07, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPC CUSTODIANTE VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR LETICIA LIS CORTEZZI	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR 139.180.976-92	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDERECO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ENDERECO DEVEDOR RUA CAMPINA VERDE , 993 - - NOSSA SENHORA APARECIDA, FRUTAL, MG - CEP: 38.204-044	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 21/08/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO 518 CR16E45518 DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 48806 CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 133.330,80 MULTA E JUROS 2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PRAZO VENCIMENTO 3862 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDERECO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1174 LOTE 09, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal

EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	FRACIONAMENTO N	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 23/08/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	MATRÍCULA % DA FRAÇÃO	48806	VALOR DE EMISSÃO 128.579,70	133.207,63	MULTA E JUROS	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1175 LOTE 13, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104	PRAZO VENCIMENTO 18/03/2034	3860	GARANTIA	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	N	SÉRIE E NÚMERO 519 CRIE45519	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2%	multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PERIODOCIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024						
DEVEDOR MARIA LUIZA LERNZ UZEDO	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 965.022.406-82	ENDEREÇO DEVEDOR AVENIDA BRASILIA , 597 - NOSSA SENHORA APARECIDA, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-202													
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	FRACIONAMENTO N	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 24/08/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	MATRÍCULA % DA FRAÇÃO	48806	VALOR DE EMISSÃO 133.207,63	133.207,63	MULTA E JUROS	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1181 LOTE 08, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104	PRAZO VENCIMENTO 18/03/2034	3859	GARANTIA	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	N	SÉRIE E NÚMERO 520 CRIE45520	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2%	multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PERIODOCIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024						
DEVEDOR LUIZ ANTONIO OLIVEIRA DE FREITAS	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 719.687.846-91	ENDEREÇO DEVEDOR RUA CINCO , 75 - IPE AMARELO II, FRUTAL, MG - CEP: 38.206-180													
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	FRACIONAMENTO N	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 31/08/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	MATRÍCULA % DA FRAÇÃO	48806	VALOR DE EMISSÃO 58.171,01	58.171,01	MULTA E JUROS	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1169 LOTE 11, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104	PRAZO VENCIMENTO 18/03/2034	3852	GARANTIA	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	N	SÉRIE E NÚMERO 521 CRIE45521	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2%	multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PERIODOCIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024						
DEVEDOR EDSON SOUSA PANTALEAO FILHO	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 057.316.486-03	ENDEREÇO DEVEDOR AVENIDA SEGISMUNDO NOVAIS , 830 - CENTRO, PLANURA, MG - CEP: 38.220-000													
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	FRACIONAMENTO N	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 31/08/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	MATRÍCULA % DA FRAÇÃO	48806	VALOR DE EMISSÃO 82.155,36	82.155,36	MULTA E JUROS	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1175 LOTE 10, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104	PRAZO VENCIMENTO 18/03/2034	3852	GARANTIA	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	N	SÉRIE E NÚMERO 522 CRIE45522	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2%	multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PERIODOCIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024						
DEVEDOR JOAO PAULO MELLUCCI JUNIOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 085.664.476-54	ENDEREÇO DEVEDOR RUA ARAXA , 901 - PROGRESSO, FRUTAL, MG - CEP: 38.204-238													
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	FRACIONAMENTO N	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 06/09/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	MATRÍCULA % DA FRAÇÃO	48806	VALOR DE EMISSÃO 61.698,00	61.698,00	MULTA E JUROS	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1150 LOTE 42, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104	PRAZO VENCIMENTO 18/03/2034	3846	GARANTIA	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	N	SÉRIE E NÚMERO 523 CRIE45523	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2%	multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PERIODOCIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024						
DEVEDOR ALESSANDRO SANTANA MARTINS	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 696.696.516-20	ENDEREÇO DEVEDOR RUA SILVIANO BRANDAO , 875 - PRINCESA ISABEL, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-262													
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	FRACIONAMENTO N	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 06/09/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	MATRÍCULA % DA FRAÇÃO	48806	VALOR DE EMISSÃO 84.454,68	84.454,68	MULTA E JUROS	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1164 LOTE 22, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104	PRAZO VENCIMENTO 18/03/2034	3847	GARANTIA	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	N	SÉRIE E NÚMERO 524 CRIE45524	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2%	multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PERIODOCIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024						
DEVEDOR ANA LUIZA DE ANDRADE	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 078.396.146-47	ENDEREÇO DEVEDOR RUA MAURO LEMES MARTINS , 106 - MORADA DOS IPES, FRUTAL, MG - CEP: 38.204-380													
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	FRACIONAMENTO N	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 05/09/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	MATRÍCULA % DA FRAÇÃO	48806	VALOR DE EMISSÃO 236.809,30	236.809,30	MULTA E JUROS	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1155 LOTE 20, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104	PRAZO VENCIMENTO 18/03/2034	3847	GARANTIA	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	N	SÉRIE E NÚMERO 525 CRIE45525	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2%	multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PERIODOCIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024						
DEVEDOR SUZANNA LIMA DE FREITAS	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 015.948.946-63	ENDEREÇO DEVEDOR RUA JOSE OLIMPIO GONCALVES , 109 - RESIDENCIAL JARDINS, CONCEIÇÃO DAS ALAGOAS, MG - CEP: 38.120-000													
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	FRACIONAMENTO N	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 08/09/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	MATRÍCULA % DA FRAÇÃO	48806	VALOR DE EMISSÃO 106.704,58	106.704,58	MULTA E JUROS	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1170 LOTE 11, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104	PRAZO VENCIMENTO 18/03/2034	3844	GARANTIA	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	N	SÉRIE E NÚMERO 526 CRIE45526	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2%	multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PERIODOCIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024						
DEVEDOR LUIZ FELIPE CARDOSO PANTALEAO DA SILVEIRA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 130.430.796-47	ENDEREÇO DEVEDOR RUA CATARATAS DO IGUAÇU , 336 - CIDADE DAS AGUAS, FRUTAL, MG - CEP: 38.202-432													
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	FRACIONAMENTO N	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 08/09/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	MATRÍCULA % DA FRAÇÃO	48806	VALOR DE EMISSÃO 84.454,68	84.454,68	MULTA E JUROS	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1163 LOTE 06, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104	PRAZO VENCIMENTO 18/03/2034	3844	GARANTIA	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	N	SÉRIE E NÚMERO 527 CRIE45527	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2%	multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PERIODOCIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024						
DEVEDOR LEANDRO DE PAULA FERREIRA JONAS	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 092.732.026-67	ENDEREÇO DEVEDOR RUA JOSE BENEDITO DOS REIS , 1124 - VILA ESPERANCA, FRUTAL, MG - CEP: 38.204-188													
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	FRACIONAMENTO N	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 18/09/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	MATRÍCULA % DA FRAÇÃO	48806	VALOR DE EMISSÃO 86.739,18	86.739,18	MULTA E JUROS	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1163 LOTE 02, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104	PRAZO VENCIMENTO 18/03/2034	3834	GARANTIA	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	N	SÉRIE E NÚMERO 528 CRIE45528	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2%	multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PERIODOCIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024						
DEVEDOR YASMIN PEREIRA MENDES	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 116.934.756-85	ENDEREÇO DEVEDOR RUA JOAO DOMINGOS MACHADO , 541 - JARDIM ORLANDO PEREZ, PLANURA, MG - CEP: 38.220-000													

EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 18/09/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3834
IPCÁ	0,005	FRACIONAMENTO N	% DA FRAÇÃO 100	MATRÍCULA 48806	VALOR DE EMISSÃO 86.739,18	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	SÉRIE E NÚMERO 529 CRIGE45529	CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	MULTA E JUROS 2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	ENDEREÇO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1164 LOTE 01, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 120.325.386-95	ENDEREÇO DEVEDOR RUA AVELINO FURTADO DE MENDONÇA, 1329 - VILA ESPERANCA, FRUTAL, MG - CEP: 38.204-174	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
DAVID AUGUSTO SILVA DO NASCIMENTO						
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 18/09/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3834
IPCÁ	0,005	FRACIONAMENTO N	% DA FRAÇÃO 100	MATRÍCULA 48806	VALOR DE EMISSÃO 88.017,72	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	SÉRIE E NÚMERO 530 CRIGE45530	CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	MULTA E JUROS 2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	ENDEREÇO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1163 LOTE 01, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 012.263.846-84	ENDEREÇO DEVEDOR RUA JOAO DOMINGOS MACHADO, 541 - JARDIM ORLANDO PEREZ, PLANURA, MG - CEP: 38.220-000	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
FABIO APARECIDO CESARIO MENDES						
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 20/09/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3832
IPCÁ	0,005	FRACIONAMENTO N	% DA FRAÇÃO 100	MATRÍCULA 48806	VALOR DE EMISSÃO 110.851,05	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	SÉRIE E NÚMERO 531 CRIGE45531	CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	MULTA E JUROS 2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	ENDEREÇO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1175 LOTE 01, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 214.767.918-64	ENDEREÇO DEVEDOR RUA OLAVO RIBEIRO, 94 - JARDIM DAS LARANJEIRAS, FRUTAL, MG - CEP: 38.204-144	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
JULIO CESAR DE ARAUJO						
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 20/09/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3832
IPCÁ	0,005	FRACIONAMENTO N	% DA FRAÇÃO 100	MATRÍCULA 48806	VALOR DE EMISSÃO 105.103,18	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	SÉRIE E NÚMERO 532 CRIGE45532	CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	MULTA E JUROS 2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	ENDEREÇO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1175 LOTE 02, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 214.767.918-64	ENDEREÇO DEVEDOR RUA OLAVO RIBEIRO, 94 - JARDIM DAS LARANJEIRAS, FRUTAL, MG - CEP: 38.204-144	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
JULIO CESAR DE ARAUJO						
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 19/09/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3833
IPCÁ	0,005	FRACIONAMENTO N	% DA FRAÇÃO 100	MATRÍCULA 48806	VALOR DE EMISSÃO 136.705,84	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	SÉRIE E NÚMERO 533 CRIGE45533	CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	MULTA E JUROS 2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	ENDEREÇO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1174 LOTE 13, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 199.551.098-07	ENDEREÇO DEVEDOR RUA DIALMA FERAZ KEHI, 15 - JARDIM TANGARA, SÃO CARLOS, SP - CEP: 13.568-230	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
OSVALDO HENRIQUE CAVALETI JUNIOR						
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 25/09/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3827
IPCÁ	0,005	FRACIONAMENTO N	% DA FRAÇÃO 100	MATRÍCULA 48806	VALOR DE EMISSÃO 90.213,09	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	SÉRIE E NÚMERO 534 CRIGE45534	CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	MULTA E JUROS 2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	ENDEREÇO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1175 LOTE 03, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 214.767.918-64	ENDEREÇO DEVEDOR RUA OLAVO RIBEIRO, 94 - JARDIM DAS LARANJEIRAS, FRUTAL, MG - CEP: 38.204-144	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
JULIO CESAR DE ARAUJO						
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 26/09/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3826
IPCÁ	0,005	FRACIONAMENTO N	% DA FRAÇÃO 100	MATRÍCULA 48806	VALOR DE EMISSÃO 90.522,72	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	SÉRIE E NÚMERO 535 CRIGE45535	CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	MULTA E JUROS 2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	ENDEREÇO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1143 LOTE 01, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 042.794.536-40	ENDEREÇO DEVEDOR RUA OLAVO BILAC, 366 - CENTRO, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-008	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
RONALDO PAULINO FERNANDES						
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 27/09/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3825
IPCÁ	0,005	FRACIONAMENTO N	% DA FRAÇÃO 100	MATRÍCULA 48806	VALOR DE EMISSÃO 81.232,48	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	SÉRIE E NÚMERO 536 CRIGE45536	CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	MULTA E JUROS 2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	ENDEREÇO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1165 LOTE 14, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 047.256.999-69	ENDEREÇO DEVEDOR AVENIDA EUVALDO LODI, 441 - NOSSA SENHORA APARECIDA, FRUTAL, MG - CEP: 38.204-034	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
WAFIA GOMES KANSO EL GHOURI						
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 27/09/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3825
IPCÁ	0,005	FRACIONAMENTO N	% DA FRAÇÃO 100	MATRÍCULA 48806	VALOR DE EMISSÃO 84.531,03	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	SÉRIE E NÚMERO 537 CRIGE45537	CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	MULTA E JUROS 2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	ENDEREÇO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1163 LOTE 03, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 047.256.999-69	ENDEREÇO DEVEDOR AVENIDA EUVALDO LODI, 441 - NOSSA SENHORA APARECIDA, FRUTAL, MG - CEP: 38.204-034	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
WAFIA GOMES KANSO EL GHOURI						
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 28/09/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3824
IPCÁ	0,005	FRACIONAMENTO N	% DA FRAÇÃO 100	MATRÍCULA 48806	VALOR DE EMISSÃO 84.531,03	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	SÉRIE E NÚMERO 538 CRIGE45538	CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	MULTA E JUROS 2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	ENDEREÇO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1164 LOTE 19, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO

EVA MARIA DA SILVA	853.922.276-00	RUA JOAO HEITOR DE ASSUNCAO , 49 - - NOSSA SENHORA DO CARMO, FRUTAL, MG - CEP: 38.202-198	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCÁ CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACONAMENTO N ENDERECO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 25/09/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO 539 CRIE45539	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MTRICULA 48806 CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 84.454,68 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 3827 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDERECO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1164 LOTE 20, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 129.307.146-38	ENDERECO DEVEDOR RUA CASEMIRO DE ABREU , 947 - - NOSSA SENHORA DO CARMO, FRUTAL, MG - CEP: 38.202-168	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCÁ CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACONAMENTO N ENDERECO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 29/09/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO 540 CRIE45540	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MTRICULA 48806 CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 89.325,37 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 3823 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDERECO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1150 LOTE 21, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 102.107.106-40	ENDERECO DEVEDOR RUA ORIDES PAULA SALES, 171 - - ALTO BOA VISTA, FRUTAL, MG - CEP: 38.202-032	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCÁ CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACONAMENTO N ENDERECO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 29/09/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO 541 CRIE45541	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MTRICULA 48806 CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 52.316,56 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 3823 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDERECO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1177 LOTE 07, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 044.840.006-52	ENDERECO DEVEDOR RUA GERALDO VALERIO DE SOUZA , 71 - - SANTOS DUMONT, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-000	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCÁ CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACONAMENTO N ENDERECO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 29/09/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO 542 CRIE45542	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MTRICULA 48806 CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 151.109,06 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 3823 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDERECO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1175 LOTE 09, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 382.131.398-60	ENDERECO DEVEDOR AVENIDA LAURISTON SOUZA , 626 - - ALTO BOA VISTA, FRUTAL, MG - CEP: 38.202-060	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCÁ CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACONAMENTO N ENDERECO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 29/09/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO 543 CRIE45543	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MTRICULA 48806 CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 107.259,36 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 3823 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDERECO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1174 LOTE 04, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 382.131.398-60	ENDERECO DEVEDOR AVENIDA LAURISTON SOUZA , 626 - - ALTO BOA VISTA, FRUTAL, MG - CEP: 38.202-060	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCÁ CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACONAMENTO N ENDERECO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 28/09/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO 544 CRIE45544	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MTRICULA 48806 CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 103.460,74 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 3824 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDERECO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1175 LOTE 04, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 021.786.498-62	ENDERECO DEVEDOR RUA OLAVIO RIBEIRO , 94 - - JARDIM DAS LARANJEIRAS, FRUTAL, MG - CEP: 38.204-144	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCÁ CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACONAMENTO N ENDERECO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 25/09/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO 545 CRIE45545	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MTRICULA 48806 CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 112.041,52 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 3827 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDERECO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1178 LOTE 19, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 086.197.564-27	ENDERECO DEVEDOR RUA OSMAR MACEDO , 126 - - NOSSA SENHORA DO CARMO, FRUTAL, MG - CEP: 38.202-342	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCÁ CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACONAMENTO N ENDERECO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 26/09/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO 546 CRIE45546	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MTRICULA 48806 CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 84.454,68 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 3826 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDERECO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1164 LOTE 21, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 053.202.438-98	ENDERECO DEVEDOR RUA MARCONDES MACHADO , 1681 - - SANTOS DUMONT, FRUTAL, MG - CEP: 38.202-118	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCÁ CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACONAMENTO N ENDERECO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 02/10/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO 547 CRIE45547	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MTRICULA 48806 CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 108.871,75 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 3824 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDERECO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1174 LOTE 12, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 114.918.526-07	ENDERECO DEVEDOR RUA DIRCE ELIAS DA SILVA , 62 - - PRINCESA ISABEL, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-080	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCÁ CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACONAMENTO N ENDERECO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 03/10/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO 548 CRIE45548	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MTRICULA 48806 CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 118.872,68 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 3819 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDERECO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1169 LOTE 05, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO

CLEULIENE MENDES LOURENCO		832.266.132-00	RUA DOS INCONFIDENTES , 782 - - ALTO BOA VISTA, FRUTAL, MG - CEP: 38.202-074	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
IPCIA	JUROS DO CONTRATO	0,005	FRACIONAMENTO	02/10/2023	05/04/2024	18/03/2034	3820
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	22.610.500/0001-88	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	DEVEDOR	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	549 CR1645549	48806	36.347,16	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	123.917.366-06	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
CLOVES PAULO GRACIANO NETO			RUA CRUZEIRO , 216 - - ESTUDANTIL, FRUTAL, MG - CEP: 38.206-010	20/04/2024	Mensal	2%	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1163 LOTE 05, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
IPCIA	JUROS DO CONTRATO	0,005	FRACIONAMENTO	05/10/2023	05/04/2024	18/03/2034	3817
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	22.610.500/0001-88	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	DEVEDOR	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	550 CR1645550	48806	80.156,28	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	063.776.046-88	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
EDERSON OLIVEIRA PEREIRA			AVENIDA JOSE DE ALENCAR , 219 - - NOSSA SENHORA DO CARMO, FRUTAL, MG - CEP: 38.202-160	20/04/2024	Mensal	2%	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1171 LOTE 24, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
IPCIA	JUROS DO CONTRATO	0,005	FRACIONAMENTO	05/10/2023	05/04/2024	18/03/2034	3817
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	22.610.500/0001-88	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	DEVEDOR	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	551 CR1645551	48806	196.775,85	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	129.739.456-90	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
ROGER MACEDO JARDIM			RUA BELO HORIZONTE , 1491 - - ALTO BOA VISTA, FRUTAL, MG - CEP: 38.202-082	20/04/2024	Mensal	2%	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1168 LOTE 01, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
IPCIA	JUROS DO CONTRATO	0,005	FRACIONAMENTO	09/10/2023	05/04/2024	18/03/2034	3813
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	22.610.500/0001-88	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	DEVEDOR	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	552 CR1645552	48806	84.951,10	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	131.571.486-80	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
ELAINE DOS SANTOS LEAL			RUA JOSE BERNARDES SILVA , 211 - - IPE AMARELO II, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-000	20/04/2024	Mensal	2%	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1164 LOTE 18, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
IPCIA	JUROS DO CONTRATO	0,005	FRACIONAMENTO	09/10/2023	05/04/2024	18/03/2034	3813
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	22.610.500/0001-88	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	DEVEDOR	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	553 CR1645553	48806	84.951,10	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	125.137.246-58	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
WEVERSON SOBRINHO RODRIGUES			RUA GODOFREDO MAGALHES MACEDO , 121 - - ALTO BOA VISTA, FRUTAL, MG - CEP: 38.202-030	20/04/2024	Mensal	2%	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1164 LOTE 02, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
IPCIA	JUROS DO CONTRATO	0,005	FRACIONAMENTO	09/10/2023	05/04/2024	18/03/2034	3813
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	22.610.500/0001-88	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	DEVEDOR	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	554 CR1645554	48806	57.951,03	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	123.546.546-26	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
LUCCAS SILVA MACHADO			PCA ANTENOR SILVA , 69 - - CENTRO, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-106	20/04/2024	Mensal	2%	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1170 LOTE 07, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
IPCIA	JUROS DO CONTRATO	0,005	FRACIONAMENTO	09/10/2023	05/04/2024	18/03/2034	3813
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	22.610.500/0001-88	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	DEVEDOR	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	555 CR1645555	48806	57.951,03	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	123.546.546-26	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
LUCCAS SILVA MACHADO			PCA ANTENOR SILVA , 69 - - CENTRO, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-106	20/04/2024	Mensal	2%	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1170 LOTE 06, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
IPCIA	JUROS DO CONTRATO	0,005	FRACIONAMENTO	02/10/2023	05/04/2024	18/03/2034	3820
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	22.610.500/0001-88	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	DEVEDOR	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	556 CR1645556	48806	112.929,32	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	154.252.036-32	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
NATHALIA ANDRADE OLIVEIRA			RUA ODELSON MORAIS DE ANDRADE , 43 - - PROGRESSO, FRUTAL, MG - CEP: 38.204-022	20/04/2024	Mensal	2%	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1169 LOTE 07, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
IPCIA	JUROS DO CONTRATO	0,005	FRACIONAMENTO	09/10/2023	05/04/2024	18/03/2034	3813
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	22.610.500/0001-88	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	DEVEDOR	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	557 CR1645557	48806	109.915,93	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	068.548.995-75	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
ALERSON ALMEIDA DA SILVA			RUA TEREZINHA SIGNORELLI NUNES , 511 - - FRUTAL III, FRUTAL, MG - CEP: 38.203-040	20/04/2024	Mensal	2%	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1169 LOTE 14, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
IPCIA	JUROS DO CONTRATO	0,005	FRACIONAMENTO	09/10/2023	05/04/2024	18/03/2034	3813
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	22.610.500/0001-88	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	DEVEDOR	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	558 CR1645558	48806	56.546,09	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR		ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
				20/04/2024	Mensal	2%	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1180 LOTE 06, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104

DAIANE OUTRA DAMASCENO		080.192.696-30	AVENIDA ORLANDO PINTO DA CRUZ , 350 - - ALTO BOA VISTA, FRUTAL, MG - CEP: 38.202-026	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	JUROS DO CONTRATO 0,005	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 09/10/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3813
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	N	100	48806	113.438,68	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	SÉRIE E NÚMERO	PERIODOCIDADE DE JUROS	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
MARCOS VINICIUS PANDOCCHI	428.162.648-40	RUA TREZE DE MAIO , 754 - - NOSSA SENHORA DO CARMO, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-194	559 CR16E45559	Mensal	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1170 LOTE 22, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
EMISSION E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	JUROS DO CONTRATO 0,005	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 04/10/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3818
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	N	100	48806	111.530,39	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	SÉRIE E NÚMERO	PERIODOCIDADE DE JUROS	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
JOAO DIVINO FRANCO	984.131.396-00	RUA CONQUISTA, 1079 - - JARDIM DAS LARANJEIRAS, FRUTAL, MG - CEP: 38.204-152	560 CR16E45560	Mensal	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1171 LOTE 18, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
EMISSION E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	JUROS DO CONTRATO 0,005	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 13/10/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3809
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	N	100	48806	90.878,35	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	SÉRIE E NÚMERO	PERIODOCIDADE DE JUROS	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
BENEDITO IRIS MARTINS	856.173.697-68	RUA ROBERTO DAVANCO , 44 - - VALDEMAR MARCHI II, FRUTAL, MG - CEP: 38.206-378	561 CR16E45561	Mensal	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1140 LOTE 02, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
EMISSION E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	JUROS DO CONTRATO 0,005	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 11/10/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3811
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	N	100	48806	95.280,16	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	SÉRIE E NÚMERO	PERIODOCIDADE DE JUROS	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
ISMAEL APARECIDO DOS SANTOS MOREIRA	087.545.496-80	RUA ESPANHOL CONSTRUTOR , 43 - - PRINCESSA ISABEL II, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-338	562 CR16E45562	Mensal	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1151 LOTE 42, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
EMISSION E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	JUROS DO CONTRATO 0,005	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 11/10/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3811
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	N	100	48806	93.919,13	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	SÉRIE E NÚMERO	PERIODOCIDADE DE JUROS	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
JUNIO CESAR MARTINS CANUTO	064.202.886-90	RUA WILSON ROBERTO PIANTAMAR , 637 - - JARDIM DOS IPÊS, FRUTAL, MG - CEP: 38.206-268	563 CR16E45563	Mensal	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1152 LOTE 36, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
EMISSION E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	JUROS DO CONTRATO 0,005	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 11/10/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3811
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	N	100	48806	162.901,05	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	SÉRIE E NÚMERO	PERIODOCIDADE DE JUROS	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
FERNANDA RAMOS CASTANHEIRA	100.976.166-80	RUA PAULO MARTINS GOULART , 830 - - ALTO BOA VISTA, FRUTAL, MG - CEP: 38.202-052	564 CR16E45564	Mensal	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1168 LOTE 05, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
EMISSION E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	JUROS DO CONTRATO 0,005	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 11/10/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3811
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	N	100	48806	167.361,85	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	SÉRIE E NÚMERO	PERIODOCIDADE DE JUROS	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
FERNANDA RAMOS CASTANHEIRA	100.976.166-80	RUA PAULO MARTINS GOULART , 830 - - ALTO BOA VISTA, FRUTAL, MG - CEP: 38.202-052	565 CR16E45565	Mensal	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1168 LOTE 04, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
EMISSION E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	JUROS DO CONTRATO 0,005	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 16/10/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3806
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	N	100	48806	90.548,20	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	SÉRIE E NÚMERO	PERIODOCIDADE DE JUROS	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
DANILO SOUZA OLIVEIRA	018.908.581-96	RUA RAUL JOSE MIZIARA , 186 - - VILA ESPERANCA, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-000	566 CR16E45566	Mensal	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1165 LOTE 13, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
EMISSION E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	JUROS DO CONTRATO 0,005	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 16/10/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3806
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	N	100	48806	95.387,40	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	SÉRIE E NÚMERO	PERIODOCIDADE DE JUROS	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
JAILTON DE JESUS SILVA	062.145.835-09	RUA RAUL JOSE MIZIARA , 178 - - VILA ESPERANCA, FRUTAL, MG - CEP: 38.204-154	567 CR16E45567	Mensal	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1165 LOTE 01, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
EMISSION E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	JUROS DO CONTRATO 0,005	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 16/10/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3806
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	N	100	48806	94.562,38	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	SÉRIE E NÚMERO	PERIODOCIDADE DE JUROS	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VENILSON GERALDO CUSTODIO	965.315.175-49	RUA EUCLIDES DA CUNHA , 585 - - PRINCESSA ISABEL, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-266	568 CR16E45568	Mensal	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1174 LOTE 08, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104

EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCÁ CUSTODIANTE VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR LUMA CARVALHO FERREIRA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR 072.179.886-16	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ENDEREÇO DEVEDOR RUA CADEMIRO DE ABREU , 1141 - - ELDOURADO, FRUTAL, MG - CEP: 38.202-206	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 16/10/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO 569 CR16E45569	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 48806 CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 135.913,94 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 3806 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1181 LOTE 02, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCÁ CUSTODIANTE VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR ADEMILSON DOS SANTOS	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR 149.463.108-35	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ENDEREÇO DEVEDOR R ALFREDO QUEIROZ , 63 - - PRINCESSA ISABEL, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-357	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 16/10/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO 570 CR16E45570	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 48806 CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 94.395,00 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 3806 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1181 LOTE 05, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCÁ CUSTODIANTE VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR ADEMILSON DOS SANTOS	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR 149.463.108-35	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ENDEREÇO DEVEDOR R ALFREDO QUEIROZ , 63 - - PRINCESSA ISABEL, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-357	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 16/10/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO 571 CR16E45571	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 48806 CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 74.005,00 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 3806 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1180 LOTE 13, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCÁ CUSTODIANTE VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR JOSE NILDO DOS SANTOS	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR 034.771.846-96	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ENDEREÇO DEVEDOR AVENIDA GOIAS , 200 - - PROGRESSO, Frutal, MG - CEP: 38.204-230	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 16/10/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO 572 CR16E45572	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 48806 CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 134.698,23 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 3806 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1150 LOTE 41, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCÁ CUSTODIANTE VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR THIAGO SILVA JARDIM	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR 378.257.508-37	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ENDEREÇO DEVEDOR RUA ROSA LEMES DO NASCIMENTO , 85 - - MORADA DOS IPES, FRUTAL, MG - CEP: 38.204-385	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 16/10/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO 573 CR16E45573	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 48806 CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 134.698,23 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 3806 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1180 LOTE 11, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCÁ CUSTODIANTE VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR THIAGO SILVA JARDIM	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR 378.257.508-37	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ENDEREÇO DEVEDOR RUA ROSA LEMES DO NASCIMENTO , 85 - - MORADA DOS IPES, FRUTAL, MG - CEP: 38.204-385	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 16/10/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO 574 CR16E45574	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 48806 CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 134.698,23 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 3806 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1180 LOTE 10, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCÁ CUSTODIANTE VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR GILSONMAR DE SOUSA LIMA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR 237.674.134-34	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ENDEREÇO DEVEDOR RUA CAPITAO BEUJMIN ALVES DE BRITO , 374 - - VILA ESPERANCA, FRUTAL, MG - CEP: 38.204-172	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 11/10/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO 575 CR16E45575	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 48806 CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 93.919,13 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 3811 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1151 LOTE 20, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCÁ CUSTODIANTE VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR ANDRÉ MANDEL DA SILVA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR 346.445.798-23	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ENDEREÇO DEVEDOR RUA PLACIDO MARTINS DE MENEZES , 284 - - RES FRANCISCO CABREIRA MORON, FRUTAL, MG - CEP: 38.203-046	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 18/10/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO 576 CR16E45576	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 48806 CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 133.042,00 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 3804 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1155 LOTE 18, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCÁ CUSTODIANTE VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR JOAO PAULO TRINDADE ARAUJO	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR 150.571.836-80	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ENDEREÇO DEVEDOR RUA JOSE GARCIA LOPES , 371 - - LOTEAMENTO PIO XII, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-306	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 19/10/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO 577 CR16E45577	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 48806 CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 87.248,83 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 3803 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1164 LOTE 17, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCÁ CUSTODIANTE VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR NAYARA BRAZ SILVINO	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR 116.702.596-25	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ENDEREÇO DEVEDOR RUA OLIMPIO GONCALVES DE MELO , 174 - - RESIDENCIAL FRANCISCO CABREIRA MORON, FRUTAL, MG - CEP: 38.203-030	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 19/10/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO 578 CR16E45578	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 48806 CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 118.872,68 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 3803 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1169 LOTE 13, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104

EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDEREÇO E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	FRACIONAMENTO N	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 20/10/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3802
IPCÁ	0,005	% DA FRAÇÃO	100	MATRÍCULA 48806	VALOR DE EMISSÃO 184.073,52	GARANTIA	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	SÉRIE E NÚMERO N	CARTÓRIO 579 CRIGE45579	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRUTAL/MG	MULTA E JUROS 2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1168 LOTE 09, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 22.084.390/9000-01	ENDEREÇO DEVEDOR AV BRASILIA, 1448 - XV DE NOVOEMBRO, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-132	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal	
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	FRACIONAMENTO N	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 20/10/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3802
IPCÁ	0,005	% DA FRAÇÃO	100	MATRÍCULA 48806	VALOR DE EMISSÃO 122.270,27	GARANTIA	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	SÉRIE E NÚMERO N	CARTÓRIO 580 CRIGE45580	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRUTAL/MG	MULTA E JUROS 2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1170 LOTE 09, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 131.747.966-10	ENDEREÇO DEVEDOR RUA PAULO ELIAS, 98 - CAUI, FRUTAL, MG - CEP: 38.204-218	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal	
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	FRACIONAMENTO N	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 19/10/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3803
IPCÁ	0,005	% DA FRAÇÃO	100	MATRÍCULA 48806	VALOR DE EMISSÃO 133.042,00	GARANTIA	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	SÉRIE E NÚMERO N	CARTÓRIO 581 CRIGE45581	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRUTAL/MG	MULTA E JUROS 2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1155 LOTE 19, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 346.445.798-23	ENDEREÇO DEVEDOR RUA PLACIDO MARTINS DE MENEZES, 384 - - RES FRANCISCO CABREIRA MORON, FRUTAL, MG - CEP: 38.203-046	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal	
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	FRACIONAMENTO N	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 18/10/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3803
IPCÁ	0,005	% DA FRAÇÃO	100	MATRÍCULA 48806	VALOR DE EMISSÃO 80.529,62	GARANTIA	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	SÉRIE E NÚMERO N	CARTÓRIO 582 CRIGE45582	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRUTAL/MG	MULTA E JUROS 2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1168 LOTE 07, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 090.577.208-33	ENDEREÇO DEVEDOR RUA DEZ, 103 - JARDIM DO BOSQUE, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-000	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal	
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	FRACIONAMENTO N	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 23/10/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3799
IPCÁ	0,005	% DA FRAÇÃO	100	MATRÍCULA 48806	VALOR DE EMISSÃO 103.795,42	GARANTIA	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	SÉRIE E NÚMERO N	CARTÓRIO 583 CRIGE45583	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRUTAL/MG	MULTA E JUROS 2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1180 LOTE 07, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 016.634.666-70	ENDEREÇO DEVEDOR AVENIDA DAS AMERICAS, 179 - RESIDENCIAL DAS AMERICAS, FRUTAL, MG - CEP: 38.206-206	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal	
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	FRACIONAMENTO N	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 23/10/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3799
IPCÁ	0,005	% DA FRAÇÃO	100	MATRÍCULA 48806	VALOR DE EMISSÃO 119.836,20	GARANTIA	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	SÉRIE E NÚMERO N	CARTÓRIO 584 CRIGE45584	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRUTAL/MG	MULTA E JUROS 2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1170 LOTE 17, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 146.165.706-71	ENDEREÇO DEVEDOR RUA FLORIANO PEIXOTO, 525 - CENTRO, LINS, SP - CEP: 16.400-100	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal	
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	FRACIONAMENTO N	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 16/10/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3806
IPCÁ	0,005	% DA FRAÇÃO	100	MATRÍCULA 48806	VALOR DE EMISSÃO 93.919,13	GARANTIA	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	SÉRIE E NÚMERO N	CARTÓRIO 585 CRIGE45585	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRUTAL/MG	MULTA E JUROS 2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1150 LOTE 34, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 074.166.546-88	ENDEREÇO DEVEDOR RUA ANTONIO BALDUINO, 545 - - SAO SEBASTIAO, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-000	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal	
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	FRACIONAMENTO N	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 25/10/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3797
IPCÁ	0,005	% DA FRAÇÃO	100	MATRÍCULA 48806	VALOR DE EMISSÃO 122.270,27	GARANTIA	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	SÉRIE E NÚMERO N	CARTÓRIO 586 CRIGE45586	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRUTAL/MG	MULTA E JUROS 2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1171 LOTE 23, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 044.660.621-96	ENDEREÇO DEVEDOR ALMB, 45 - - JARDIM GABRIELA, PIRAJUBÁ, MG - CEP: 38.210-000	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal	
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	FRACIONAMENTO N	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 25/10/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3797
IPCÁ	0,005	% DA FRAÇÃO	100	MATRÍCULA 48806	VALOR DE EMISSÃO 95.847,40	GARANTIA	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	SÉRIE E NÚMERO N	CARTÓRIO 587 CRIGE45587	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRUTAL/MG	MULTA E JUROS 2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1165 LOTE 27, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 019.049.696-74	ENDEREÇO DEVEDOR RUA SAO FRANCISCO DE SALES, 575 - MORADA DOS IPES, FRUTAL, MG - CEP: 38.204-393	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal	
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	FRACIONAMENTO N	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 25/10/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3797
IPCÁ	0,005	% DA FRAÇÃO	100	MATRÍCULA 48806	VALOR DE EMISSÃO 60.584,04	GARANTIA	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	SÉRIE E NÚMERO N	CARTÓRIO 588 CRIGE45588	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRUTAL/MG	MULTA E JUROS 2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1150 LOTE 31, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 900.627.606-53	ENDEREÇO DEVEDOR RUA GOIAS, 755 - - CENTRO, COLUMBIA, SP - CEP: 14.795-000	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal	

EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPC CUSTODIANTE VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR ACELIO BORGES DOS SANTOS	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR 900.627.606-53	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ENDEREÇO DEVEDOR RUA GOIAS , 755 - - CENTRO, COLÔMBIA, SP - CEP: 14.795-000	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 25/10/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO 589 CRIE45589	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 48806 CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 60.584,04 MULTA E JUROS 2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PRAZO VENCIMENTO 3797 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1150 LOTE 30, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPC CUSTODIANTE VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR ACELIO BORGES DOS SANTOS	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR 900.627.606-53	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ENDEREÇO DEVEDOR RUA GOIAS , 755 - - CENTRO, COLÔMBIA, SP - CEP: 14.795-000	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 25/10/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO 590 CRIE45590	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 48806 CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 60.584,04 MULTA E JUROS 2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PRAZO VENCIMENTO 3797 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1150 LOTE 32, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPC CUSTODIANTE VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR JOAO EVANGELIO SOARES DE SOUZA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR 092.306.748-50	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ENDEREÇO DEVEDOR RUA BELO HORIZONTE , 1677 - - SANTOS DUMONT, FRUTAL, MG - CEP: 38.202-090	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 23/10/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO 591 CRIE45591	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 48806 CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 90.743,87 MULTA E JUROS 2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PRAZO VENCIMENTO 3799 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1141 LOTE 03, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPC CUSTODIANTE VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR RENATO FERREIRA DA SILVA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR 017.379.636-20	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ENDEREÇO DEVEDOR R ALFREDO QUEIROZ , 95 - - PRINCESA ISABEL, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-357	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 20/10/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO 592 CRIE45592	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 48806 CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 109.805,55 MULTA E JUROS 2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PRAZO VENCIMENTO 3802 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1178 LOTE 17, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPC CUSTODIANTE VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR JAMISON DA SILVA DOMINGOS	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR 076.586.476-24	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ENDEREÇO DEVEDOR RUA UBERLANDIA , 1683 - - ESTUDANTIL, FRUTAL, MG - CEP: 30.206-022	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 11/10/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO 593 CRIE45593	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 48806 CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 175.327,81 MULTA E JUROS 2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PRAZO VENCIMENTO 3811 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1174 LOTE 03, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPC CUSTODIANTE VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR VITOR HUGO ALVES DA SILVA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR 345.086.236-54	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ENDEREÇO DEVEDOR RUA DOS INCONFIDENTES , 782 - - ALTO BOA VISTA, FRUTAL, MG - CEP: 38.202-074	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 02/10/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO 594 CRIE45594	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 48806 CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 112.529,32 MULTA E JUROS 2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PRAZO VENCIMENTO 3820 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1169 LOTE 17, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPC CUSTODIANTE VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR MARCIELMA SANTOS TRINDADE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR 075.748.376-35	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ENDEREÇO DEVEDOR RUA URUGUAI , 12 - - RESIDENCIAL DAS AMÉRICAS, FRUTAL, MG - CEP: 38.206-208	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 30/10/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO 595 CRIE45595	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 48806 CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 122.270,27 MULTA E JUROS 2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PRAZO VENCIMENTO 3792 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1177 LOTE 02, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPC CUSTODIANTE VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR KELLY CRISTINA DA SILVEIRA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR 037.527.736-69	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ENDEREÇO DEVEDOR RUA CUSTODIO JOAO COUTO , 110 - - MORADA DOS IPES , FRUTAL, MG - CEP: 38.204-391	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 30/10/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO 596 CRIE45596	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 48806 CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 95.847,40 MULTA E JUROS 2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PRAZO VENCIMENTO 3792 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1165 LOTE 08, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPC CUSTODIANTE VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR THAYS DE OLIVEIRA SILVA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR 115.293.886-00	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ENDEREÇO DEVEDOR RUA JUQUINHÁ GANHÁ POUCO , 70 - - UNIVERSE PLAZA, FRUTAL, MG - CEP: 38.204-332	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 27/10/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO 597 CRIE45597	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 48806 CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 127.692,61 MULTA E JUROS 2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PRAZO VENCIMENTO 3795 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1180 LOTE 12, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPC CUSTODIANTE VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR VALDEMIR DA SILVA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR 057.727.724-30	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ENDEREÇO DEVEDOR RUA SINHA DE CASTRO , 178 - - MORADA DOS IPES, FRUTAL, MG - CEP: 38.204-394	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 27/10/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO 598 CRIE45598	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 48806 CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 87.567,50 MULTA E JUROS 2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PRAZO VENCIMENTO 3795 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1151 LOTE 21, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 30/10/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3792

ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPC CUSTODIANTE	JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	% DA FRAÇÃO 100	MATRÍCULA 48806 CARTÓRIO	VALOR DE EMISSÃO 118.945,21 MULTA E JUROS	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR CATIA SIMONE DE SOUZA MENDES	22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR 256.662.558-19	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ENDEREÇO DEVEDOR RUA ANTONIO CAPITAO DE PIRAUBA, 417 - CENTRO, PIRAUBA, MG - CEP: 38.210-000	599 CRIS645599 DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1177 LOTE 05, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPC CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 31/10/2023 % DA FRAÇÃO 100	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 48806 CARTÓRIO	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 93.919,13 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 3791 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR EDSON VIEIRA FERNANDES DA SILVA	22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR 018.627.646-03	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ENDEREÇO DEVEDOR PRACA DA MATRIZ, 99 - CENTRO, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-088	600 CRIS645600 DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1150 LOTE 37, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPC CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 20/10/2023 % DA FRAÇÃO 100	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 48806 CARTÓRIO	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 109.805,55 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 3802 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR RENATO FERREIRA DA SILVA	22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR 017.379.636-20	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ENDEREÇO DEVEDOR RUA ALFREDO DE QUEIROZ, 95 - PRINCEISA ISABEL, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-357	601 CRIS645601 DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1178 LOTE 18, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPC CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 31/10/2023 % DA FRAÇÃO 100	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 48806 CARTÓRIO	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 116.019,82 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 3791 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR MATEUS SANTOS DE ASSIS	22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR 136.855.636-10	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ENDEREÇO DEVEDOR RUA ALCEU MAGALHAES MACEDO, 328 - JARDIM DO BOSQUE, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-220	602 CRIS645602 DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1177 LOTE 06, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPC CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 30/10/2023 % DA FRAÇÃO 100	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 48806 CARTÓRIO	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 94.296,96 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 3792 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR SAMARA RODRIGUES AGRA SOARES	22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR 066.556.944-00	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ENDEREÇO DEVEDOR RUA FLORIPES A MENDONÇA, 98 - JARDIM DAS LARANJEIRAS, FRUTAL, MG - CEP: 30.000-000	603 CRIS645603 DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1165 LOTE 20, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPC CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 23/10/2023 % DA FRAÇÃO 100	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 48806 CARTÓRIO	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 90.743,87 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 3799 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR CESAR JUNIO DA SILVA	22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR 356.385.318-58	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ENDEREÇO DEVEDOR RUA BELO HORIZONTE, 1677 - SANTOS DUMONT, FRUTAL, MG - CEP: 38.202-090	604 CRIS645604 DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1141 LOTE 02, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPC CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 30/10/2023 % DA FRAÇÃO 100	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 48806 CARTÓRIO	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 118.873,88 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 3792 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR SUPRIANA ALVES BARBOSA DA SILVA	22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR 984.232.826-00	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ENDEREÇO DEVEDOR RUA BELMIRO ANTONIO DA SILVA, 118 - NOVO HORIZONTE, FRUTAL, MG - CEP: 38.202-006	605 CRIS645605 DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1170 LOTE 19, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPC CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 31/10/2023 % DA FRAÇÃO 100	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 48806 CARTÓRIO	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 93.951,45 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 3791 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR KARINE SOUZA SANTOS DO VALLE	22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR 044.840.006-52	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ENDEREÇO DEVEDOR RUA GERALDO VALERIO DE SOUZA, 71 - SANTOS DUMONT, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-000	606 CRIS645606 DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1177 LOTE 22, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPC CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 20/10/2023 % DA FRAÇÃO 100	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 48806 CARTÓRIO	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 118.872,68 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 3802 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR ANGELICA APARECIDA RODRIGUES	22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR 098.293.756-33	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ENDEREÇO DEVEDOR RUA OSVALDO CRUZ, 450 - XV DE NOVEMBRO, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-186	607 CRIS645607 DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1169 LOTE 08, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPC CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 27/10/2023 % DA FRAÇÃO 100	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 48806 CARTÓRIO	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 118.977,35 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 3795 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR WANDERSON ELIAS PAULINO	22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR 154.858.326-01	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ENDEREÇO DEVEDOR RUA MARCONDES MACHADO, 172 - NOSSA SENHORA DO CARMO, FRUTAL, MG - CEP: 38.202-190	608 CRIS645608 DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1169 LOTE 04, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPC CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 31/10/2023 % DA FRAÇÃO 100	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 48806 CARTÓRIO	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 93.919,13 MULTA E JUROS	PRAZO VENCIMENTO 3791 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL

IPCA CUSTODIANTE	0.005 CNPJ DO CUSTODIANTE	N ENDERECO DO CUSTODIANTE	100 SÉRIE E NÚMERO	48806 CARTÓRIO	107.457,25 MULTA E JUROS	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	609 CRIGE45609	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1171 LOTE 27, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR IVAN APARECIDO DE OLIVEIRA BATISTA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 361.587.438-28	ENDERECO DEVEDOR RUA MAGNO , 515 - JARDIM DAS ARVORES II, TARUMA, SP - CEP: 19.820-000	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 27/10/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3795
IPCA CUSTODIANTE	0.005 CNPJ DO CUSTODIANTE	N ENDERECO DO CUSTODIANTE	100 SÉRIE E NÚMERO	48806 CARTÓRIO	107.457,25 MULTA E JUROS	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	610 CRIGE45610	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1165 LOTE 11, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR CLAUDECI DE OLIVEIRA SILVA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 776.634.896-91	ENDERECO DEVEDOR RUA JUQUINHA GANHHA POUCO , 70 - UNIVERSE PLAZA, FRUTAL, MG - CEP: 38.204-332	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 11/10/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3811
IPCA CUSTODIANTE	0.005 CNPJ DO CUSTODIANTE	N ENDERECO DO CUSTODIANTE	100 SÉRIE E NÚMERO	48806 CARTÓRIO	107.457,25 MULTA E JUROS	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	611 CRIGE45611	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1165 LOTE 25, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR ODAIR JOSÉ DA SILVA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 326.831.198-95	ENDERECO DEVEDOR AV VESPASIANO ALVES DE SOUZA , 275 - - DOURADOS III, PIRAIUBA, MG - CEP: 38.210-000	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 30/10/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3792
IPCA CUSTODIANTE	0.005 CNPJ DO CUSTODIANTE	N ENDERECO DO CUSTODIANTE	100 SÉRIE E NÚMERO	48806 CARTÓRIO	107.457,25 MULTA E JUROS	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	612 CRIGE45612	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1167 LOTE 04, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR JHONATA HENRIQUE SOUZA DE OLIVEIRA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 087.834.076-93	ENDERECO DEVEDOR RUA VERA CRUZ , 148 - PRINCESA ISABEL I, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-238	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 27/10/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3792
IPCA CUSTODIANTE	0.005 CNPJ DO CUSTODIANTE	N ENDERECO DO CUSTODIANTE	100 SÉRIE E NÚMERO	48806 CARTÓRIO	107.457,25 MULTA E JUROS	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	613 CRIGE45613	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1165 LOTE 10, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR THAYS DE OLIVEIRA SILVA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 115.293.886-00	ENDERECO DEVEDOR RUA JUQUINHA GANHHA POUCO , 70 - UNIVERSE PLAZA, FRUTAL, MG - CEP: 38.204-332	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 30/10/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3792
IPCA CUSTODIANTE	0.005 CNPJ DO CUSTODIANTE	N ENDERECO DO CUSTODIANTE	100 SÉRIE E NÚMERO	48806 CARTÓRIO	107.457,25 MULTA E JUROS	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	614 CRIGE45614	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1150 LOTE 22, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR ADALTON PAULA E SILVA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 585.148.216-87	ENDERECO DEVEDOR RUA JOAO BATISTA CAMARGO , 130 - SANTOS DUMONT, FRUTAL, MG - CEP: 38.202-356	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 16/10/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3806
IPCA CUSTODIANTE	0.005 CNPJ DO CUSTODIANTE	N ENDERECO DO CUSTODIANTE	100 SÉRIE E NÚMERO	48806 CARTÓRIO	107.457,25 MULTA E JUROS	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	615 CRIGE45615	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1165 LOTE 21, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR MARIA DALVANI DE SOUSA SANTOS	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 066.679.386-78	ENDERECO DEVEDOR PCA JOSE BONIFACIO , 75 - - NOSSA SENHORA DO CARMO, FRUTAL, MG - CEP: 38.202-176	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 31/10/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3791
IPCA CUSTODIANTE	0.005 CNPJ DO CUSTODIANTE	N ENDERECO DO CUSTODIANTE	100 SÉRIE E NÚMERO	48806 CARTÓRIO	107.457,25 MULTA E JUROS	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	616 CRIGE45616	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1177 LOTE 17, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR RAFAEL DE SOUZA MAGALHAES	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 099.134.046-90	ENDERECO DEVEDOR RUA QUINTINO BOCAVALA , 240 - - XV DE NOVEMBRO, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-180	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 25/10/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3797
IPCA CUSTODIANTE	0.005 CNPJ DO CUSTODIANTE	N ENDERECO DO CUSTODIANTE	100 SÉRIE E NÚMERO	48806 CARTÓRIO	107.457,25 MULTA E JUROS	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	617 CRIGE45617	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1142 LOTE 05, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR MARCIANO ALEXANDRE DO NASCIMENTO	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 122.413.874-01	ENDERECO DEVEDOR RUA ABILIO QUEIROZ , 61 - - PROGRESSO, FRUTAL, MG - CEP: 38.204-098	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 18/10/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3804
IPCA CUSTODIANTE	0.005 CNPJ DO CUSTODIANTE	N ENDERECO DO CUSTODIANTE	100 SÉRIE E NÚMERO	48806 CARTÓRIO	107.457,25 MULTA E JUROS	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	618 CRIGE45618	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1178 LOTE 05, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR RENAN AUGUSTO STELA BARLETE	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 110.365.776-35	ENDERECO DEVEDOR RUA DEZ , 103 - - JARDIM DO BOSQUE, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-000	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 26/10/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3796
IPCA CUSTODIANTE	0.005 CNPJ DO CUSTODIANTE	N ENDERECO DO CUSTODIANTE	100 SÉRIE E NÚMERO	48806 CARTÓRIO	107.457,25 MULTA E JUROS	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA ENDERECO IMÓVEL

VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	619 CR16E45619	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1168 LOTE 03, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
CLEBER NUNES BRAZ	061.484.556-41	RUA ORDEM DEMOLY , 355 - PORTINARI, FRUTAL, MG - CEP: 38.202-144	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	31/10/2023	05/04/2024	18/03/2034	3791
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	48806	92.436,70	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	620 CR16E45620	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1165 LOTE 09, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
JOÃO MARQUES DA SILVEIRA	266.834.666-53	RUA PLANURA , 33 - ESTUDANTIL, FRUTAL, MG - CEP: 38.206-008	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	31/10/2023	05/04/2024	18/03/2034	3791
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	48806	117.098,05	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	621 CR16E45621	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1171 LOTE 25, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
WILLIAN ALVES BARROS	033.475.546-80	RUA CONCEICAO DAS ALAGOAS , 1984 - MORADA DOS IPES, FRUTAL, MG - CEP: 38.204-389	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	31/10/2023	05/04/2024	18/03/2034	3791
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	48806	108.469,57	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	622 CR16E45622	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1174 LOTE 07, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
CLAUDIO ROGERIO BUENO DE OLIVEIRA	417.192.258-50	RUA MANOEL PEREIRA ALVIM , 416 - JARDIM PAULISTA, PARAGUAIU PAULISTA, SP - CEP: 19.700-000	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	30/10/2023	05/04/2024	18/03/2034	3792
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	48806	234.502,47	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	623 CR16E45623	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1175 LOTE 08, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
JOSE FRANCISCO RODRIGUES	083.823.646-40	RUA ANDORINHA , 100 - PARQUE DAS ACACIAS, FRUTAL, MG - CEP: 38.207-104	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	27/10/2023	05/04/2024	18/03/2034	3795
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	48806	65.291,56	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	624 CR16E45624	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1178 LOTE 22, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
LUCIANO RIBEIRO	102.753.648-44	R JOSE GALINAS , 860 - SANTOS DUMONT, FRUTAL, MG - CEP: 38.202-132	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	27/10/2023	05/04/2024	18/03/2034	3795
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	48806	65.291,56	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	625 CR16E45625	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1178 LOTE 23, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
LUCIANO RIBEIRO	102.753.648-44	R JOSE GALINAS , 860 - SANTOS DUMONT, FRUTAL, MG - CEP: 38.202-132	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	31/10/2023	05/04/2024	18/03/2034	3791
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	48806	65.291,56	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	626 CR16E45626	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1178 LOTE 21, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
DANIEL BRUNO CASSIANO DE MORAIS	423.777.488-05	R JOSE GALINA , 860 - ALTO BOA VISTA, FRUTAL, MG - CEP: 38.202-132	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	30/10/2023	05/04/2024	18/03/2034	3792
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	48806	92.397,42	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	627 CR16E45627	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1150 LOTE 28, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
AUDEAN DOS SANTOS SILVA	134.662.686-30	RUA BRAS RODRIGUES DA SILVA , 190 - VALDEMAR MARCHI, FRUTAL, MG - CEP: 38.206-352	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	17/10/2023	05/04/2024	18/03/2034	3805
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	48806	122.777,40	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	628 CR16E45628	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1175 LOTE 07, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
REGINALDO MADELENO DA FONSECA	033.955.806-79	RUA ARACAJU , 105 - JARDIM BRASIL, FRUTAL, MG - CEP: 38.204-302	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	31/10/2023	05/04/2024	18/03/2034	3791
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	48806	107.139,87	SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL

VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	629 CRIGE45629	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1170 LOTE 23, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
ELIANE DOS SANTOS SILVA	068.309.414-90	RUA TOBIAS BARRETO , 301 - - NOSSA SENHORA DO CARMO, FRUTAL, MG - CEP: 38.202-058	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	25/10/2023	05/04/2024	18/03/2034	3797
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	48806	80.069,54	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	630 CRIGE45630	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1178 LOTE 24, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
DANIEL FERREIRA RIBEIRO	051.127.336-32	RUA PROFESSOR CARLOS JUSTINO , 170 - - PRINCESA ISABEL, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-324	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	10/10/2023	05/04/2024	18/03/2034	3812
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	48806	119.054,86	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	631 CRIGE45631	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1170 LOTE 05, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
DANILLO FREITAS SILVA	052.190.776-43	RUA SILVIANO BRANDAO , 713 - - PRINCESA ISABEL, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-262	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	09/10/2023	05/04/2024	18/03/2034	3813
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	48806	115.535,91	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	632 CRIGE45632	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1169 LOTE 15, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
RAQUEL SORRAH VICENTE LIMA	102.006.336-00	RUA SANTO MINARE , 745 - - SANTOS DUMONT, FRUTAL, MG - CEP: 38.202-126	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	11/10/2023	05/04/2024	18/03/2034	3811
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	48806	118.684,40	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	633 CRIGE45633	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1170 LOTE 18, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
ELAINE LUCIENE MARCIANO	831.852.596-53	RUA PREF CESAR EDSON DE NORAS , 78 - - ESTUDANTIL, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-030	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	26/10/2023	05/04/2024	18/03/2034	3796
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	48806	90.503,11	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	634 CRIGE45634	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1150 LOTE 33, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
RONALDO CORREA	040.250.076-81	RUA PEDRO RODRIGUES DA SILVEIRA , 1966 - - SANTOS DUMONT, FRUTAL, MG - CEP: 38.202-110	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	25/10/2023	05/04/2024	18/03/2034	3797
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	48806	123.597,08	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	635 CRIGE45635	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1180 LOTE 09, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
BRUNO DA ROCHA MAGALHAES	137.638.606-22	RUA AVELINO FURTADO DE MENDONCA , 1040 - - VILA ESPERANCA, FRUTAL, MG - CEP: 38.204-174	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	09/10/2023	05/04/2024	18/03/2034	3813
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	48806	89.000,82	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	636 CRIGE45636	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1152 LOTE 42, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
JOSE FABIO VEIRA	997.356.105-82	RUA JOSE BASMADJI , 95 - - PARALELO XX, FRUTAL, MG - CEP: 38.204-002	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	06/11/2023	05/04/2024	18/03/2034	3785
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	48806	112.527,61	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	637 CRIGE45637	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1170 LOTE 24, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
NAIARA SOUSA DA SILVA	107.490.276-90	RUA DANTE HEITOR DE ASSUNCAO , 211 - - FRUTAL II, FRUTAL, MG - CEP: 38.203-022	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	01/11/2023	05/04/2024	18/03/2034	3790
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	48806	122.951,90	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	638 CRIGE45638	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1171 LOTE 22, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
GLEISON JUNIO MARQUES ALVES	126.743.306-00	RUA PRESIDENTE ARTUR COSTA E SILVA , 127 - - NOSSA SENHORA DO CARMO , FRUTAL, MG - CEP: 38.200-276	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	07/11/2023	05/04/2024	18/03/2034	3784
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ	0,005	N	100	48806	113.481,84	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA

CUSTODIANTE		CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.		22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	639 CRIBE45639	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1169 LOTE 12, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR		CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
LUCAS MARTINS RODRIGUES		108.879.076-36	RUA PAES LEME , 91 - XV DE NOVENEMBRO, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-176	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREATOR ORIGINAL		CNPJ/CPF DO EMISSION E CREATOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSION E CREATOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA		48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001	07/11/2023	05/04/2024	18/03/2034	3784
JUIROS DO CONTRATO		0,005	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ		N	N	100	48806	91.561,61	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE		CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.		22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	640 CRIBE45640	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1165 LOTE 16, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR		CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
LEIDILANE DIAS DOS SANTOS		000.262.022-71	RUA JOSE BERNARDES SILVA , 21 - IPE AMARELO, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-000	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREATOR ORIGINAL		CNPJ/CPF DO EMISSION E CREATOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSION E CREATOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA		48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001	03/11/2023	05/04/2024	18/03/2034	3788
JUIROS DO CONTRATO		0,005	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ		N	N	100	48806	122.942,46	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE		CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.		22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	641 CRIBE45641	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1167 LOTE 03, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR		CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
FLAMER RIBEIRO DE PAULA		016.588.846-63	MARCONDES MACHADO , 637 - SANTOS DUMONT, FRUTAL, MG - CEP: 38.203-118	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREATOR ORIGINAL		CNPJ/CPF DO EMISSION E CREATOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSION E CREATOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA		48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001	06/11/2023	05/04/2024	18/03/2034	3785
JUIROS DO CONTRATO		0,005	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ		N	N	100	48806	93.784,91	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE		CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.		22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	642 CRIBE45642	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1150 LOTE 29, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR		CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
JOSE FRANCISCO SOUSA SANTOS		138.049.376-59	RUA SEBASTIAO ALBANO MORAIS , 59 - PRINCESA ISABEL, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-340	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREATOR ORIGINAL		CNPJ/CPF DO EMISSION E CREATOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSION E CREATOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA		48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001	08/11/2023	05/04/2024	18/03/2034	3783
JUIROS DO CONTRATO		0,005	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ		N	N	100	48806	100.239,09	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE		CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.		22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	643 CRIBE45643	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1171 LOTE 29, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR		CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
ALESSANDRO ROBERTO FARIA		087.847.736-50	RUA OLAVIO RIBEIRO CORTES , 222 - JARDIM DAS LARANJEIRAS, FRUTAL, MG - CEP: 38.204-144	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREATOR ORIGINAL		CNPJ/CPF DO EMISSION E CREATOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSION E CREATOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA		48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001	10/11/2023	05/04/2024	18/03/2034	3781
JUIROS DO CONTRATO		0,005	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ		N	N	100	48806	94.594,63	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE		CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.		22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	644 CRIBE45644	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1150 LOTE 27, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR		CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
SEBASTIAO DOS SANTOS MENDES CHAGAS		028.170.153-98	RUA VERISSIMO , 417 - NOSSA SENHORA APARECIDA, FRUTAL, MG - CEP: 38.204-058	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREATOR ORIGINAL		CNPJ/CPF DO EMISSION E CREATOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSION E CREATOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA		48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001	14/11/2023	05/04/2024	18/03/2034	3777
JUIROS DO CONTRATO		0,005	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ		N	N	100	48806	113.481,84	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE		CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.		22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	645 CRIBE45645	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1169 LOTE 16, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR		CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
VERIDIANO AURELIANO DA SILVA JUNIOR		104.338.466-90	RUA OITO , 9 - IPE AMARELO, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-000	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREATOR ORIGINAL		CNPJ/CPF DO EMISSION E CREATOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSION E CREATOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA		48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001	14/11/2023	05/04/2024	18/03/2034	3777
JUIROS DO CONTRATO		0,005	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ		N	N	100	48806	119.534,00	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE		CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.		22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	646 CRIBE45646	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1169 LOTE 03, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR		CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
DARMOGI FERREIRA DE TORRES		056.828.736-37	RUA HONORIO FURTADO , 202 - NOVO HORIZONTE , FRUTAL, MG - CEP: 38.202-022	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREATOR ORIGINAL		CNPJ/CPF DO EMISSION E CREATOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSION E CREATOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA		48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001	14/11/2023	05/04/2024	18/03/2034	3777
JUIROS DO CONTRATO		0,005	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ		N	N	100	48806	150.837,67	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE		CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.		22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	647 CRIBE45647	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1170 LOTE 16, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR		CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
GERALICE VIEIRA MACEDO LACERDA		576.280.506-97	RUA ITAPAGIPE , 710 - NOSSA SENHORA APARECIDA, FRUTAL, MG - CEP: 38.204-052	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREATOR ORIGINAL		CNPJ/CPF DO EMISSION E CREATOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSION E CREATOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA		48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001	10/11/2023	05/04/2024	18/03/2034	3781
JUIROS DO CONTRATO		0,005	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ		N	N	100	48806	92.703,98	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE		CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.		22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	648 CRIBE45648	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1165 LOTE 12, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR		CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
JOAO MARQUES DA SILVEIRA		266.834.666-53	RUA PLANURA , 33 - ESTUDANTIL, FRUTAL, MG - CEP: 38.206-008	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREATOR ORIGINAL		CNPJ/CPF DO EMISSION E CREATOR ORIGINAL	ENDEREÇO EMISSION E CREATOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA		48.415.978/0001-40	Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianópolis, - CEP: 04089-001	07/11/2023	05/04/2024	18/03/2034	3784
JUIROS DO CONTRATO		0,005	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO	MATRÍCULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
IPCÁ		N	N	100	48806	94.238,52	SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE		CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL

VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	649 CRIBE45649	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1165 LOTE 24, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR BRUNO SILVA SANTOS	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 147.626.526-79	ENDEREÇO DEVEDOR RUA SEBASTIAO BATISTA DE QUEIROZ , 365 - - CAJU, FRUTAL, MG - CEP: 38.204-212	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCÁ CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 14/11/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3777
JUROS DO CONTRATO 0,005	N	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO 100	MATRÍCULA 48806	VALOR DE EMISSÃO 96.381,07	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL	
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	650 CRIBE45650	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1165 LOTE 19, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR DANIEL ALVES MENDONÇA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 566.095.746-34	ENDEREÇO DEVEDOR RUA ARAXA , 319 - - JARDIM DAS LARANJEIRAS, FRUTAL, MG - CEP: 38.204-062	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCÁ CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 21/11/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3770
JUROS DO CONTRATO 0,005	N	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO 100	MATRÍCULA 48806	VALOR DE EMISSÃO 88.360,71	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL	
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	651 CRIBE45651	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1165 LOTE 22, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR ALEX FERNANDES E SILVA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 754.152.321-68	ENDEREÇO DEVEDOR RUA DELFINA LUZIA DO CARMO , 100 - - SANTA LUZIA , FRUTAL, MG - CEP: 38.206-406	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCÁ CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 21/11/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3770
JUROS DO CONTRATO 0,005	N	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO 100	MATRÍCULA 48806	VALOR DE EMISSÃO 65.995,58	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL	
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	652 CRIBE45652	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1177 LOTE 19, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR ADRIANA BATISTA BERNARDI	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 526.673.676-34	ENDEREÇO DEVEDOR RUA DAS ORQUÍDEAS , 201 - - GRANVILLE CASABLANCA, FRUTAL, MG - CEP: 38.202-408	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCÁ CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 21/11/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3770
JUROS DO CONTRATO 0,005	N	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO 100	MATRÍCULA 48806	VALOR DE EMISSÃO 55.586,36	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL	
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	653 CRIBE45653	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1177 LOTE 03, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR JHONNATAN MATTEUS FERREIRA DA SILVA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 074.995.206-76	ENDEREÇO DEVEDOR RUA MARECHAL RONDON , 644 - - ELDORADO, FRUTAL, MG - CEP: 38.202-210	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCÁ CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 21/11/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3770
JUROS DO CONTRATO 0,005	N	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO 100	MATRÍCULA 48806	VALOR DE EMISSÃO 71.606,16	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL	
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	654 CRIBE45654	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1177 LOTE 04, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR JHONNATAN MATTEUS FERREIRA DA SILVA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 074.995.206-76	ENDEREÇO DEVEDOR RUA MARECHAL RONDON , 644 - - ELDORADO, FRUTAL, MG - CEP: 38.202-210	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCÁ CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 14/11/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3777
JUROS DO CONTRATO 0,005	N	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO 100	MATRÍCULA 48806	VALOR DE EMISSÃO 135.248,54	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL	
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	655 CRIBE45655	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1180 LOTE 08, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR DEYLON DE JESUS MENDONÇA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 362.401.916-12	ENDEREÇO DEVEDOR RUA LUIZ ROBERTO DA CRUZ , 146 - - ELDORADO, FRUTAL, MG - CEP: 38.202-208	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCÁ CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 28/11/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3763
JUROS DO CONTRATO 0,005	N	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO 100	MATRÍCULA 48806	VALOR DE EMISSÃO 187.119,44	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL	
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	656 CRIBE45656	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1168 LOTE 10, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR RENATO DE PAULA GONCALVES	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 002.701.346-46	ENDEREÇO DEVEDOR CAMPOS SALES , 1121 - - ALTO BOA VISTA, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-000	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCÁ CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 28/11/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3763
JUROS DO CONTRATO 0,005	N	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO 100	MATRÍCULA 48806	VALOR DE EMISSÃO 89.833,13	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL	
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	657 CRIBE45657	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1167 LOTE 01, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR FRANCISCA SOARES RODRIGUES	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 426.543.783-49	ENDEREÇO DEVEDOR RUA EUCLIDES DA CUNHA , 366 - - PRINCEISA ISABEL, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-266	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCÁ CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 30/11/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3761
JUROS DO CONTRATO 0,005	N	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO 100	MATRÍCULA 48806	VALOR DE EMISSÃO 121.456,66	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL	
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	658 CRIBE45658	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1171 LOTE 21, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR JOSE MARLOS DE JESUS SANTOS	CNPJ/CPF DO DEVEDOR 046.031.756-39	ENDEREÇO DEVEDOR JOSE CANDIDO , 144 - QD 1171 LT 21 - CENTRO, PIRAJUBA, MG - CEP: 38.210-000	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCÁ CUSTODIANTE	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 30/11/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3761
JUROS DO CONTRATO 0,005	N	FRACIONAMENTO	% DA FRAÇÃO 100	MATRÍCULA 48806	VALOR DE EMISSÃO 91.250,43	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA
CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL	
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	659 CRIBE45659	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1141 LOTE 05, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104

DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
ANTONIO CARLOS BARBOSA DA SILVA	755.157.846-34	RUA PEDRO DE QUEIROZ, 33 - NOVA FRUTAL, FRUTAL, MG - CEP: 38.206-094	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDERECO EMISSION E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 30/11/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2024	PRAZO VENCIMENTO 3761
IPCAs	0,005	FRACIONAMENTO N	% DA FRAÇÃO 100	MATRÍCULA 48806	VALOR DE EMISSÃO 91.250,43	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	660 CRISE45660	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1140 LOTE 05, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
EDMILSON SOUZA DUTRA	053.311.006-86	RUA ARAXA , 454 - PROGRESSO, FRUTAL, MG - CEP: 38.204-062	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDERECO EMISSION E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 29/11/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2024	PRAZO VENCIMENTO 3762
IPCAs	0,005	FRACIONAMENTO N	% DA FRAÇÃO 100	MATRÍCULA 48806	VALOR DE EMISSÃO 195.011,43	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	661 CRISE45661	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1168 LOTE 02, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
LINDACI APARECIDA REZENDE BORGES FREITAS	802.052.326-04	AVENIDA MARECHAL DEODORO DA FONSECA , 185 - - CENTRO, COMENDADOR GOMES, MG - CEP: 38.250-000	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDERECO EMISSION E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 29/11/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2024	PRAZO VENCIMENTO 3762
IPCAs	0,005	FRACIONAMENTO N	% DA FRAÇÃO 100	MATRÍCULA 48806	VALOR DE EMISSÃO 96.381,07	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	662 CRISE45662	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1165 LOTE 26, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
JONATHAN GUCCIONE BARRETO	370.047.088-61	AVENIDA DOM JOAO VI , 1008 - - TABOAO, DIADEMA, SP - CEP: 09.940-150	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDERECO EMISSION E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 16/11/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2024	PRAZO VENCIMENTO 3775
IPCAs	0,005	FRACIONAMENTO N	% DA FRAÇÃO 100	MATRÍCULA 48806	VALOR DE EMISSÃO 79.380,59	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	663 CRISE45663	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1150 LOTE 25, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
CAMILA MOREIRA FERNANDES	092.363.596-39	RUA ANDORINHA , 156 - - PARQUE DAS ACACIAS, FRUTAL, MG - CEP: 38.207-104	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDERECO EMISSION E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 16/11/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2024	PRAZO VENCIMENTO 3775
IPCAs	0,005	FRACIONAMENTO N	% DA FRAÇÃO 100	MATRÍCULA 48806	VALOR DE EMISSÃO 79.380,59	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	664 CRISE45664	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1150 LOTE 26, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
CAMILA MOREIRA FERNANDES	092.363.596-39	RUA ANDORINHA , 156 - - PARQUE DAS ACACIAS, FRUTAL, MG - CEP: 38.207-104	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDERECO EMISSION E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 27/11/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2024	PRAZO VENCIMENTO 3764
IPCAs	0,005	FRACIONAMENTO N	% DA FRAÇÃO 100	MATRÍCULA 48806	VALOR DE EMISSÃO 82.397,32	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	665 CRISE45665	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1143 LOTE 05, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
FRANCISCA SOARES RODRIGUES	426.543.783-49	RUA EUCLIDES DA CUNHA , 366 - - PRINCESSA ISABEL, FRUTAL, MG - CEP: 28.200-266	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDERECO EMISSION E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 28/11/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2024	PRAZO VENCIMENTO 3763
IPCAs	0,005	FRACIONAMENTO N	% DA FRAÇÃO 100	MATRÍCULA 48806	VALOR DE EMISSÃO 94.442,53	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	666 CRISE45666	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1151 LOTE 41, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
VERA LUCIA MORAES MENZES	983.856.316-15	RUA DIEB MIZIARA , 200 - - JARDIM DAS LARANJEIRAS, FRUTAL, MG - CEP: 38.204-122	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDERECO EMISSION E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 29/11/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2024	PRAZO VENCIMENTO 3762
IPCAs	0,005	FRACIONAMENTO N	% DA FRAÇÃO 100	MATRÍCULA 48806	VALOR DE EMISSÃO 131.609,85	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	667 CRISE45667	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1180 LOTE 14, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
ARLOS ANTONIO BARRETO	007.535.428-46	AVENIDA DOM JOAO VI , 1008 - - TABOAO, DIADEMA, SP - CEP: 09.940-150	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDERECO EMISSION E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 30/11/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2024	PRAZO VENCIMENTO 3761
IPCAs	0,005	FRACIONAMENTO N	% DA FRAÇÃO 100	MATRÍCULA 48806	VALOR DE EMISSÃO 121.179,80	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	668 CRISE45668	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1169 LOTE 02, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
JOAO VITOR SANTOS BATISTA	154.659.236-95	RUA WILSON CELESTINO DE PAULA , 75 - - IPE AMARELO, FRUTAL, MG - CEP: 38.206-182	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSION E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDERECO EMISSION E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 08/12/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2024	PRAZO VENCIMENTO 3751
IPCAs	0,005	FRACIONAMENTO N	% DA FRAÇÃO 100	MATRÍCULA 48806	VALOR DE EMISSÃO 91.507,61	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTÓRIO	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	669 CRISE45669	Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1150 LOTE 01, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO

VANDERLEI CICERO MARQUES DA SILVA		846.129.406-87	RUA WIRON DE PAULA GOMES , 291 - - ALTO BOA VISTA, FRUTAL, MG - CEP: 38.202-042	20/04/2024	Mensal	20/04/2024	Mensal
EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	JUROS DO CONTRATO 0,005	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 11/12/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3740
IPCIA	N	FRACIONAMENTO	N	% DA FRAÇÃO 100	MATRÍCULA 48806	VALOR DE EMISSÃO 123.655,40	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	SÉRIE E NÚMERO 670 CRIE45670	CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1177 LOTE 18, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	RUA SANTO MINARE , 230 - - ALTO BOA VISTA, FRUTAL, MG - CEP: 38.202-126	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
FABIO PAULINO SANTANA	362.039.396-68						
EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	JUROS DO CONTRATO 0,005	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 12/12/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3749
IPCIA	N	FRACIONAMENTO	N	% DA FRAÇÃO 100	MATRÍCULA 48806	VALOR DE EMISSÃO 100.932,51	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	SÉRIE E NÚMERO 671 CRIE45671	CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1165 LOTE 23, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	RUA ARACAU , 264 - - JARDIM BRASIL , FRUTAL, MG - CEP: 38.204-302	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
MARIA VERA LUCIA DOS SANTOS	155.197.628-56						
EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	JUROS DO CONTRATO 0,005	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 13/12/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3748
IPCIA	N	FRACIONAMENTO	N	% DA FRAÇÃO 100	MATRÍCULA 48806	VALOR DE EMISSÃO 98.175,84	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	SÉRIE E NÚMERO 672 CRIE45672	CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1150 LOTE 36, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	RUA ELAINE CRISTINA BORGES , 11 - - MANGUE SECO, ORINDIUA, SP - CEP: 15.480-000	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	002.703.526-35						
WILLER DE OLIVEIRA							
EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	JUROS DO CONTRATO 0,005	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 15/12/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3748
IPCIA	N	FRACIONAMENTO	N	% DA FRAÇÃO 100	MATRÍCULA 48806	VALOR DE EMISSÃO 164.672,32	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	SÉRIE E NÚMERO 673 CRIE45673	CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1168 LOTE 08, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	RUA CINCO , 8 - - IPE AMARELO, FRUTAL, MG - CEP: 38.206-180	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	138.295.386-00						
RODRIGO CARVALHO CARDOSO							
EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	JUROS DO CONTRATO 0,005	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 15/12/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3748
IPCIA	N	FRACIONAMENTO	N	% DA FRAÇÃO 100	MATRÍCULA 48806	VALOR DE EMISSÃO 89.620,14	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	SÉRIE E NÚMERO 674 CRIE45674	CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1164 LOTE 03, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	RUA HONORIVAL FONTES , 35 - - IPE AMARELO, FRUTAL, MG - CEP: 38.206-154	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	124.323.436-97						
OCTAVIO HENRIQUE CHAPARONI SOUZA							
EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	JUROS DO CONTRATO 0,005	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 15/12/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3746
IPCIA	N	FRACIONAMENTO	N	% DA FRAÇÃO 100	MATRÍCULA 48806	VALOR DE EMISSÃO 88.254,61	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	SÉRIE E NÚMERO 675 CRIE45675	CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1165 LOTE 28, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	RUA DEROCY MARQUES PAULA , 340 - - RESIDENCIAL EL DORADO, FRUTAL, MG - CEP: 38.202-200	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	044.056.569-32						
REGINALDO DARIO							
EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	JUROS DO CONTRATO 0,005	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 15/12/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3746
IPCIA	N	FRACIONAMENTO	N	% DA FRAÇÃO 100	MATRÍCULA 48806	VALOR DE EMISSÃO 88.801,51	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	SÉRIE E NÚMERO 676 CRIE45676	CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1163 LOTE 04, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	RUA OLIMPIO DIAS DA CRUZ , 91 - - PROGRESSO , FRUTAL, MG - CEP: 38.204-266	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	051.846.796-18						
NILIANE APARECIDA DA SILVA							
EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	JUROS DO CONTRATO 0,005	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 21/12/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3740
IPCIA	N	FRACIONAMENTO	N	% DA FRAÇÃO 100	MATRÍCULA 48806	VALOR DE EMISSÃO 135.375,84	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	SÉRIE E NÚMERO 677 CRIE45677	CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1167 LOTE 06, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	RUA MAURO MENEZES , 232 - - FRANCISCO CABREIRA WIRON, FRUTAL, MG - CEP: 38.203-050	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	003.921.156-89						
MARLENE ALVES ANCHIETA							
EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	JUROS DO CONTRATO 0,005	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 21/12/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3740
IPCIA	N	FRACIONAMENTO	N	% DA FRAÇÃO 100	MATRÍCULA 48806	VALOR DE EMISSÃO 98.399,28	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	SÉRIE E NÚMERO 678 CRIE45678	CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1141 LOTE 04, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	RUA OLAVO BILAC , 366 - - CENTRO, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-008	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	042.794.536-40						
RONALDO PAULINO FERNANDES							
EMISSIONS E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	JUROS DO CONTRATO 0,005	ENDERECO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 21/12/2023	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3740
IPCIA	N	FRACIONAMENTO	N	% DA FRAÇÃO 100	MATRÍCULA 48806	VALOR DE EMISSÃO 101.844,16	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEIUSSÓRIA
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDERECO DO CUSTODIANTE	Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	SÉRIE E NÚMERO 679 CRIE45679	CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	MULTA E JUROS	ENDERECO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1151 LOTE 22, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDERECO DEVEDOR	RUA OLAVO BILAC , 366 - - CENTRO, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-008	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	042.794.536-40						
RONALDO PAULINO FERNANDES							

EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPC CUSTODIANTE VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR RONALDO PAULINO FERNANDES	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR 042.794.536-40	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ENDEREÇO DEVEDOR RUA OLAVO BLAC , 366 - - CENTRO, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-008	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 21/12/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO 680 CRIE45680	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 48806 CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 101.120,78 MULTA E JUROS 2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PRAZO VENCIMENTO 3740 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1151 LOTE 01, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPC CUSTODIANTE VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR FLAMER RIBEIRO DE PAULA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR 016.588.846-63	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ENDEREÇO DEVEDOR MARCONDES MACHADO , 637 - - SANTOS DUMONT, FRUTAL, MG - CEP: 38.203-118	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 13/12/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO 681 CRIE45681	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 48806 CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 128.400,69 MULTA E JUROS 2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PRAZO VENCIMENTO 3748 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1170 LOTE 20, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPC CUSTODIANTE VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR JOAO ANTONIO DA SILVA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR 464.030.866-34	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ENDEREÇO DEVEDOR RUA UBERLANDIA , 936 - - NOSSA SENHORA APARECIDA, FRUTAL, MG - CEP: 38.204-060	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 28/12/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO 682 CRIE45682	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 48806 CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 96.815,96 MULTA E JUROS 2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PRAZO VENCIMENTO 3733 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1143 LOTE 02, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPC CUSTODIANTE VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR ADEMIR ESTEVO DA SILVA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR 108.233.926-19	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ENDEREÇO DEVEDOR RUA JOAO LACERDA , 295 - - VILA ESPERANCA, FRUTAL, MG - CEP: 38.204-182	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 14/12/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO 683 CRIE45683	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 48806 CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 101.926,66 MULTA E JUROS 2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PRAZO VENCIMENTO 3747 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1151 LOTE 40, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPC CUSTODIANTE VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR PERICLES PEREIRA SILVA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR 755.179.905-25	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ENDEREÇO DEVEDOR RUA ITUIUTABA , 538 - - NOSSA SENHORA APARECIDA, FRUTAL, MG - CEP: 38.204-042	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 15/12/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO 684 CRIE45684	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 48806 CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 101.926,66 MULTA E JUROS 2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PRAZO VENCIMENTO 3746 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1150 LOTE 17, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPC CUSTODIANTE VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR PERICLES PEREIRA SILVA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR 755.179.905-25	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ENDEREÇO DEVEDOR RUA ITUIUTABA , 538 - - NOSSA SENHORA APARECIDA, FRUTAL, MG - CEP: 38.204-042	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 15/12/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO 685 CRIE45685	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 48806 CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 101.926,66 MULTA E JUROS 2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PRAZO VENCIMENTO 3746 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1150 LOTE 18, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPC CUSTODIANTE VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR THAIS BARRETO SILVA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR 104.870.566-80	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ENDEREÇO DEVEDOR RUA JOÃO LACERDA , 375 - - VILA ESPERANCA, FRUTAL, MG - CEP: 38.204-182	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 18/12/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO 686 CRIE45686	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 48806 CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 98.399,28 MULTA E JUROS 2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PRAZO VENCIMENTO 3743 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1142 LOTE 01, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPC CUSTODIANTE VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR PERICLES PEREIRA SILVA	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR 755.179.905-25	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ENDEREÇO DEVEDOR RUA ITUIUTABA , 538 - - NOSSA SENHORA APARECIDA, FRUTAL, MG - CEP: 38.204-042	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 29/12/2023 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO 687 CRIE45687	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 48806 CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 101.662,18 MULTA E JUROS 2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PRAZO VENCIMENTO 3732 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1150 LOTE 16, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPC CUSTODIANTE VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR MOISES DA CRUZ DE JESUS	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR 844.599.052-72	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ENDEREÇO DEVEDOR RUA PAULO DE PAULA A SILVA , 76 - - CAUI, FRUTAL, MG - CEP: 38.204-216	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 15/01/2024 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO 688 CRIE45688	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 48806 CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 101.554,18 MULTA E JUROS 2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PRAZO VENCIMENTO 3715 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1165 LOTE 07, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPC CUSTODIANTE VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR RODRIGO SANTOS DE ASSUNCAO	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40 JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR 070.071.316-62	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001 FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ENDEREÇO DEVEDOR RUA MARCONDES MACHADO , 844 - - SANTOS DUMONT, FRUTAL, MG - CEP: 38.202-118	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 17/01/2024 % DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO 689 CRIE45689	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024 MATRÍCULA 48806 CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG	DATA VENCIMENTO 18/03/2034 VALOR DE EMISSÃO 170.277,37 MULTA E JUROS 2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso	PRAZO VENCIMENTO 3713 GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1174 LOTE 05, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104
EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Leverage Companhia Securitizadora	CNPJ/CPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL 48.415.978/0001-40	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL Alameda dos Maracatins - 780, Sala 406, Indianapolis, - CEP: 04089-001	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO 20/01/2024	DATA DE EMISSÃO 05/04/2024	DATA VENCIMENTO 18/03/2034	PRAZO VENCIMENTO 3710

ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCA CUSTODIANTE VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	JUROS DO CONTRATO 0,005 CNPJ DO CUSTODIANTE 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR 369.520.298-00	FRACIONAMENTO N ENDEREÇO DO CUSTODIANTE Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ENDEREÇO DEVEDOR AVENIDA JUSCELINO KUBITSCHEK, 793 - - PROGRESSO, FRUTAL, MG - CEP: 38.200-000	% DA FRAÇÃO 100 SÉRIE E NÚMERO 690 CRIGE45690 DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS 20/04/2024	MATRÍCULA 48806 CARTÓRIO Ofício de Registro de Imóveis de Frutal/MG PERIODICIDADE DE JUROS Mensal	VALOR DE EMISSÃO 143.864,08 MULTA E JUROS 2% multa mora e 1% a.m. juros por atraso DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO 20/04/2024	GARANTIA SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA ENDEREÇO IMÓVEL PARQUE ECOLÓGICO - Rua Barão do Rio Branco, 215, QUADRA 1175 LOTE 06, Centro, Frutal, MG - CEP: 38.200-104 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO Mensal
--	--	---	---	--	--	--

Este Anexo é parte integrante do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários das 1ª, 2ª, 3ª e 4ª Séries da 6ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Leverage Companhia Securitizadora


ANEXO IV
DECLARAÇÃO DA CUSTODIANTE

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, neste ato representada na forma do seu contrato social ("Instituição Custodiante"), na qualidade de instituição custodiante do "Instrumento Particular de Emissão de Cédulas de Crédito Imobiliário sem Garantia Real Imobiliária Sob Forma Escritural" ("Escritura de Emissão de CCI"), por meio da qual foram emitidas 690 (seiscentos e noventa) cédulas de crédito imobiliário fracionárias, sem garantia real, sob a forma escritural ("CCI"), **DECLARA**, que lhe foi entregue, para custódia, a Escritura de Emissão de CCI assinada digitalmente e que, conforme o Termo de Securitização (abaixo definido), sua vinculação aos certificados de recebíveis imobiliários das 1ª, 2ª, 3ª e 4ª Séries da 6ª Emissão ("CRI" e "Emissão", respectivamente) **LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA**, sociedade por ações, com registro de companhia aberta perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Alameda dos Maracatins 780, cj 406, Moema, CEP 04.089-012, inscrita no CNPJ sob o nº 48.415.978/0001-40 ("Emissora"), foi realizada por meio do Termo de Securitização (conforme definido abaixo), tendo sido, nos termos do Termo de Securitização, instituído o regime fiduciário, pela Emissora, sobre as CCI e os direitos creditórios imobiliários que ela representa nos termos da Lei nº 14.430, de 3 de agosto de 2022. Declara, ainda, que o Termo de Securitização e a Escritura de Emissão de CCI encontram-se, respectivamente, custodiadas nesta Instituição Custodiante, nos termos do artigo 18, § 4º, da Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004, conforme alterada.

As palavras e expressões iniciadas em letra maiúscula que não sejam definidas nesta Declaração terão o significado previsto no "Termo de Securitização de Créditos Imobiliários das 1ª, 2ª, 3ª e 4ª Séries da 6ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Leverage Companhia Securitizadora" ("Termo de Securitização").

São Paulo, 15 de abril de 2024.

Assinado
MATHEUS GOMES FARIA
05813311769
D4Sign 

Assinado
JOSE EDUARDO GAMBOA
JUNQUEIRA
42308529830
D4Sign 

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Este Anexo é parte integrante do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários das 1ª, 2ª, 3ª e 4ª Séries da 6ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Leverage Companhia Securitizadora

ANEXO V
RELAÇÃO DE EMISSÕES

Tipo	Emissor	Código If	Valor	Quantidade	Remuneração	Emissão	Série	Data de Emissão	Vencimento	Garantias
CRA	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	CRA02300PRU	66.000.000,00	66.000	CDI + 4,000 %	1	ÚNICA	23/10/2023	20/10/2027	Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária
CRA	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	CRA02300V69	36.000.000,00	36.000	CDI + 5,950 %	2	ÚNICA	15/12/2023	25/10/2028	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	24B1573243	94.304.000,00	94.304	IPCA + 10,000 %	4	ÚNICA	01/02/2024	22/07/2037	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária, Fiança
CRI	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	24C2146614	3.000.000,00	3.000	IPCA + 13,000 %	5	1	22/03/2024	22/05/2028	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	24C2149145	3.100.000,00	3.100	IPCA + 13,000 %	5	2	22/03/2024	22/05/2028	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	24C2149309	2.600.000,00	2.600	IPCA + 13,000 %	5	3	22/03/2024	22/05/2028	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	24C2149334	2.100.000,00	2.100	IPCA + 13,000 %	5	4	22/03/2024	22/05/2028	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios



Este Anexo é parte integrante do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários das 1ª, 2ª, 3ª e 4ª Séries da 6ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Leverage Companhia Securitizadora

ANEXO VI
DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE CONFLITO DE INTERESSES

O Agente Fiduciário a seguir identificado:

Razão Social: **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**
Endereço: Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º Andar Pinheiros, CEP 05425-02
Cidade/Estado: São Paulo/SP
CNPJ nº: 22.610.500/0001-88
Representado neste ato por seu diretor estatutário: Ana Eugênia de Jesus Souza
Número do Documento de Identidade: RG nº: 15.461.802.000-3 SSP/MA
CPF nº: 009.635.843-24

da oferta pública do seguinte valor mobiliário:

Valor Mobiliário Objeto da Oferta: Certificados de Recebíveis Imobiliários
Número da Emissão: 6ª (sexta)
Número de Série: 4 (quatro) séries
Emissora: **LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA**
Quantidade: 36.200 (trinta e seis mil e duzentos)
Espécie: N/A
Classe: Classe sênior e Classe subordinada
Forma: Nominativa e escritural

Declara, nos termos da Resolução CVM 60, conforme alterada, a não existência de situação de conflito de interesses que o impeça de exercer a função de agente fiduciário para a emissão acima indicada, e se compromete a comunicar, formal e imediatamente, à B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, a ocorrência de qualquer fato superveniente que venha a alterar referida situação.

Assinado
ANA EUGENIA DE JESUS
SOUZA
00963584324
D4Sign



São Paulo, 15 de abril de 2024.

Assinado
JOSE EDUARDO GAMBOA
JUNQUEIRA
42308529830
D4Sign



VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Este Anexo é parte integrante do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários das 1ª, 2ª, 3ª e 4ª Séries da 6ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Leverage Companhia Securitizadora

ANEXO VII
DESPESAS INICIAIS, RECORRENTES E EXTRAORDINÁRIAS

(i) Despesas Iniciais:

Despesas Flat

PRESTADOR	DESCRIÇÃO	PERIODICIDADE	Custo %	VALOR BASE	GROSS UP	VALOR BRUTO
CVM	Taxa de Fiscalização	FLAT	0,03%	R\$ 10.860,00	0,00%	R\$ 10.860,00
B3 CETIP*	Registro CRI	FLAT	0,0290%	R\$ 10.498,00	0,00%	R\$ 10.498,00
B3 CETIP*	Registro CCI	FLAT	0,0010%	R\$ 362,00	0,00%	R\$ 362,00
B3 CETIP*	Taxa Liquidação Financeira	FLAT	0,0010%	R\$ 202,93	0,00%	R\$ 202,93
Leverage	Emissão	FLAT	-	R\$ 45.000,00	16,33%	R\$ 53.782,72
TBS	Assessor Legal	FLAT	-	R\$ 90.000,00	14,25%	R\$ 104.956,27
Issaka Law	Assessor Legal	FLAT	-	R\$ 15.000,00	14,25%	R\$ 17.492,71
Vórtx	Escriturador	FLAT	-	R\$ 6.000,00	16,33%	R\$ 7.171,03
Vórtx	Registrador de CCI	FLAT	-	R\$ 30.000,00	16,33%	R\$ 35.855,15
Vórtx	Custodiante	FLAT	-	R\$ 10.000,00	16,33%	R\$ 11.951,72
Vórtx	Agente Fiduciário	FLAT	-	R\$ 22.000,00	16,33%	R\$ 26.293,77
Anbima	Taxa Anbima	FLAT	-	R\$ 1.500,00	0,00%	R\$ 1.500,00
Anbima	Taxa de Registro de base de dados	FLAT	-	R\$ 1.512,00	0,00%	R\$ 1.512,00
Anbima	Taxa de Registro de oferta (sistema SDO)	FLAT	-	R\$ 10.441,00	0,00%	R\$ 10.441,00
Trinus Investimentos	Intermediação Financeira	FLAT	-	R\$ 905.000,00	6,00%	R\$ 962.765,96
Trinus Investimentos	Coordenador Líder	FLAT	-	R\$ 15.000,00	15,80%	R\$ 17.814,73
Trinus Servicer	Espelhamento de Dados	FLAT	-	R\$ 10.000,00	14,25%	R\$ 11.661,81
Trinus Servicer	Auditoria de Carteira	FLAT	-	R\$ 12.150,00	14,25%	R\$ 14.169,10
TOTAL				R\$ 1.195.525,93		R\$ 1.299.290,90

*Custos estimados

(ii) Despesas Recorrentes:**Despesas
Recorrentes**

PRESTADOR	DESCRIÇÃO	PERIODICIDADE	Custo %	VALOR BASE	GROSS UP	VALOR BRUTO	VALOR BRUTO ANUAL
Vórtx	Agente Fiduciário	ANUAL	-	R\$ 22.000,00	16,33%	R\$ 26.293,77	R\$ 26.293,77
Vórtx	Custodiante	ANUAL	-	R\$ 10.000,00	16,33%	R\$ 11.951,72	R\$ 11.951,72
Vórtx	Escriturador	MENSAL	-	R\$ 500,00	12,15%	R\$ 569,15	R\$ 6.829,80
Trinus SCD	Liquidante	MENSAL	-	R\$ 500,00	12,15%	R\$ 569,15	R\$ 6.829,80
Mazars	Auditoria	ANUAL	-	R\$ 2.500,00	14,25%	R\$ 2.915,45	R\$ 2.915,45
Spa Brazil	Balanço Anual	ANUAL	-	R\$ 300,00	0,00%	R\$ 300,00	R\$ 300,00
Spa Brazil	Contabilidade	MENSAL	-	R\$ 300,00	0,00%	R\$ 300,00	R\$ 3.600,00
Leverage	Taxa de Gestão	MENSAL	-	R\$ 3.500,00	16,33%	R\$ 4.183,10	R\$ 50.197,20
Itaú	Tarifa de Contas Arrecadoras	MENSAL	-	R\$ 146,00	0,00%	R\$ 146,00	R\$ 1.752,00
Trinus SCD	Tarifa Conta Centralizadora	MENSAL	-	R\$ 300,00	0,00%	R\$ 300,00	R\$ 3.600,00
Trinus SCD	Tarifa de Transação - Conta Centralizadora	POR EVENTO	-	R\$ 30,00	0,00%	R\$ 30,00	R\$ 360,00
Trinus SCD	Tarifa Boleto - Liquidação	POR EVENTO	-	R\$ 1,20	0,00%	R\$ 1,20	R\$ 14,40
Trinus SCD	Tarifa Boleto - Baixa	POR EVENTO	-	R\$ 0,35	0,00%	R\$ 0,35	R\$ 4,20
Trinus Servicer	Medição de Obras	MENSAL	-	R\$ 7.000,00	14,25%	R\$ 8.163,27	R\$ 97.959,24
Trinus Servicer	Monitoramento de Carteira	MENSAL	-	R\$ 5.460,00	14,25%	R\$ 6.367,35	R\$ 76.408,20
Trinus Servicer	Manutenção do Espelhamento	MENSAL	-	R\$ 460,00	14,25%	R\$ 536,44	R\$ 6.437,28
B3 CETIP*	Custódia de CRI	MENSAL	0,0008%	R\$ 289,60	0,00%	R\$ 289,60	R\$ 3.475,20
B3 CETIP*	Custódia de CCI	MENSAL	0,0011%	R\$ 398,20	0,00%	R\$ 398,20	R\$ 4.778,40
TOTAL							R\$ 303.706,66

*Custos estimados

(iii) Despesas Extraordinárias:

São as despesas eventualmente necessárias para manutenção da Operação, inclusive as seguintes despesas necessárias ao exercício pleno de sua função, pela Securitizadora ou pelo Agente Fiduciário, conforme aplicável: (i) registro de documentos, notificações, extração de certidões em geral, reconhecimento de firmas em cartórios, cópias autenticadas em cartório e/ou reprográficas, emolumentos cartorários, custas processuais, periciais e similares; (ii) contratação de prestadores de serviços não determinados nos documentos referentes à Operação, inclusive assessores legais, agentes de auditoria, fiscalização e/ou cobrança; (iii) despesas relacionadas ao transporte de pessoas (viagens) e documentos (correios e/ou *motoboy*), hospedagem e alimentação de seus agentes, estacionamento, custos com telefonia, *conference call*; (iv) publicações em jornais e outros meios de comunicação, bem como locação de imóvel e contratação de colaboradores para realização de Assembleia Especial de Titulares de CRI, e (v) despesas razoáveis e comprovadas incorridas com gestão, cobrança, realização e administração dos Créditos Imobiliários, as quais são classificadas como “Despesas Extraordinárias”.

Observação: Todos os valores serão acrescidos dos respectivos tributos incidentes os quais são: Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza – ISS, Contribuição ao Programa de Integração Social – PIS, Contribuição para Financiamento da Seguridade Social – COFINS, Contribuição sobre o Lucro Líquido – CSLL, Imposto de Renda Retido na Fonte – IRRF e quaisquer outros impostos que venham a incidir sobre o custo nas alíquotas vigentes na data de pagamento.

Este Anexo é parte integrante do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários das 1ª, 2ª, 3ª e 4ª Séries da 6ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Leverage Companhia Securitizadora

ANEXO VIII
FATORES DE RISCO

O investimento em CRI envolve uma série de riscos que deverão ser observados pelo potencial Investidor. Esses riscos envolvem fatores de liquidez, crédito, mercado, rentabilidade, regulamentação específica, entre outros, que se relacionam tanto à Emissora quanto à Cedentes, aos Garantidores e aos próprios CRI objeto desta Emissão. O potencial investidor deve ler cuidadosamente todas as informações que estão descritas neste Termo de Securitização, bem como consultar seu consultor de investimentos e outros profissionais que julgar necessário antes de tomar uma decisão de investimento. Estão descritos a seguir os riscos, não exaustivos, relacionados, exclusivamente, aos CRI e à estrutura jurídica da presente Emissão.

Riscos Relacionados Ao Ambiente Macroeconômico

Política Econômica do Governo Federal

A economia brasileira tem sido marcada por frequentes, e por vezes, significativas intervenções do Governo Federal, que modificam as políticas monetárias, de crédito, fiscal e outras para influenciar a economia do Brasil.

As ações do Governo Federal para controlar a inflação e efetuar outras políticas, envolveram no passado, controle de salários e preços, desvalorização da moeda, controles no fluxo de capital e determinados limites sobre as mercadorias e serviços importados, dentre outras.

Não existe possibilidade de controle ou previsão, com significativo grau de certeza, das medidas ou políticas que o Governo poderá adotar no futuro. Os negócios, os resultados operacionais e financeiros e o fluxo de caixa das Cedentes podem ser adversamente afetados em razão de mudanças nas políticas públicas e por fatores como:

- variação nas taxas de câmbio;
- controle de câmbio;
- índices de inflação;
- flutuações nas taxas de juros;
- falta de liquidez nos mercados, financeiro e de capitais brasileiros;
- racionamento de energia elétrica;
- instabilidade de preços;
- mudança na política fiscal e no regime tributário; e
- medidas de cunho político, social e econômico que ocorram ou possam afetar o País.

Adicionalmente, o Presidente da República tem poder considerável para determinar as políticas governamentais e atos relativos à economia brasileira e, conseqüentemente, afetar as operações e o desempenho financeiro de empresas brasileiras. A incerteza quanto a modificações por parte do Governo Federal nas políticas ou normas que venham a afetar esses ou outros fatores pode contribuir para a incerteza econômica no Brasil e para aumentar a volatilidade do mercado de valores mobiliários brasileiro. Sendo assim, tais incertezas e outros acontecimentos futuros na economia brasileira poderão prejudicar as atividades e os resultados operacionais das Cedentes, e por consequência, o desempenho financeiro dos CRI.

Efeitos da Política Anti-Inflacionária

Historicamente, o Brasil teve altos índices de inflação. A inflação e as medidas do Governo Federal para combatê-la, combinadas com a especulação de futuras políticas de controle inflacionário, contribuíram para a incerteza

econômica e aumentaram a volatilidade do mercado de capitais brasileiro. As medidas do Governo Federal para controle da inflação frequentemente têm incluído a manutenção de política monetária restritiva com altas taxas de juros, restringindo, assim, a disponibilidade de crédito e reduzindo o crescimento econômico. Futuras medidas tomadas pelo Governo Federal, incluindo ajustes na taxa de juros, intervenção no mercado de câmbio e ações para ajustar ou fixar o valor do real, podem ter um efeito material desfavorável sobre a economia brasileira e sobre os ativos que lastreiam esta Emissão.

Caso o Brasil venha a vivenciar uma significativa inflação no futuro, é possível que os Créditos Imobiliários e os Contratos de Garantia não sejam capazes de acompanhar estes efeitos da inflação. Como o pagamento dos Investidores está baseado na realização destes ativos, isto pode alterar o retorno previsto pelos Investidores.

Instabilidade da taxa de câmbio e desvalorização do real

A moeda brasileira tem historicamente sofrido frequentes desvalorizações. No passado, o Governo Federal implementou diversos planos econômicos e fez uso de diferentes políticas cambiais, incluindo desvalorizações repentinas, pequenas desvalorizações periódicas (durante as quais a frequência dos ajustes variou de diária a mensal), sistemas de câmbio flutuante, controles cambiais e dois mercados de câmbio. As desvalorizações cambiais em períodos mais recentes resultaram em flutuações significativas nas taxas de câmbio do real frente ao dólar dos Estados Unidos da América. Não é possível assegurar que a taxa de câmbio entre o real e o dólar dos Estados Unidos da América irá permanecer nos níveis atuais.

As depreciações do Real frente ao Dólar também podem criar pressões inflacionárias adicionais no Brasil que podem afetar negativamente a liquidez das Cedentes ou dos Garantidores.

Mudanças na economia global e outros mercados emergentes

O mercado de títulos e valores mobiliários nacional é influenciado, em vários graus, pela economia e condições dos mercados globais, e especialmente pelos mercados dos países da América Latina e de outros emergentes. A reação dos Investidores ao desenvolvimento em outros países pode ter um impacto desfavorável no valor de mercado dos títulos e valores mobiliários de companhias brasileiras. Crises em outros países emergentes ou políticas econômicas de outros países, dos Estados Unidos em particular, podem reduzir a demanda do investidor por títulos e valores mobiliários de companhias brasileiras. Qualquer dos acontecimentos mencionados acima pode afetar desfavoravelmente a liquidez do mercado e até mesmo a qualidade do portfólio dos Créditos Imobiliários que lastreiam o CRI.

Efeitos da Elevação Súbita da Taxa de juros

A elevação súbita da taxa de juros pode reduzir a demanda do investidor por títulos e valores mobiliários de companhias brasileiras e por títulos que tenham seu rendimento pré-fixado em níveis inferiores aos praticados no mercado após a elevação da taxa de juros. Neste caso, a liquidez dos CRI pode ser afetada desfavoravelmente.

Efeitos da Retração no Nível da Atividade Econômica

Nos últimos anos o crescimento da economia brasileira, aferido por meio do Produto Interno Bruto tem desacelerado. A retração no nível da atividade econômica poderá significar uma diminuição na securitização dos recebíveis imobiliários, trazendo, por consequência, uma ociosidade operacional à Emissora.

Alterações na legislação tributária do Brasil poderão afetar adversamente os resultados operacionais da Emissora

O Governo Federal regularmente implementa alterações no regime fiscal, que afetam os participantes do setor de securitização, a Emissora e seus clientes. Essas alterações incluem mudanças nas alíquotas e, ocasionalmente, a cobrança de tributos temporários, cuja arrecadação é associada a determinados propósitos governamentais específicos. Algumas dessas medidas poderão resultar em aumento da carga tributária da Emissora, que poderá, por sua vez, influenciar sua lucratividade e afetar adversamente os preços de serviços e seus resultados. Não há

garantias de que a Emissora será capaz de manter seus preços, o fluxo de caixa ou a sua lucratividade se ocorrerem alterações significativas nos tributos aplicáveis às suas operações.

Risco decorrente da pandemia de COVID-19

A propagação do coronavírus (COVID-19) no Brasil, com a consequente decretação de estado de calamidade pública pelo Governo Federal, trouxe instabilidade ao cenário macroeconômico e às ofertas públicas de valores mobiliários em andamento, observando-se uma maior volatilidade na formação de preço de valores mobiliários, bem como uma deterioração significativa na marcação a mercado de tais ativos. Neste momento, ainda é incerto quais serão os impactos da pandemia do COVID-19 e os seus reflexos nas economias global e brasileira, sendo certo que tal acontecimento poderá causar um efeito adverso relevante no nível de atividade econômica brasileira e que poderá afetar o pagamento dos CRI. Adicionalmente, o presente instrumento contém, na presente data, informações acerca das Cedentes, dos Garantidores, das Garantias e das demais partes, porém, não consideram e não refletem os potenciais impactos relacionados à pandemia do COVID-19, haja vista a impossibilidade de prever tais impactos de forma precisa nas atividades e nos resultados futuros relacionados à Operação. Desta forma, é possível que as análises e projeções adotadas no âmbito deste instrumento não se concretizem, o que poderá resultar em prejuízos para os Titulares dos CRI.

Fatores de Risco Relacionados ao Setor de Securitização Imobiliária

Recente desenvolvimento da securitização imobiliária pode gerar riscos judiciais aos Investidores.

A securitização de direitos creditórios imobiliários é uma operação recente no mercado de capitais brasileiro. A Lei 9.514, que criou os certificados de recebíveis imobiliários, foi editada em 1997 e revogada pela Lei 14.430. Entretanto, só houve um volume maior de emissões de certificados de recebíveis imobiliários nos últimos 20 (vinte) anos. Além disso, a securitização é uma operação mais complexa que outras emissões de valores mobiliários, já que envolve estruturas jurídicas de segregação dos riscos da Emissora. Dessa forma, por se tratar de um mercado recente no Brasil, com aproximadamente quinze anos de existência no país, ele ainda não se encontra totalmente regulamentado, podendo ocorrer situações em que ainda não existam regras que o direcionem, gerando assim um risco aos investidores, uma vez que o Poder Judiciário poderá, ao analisar a Emissão e interpretar as normas que regem o assunto, proferir decisões desfavoráveis aos interesses dos investidores.

Não existe jurisprudência firmada acerca da securitização, o que pode acarretar perdas por parte dos Investidores.

A estrutura jurídica do CRI e o modelo desta operação financeira considera um conjunto de obrigações estipuladas entre as partes por meio de contratos e títulos de crédito, com base na legislação em vigor. Em razão da pouca maturidade na utilização desta alternativa de financiamento e da falta de jurisprudência no que tange a este tipo de operação financeira, poderão ser verificados efeitos adversos e perdas por parte dos Titulares de CRI em razão de discussões quanto à eficácia das obrigações previstas na estrutura adotada para os CRI, na eventual discussão quanto à aplicabilidade ou exigibilidade de quaisquer de seus termos e condições em âmbito judicial.

Fatores de Risco Relacionados aos CRI e à Oferta

Alterações na legislação tributária aplicável aos CRI – Pessoas Físicas.

Atualmente, os rendimentos auferidos por pessoas físicas residentes no país Titulares de CRI estão isentos de IRRF – Imposto de Renda Retido na Fonte e de declaração de ajuste anual de pessoas físicas. Porém, tal tratamento tributário tem o intuito de fomentar o mercado de CRI e pode ser alterado. Eventuais alterações na legislação tributária, eliminando tal isenção, criando ou elevando alíquotas do imposto de renda incidente sobre os CRI, ou ainda a criação de novos tributos aplicáveis. Adicionalmente, está sob discussão a conversão em lei da Medida Provisória nº 694/2015 que extingue a isenção tributária para os Titulares de CRI que sejam pessoas físicas. Caso referida medida provisória seja convertida em lei, os Titulares de CRI que sejam pessoas físicas poderão ser prejudicados, tendo em vista que não haverá isenção tributária.

Eventuais Divergências na Interpretação das Normas Tributárias Aplicáveis.

Os rendimentos gerados por aplicação em CRI por pessoas físicas estão atualmente isentos de imposto de renda, por força do artigo 3º, inciso II, da Lei nº 11.033, isenção essa que pode sofrer alterações ao longo do tempo. Além disso, não há uniformidade na interpretação quanto à tributação aplicável sobre os ganhos decorrentes da alienação dos CRI no mercado secundário e dessa modalidade de operação estruturada em geral. Existem pelo menos duas interpretações correntes a respeito do imposto de renda incidente sobre a diferença positiva entre o valor de alienação e o valor da aplicação dos CRI, quais sejam (i) a de que os ganhos decorrentes da alienação dos CRI estão sujeitos ao imposto de renda na fonte, tais como os rendimentos de renda fixa, em conformidade com as alíquotas regressivas previstas no artigo 1º da Lei nº 11.033; e (ii) a de que os ganhos decorrentes da alienação dos CRI são tributados como ganhos líquidos nos termos do artigo 52, §2º, da Lei nº 8.383, sujeitos, portanto, ao imposto de renda a ser recolhido pelo vendedor até o último Dia Útil do mês subsequente ao da apuração do ganho, à alíquota de 15% (quinze por cento) estabelecida pelo inciso II do caput do artigo 2º da Lei nº 11.033. Tampouco há jurisprudência consolidada sobre o assunto. Divergências no recolhimento do imposto de renda devido podem ser passíveis de sanção pela Secretaria da Receita Federal. Eventuais alterações na legislação tributária eliminando a isenção acima mencionada, criando ou elevando alíquotas do imposto de renda incidentes sobre os CRI, a criação de novos tributos ou, ainda, mudanças na interpretação ou aplicação da legislação tributária por parte dos tribunais e autoridades governamentais a respeito da operação poderão afetar negativamente o rendimento líquido dos CRI para seus titulares.

Falta de Liquidez dos CRI no Mercado Secundário.

O mercado secundário de CRI não opera de forma ativa e não há nenhuma garantia de que existirá, no futuro, um mercado forte para negociação dos CRI, a permitir sua alienação pelos investidores, caso decidam pelo desinvestimento. Dessa forma, o investidor que subscrever ou adquirir os CRI poderá encontrar dificuldades para negociá-los com terceiros no mercado secundário e deve estar ciente da eventual necessidade de manutenção do seu investimento nos CRI até a Data de Vencimento. Adicionalmente, considerando que poderá ser aceita a participação de investidores que sejam pessoas vinculadas, tal situação poderá ser agravada pela participação de pessoas vinculadas na Oferta, o que poderá resultar em redução adicional da liquidez esperada dos CRI no mercado secundário. Ainda, após o encerramento da Oferta, os CRI somente poderão ser negociados no mercado secundário entre Investidores Profissionais, nos termos do artigo 43-A, § 2º, inciso II, da Resolução CVM 60.

Quórum de deliberação na Assembleia Especial.

As deliberações tomadas em Assembleia Especial serão aprovadas pela maioria dos Titulares de CRI em Circulação, e, em certos casos, exigirão um quórum de maioria simples ou qualificado conforme estabelecido neste Termo de Securitização. O Titular do CRI pode ser obrigado a acatar decisões da maioria, ainda que manifeste um voto desfavorável, não compareça à Assembleia Especial ou se abstenha de votar, não existindo qualquer mecanismo para o resgate, a amortização ou a venda compulsória no caso de dissidência em determinadas matérias submetidas à deliberação pela Assembleia Especial. Há também o risco de o quórum de instalação ou deliberação de determinada matéria não ser atingido e, dessa forma, os Titulares de CRI poderão ter dificuldade de, ou não conseguirão, deliberar matérias sujeitas à Assembleia Especial.

Prestadores de serviços dos CRI.

A Emissora contratou diversos prestadores de serviços terceirizados para a realização de atividades no âmbito da Oferta. Caso qualquer desses prestadores de serviços aumentem significativamente seus preços ou não prestem serviços com a qualidade esperada pela Emissora, poderá ser necessária a substituição do prestador de serviço, o que pode afetar adversa e negativamente os CRI, a Emissora ou até mesmo criar eventuais ônus adicionais ao Patrimônio Separado.

Riscos associados à guarda dos documentos que evidenciam a regular constituição dos direitos creditórios vinculados aos CRI.

A Emissora contratará a Instituição Custodiante para a guarda dos documentos que evidenciam a existência dos Créditos Imobiliários. A eventual perda e/ou extravio dos referidos documentos poderá causar efeitos materiais adversos para os Titulares de CRI.

Risco da Não Realização da Carteira.

A Emissora é uma companhia securitizadora de direitos creditórios imobiliários, tendo como objeto social a aquisição e securitização de direitos creditórios imobiliários por meio da emissão dos CRI, cujos patrimônios são administrados separadamente. O Patrimônio Separado tem como principal fonte de recursos os Créditos Imobiliários. Desta forma, qualquer atraso ou falta de recebimento dos mesmos pela Emissora poderá afetar negativamente a capacidade da Emissora de honrar as obrigações decorrentes dos CRI.

Risco de liquidez dos Créditos Imobiliários

A Emissora poderá passar por um período de falta de liquidez na hipótese de descasamento entre o recebimento dos Créditos Imobiliários em relação aos pagamentos derivados dos CRI.

Risco de crédito

A Emissora está exposta ao risco de crédito decorrente do não recebimento dos Créditos Imobiliários que lastreiam os CRI. Essa impontualidade, se reiterada, poderá importar a insolvência da Emissora.

Risco de Descontinuidade do Recebimento de Principal e Encargos.

As fontes de recursos da Emissora para fins de pagamento aos Titulares de CRI decorrem direta e/ou indiretamente: (i) dos pagamentos dos Créditos Imobiliários; (ii) dos Direitos Creditórios; (iii) da eventual suficiência de recursos no Patrimônio Separado; e/ou (iii) da liquidação das Garantias previstas no Termo de Securitização. Os recebimentos oriundos dos itens acima podem ocorrer posteriormente às datas previstas de pagamentos de juros e amortizações dos CRI, podendo causar descontinuidade do fluxo de caixa esperado dos CRI. Após o recebimento dos recursos supra referidos e, se for o caso, depois de esgotados todos os meios legais cabíveis para a cobrança judicial ou extrajudicial dos Créditos Imobiliários e suas Garantias, caso estes não sejam suficientes, a Emissora não disporá de quaisquer outras verbas para efetuar o pagamento de eventuais saldos aos Investidores.

Adicionalmente, a realização de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimentos por parte do Investidor à mesma taxa estabelecida como remuneração dos CRI.

O risco de crédito das Cedentes e dos Adquirentes pode afetar adversamente os CRI.

O pagamento dos CRI depende do pagamento integral e tempestivo pelas Cedentes e/ou Adquirentes dos Direitos Creditórios. A capacidade de pagamento das Cedentes e/ou dos Adquirentes, conforme aplicável, poderá ser afetada em função de sua situação econômico-financeira, da exposição ao seu risco de crédito ou em decorrência de fatores imprevisíveis que poderão afetar o fluxo de pagamentos dos CRI.

Ocorrência de Eventos de Liquidação do Patrimônio Separado poderão provocar efeitos adversos sobre o pagamento dos CRI.

Na ocorrência de Eventos de Liquidação do Patrimônio Separado com a consequente obrigação de Resgate Antecipado Obrigatório dos CRI, poderá não haver recursos suficientes no Patrimônio Separado para a quitação das obrigações perante os titulares de CRI.

Os CRI são lastreados em Créditos Imobiliários oriundos dos Contratos de Venda e Compra.

Os CRI têm seu lastro nos Créditos Imobiliários, os quais são oriundos dos Contratos de Venda e Compra, cujo valor, por lei, deve ser suficiente para cobrir os montantes devidos aos Titulares de CRI durante todo o prazo de

Emissão. Não existe garantia de que não ocorrerá futuro descasamento, interrupção ou inadimplemento em seu fluxo de pagamento por parte dos Adquirentes, caso em que os titulares poderão ser negativamente afetados, quer seja por atrasos no recebimento de recursos devidos para a Emissora ou mesmo pela dificuldade ou impossibilidade de receber tais recursos em função de inadimplemento por parte dos Adquirentes.

Riscos Financeiros

Há três espécies de riscos financeiros geralmente identificados em operações de securitização no mercado brasileiro: (i) riscos decorrentes de possíveis descompassos entre as taxas de remuneração de ativos e passivos; (ii) risco de insuficiência de garantia por acúmulo de atrasos ou perdas; e (iii) risco de falta de liquidez;

Risco da ocorrência da antecipação de pagamentos

A ocorrência de qualquer Hipótese de Recompra Compulsória, de Recompra Facultativa ou de qualquer antecipação de Créditos Imobiliários Totais acarretará a amortização extraordinária ou o resgate antecipado dos CRI, conforme o caso, situação que resultará na redução do horizonte de investimento dos Titulares dos CRI, nos CRI, e poderá resultar na frustração dos Titulares dos CRI quanto à expectativa de rentabilidade dos CRI e/ou em perda financeira e patrimonial aos Titulares dos CRI. Além disso, os Investidores poderão encontrar dificuldade de reinvestimento do capital investido à mesma taxa estabelecida para os CRI.

Risco Estrutural

A presente Emissão tem o caráter de “operação estruturada”; desta forma e pelas características inerentes a este conceito, a arquitetura do modelo financeiro, econômico e jurídico considera um conjunto de rigores e obrigações de parte a parte, estipulados através de contratos públicos ou privados tendo por diretriz a legislação em vigor. No entanto, em razão da pouca maturidade e da falta de tradição e jurisprudência no mercado de capitais brasileiro, no que tange a operações de CRI, em situações de stress, poderá haver perdas por parte dos Investidores em razão do dispêndio de tempo e recursos para eficácia do arcabouço contratual.

Risco de Questionamentos Judiciais dos Contratos de Venda e Compra.

Os Créditos Imobiliários Totais estão sujeitos às consequências decorrentes de eventuais questionamentos judiciais por parte dos Adquirentes. Caso os Adquirentes venham a ajuizar eventuais ações judiciais nesse sentido, não pode ser afastada a hipótese de que decisões judiciais futuras entendam pela ilegalidade de uma ou mais cláusulas dos Contratos de Venda e Compra, inclusive, mas não se limitando às taxas de juros, encargos, aplicação de multas, bem como em relação à eventuais divergências entre a área das Unidades prevista nos Contratos de Venda e Compra e aquela de fato, o que poderá causar efeito adverso sobre a capacidade de pagamento do Patrimônio Separado e, conseqüentemente dos CRI.

Riscos Relacionados à administração e à cobrança dos Créditos Imobiliários Totais pelas Cedentes.

As Cedentes são e se manterão responsáveis pela gestão e administração dos respectivos Créditos Imobiliários Totais, motivo pelo qual manterão todo o relacionamento comercial com os devedores dos Contratos de Venda e Compra. Portanto, a despeito da contratação do Agente de Monitoramento, não é possível garantir que as Cedentes sempre exercerão tais funções de forma diligente e no interesse do Patrimônio Separado. Caso as Cedentes deixem de exercer suas funções de forma diligente e no interesse do Patrimônio Separado, o fluxo de pagamento dos Créditos Imobiliários Totais poderá ser prejudicado, o que poderá gerar um efeito adverso sobre a capacidade de pagamento do Patrimônio Separado e, conseqüentemente, dos CRI.

Risco em Função do Rito de Registro Automático

A Oferta, distribuída nos termos da Resolução CVM 160, será realizada por meio de registro automático de distribuição, de forma que as informações prestadas pela Emissora não foram objeto de análise pela referida autarquia federal.

Risco de amortização extraordinária ou resgate antecipado

Nos termos do Contrato de Cessão, as Cedentes, de forma compulsória ou de forma facultativa, mediante manifestação à Emissora, poderão recomprar parte ou a totalidade dos Créditos Imobiliários, o que dará ensejo à amortização extraordinária ou ao resgate antecipado dos CRI, conforme o caso. A ocorrência de qualquer dos eventos mencionados neste item acarretará a redução do horizonte de investimento dos Titulares dos CRI, o que poderá frustrar a expectativa de rentabilidade dos Titulares dos CRI e/ou gerar perdas financeiras. Além disso, não é possível garantir que os Titulares dos CRI não encontrarão dificuldade para reinvestir os recursos recebidos a uma taxa igual ou superior à Taxa de Remuneração dos CRI.

Risco de Integralização ou Aquisição dos CRI com Ágio

Os CRI poderão ser integralizados e/ou adquiridos pelo investidor com ágio, calculado em função da rentabilidade esperada pelo investidor ao longo do prazo de amortização dos CRI originalmente programado. Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária ou resgate antecipado dos CRI, nos termos previstos neste Termo de Securitização, hipótese em que o valor a ser recebido pelo investidor poderá não ser suficiente para reembolsar integralmente o investimento realizado, frustrando a expectativa de rentabilidade que motivou o pagamento do ágio. Neste caso, nem o Patrimônio Separado, nem mesmo a Emissora, disporão de outras fontes de recursos para satisfação dos interesses dos Investidores.

Restrição à negociação

Os CRI somente poderão ser negociados no mercado secundário entre Investidores Profissionais nos termos do artigo 43-A.

Risco de Performance dos Empreendimentos

Os Empreendimentos encontram-se em fase de construção. Embora o Empreendimento 1 e o Empreendimento 2 possuam um saldo de obras a executar nos volumes aproximados de R\$4.436.044,00 (quatro milhões, quatrocentos e trinta e seis mil e quarenta e quatro reais) e R\$8.103.160,00 (oito milhões, cento e três mil, cento e sessenta reais) respectivamente, a Emissão não contará com a constituição de provisão de recursos destinados às obras remanescentes dos Empreendimentos, tampouco contam os Empreendimentos com seguro-garantia na modalidade *performance bond*. Em caso de paralisação, interrupção, atraso ou não conclusão das obras dos Empreendimentos, os Adquirentes poderão interromper o pagamento dos Créditos Imobiliários Totais ou requerer a rescisão dos Contratos de Venda e Compra que os originam, o que pode impactar negativamente a capacidade de pagamento do Patrimônio Separado e, conseqüentemente, o pagamento dos CRI.

Risco da ocorrência de eventos que possam ensejar o inadimplemento ou determinar a antecipação dos pagamentos

A ocorrência de qualquer evento de pagamento antecipado ou vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, bem como de amortização extraordinária ou resgate antecipado dos CRI, acarretará o pré-pagamento parcial ou total, conforme o caso, dos CRI, podendo gerar dificuldade de reinvestimento do capital investido pelos investidores à mesma taxa estabelecida para os CRI.

Riscos Relativos à Responsabilização da Emissora por prejuízos ao Patrimônio Separado

Nos termos do parágrafo único do artigo 12 da Lei 9.514, a totalidade do patrimônio da Emissora responderá pelos prejuízos que esta causar por descumprimento de disposição legal ou regulamentar, por negligência ou administração temerária ou, ainda, por desvio da finalidade do Patrimônio Separado. No entanto, o capital social da Emissora é de R\$10.000,00 (dez mil reais) que corresponde a pouco menos de 0,03% (três centésimos por cento) do total desta Emissão. Sendo assim, caso a Emissora seja responsabilizada pelos prejuízos ao Patrimônio Separado, o patrimônio da Emissora não será suficiente para indenizar os Titulares dos CRI.

Risco de não Formalização dos instrumentos de constituição das Garantias

As garantias estipuladas nos respectivos instrumentos de constituição das Garantias não estão devidamente constituídas na data de assinatura do Termo de Securitização, o que implica, que, caso durante o período em que não houver o devido registro nos Cartórios de Títulos e Documentos e/ou Juntas Comerciais competentes (conforme o caso), recaia qualquer gravame sobre as Garantias, esses gravames privilegiarão os seus respectivos credores em relação aos Titulares dos CRI. Esses fatos podem acarretar eventuais perdas aos investidores, caso os Créditos Imobiliários não sejam suficientes para liquidação do saldo devedor dos CRI.

Risco de Auditoria Legal com Escopo Limitado

Para fins da Oferta, foi contratado um escritório especializado para análise jurídica dos principais aspectos relacionados às Cedentes, ao Sócio, aos Imóveis e aos Empreendimentos (“Auditoria Jurídica”). Entretanto, além de não ter sido realizada a auditoria dos antecessores da cadeia dominial dos Imóveis, nem todos os documentos necessários para a completa análise das Cedentes, do Sócio, dos Imóveis e dos Empreendimentos foram apresentados e, conseqüentemente, analisados. Dessa forma, a auditoria realizada não pode ser entendida como exaustiva, uma vez que existem pontos não apresentados ou analisados, conforme indicados no Relatório de Auditoria, os quais podem impactar negativamente a Oferta ou a estrutura dos CRI, devendo os potenciais Titulares dos CRI realizar a sua própria investigação quanto aos pontos não apresentados ou analisados na referida auditoria antes de tomar uma decisão de investimento.

Ademais, as certidões analisadas no âmbito da auditoria jurídica venceram há mais de 90 (noventa) dias. Nesse sentido, a existência de eventuais novas contingências não identificadas poderá afetar a capacidade financeira das Cedentes e/ou do Sócio, o que poderá afetar negativamente a capacidade de pagamento das Cedentes e/ou do Sócio de honrar as obrigações assumidas nos termos das Contrato de Cessão e, conseqüentemente, dos CRI.

Riscos de Ausência de Seguro de Crédito ou Prestamista dos Adquirentes

Os Créditos Imobiliários Totais não contam com seguro de crédito ou prestamista dos Adquirentes. Dessa forma, em caso de não pagamento dos Créditos Imobiliários Totais, ou mesmo em caso de morte ou invalidez ou até mesmo desemprego ou perda de renda dos Adquirentes, tais eventos não serão cobertos por seguro. Se tais riscos se concretizarem, poderão afetar a capacidade de pagamento dos CRI, nas respectivas datas, conforme previsto neste Termo de Securitização e, conseqüentemente, causar prejuízos aos Titulares dos CRI. Além disso, em razão da ausência de seguro, não haverá pagamento de indenização que proteja os Titulares dos CRI de eventuais perdas.

Fatores de Risco relacionados à Cedentes

Riscos associados à ausência e/ou insuficiência de seguro para as atividades das Cedentes.

A manutenção de seguros de obra cujos valores podem se mostrar insuficientes para a proteção de perdas relevantes, assim como a ausência de cobertura para determinados tipos de perdas, como por exemplo, seguro patrimonial do Imóvel, após o término da obra, pode acarretar efeito adverso à situação financeira das Cedentes.

O descumprimento das leis e regulamentos ambientais e trabalhistas pode resultar em penalidades civis, criminais e administrativas.

As Cedentes estão sujeitas as leis trabalhistas e ambientais locais, estaduais e federais, conforme o caso, assim como a regulamentos, autorizações e licenças que abrangem, entre outras coisas, o regime de contratação de seus empregados. Qualquer descumprimento dessas leis, regulamentos, licenças e autorizações, ou falha na sua obtenção ou renovação, podem resultar na aplicação de penalidades civis, criminais e administrativas, tais como imposição de multas, cancelamento de licenças (inclusive licenças de funcionamento que podem resultar na paralisação das atividades das Cedentes) e revogação de autorizações, além da publicidade negativa e responsabilidade pelo saneamento ou por danos ambientais. Devido à possibilidade de regulamentos ou outros eventos não previstos, especialmente considerando que as leis trabalhistas e/ou ambientais se tornem mais rigorosas no Brasil, o montante e prazo necessários para futuros gastos para manutenção da conformidade com os

regulamentos pode aumentar e afetar de forma adversa a disponibilidade de recursos para dispêndios de capital e para outros fins. A conformidade com novas leis ou com as leis e regulamentos ambientais e/ou trabalhistas, conforme o caso, em vigor podem causar um aumento nos custos e despesas das Cedentes.

Ademais, no âmbito da Auditoria Jurídica, não foram recebidas pelo assessor legal contratado as Certidões de Débitos Ambientais das Esferas Municipal e Estadual vinculada ao Imóvel 2. Embora não tenham sido identificados débitos ambientais a partir da análise, pelo assessor legal contratado, de outras certidões fornecidas no âmbito da Auditoria Jurídica, não é possível garantir a inexistência de débitos ambientais nas esferas Municipal e Estadual vinculados ao Imóvel 2. Portanto, caso existam débitos nesse sentido, não é possível garantir que não causarão efeito material adverso à capacidade de pagamento da Cedente 2 e, conseqüentemente, à capacidade de pagamento do Patrimônio Separado.

Financiamentos em condições aceitáveis podem não estar disponíveis para atender as necessidades futuras de capital das Cedentes.

Se linhas de crédito não estiverem disponíveis quando necessário, ou se estiverem disponíveis apenas em condições desfavoráveis, as Cedentes poderão enfrentar dificuldades para atender suas necessidades de capital, aproveitar oportunidades de negócio ou reagir a pressões competitivas, o que pode afetar de forma adversa seus negócios, condição financeira e rentabilidade. As Cedentes também poderão precisar de recursos adicionais para crescer e expandir suas operações, que espera financiar através de seu fluxo de caixa operacional. As Cedentes poderão ainda procurar novas formas de liquidez adicional por meio de empréstimos bancários convencionais ou de dívida ou emissão de valores mobiliários em mercados privados ou públicos. As Cedentes não podem fornecer qualquer garantia de que fluxos de caixa provenientes de suas operações serão suficientes para financiar seus investimentos ou que será capaz de obter fundos adicionais dos mercados financeiros. Se as Cedentes não forem capazes de gerar fluxos de caixa ou levantar fundos adicionais suficientes para cobrir seus investimentos, poderá não alcançar as eficiências operacionais desejadas ou não executar totalmente os seus planos de expansão, o que poderá impactar em sua competitividade e, portanto, os resultados de suas operações.

As Cedentes estão sujeita à falência, recuperação judicial ou extrajudicial.

Ao longo do prazo de duração dos CRI, as Cedentes estão sujeitas a eventos de falência, recuperação judicial ou extrajudicial. Eventuais contingências das Cedentes, em especial as fiscais, previdenciárias e trabalhistas, poderão afetar sua capacidade financeira e operacional, o que poderá afetar negativamente a capacidade das Cedentes de honrar as obrigações assumidas nos termos das Contrato de Cessão e, conseqüentemente, dos CRI.

Risco decorrente da existência de contingências judiciais em nome das Cedentes e dos Garantidores

No âmbito da auditoria legal realizada para fins da Operação, ficou constatado que as Cedentes e os Garantidores possuem contingências judiciais em seu nome. Caso tais contingências venham a se materializar, não é possível garantir que tal materialização não ocasionará um efeito material adverso na análise de crédito das Cedentes e/ou dos Garantidores ou em sua capacidade de pagamento e de cumprimento de suas obrigações no âmbito dos Documentos da Operação.

Risco decorrente da existência de débitos fiscais em nome das Cedentes

No âmbito da Auditoria Jurídica, ficou constatada a existência de débitos fiscais em nome das Cedentes: **(i)** na esfera Federal, a Cedente 1 possui débitos no valor de R\$60.411,82 e a Cedente 2 possui débitos no valor de R\$35.220,76; e **(ii)** na esfera Municipal, a Cedente 2 possui débitos de IPTU no valor total de R\$583.537,15. A despeito das obrigações, não é possível garantir que as Cedentes honrarão com tais obrigações ou que preservarão sua capacidade de pagamento das suas obrigações no âmbito da Operação, caso não realizem o pagamento e passem a ser executadas no âmbito de ações judiciais de execuções fiscais. Ademais, não é possível garantir que, no âmbito de tais execuções, os Imóveis ou suas respectivas Unidades não serão objeto de expropriação para satisfação dos débitos fiscais.

Demais riscos

Os CRI estão sujeitos às variações e condições dos mercados de atuação das Cedentes e dos Garantidores, que são afetados principalmente pelas condições políticas e econômicas nacionais e internacionais. O investimento nos CRI poderá estar sujeito a outros riscos advindos de fatores exógenos, tais como moratória, guerras, revoluções, mudanças nas regras aplicáveis aos valores mobiliários de modo geral.

Este Anexo é parte integrante do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários das 1ª, 2ª, 3ª e 4ª Séries da 6ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Leverage Companhia Securitizadora

ANEXO IX
TRATAMENTO TRIBUTÁRIO APLICÁVEL AOS INVESTIDORES

Os Titulares de CRI não devem considerar unicamente as informações contidas nesta cláusula para fins de avaliar o tratamento tributário de seu investimento em CRI, devendo consultar seus próprios assessores quanto à tributação específica à qual estarão sujeitos, especialmente quanto a outros tributos, que não o imposto de renda, eventualmente aplicáveis a esse investimento, ou a ganhos porventura auferidos em operações com CRI.

Imposto de Renda Retido na Fonte – IRRF:

Como regra geral, o tratamento fiscal dispensado aos rendimentos e ganhos relativos a certificados de recebíveis imobiliários é o mesmo aplicado aos títulos de renda fixa, sujeitando-se, portanto, à incidência do IRRF a alíquotas regressivas que variam de 15% (quinze por cento) a 22,5% (vinte e dois e meio por cento), dependendo do prazo dos investimentos. As alíquotas diminuem de acordo com o prazo de investimento, sendo de 22,5% (vinte e dois e meio por cento) para a aplicação com prazo de até 180 (cento e oitenta) dias; 20% (vinte por cento) para a aplicação com prazo de 181 (cento e oitenta e um) dias até 360 (trezentos e sessenta) dias; 17,5% (dezessete e meio por cento) para a aplicação com prazo de 361 (trezentos e sessenta e um) a 720 (setecentos e vinte) dias; e 15% (quinze por cento) para a aplicação com prazo de mais de 720 (setecentos e vinte) dias (artigo 1º da Lei nº 11.033, e artigo 65 da Lei nº 8.981, de 20 de janeiro de 1995 (“Lei nº 8.981”). Estes prazos de aplicação devem ser contados da data em que os Investidores efetuaram o investimento, até a data do resgate/recebimento dos recursos.

Não obstante, há regras específicas aplicáveis a cada tipo de Investidor, conforme sua qualificação como pessoa física, pessoa jurídica, fundo de investimento, instituição financeira, sociedade de seguro, de previdência privada, de capitalização, corretora de títulos, valores mobiliários e câmbio, distribuidora de títulos e valores mobiliários, sociedade de arrendamento mercantil ou investidor estrangeiro, residente ou domiciliado no exterior, inclusive em países com tributação favorecida.

Os Investidores pessoas físicas estão isentos do IRRF e do imposto de renda na declaração de ajuste anual com relação à remuneração produzida por CRI a partir de 1º de janeiro de 2005 (artigo 3º, II, da Lei nº 11.033). Essa isenção, se estende ao ganho de capital auferido na alienação ou cessão deste ativo (parágrafo único do artigo 55 da Instrução Normativa RFB nº 1.585, de 31 de agosto de 2015).

Os Investidores, quando forem pessoas jurídicas isentas, terão seus rendimentos tributados exclusivamente na fonte, não sendo compensável com o imposto devido no encerramento de cada período de apuração (artigo 76, II, da Lei nº 8.981). As entidades imunes estão dispensadas da retenção do IRRF desde que declarem por escrito esta sua condição de entidade imune à fonte pagadora (artigo 71 da Lei nº 8.981, na redação dada pela Lei nº 9.065, de 20 de junho de 1955).

O IRRF, às alíquotas regressivas acima mencionadas, pago por investidores pessoas jurídicas tributadas pelo lucro presumido ou real é considerado antecipação, gerando o direito à compensação do montante retido com o imposto de renda devido no encerramento de cada período de apuração (artigo 76, I, da Lei nº 8.981). O rendimento também deverá ser computado na base de cálculo do IRPJ e da CSLL.

As alíquotas do IRPJ correspondem a 15% (quinze por cento) e adicional de 10% (dez por cento), sendo o adicional calculado sobre a parcela do lucro real que exceder o equivalente a R\$240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais) por ano; a alíquota da CSLL, para pessoas jurídicas, corresponde a 9% (nove por cento) para instituições não financeiras, 16% (dezesseis por cento) para instituições financeiras (exceto bancos) e 21% (vinte e um por cento) para bancos.

As carteiras dos fundos de investimento estão isentas do imposto de renda (artigo 28, §10, da Lei nº 9.532) e, para os fundos de investimento imobiliário, nos termos do artigo 16-A, §1º, da Lei nº 8.668, a isenção não abrange as aplicações financeiras, que estão sujeitas a imposto de renda na fonte, compensável com o imposto devido pelo investidor no momento das distribuições feitas pelo fundo. As aplicações de fundos de investimento imobiliário em CRI não estão sujeitas ao imposto de renda na fonte. Na hipótese de aplicação financeira em CRI realizada por instituições financeiras, sociedades de seguro, entidades de previdência complementar abertas, entidades de previdência privada fechadas, sociedades de capitalização, sociedades corretoras de títulos, valores mobiliários e câmbio, sociedades distribuidoras de títulos e valores mobiliários e sociedades de arrendamento mercantil, há dispensa de retenção na fonte e do pagamento em separado do imposto de renda sobre os rendimentos ou ganhos líquidos auferidos (artigo 77, I, da Lei nº 8.981, na redação da Lei nº 9.065, de 20 de junho de 1955 e artigo 5º da Lei nº 11.053, de 29 de dezembro de 2004). Não obstante a isenção de retenção na fonte, os rendimentos decorrentes de investimento em CRI por essas entidades, via de regra e à exceção dos fundos de investimento, serão tributados pelo IRPJ, à alíquota de 15% (quinze por cento) e adicional de 10% (dez por cento) e pela CSLL, à alíquota de 16% (dezesseis por cento) para instituições financeiras (exceto bancos) e 21% (vinte e um por cento) para bancos.

Em relação aos investidores residentes, domiciliados ou com sede no exterior, aplica-se, como regra geral, o mesmo tratamento tributário cabível em relação aos investidores residentes ou domiciliados no Brasil (artigo 78 da Lei nº 8.981). Por sua vez, há um regime especial de tributação aplicável aos investidores externos cujos recursos adentrarem o Brasil de acordo com as normas e condições da Resolução nº 4.373, de 29 de setembro de 2014 do Conselho Monetário Nacional, e que não sejam residentes em país ou jurisdição com tributação favorecida. Nessa hipótese, os rendimentos auferidos pelos investidores estrangeiros estão sujeitos à incidência do imposto de renda à alíquota máxima de 15% (quinze por cento) (artigo 81 da Lei nº 8.981, artigo 11 da Lei nº 9.249, de 29 de dezembro de 1995, artigo 16 da Medida Provisória nº 2.189-49).

Com base na legislação em vigor, será considerado país ou jurisdição com tributação favorecida: (i) aquele que não tribute a renda ou que a tribute à alíquota inferior a 20% (vinte por cento), atualmente reduzido para 17% (dezessete por cento) para os países que estejam alinhados com os padrões internacionais de transparência fiscal conforme definido pela Instrução Normativa nº 1.530/2014; e (ii) aquele cuja legislação não permita o acesso a informações relativas à composição societária de pessoas jurídicas, à sua titularidade ou à identificação do beneficiário efetivo de rendimentos atribuídos a não residentes. A Instrução Normativa RFB nº 1.037, de 04 de junho de 2010, lista as jurisdições consideradas país ou jurisdição com tributação favorecida. Com relação aos investidores estrangeiros, estes ficam isentos do imposto de renda sobre os ganhos de capital auferidos: (i) em operações realizadas em bolsas de valores, de mercadorias, de futuros e assemelhadas, com exceção dos resultados positivos auferidos nas operações conjugadas que permitam a obtenção de rendimentos predeterminados, e (ii) nas operações com ouro, ativo financeiro, fora de bolsa (artigo 81, §§ 1º e 2º, “b”, da Lei nº 8.981). Outros rendimentos auferidos pelos investidores estrangeiros, não definido como ganho de capital (à exceção de dividendos, atualmente isentos no Brasil), sujeitam-se à incidência do imposto de renda à alíquota de (i) 10% (dez por cento), em relação a aplicações nos fundos de investimento em ações, operações de “swap” e operações realizadas em mercados de liquidação futura, fora de bolsa; e (ii) 15% (quinze por cento), nos demais casos, inclusive aplicações/operações financeiras de renda fixa, realizadas no mercado de balcão ou em bolsa (artigo 81 da Lei nº 8.981 e artigo 11 da Lei nº 9.249, de 29 de dezembro de 1995).

É prevista, ainda, alíquota zero de imposto de renda a esses investidores estrangeiros 4.373 sobre rendimentos proporcionados por CRI, a depender de alguns requisitos, todos cumulativos, a saber: (i) remuneração por taxa de juros prefixada, vinculada à índice de preço ou à Taxa Referencial – TR, vedada pactuação total ou parcial de taxa de juros pós-fixada; e (ii) prazo médio ponderado superior a 4 (quatro) anos (fórmula a ser definida pelo Conselho Monetário Nacional); (iii) vedação à recompra dos CRI pelo emissor (i.e., pela companhia securitizadora) ou parte a ele relacionada e o cedente ou originador (p.ex., instituição financeira) nos 2 (dois) primeiros anos após a emissão (salvo conforme regulamentação do Conselho Monetário Nacional); (iv) vedação à liquidação antecipada dos CRI por meio de resgate ou pré-pagamento (salvo conforme regulamentação do Conselho Monetário Nacional); (v) inexistência de compromisso de revenda assumido pelo comprador; (vi) se existente o pagamento periódico de rendimentos, realização no prazo de, no mínimo, 180 (cento e oitenta) dias; (vii) comprovação de que os CRI estejam registrados em sistema de registro, devidamente autorizado pelo Banco Central do Brasil ou pela CVM, nas respectivas áreas de competência (viii) procedimento simplificado que demonstre o compromisso de alocar os recursos captados no pagamento futuro ou no reembolso de gastos, despesas ou dívidas relacionados a projetos de

investimento, inclusive os voltados à pesquisa, desenvolvimento e inovação (em forma a ser definida pelo Conselho Monetário Nacional); e (ix) o projeto de investimento deve ser capaz de demonstrar que os gastos, despesas ou dívidas passíveis de reembolso ocorreram em prazo igual ou inferior a 24 (vinte e quatro) meses da data de encerramento da oferta pública (artigo 1º e § 1º-B, da Lei nº 12.431, de 24 de junho de 2011. (“Lei n 12.341”)).

A mesma alíquota zero se estende também às cotas de fundos de investimento exclusivos para investidores não residentes que possuam no mínimo 85% (oitenta e cinco por cento) do valor do patrimônio líquido do fundo aplicado em CRI e outros títulos previstos no artigo 1º da Lei nº 12.431. O percentual poderá ser de 67% (sessenta e sete por cento) nos dois primeiros anos a partir da oferta pública inicial das cotas constitutivas do patrimônio inicial do fundo.

Os fundos também deverão obedecer a requisitos adicionais, a merecer menção o requisito concernente à necessidade do fundo se enquadrar à composição de carteira em até 180 (cento e oitenta dias) dias após sua constituição, ou em 90 (noventa) dias se apenas decidir se reenquadrar para gozar do tratamento tributário.

O regime privilegiado indicado acima não se aplica aos investimentos estrangeiros (Resolução nº 4.373, de 29 de setembro de 2014 do Conselho Monetário Nacional) oriundos de país ou jurisdição com tributação favorecida (conforme descrito acima), hipótese em que os investidores externos sujeitar-se-ão às mesmas regras de tributação previstas para investidores residentes ou domiciliados no Brasil (artigo 29, §1º, da Medida Provisória 2.158-35, artigo 16, §2º, da Medida Provisória nº 2.189-49, artigo 24 da Lei nº 9.430, de 27 de dezembro de 1996, conforme alterada, e artigo 8º da Lei 9.779, de 19 de janeiro de 1999, conforme alterada, artigo 1º, Lei nº 12.431 e artigo 17, Lei nº 12.844, de 19 de julho de 2013, conforme alterada). Haverá também incidência do IRRF à alíquota de 0,005% (cinco milésimos por cento), como antecipação, no caso de operações realizadas em bolsas de valores, de mercadorias, de futuros, e assemelhadas, no Brasil (artigo 78 da Lei nº 8.981 c/c artigo 2º, “caput” e §1º, da Lei nº 11.033 e artigo 85, I e II, da Instrução Normativa RFB nº 1.585, de 31 de agosto de 2015).

É responsável pela retenção do IRRF a pessoa jurídica que efetuar o pagamento dos rendimentos ou a instituição ou entidade que, embora não seja fonte pagadora original, faça o pagamento ou crédito dos rendimentos ao beneficiário final (artigo 6º do Decreto-Lei nº 2.394, de 21 de dezembro de 1987, e artigo 65, §8º, da Lei nº 8.981).

No caso de CRI relacionados à captação de recursos destinados à implementação de projetos de investimento na área de infraestrutura, ou de produção econômica intensiva em pesquisa, desenvolvimento e inovação, considerados como prioritários na forma regulamentada pelo Poder Executivo federal, os rendimentos auferidos por pessoas físicas ou jurídicas residentes ou domiciliadas no País sujeitam-se à incidência do imposto sobre a renda, exclusivamente na fonte, às seguintes alíquotas: (i) 0% (zero por cento), quando auferidos por pessoa física; e (ii) 15% (quinze por cento), quando auferidos por pessoa jurídica tributada com base no lucro real, presumido ou arbitrado, pessoa jurídica isenta ou optante pelo Regime Especial Unificado de Arrecadação de Tributos e Contribuições devidos pelas Microempresas e Empresas de Pequeno Porte (Simples Nacional) (artigo 2º, da Lei nº 12.431 e artigo 17, Lei nº 12.844 de 19 de julho de 2013)). Nos termos do §7º, do artigo 2º, da Lei nº 12.431 os rendimentos produzidos pelo CRI sujeitam-se à alíquota reduzida acima, mesmo que o valor captado não seja alocado no projeto de investimento relacionado, sem prejuízo das multas aplicáveis ao emissor e ao cedente dos créditos originários (artigo 49, §9º, da Instrução Normativa RFB nº 1.585, de 31 de agosto de 2015).

IOF:

Imposto sobre operações relativas a Títulos e Valores Mobiliários (IOF/Títulos):

As operações com Certificados de Recebíveis Imobiliários estão sujeitas à alíquota zero de IOF, na forma do artigo 32, §2º, VI do Decreto n.º 6.306, de 14 de dezembro de 2007, com sua redação alterada pelo Decreto 7.487/2011. Porém, a alíquota do IOF/Títulos pode ser majorada a qualquer tempo por ato do Poder Executivo, até o percentual de 1,50% (um inteiro e cinquenta centésimos por cento) ao dia, relativamente a operações ocorridas após este eventual aumento.

Imposto sobre Operações de Câmbio (IOF/Câmbio):

Investimentos estrangeiros realizados nos mercados financeiros e de capitais de acordo com as normas e condições do Conselho Monetário Nacional (Resolução CMN nº 4.373) estão sujeitos à incidência do IOF/Câmbio à alíquota zero no ingresso e no retorno dos recursos (artigo 15-B, inciso XVI e XVII do Decreto n.º 6.306, de 14 de dezembro de 2007). Porém, a alíquota do IOF/Câmbio pode ser majorada até o percentual de 25% (vinte e cinco por cento), a qualquer tempo, por ato do Poder Executivo, relativamente a operações de câmbio ocorridas após esta eventual alteração.

Contribuição ao Programa de Integração Social - PIS e para o Financiamento da Seguridade Social-COFINS:

As contribuições para o PIS e COFINS incidem sobre o valor do faturamento mensal das pessoas jurídicas, assim entendido, o total das receitas na sistemática não-cumulativa, por estas auferidas, independentemente de sua denominação ou classificação contábil.

O total das receitas compreende a receita bruta da venda de bens e serviços nas operações em conta própria ou alheia e todas as demais receitas auferidas pela pessoa jurídica, ressalvadas algumas exceções, como as receitas não-operacionais, decorrentes da venda de ativo não circulante, classificados nos grupos de investimento, imobilizado ou intangível (artigos 2º e 3º da Lei nº 9.718, de 27 de novembro de 1998, conforme alterada, e artigo 1º da Lei nº 10.637, de 30 de dezembro de 2002, conforme alterada, e da Lei nº 10.833, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada).

Os rendimentos em CRI auferidos por pessoas jurídicas não-financeiras, sujeitas a tributação pelo PIS e COFINS na sistemática não-cumulativa, por força do Decreto nº 8426/2015, estão sujeitas à aplicação das alíquotas de 0,65% (zero inteiros e sessenta e cinco centésimos por cento) para PIS e 4% (quatro por cento) para COFINS, sobre receitas financeiras (como o seriam as receitas reconhecidas por conta dos rendimentos em CRI). Se a pessoa jurídica for optante pela sistemática cumulativa, não haverá a incidência do PIS e da COFINS sobre os rendimentos em CRI, pois, nessa sistemática, a base de cálculo é a receita bruta, e não a totalidade das receitas auferidas (o que exclui a receita financeira). Sobre os rendimentos auferidos por investidores pessoas físicas, não há incidência dos referidos tributos.

Na hipótese de aplicação financeira em CRI realizada por instituições financeiras, sociedades de seguro, entidades de previdência complementar abertas, entidades de previdência privada fechadas, sociedades de capitalização, sociedades corretoras de títulos, valores mobiliários e câmbio, sociedades distribuidoras de títulos e valores mobiliários e sociedades de arrendamento mercantil, à exceção dos fundos de investimento, os rendimentos poderão ser tributados pela COFINS, à alíquota de 4% (quatro por cento); e pelo PIS, à alíquota de 0,65% (sessenta e cinco centésimos por cento).

05 MX200003-24 CRI Frutal - Várzea - Termo de Securitização - v
Assinatura - 15 04 24 pdf

Código do documento bab1efb5-6494-4595-be00-0b0b32c522f7



Assinaturas

-  ANA EUGENIA DE JESUS SOUZA:00963584324
Certificado Digital
eq@vortx.com.br
Assinou como parte
-  JOSE EDUARDO GAMBOA JUNQUEIRA:42308529830
Certificado Digital
jej@vortx.com.br
Assinou como parte
-  MATHEUS GOMES FARIA:05813311769
Certificado Digital
mgf@vortx.com.br
Assinou como parte
-  BRYAN WILLIAN COLPAERT PERRENOUD:51177172879
Certificado Digital
bryan@issaka.adv.br
Assinou como testemunha
-  JESSICA GARCIA PEREIRA MEYER:73723606172
Certificado Digital
jessica.meyer@trinusco.com.br
Assinou como testemunha
-  LEANDRO ISSAKA:30764461850
Certificado Digital
leandro@leveragesec.com.br
Assinou como parte
-  Lucas Norberlandi Leite
lucas.leite@trinusco.com.br
Acusou recebimento
-  Lucas Ribeiro de Almeida
lucas@leveragesec.com.br
Acusou recebimento
-  Henrique Luís Alexandre Neto
henrique@leveragesec.com.br
Acusou recebimento







Eventos do documento

15 Apr 2024, 13:37:42

Documento bab1efb5-6494-4595-be00-0b0b32c522f7 **criado** por JURÍDICO IB (0dce9817-6382-4c01-becc-3f515b71c199). Email:juridico.ib@trinusco.com.br. - DATE_ATOM: 2024-04-15T13:37:42-03:00

15 Apr 2024, 13:45:48

Assinaturas **iniciadas** por JURÍDICO IB (0dce9817-6382-4c01-becc-3f515b71c199). Email: juridico.ib@trinusco.com.br. - DATE_ATOM: 2024-04-15T13:45:48-03:00

15 Apr 2024, 13:47:43

LUCAS NORBERLANDI LEITE **Acusou recebimento** - Email: lucas.leite@trinusco.com.br - IP: 177.107.33.138 (177.107.33.138 porta: 14706) - Documento de identificação informado: 705.022.431-63 - DATE_ATOM: 2024-04-15T13:47:43-03:00

15 Apr 2024, 14:08:43

LUCAS RIBEIRO DE ALMEIDA **Acusou recebimento** - Email: lucas@leveragesec.com.br - IP: 186.204.44.206 (bacc2cce.virtua.com.br porta: 12218) - **Geolocalização: -23.5817473 -46.6344963** - Documento de identificação informado: 013.181.121-50 - DATE_ATOM: 2024-04-15T14:08:43-03:00

15 Apr 2024, 15:14:22

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - ANA EUGENIA DE JESUS SOUZA:00963584324 **Assinou como parte** Email: eq@vortex.com.br. IP: 163.116.233.33 (163.116.233.33 porta: 10008). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A3,CN=ANA EUGENIA DE JESUS SOUZA:00963584324. - DATE_ATOM: 2024-04-15T15:14:22-03:00

15 Apr 2024, 15:19:16

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - BRYAN WILLIAN COLPAERT PERRENOUD:51177172879 **Assinou como testemunha** Email: bryan@issaka.adv.br. IP: 189.33.65.38 (bd214126.virtua.com.br porta: 9792). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC VALID RFB v5,OU=A3,CN=BRYAN WILLIAN COLPAERT PERRENOUD:51177172879. - DATE_ATOM: 2024-04-15T15:19:16-03:00

15 Apr 2024, 15:34:53

HENRIQUE LUÍS ALEXANDRE NETO **Acusou recebimento** - Email: henrique@leveragesec.com.br - IP: 191.255.193.232 (191-255-193-232.dsl.telesp.net.br porta: 19550) - **Geolocalização: -23.607596050240236 -46.66161111999988** - Documento de identificação informado: 022.410.475-62 - DATE_ATOM: 2024-04-15T15:34:53-03:00

15 Apr 2024, 16:44:31

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - LEANDRO ISSAKA:30764461850 **Assinou como parte** Email: leandro@leveragesec.com.br. IP: 177.9.212.110 (177-9-212-110.dsl.telesp.net.br porta: 32816). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC Certisign RFB G5,OU=A3,CN=LEANDRO ISSAKA:30764461850. - DATE_ATOM: 2024-04-15T16:44:31-03:00

15 Apr 2024, 17:55:37

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - JESSICA GARCIA PEREIRA MEYER:73723606172 **Assinou como testemunha** Email: jessica.meyer@trinusco.com.br. IP: 200.9.19.254 (200.9.19.254 porta: 62968). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC SOLUTI v5,OU=AC SOLUTI Multipla v5,OU=A1,CN=JESSICA GARCIA PEREIRA MEYER:73723606172. - DATE_ATOM: 2024-04-15T17:55:37-03:00

16 Apr 2024, 10:04:53

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - MATHEUS GOMES FARIA:05813311769 **Assinou como**

parte Email: mgf@vortex.com.br. IP: 163.116.233.80 (163.116.233.80 porta: 60148). Dados do Certificado:
C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB
v5,OU=A3,CN=MATHEUS GOMES FARIA:05813311769. - DATE_ATOM: 2024-04-16T10:04:53-03:00

16 Apr 2024, 18:32:03

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - JOSE EDUARDO GAMBOA JUNQUEIRA:42308529830

Assinou como parte Email: jej@vortex.com.br. IP: 163.116.233.32 (163.116.233.32 porta: 50174). Dados do
Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB
v5,OU=A3,CN=JOSE EDUARDO GAMBOA JUNQUEIRA:42308529830. - DATE_ATOM: 2024-04-16T18:32:03-03:00

Hash do documento original

(SHA256):63c8ee935c3b1f20075ab6f1cba6022d18613547fb3c7d4e28fa07f637488fc3

(SHA512):4581b45591edfddd4967f54b45dd4e4d65c64ab76374c8c9f884c5ed1575b2a72d40217463bc4cd9b786e916dfa5c455ad96633424d2953c71808ef6c9f0897b

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign