

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Características Gerais da Emissão

|                     |                         |                                |                         |
|---------------------|-------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| Número da emissão   | 6ª Emissão              | Regime fiduciário              | Sim                     |
| Tipo                | CRI                     | Tipo de oferta                 | Registro Automático     |
| Tipo de oferta      | Registro Automático     | Lastro                         | CCI e Cessão Fiduciária |
| Data da emissão     | 22/03/2024              | Concentração                   | Pulverizado             |
| Companhia emissora  | Leverage                | Segmento(s)                    | Imobiliário             |
| Distribuidor        | Trinus Investimentos    | Alienação fiduciária de imóvel | Sim                     |
| Agente fiduciário   | Vórtx DTVM              | Alienação fiduciária de cotas  | Sim                     |
| Custodiante         | Oliveira Trust DTVM     | Aval                           | Sim                     |
| Escriturador        | Oliveira Trust DTVM     | Cessão Fiduciária              | Sim                     |
| Liquidante          | Trinus SCD              | Fundo de reserva               | Sim                     |
| Assessoria jurídica | TBS                     | Fundo de despesas              | Não                     |
| Público alvo        | Investidor Profissional | Fundo de obras                 | Não                     |

| Série                            | 1ª         | 2ª         | 3ª         | 4ª         |
|----------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Código IF                        | 24D3676679 | 24D3681252 | 24D3681263 | 24D3681269 |
| Indexador                        | IPCA       | IPCA       | IPCA       | IPCA       |
| Taxa de juros   Sobretaxa (a.a.) | 8,00%      | 16,00%     | 8,00%      | 16,00%     |
| Carência de principal            | Não        | Não        | Não        | Não        |
| Carência de juros                | Não        | Não        | Não        | Não        |
| Data da 1ª liquidação            | 15/05/2024 | 15/05/2024 | -          | -          |
| Data de vencimento               | 20/02/2034 | 20/02/2034 | 20/04/2034 | 20/04/2034 |
| Quantidade total emitida         | 9.000      | 9.000      | 9.100      | 9.100      |
| Quantidade total integralizada   | 9.000      | 9.000      | 0          | 0          |
| Valor total da oferta            | 9.000.000  | 9.000.000  | 9.100.000  | 9.100.000  |
| Valor total integralizado        | 9.000.000  | 9.000.000  | 0          | 0          |

Pagamento aos investidores

|                                     | 1ª      | 2ª      | 3ª  | 4ª  |
|-------------------------------------|---------|---------|-----|-----|
| <b>Pagamentos aos Investidores</b>  |         |         |     |     |
| PMT (a+b+c)                         | 302.902 | 303.287 | N/A | N/A |
| Juros Remuneratórios ordinários (a) | 60.973  | 118.055 | N/A | N/A |
| Amortização ordinária (b)           | 144.711 | 88.014  | N/A | N/A |
| Amortização extraordinária (c)      | 97.219  | 97.219  | N/A | N/A |

Calendário de Eventos

|                                     | 1ª         | 2ª         | 3ª  | 4ª  |
|-------------------------------------|------------|------------|-----|-----|
| Próximo evento                      | 22/08/2024 | 22/08/2024 | N/A | N/A |
| PMT                                 | 209.048    | 220.836    | N/A | N/A |
| Juros Remuneratórios ordinários (a) | 59.615     | 116.171    | N/A | N/A |
| Amortização ordinária (b)           | 141.488    | 96.720     | N/A | N/A |
| Amortização extraordinária (c)      | 7.945      | 7.945      | N/A | N/A |

Saldo Devedor

|                          | 1ª        | 2ª        | 3ª  | 4ª  |
|--------------------------|-----------|-----------|-----|-----|
| Quantidade em circulação | 9.000     | 9.000     | N/A | N/A |
| Preço unitário           | 981,08    | 989,94    | N/A | N/A |
| Saldo devedor do CRI     | 8.829.709 | 8.909.448 | N/A | N/A |

Fundo de Reserva

|                  | R\$        |
|------------------|------------|
| Saldo inicial    | 962.253    |
| Rendimento (+)   | 0          |
| Resgate (-)      | (140.072)  |
| Recomposição (+) | 0          |
| Saldo final      | 822.181    |
| Saldo mínimo     | 822.181    |
| Situação         | Enquadrado |

Despesas

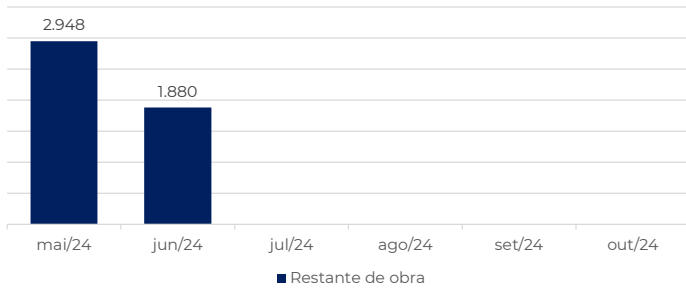
|                   | R\$           |
|-------------------|---------------|
| B3                | 0             |
| Contabilidade     | 0             |
| Despesas iniciais | 0             |
| Impostos          | 23.581        |
| Taxa de Gestão    | 3.697         |
| Tarifas Bancárias | 1.363         |
| <b>Total</b>      | <b>28.640</b> |

**Parque Ecológico Nunes Neto**

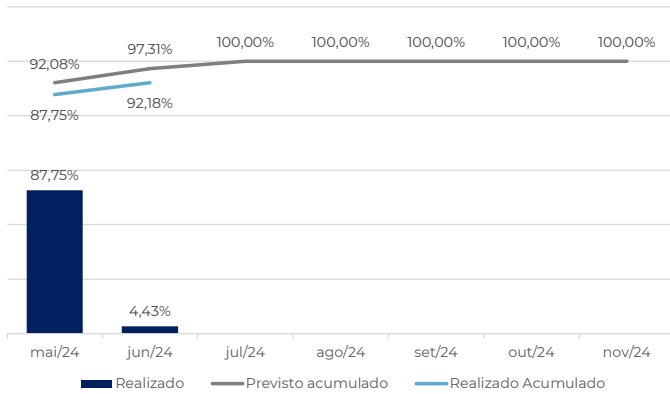
**Análise da Obra**

**Restante de Obra**

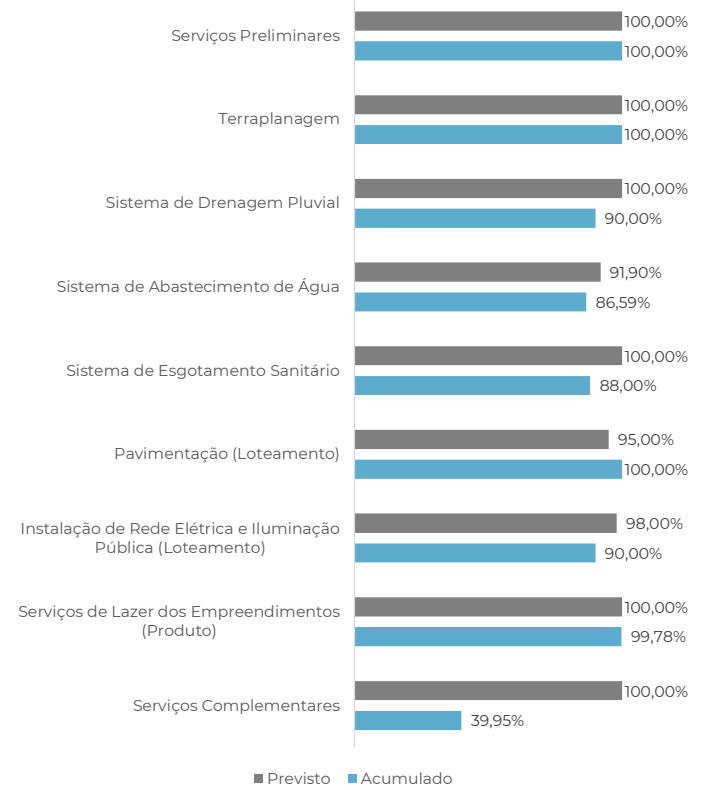
R\$ mil



**Evolução da obra**



**Evolução da obra por etapa**

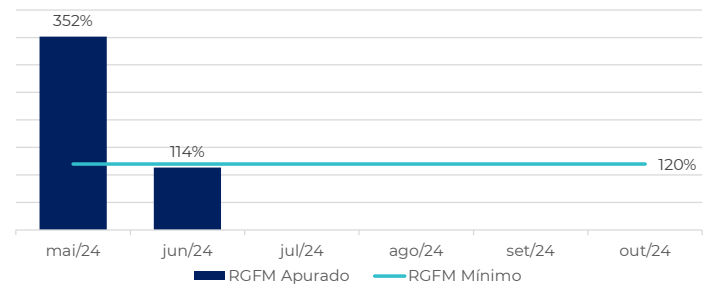


**Razão de Garantia do Fluxo Mensal**

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| RGFM Período apurado | 114%                 |
| RGFM Mínimo          | 120%                 |
| Status               | <b>Desenquadrado</b> |

Variáveis para cálculo:

|  |         |
|--|---------|
| Créditos Imobiliários Totais (Cedente 1) | 310.491 |
| PMT (Cedente 1)                          | 251.169 |
| Despesas Recorrentes (Cedente 1)         | 21.943  |

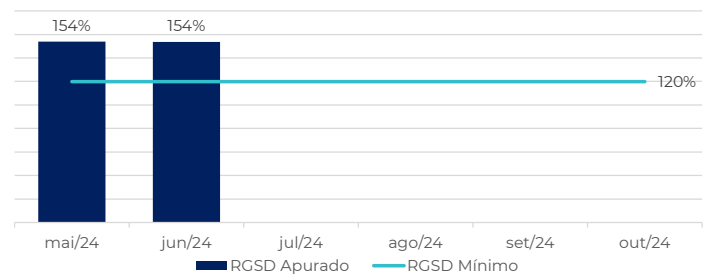


**Razão de Garantia do Saldo Devedor**

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| RGSD do período apurado | 154%              |
| RGSD mínimo             | 120%              |
| RGSD status             | <b>Enquadrado</b> |

Variáveis para cálculo do RGSD

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| VP Créditos Elegíveis         | 16.314.086 |
| Saldo na Conta Centralizadora | 206.765    |
| Saldo Devedor do CRI          | 10.820.886 |



**Análise da carteira**

**Saldo Devedor da Carteira Full (R\$)**

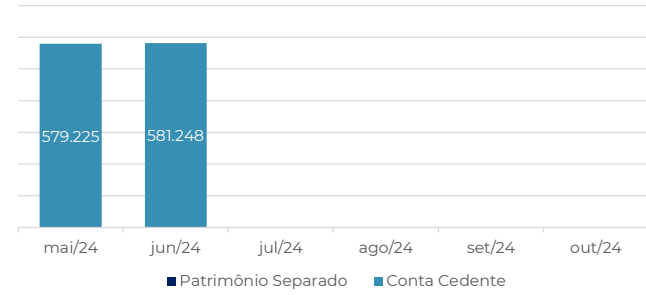
|            |                   |
|------------|-------------------|
|            | <b>48.085.882</b> |
| Elegível   | 44.935.166        |
| Inelegível | 3.150.716         |

**Saldo Devedor da Carteira VP (R\$)**

|            |                   |
|------------|-------------------|
|            | <b>31.551.543</b> |
| Elegível   | 29.661.975        |
| Inelegível | 1.889.568         |

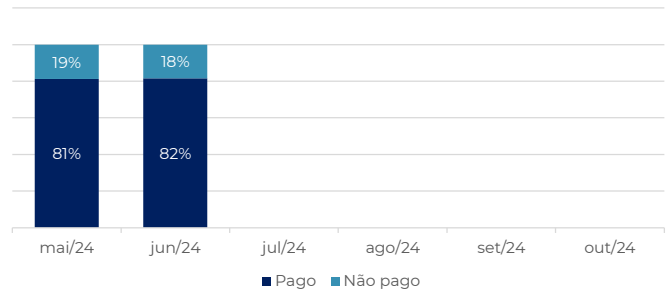
**Recebimentos - Total (R\$)**

**581.248**



**Análise do Mês - Realizado**

**Inadimplência**

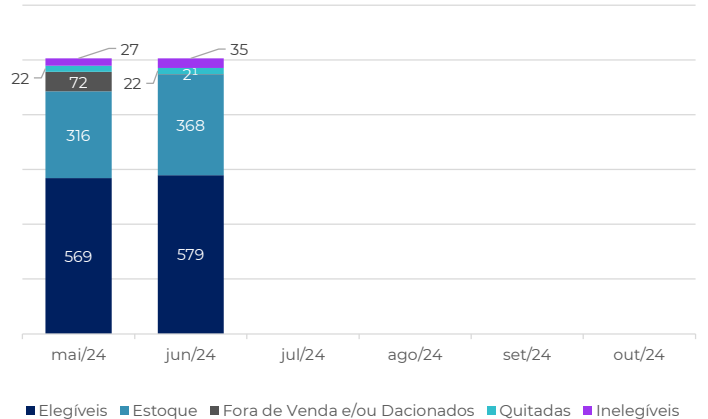
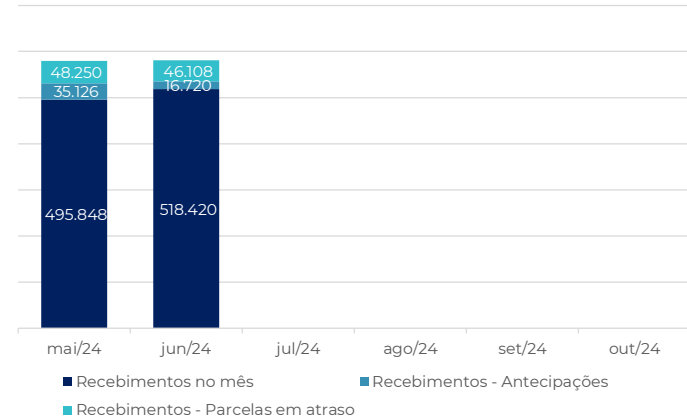


**Recebimentos - Total (R\$)**

**581.248**

**Unidades**

**1.006**



**Inadimplência Acumulada (R\$)**

**365.816**

**Inadimplência - # Contratos**

**164**

**Negociações**

**27**

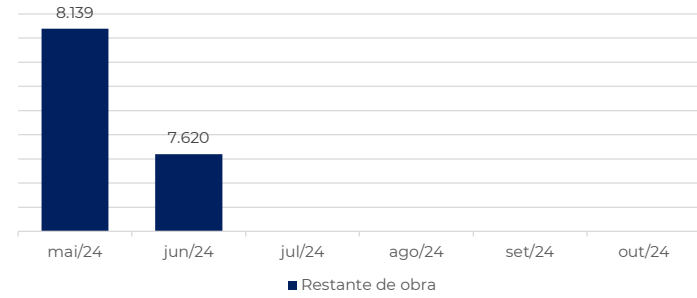
|                 |    |
|-----------------|----|
| Distratos - mês | 3  |
| Vendas - mês    | 24 |

Vila Aurora

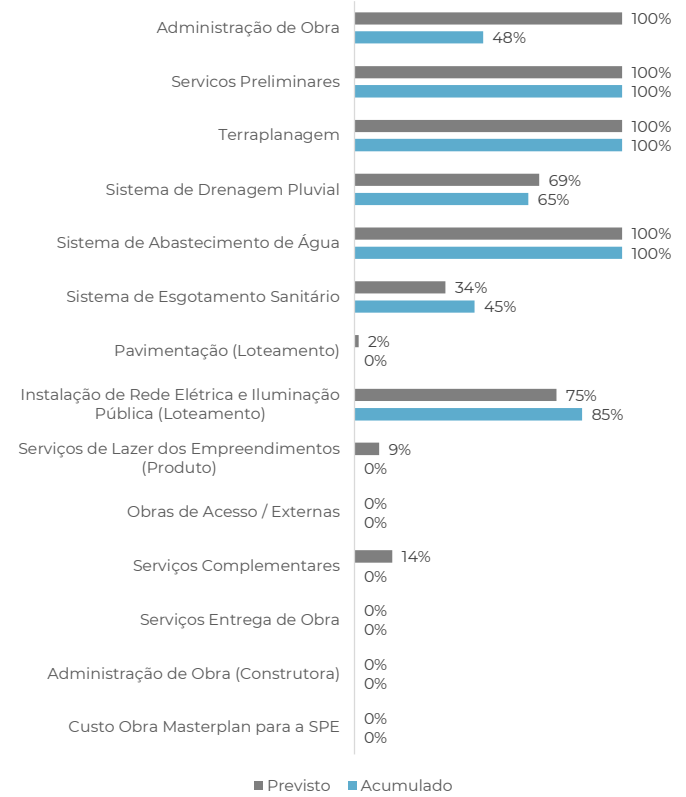
Análise da Obra

Restante de Obra

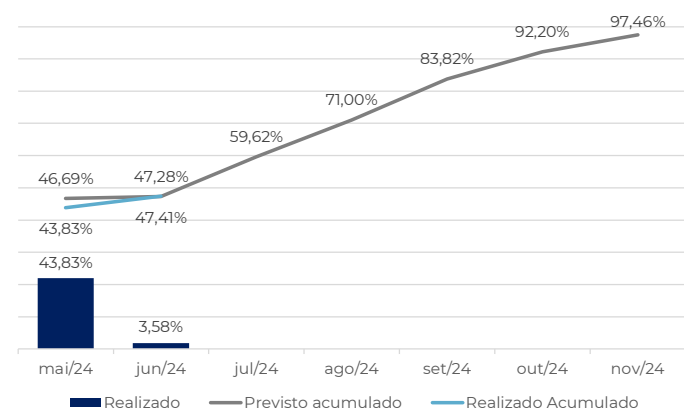
R\$ mil



Evolução da obra por etapa

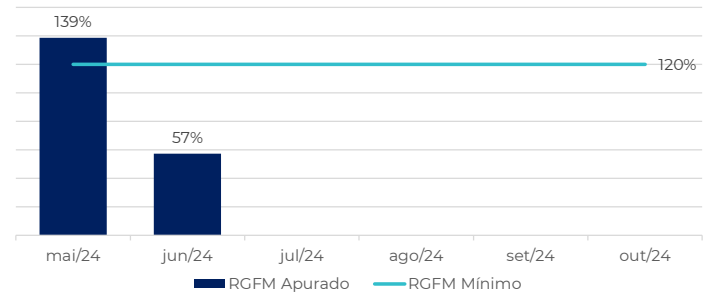


Evolução da obra



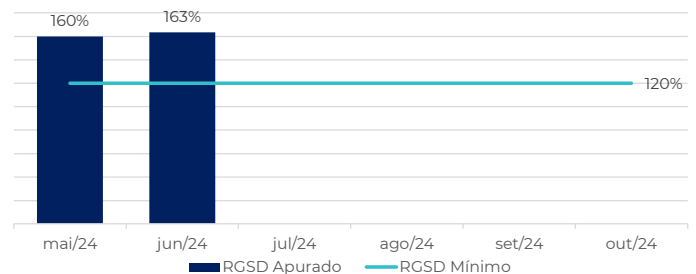
Razão de Garantia do Fluxo Mensal<sup>1</sup>

|  |               |
|--|---------------|
| RGFM Período apurado                     | 57%           |
| RGFM Mínimo                              | 120%          |
| Status                                   | Desenquadrado |
| Variáveis para cálculo:                  |               |
| Créditos Imobiliários Totais (Cedente 2) | 100.084       |
| PMT (Cedente 2)                          | 160.583       |
| Despesas Recorrentes (Cedente 2)         | 14.074        |



Razão de Garantia do Saldo Devedor<sup>1</sup>

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| RGSD do período apurado        | 163%       |
| RGSD mínimo                    | 120%       |
| RGSD status                    | Enquadrado |
| Variáveis para cálculo do RGSD |            |
| VP Créditos Elegíveis          | 10.956.949 |
| Saldo na Conta Centralizadora  | 206.765    |
| Saldo Devedor do CRI           | 6.918.271  |



**Análise da carteira**

**Saldo Devedor da Carteira Full (R\$)**

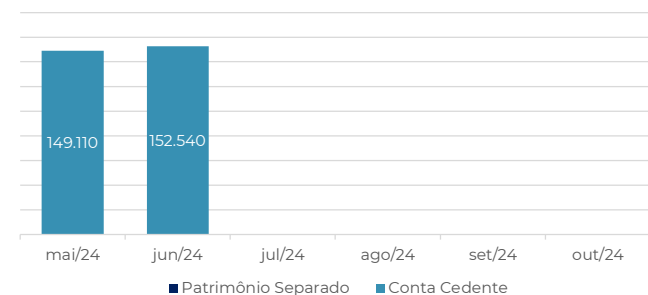
|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>Saldo Devedor da Carteira Full (R\$)</b> | <b>29.284.302</b> |
| Elegível                                    | 27.514.628        |
| Inelegível                                  | 1.769.674         |

**Saldo Devedor da Carteira VP (R\$)**

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>Saldo Devedor da Carteira VP (R\$)</b> | <b>16.658.199</b> |
| Elegível                                  | 15.652.784        |
| Inelegível                                | 1.005.415         |

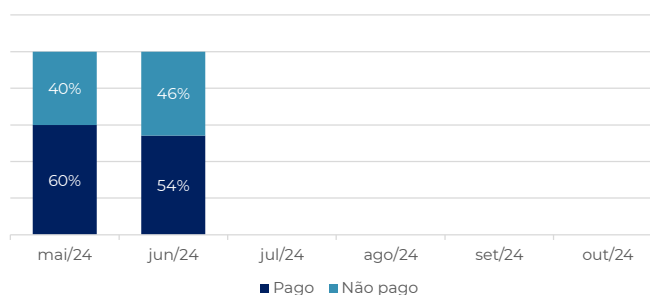
**Recebimentos - Total (R\$)**

**152.540**



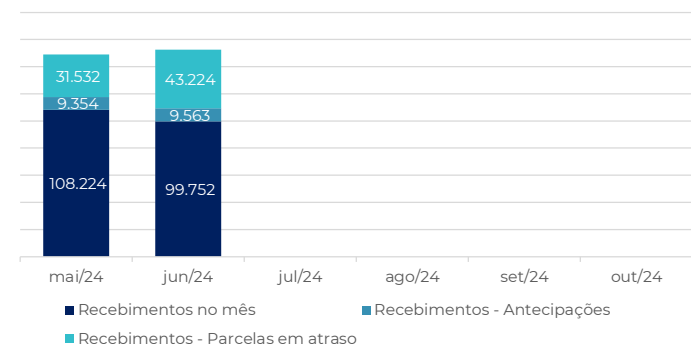
**Análise do Mês - Realizado**

**Inadimplência**



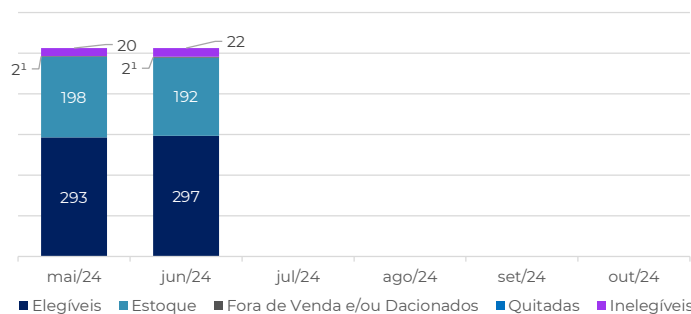
**Recebimentos - Total (R\$)**

**152.540**



**Unidades**

**513**



**Inadimplência Acumulada (R\$)**

**198.604**

**Inadimplência - # Contratos**

**144**

**Negociações**

|                    |          |
|--------------------|----------|
| <b>Negociações</b> | <b>6</b> |
| Distratos - mês    | 0        |
| Vendas - mês       | 6        |

**Garantias**

A operação tem como garantias reais a alienação fiduciária de imóvel, alienação fiduciária de cotas e cessão fiduciária de recebíveis. Conta também com fundo de reserva.

Notas aos investidores:

1) Fora de Venda e/ou Dacionados