

## RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

## Características Gerais da Emissão

Número da emissão	5ª Emissão	Tipo de oferta	Registro Automático
Data da emissão	11/04/2024	Lastro	CPR-F
Data de vencimento	20/05/2031	Concentração	Concentrado
Companhia emissora	Leverage Companhia Securitizadora	Segmento(s)	Agronegócio
Distribuidor	Leverage Companhia Securitizadora	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Agente fiduciário	Planner Corretora de Valores	Cessão Fiduciária	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Aval	Sim
Escriturador e liquidante	Vórtx DTVM	Coobrigação	Não
Assessoria jurídica	Franco Leutewiler Henriques - FLH	Fundo de reserva	Não
Público alvo	Investidor Profissional	Fundo de despesas	Sim
Regime fiduciário	Sim	Fundo de obras	Não

## 1ª série

Código IF	CRA024004BL
Indexador	DI
Taxa de juros   Sobretaxa (a.a.)	4,00%
Carência de principal	Sim
Carência de juros	Sim
Número da(s) série(s)	1
Tipo	CRA
Data da 1ª liquidação	26/04/2024
Quantidade total emitida	10.881
Quantidade total integralizada	10.881
Valor total da oferta	R\$ 10.881.000,00
Valor total integralizado	R\$ 10.537.650,99

## 3ª série

Código IF	CRA024004BM
Indexador	DI
Taxa de juros   Sobretaxa (a.a.)	11,06%
Carência de principal	Sim
Carência de juros	Sim
Número da(s) série(s)	3
Tipo	CRA
Data da 1ª liquidação	-
Quantidade total emitida	5.823
Quantidade total integralizada	0
Valor total da oferta	R\$ 5.823.000,00
Valor total integralizado	R\$ 0,00

## 2ª série

Código IF	CRA024004BN
Indexador	DI
Taxa de juros   Sobretaxa (a.a.)	11,06%
Carência de principal	Sim
Carência de juros	Sim
Número da(s) série(s)	2
Tipo	CRA
Data da 1ª liquidação	22/04/2024
Quantidade total emitida	69.996
Quantidade total integralizada	69.996
Valor total da oferta	R\$ 69.996.000,00
Valor total integralizado	R\$ 56.060.100,51

## Visão Mensal

## 1ª série

## Pagamentos aos Investidores

	R\$
PMT (a+b+c)	0,00
Juros Remuneratórios ordinários (a)	0,00
Amortização ordinária (b)	0,00
Amortização extraordinária (c)	0,00

## Calendário de Eventos

	R\$
Próximo evento	20/06/2024
PMT	133.137
Juros	133.137
Amortização	0

## Saldo Devedor

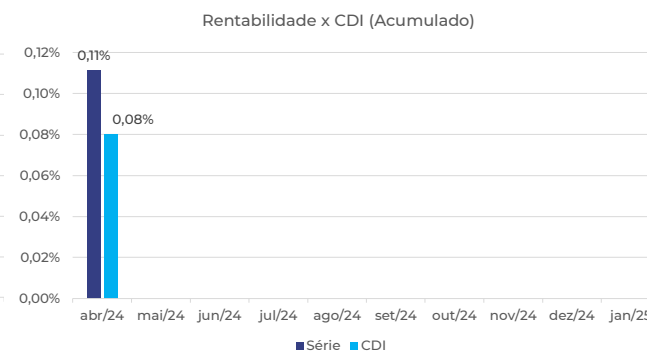
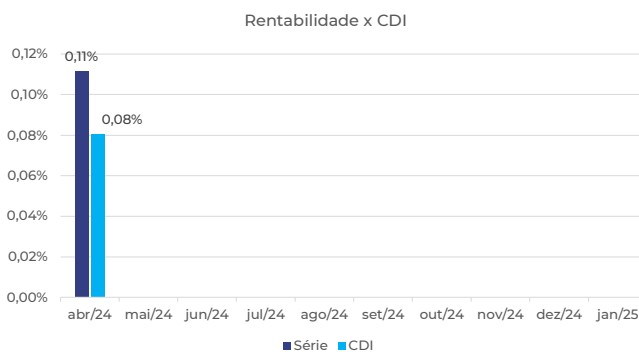
	Data - 30/04/2024
Quantidade em circulação	10.881
Preço unitário	1.001,12
Saldo devedor do CRI	10.893.133,34

 Rentabilidade do Período<sup>1</sup>

Rentabilidade	0,11%
CDI	0,08%
Rentabilidade / CDI	138,78%

## Rentabilidade Acumulada

Rentabilidade acumulada	0,11%
CDI acumulado	0,08%
Rentabilidade / CDI	138,78%



## 2ª série

## Pagamentos aos Investidores

	R\$
PMT (a+b+c)	0,00
Juros Remuneratórios ordinários (a)	0,00
Amortização ordinária (b)	0,00
Amortização extraordinária (c)	0,00

## Calendário de Eventos

	R\$
Próximo evento	20/05/2026
PMT	14.019.269
Juros	1.719.665
Amortização	12.299.604

## Saldo Devedor

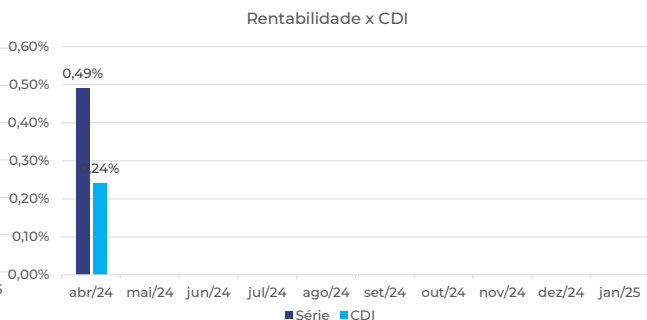
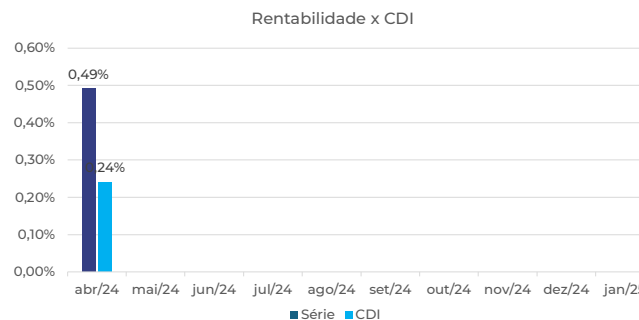
	Data - 30/04/2024
Quantidade em circulação	69.996
Preço unitário	1.004,92
Saldo devedor do CRI	70.340.378,57

 Rentabilidade do Período<sup>1</sup>

Rentabilidade	0,49%
CDI	0,24%
Rentabilidade / CDI	203,94%

## Rentabilidade Acumulada

Rentabilidade acumulada	0,49%
CDI acumulado	0,24%
Rentabilidade / CDI	203,94%



Notas aos investidores:

<sup>1</sup>O período considerado é o intervalo entre as datas de liquidação do ativo e fechamento do mês.

**3ª série**
**Pagamentos aos Investidores**

	R\$	Calendário de Eventos	R\$
PMT (a+b+c)	0,00	Próximo evento	20/05/2031
Juros Remuneratórios ordinários (a)	0,00	PMT	0
Amortização ordinária (b)	0,00	Juros	0
Amortização extraordinária (c)	0,00	Amortização	0

**Saldo Devedor**

Data - 30/04/2024

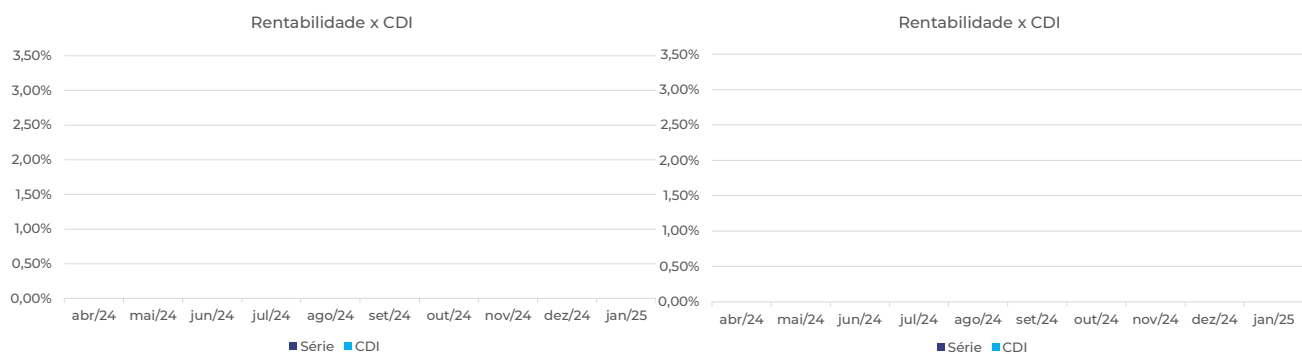
Quantidade em circulação	0
Preço unitário	0,00
Saldo devedor do CRI	0,00

**Rentabilidade do Período<sup>1</sup>**

Rentabilidade	0,00%
CDI	0,00%
Rentabilidade / CDI	0,00%

**Rentabilidade Acumulada**

Rentabilidade acumulada	0,00%
CDI acumulado	0,00%
Rentabilidade / CDI	0,00%


**Fundo de Despesa**

	R\$	Despesas	R\$
Saldo inicial	200.000	Despesas Iniciais	2.367.826
Rendimento (+)	408	Taxa de Gestão	5.976
Resgate (-)	0	Outros	36
Recomposição (+)	0	<b>Total</b>	<b>2.373.837</b>
Devolução de saldo (-)	0		
Saldo final	200.408		
Saldo mínimo	40.000		
Situação	Enquadrado		

**Comentários da Gestão**
**Garantias**

A operação tem como garantias reais a alienação fiduciária de imóvel, aval, cessão fiduciária de recebíveis, e fundo de despesas.

Notas aos investidores:

<sup>1</sup>O período considerado é o intervalo entre as datas de liquidação do ativo e fechamento do mês.