

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Características Gerais da Emissão

| | | | |
|--------------------------------|---------------------|----------------------------------|-------------------------|
| Número da emissão | 6ª Emissão | Código IF | CRA024004MW |
| Número da(s) série(s) | Única | Indexador | DI |
| Tipo | CRA | Taxa de juros Sobretaxa (a.a.) | 5,00% |
| Data da emissão | 22/04/2024 | Carência de principal | 16 meses |
| Data de vencimento | 20/05/2030 | Carência de juros | Não |
| Data da 1ª liquidação | 29/04/2024 | Regime fiduciário | Sim |
| Quantidade total emitida | 16.525 | Tipo de oferta | Registro Automático |
| Quantidade total integralizada | 16.525 | Lastro | CPR |
| Valor total da oferta | R\$ 16.525.000,00 | Público alvo | Investidor Profissional |
| Valor total integralizado | R\$ 14.999.999,99 | Concentração | Concentrado |
| Companhia emissora | Leverage | Segmento(s) | Agronegócio |
| Distribuidor | Leverage | Aval | Sim |
| Agente fiduciário | Oliveira Trust DTVM | Cessão fiduciária | Sim |
| Custodiante | Oliveira Trust DTVM | Alienação fiduciária de imóvel | Sim |
| Escriturador e liquidante | Oliveira Trust DTVM | Fundo de reserva | Não |
| Assessoria jurídica | Mello Torres | Fundo de despesas | Sim |

Visão Mensal

Pagamentos aos Investidores

| | |
|-------------------------------------|---|
| PMT (a+b+c) | - |
| Juros Remuneratórios ordinários (a) | - |
| Amortização ordinária (b) | - |
| Amortização extraordinária (c) | - |

R\$

Calendário de Eventos

| | |
|----------------|------------|
| Próximo evento | 20/09/2024 |
| PMT | 1.019.843 |
| Juros | 1.019.843 |
| Amortização | - |

R\$

Saldo Devedor

| | |
|--------------------------|------------|
| Quantidade em circulação | 16.525 |
| Preço unitário | 1.013,07 |
| Saldo devedor do CRI | 16.741.009 |

Data - 31/05/2024

Fundo de Despesa

| | |
|------------------------|------------|
| Saldo inicial | 200.000 |
| Rendimento (+) | 1.678 |
| Resgate (-) | 705 |
| Recomposição (+) | - |
| Devolução de saldo (-) | - |
| Saldo final | 200.973 |
| Saldo mínimo | 40.000 |
| Situação | Enquadrado |

R\$

Despesas

| | |
|-------------------|---------|
| Tarifa Bancária | 1.117 |
| Despesas Iniciais | 773.381 |
| Impostos | - |
| Outros | 41 |
| B3 | 6.874 |
| Taxa de Gestão | 4.502 |
| Total | 785.915 |

R\$

Comentários da Gestão

Garantias

A operação possui como garantias a alienação fiduciária de imóvel, aval dos sócios e cessão fiduciária de direitos creditórios.