

## RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

## Características Gerais da Emissão

Número da emissão	5ª Emissão	Tipo de oferta	Registro Automático
Data da emissão	11/04/2024	Lastro	CPR-F
Tipo	CRA	Concentração	Concentrado
Companhia emissora	Leverage Companhia Securitizadora	Segmento(s)	Agronegócio
Distribuidor	Leverage Companhia Securitizadora	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Agente fiduciário	Planner Corretora de Valores	Cessão Fiduciária	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Aval	Sim
Escriturador e liquidante	Vórtx DTVM	Coobrigação	Não
Assessoria jurídica	Franco Leutewiler Henriques - FLH	Fundo de reserva	Não
Público alvo	Investidor Profissional	Fundo de despesas	Sim
Regime fiduciário	Sim	Fundo de obras	Não

## 1ª série

Código IF	CRA024004BL
Indexador	DI
Taxa de juros   Sobretaxa (a.a.)	4,00%
Carência de principal	Sim
Carência de juros	Sim
Número da(s) série(s)	1
Data da 1ª liquidação	26/04/2024
Data de vencimento	20/05/2025
Quantidade total emitida	10.881
Quantidade total integralizada	10.881
Valor total da oferta	R\$ 10.881.000,00
Valor total integralizado	R\$ 10.537.650,99

## 3ª série

Código IF	CRA024004BM
Indexador	DI
Taxa de juros   Sobretaxa (a.a.)	11,06%
Carência de principal	Sim
Carência de juros	Sim
Número da(s) série(s)	3
Data da 1ª liquidação	02/05/2024
Data de vencimento	20/05/2031
Quantidade total emitida	5.823
Quantidade total integralizada	2.912
Valor total da oferta	R\$ 5.823.000,00
Valor total integralizado	R\$ 1.750.300,53

## 2ª série

Código IF	CRA024004BN
Indexador	DI
Taxa de juros   Sobretaxa (a.a.)	11,06%
Carência de principal	Sim
Carência de juros	Sim
Número da(s) série(s)	2
Data da 1ª liquidação	22/04/2024
Data de vencimento	20/05/2031
Quantidade total emitida	69.996
Quantidade total integralizada	69.996
Valor total da oferta	R\$ 69.996.000,00
Valor total integralizado	R\$ 56.060.100,51

**Visão Mensal**
**1ª série**

<b>Pagamentos aos Investidores</b>	<b>R\$</b>	<b>Calendário de Eventos</b>	<b>R\$</b>
PMT (a+b+c)	-	Próximo evento	20/06/2024
Juros Remuneratórios ordinários (a)	-	PMT	223.780
Amortização ordinária (b)	-	Juros	223.780
Amortização extraordinária (c)	-	Amortização	-

**Saldo Devedor**
**Data - 31/05/2024**

Quantidade em circulação	10.881
Preço unitário	1.012,76
Saldo devedor do CRI	11.019.868

**2ª série**

<b>Pagamentos aos Investidores</b>	<b>R\$</b>	<b>Calendário de Eventos</b>	<b>R\$</b>
PMT (a+b+c)	-	Próximo evento	20/05/2026
Juros Remuneratórios ordinários (a)	-	PMT	-
Amortização ordinária (b)	-	Juros	-
Amortização extraordinária (c)	-	Amortização	-

**Saldo Devedor**
**Data - 31/05/2024**

Quantidade em circulação	69.996
Preço unitário	1.022,19
Saldo devedor do CRI	71.549.464,91

**3ª série**

<b>Pagamentos aos Investidores</b>	<b>R\$</b>	<b>Calendário de Eventos</b>	<b>R\$</b>
PMT (a+b+c)	-	Próximo evento	20/05/2031
Juros Remuneratórios ordinários (a)	-	PMT	-
Amortização ordinária (b)	-	Juros	-
Amortização extraordinária (c)	-	Amortização	-

**Saldo Devedor**
**Data - 31/05/2024**

Quantidade em circulação	2.912
Preço unitário	1.016,36
Saldo devedor do CRI	2.959.633

**Fundo de Despesa**

	<b>R\$</b>	<b>Despesas</b>	<b>R\$</b>
Saldo inicial	200.408	Tarifa Bancária	1.050
Rendimento (+)	2.682	Despesas Iniciais	15.537
Resgate (-)	1.302	Impostos	149.915
Recomposição (+)	-	Outros	2.118
Devolução de saldo (-)	-	B3	20.578
Saldo final	201.789	<b>Total</b>	<b>189.198</b>
Saldo mínimo	40.000		
Situação	Enquadrado		

**Comentários da Gestão**
**Garantias**

A operação tem como garantias reais a alienação fiduciária de imóvel, aval, cessão fiduciária de recebíveis, e fundo de despesas.