

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	5ª Emissão	Regime fiduciário	Sim
Tipo	CRI	Tipo de oferta	Registro Automático
Tipo de oferta	Registro Automático	Lastro	CCI e Cessão Fiduciária
Data da emissão	22/03/2024	Concentração	Pulverizado
Companhia emissora	Leverage	Segmento(s)	Imobiliário
Distribuidor	Trinus Investimentos	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Alienação fiduciária de cotas	Sim
Custodiante	Oliveira Trust DTVM	Aval	Sim
Escriturador	Oliveira Trust DTVM	Cessão Fiduciária	Sim
Liquidante	Trinus SCD	Fundo de reserva	Sim
Assessoria jurídica	TBS	Fundo de despesas	Sim
Público alvo	Investidor Profissional	Fundo de obras	Sim

Série	1ª	2ª	3ª	4ª
Código IF	24C2146614	24C2149145	24C2149309	24C2149334
Indexador	IPCA	IPCA	IPCA	IPCA
Taxa de juros   Sobretaxa (a.a.)	13,00%	13,00%	13,00%	13,00%
Carência de principal	Sim	Sim	Sim	Sim
Carência de juros	Não	Não	Não	Não
Data da 1ª liquidação	24/04/2024	-	-	-
Data de vencimento	22/05/2028	22/05/2028	22/05/2028	22/05/2028
Quantidade total emitida	3.000	3.100	2.600	2.100
Quantidade total integralizada	3.000	0	0	0
Valor total da oferta	3.000.000	3.100.000	2.600.000	2.100.000
Valor total integralizado	3.000.000	0	0	0

Pagamentos aos Investidores

	1ª	2ª	3ª	4ª
PMT (a+b+c)	29.528	N/A	N/A	N/A
Juros Remuneratórios ordinários (a)	29.528	N/A	N/A	N/A
Amortização ordinária (b)	0	N/A	N/A	N/A
Amortização extraordinária (c)	0	N/A	N/A	N/A

Calendário de Eventos

	1ª	2ª	3ª	4ª
Próximo evento	22/08/2024	N/A	N/A	N/A
PMT	34.053	N/A	N/A	N/A
Juros Remuneratórios ordinários (a)	34.053	N/A	N/A	N/A
Amortização ordinária (b)	0	N/A	N/A	N/A
Amortização extraordinária (c)	0	N/A	N/A	N/A

Saldo Devedor

	1ª	2ª	3ª	4ª
Quantidade em circulação	3.000	N/A	N/A	N/A
Preço unitário	1.008,06	N/A	N/A	N/A
Saldo devedor do CRI	3.024.189	N/A	N/A	N/A

Fundo de Reserva

	R\$	Fundo de Despesa	R\$
Saldo inicial	122.740	Saldo inicial	46.686
Rendimento (+)	979	Rendimento (+)	364
Resgate (-)	0	Resgate (-)	3.453
Recomposição (+)	0	Recomposição	0
Saldo final	123.719	Saldo final	43.597
Saldo mínimo	151.209	Saldo mínimo	46.618
Situação <sup>1</sup>	Desenquadrado	Situação <sup>1</sup>	Desenquadrado

Fundo de Obras

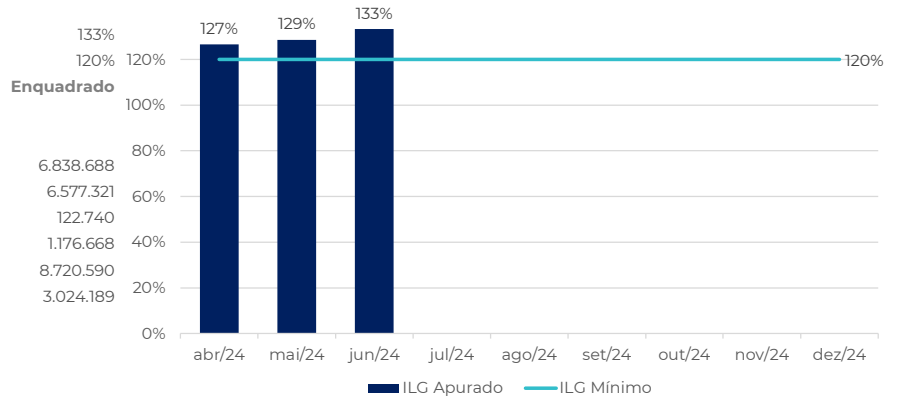
	R\$	Despesas	R\$
Saldo inicial	1.176.668	B3	3.697
Rendimento (+)	9.176	Impostos	3.386
Resgate (-)	47.028	Despesas iniciais	36.016
Saldo final	1.138.816	Auditoria de Carteira	0
Valor Remanescente	8.331.111	Taxa de Gestão	3.697
Valor de constituição	1.575.620	Tarifas	0
		Total	46.795

Índice de Cobertura

ILG do período apurado  
 ILG mínimo  
 ILG status

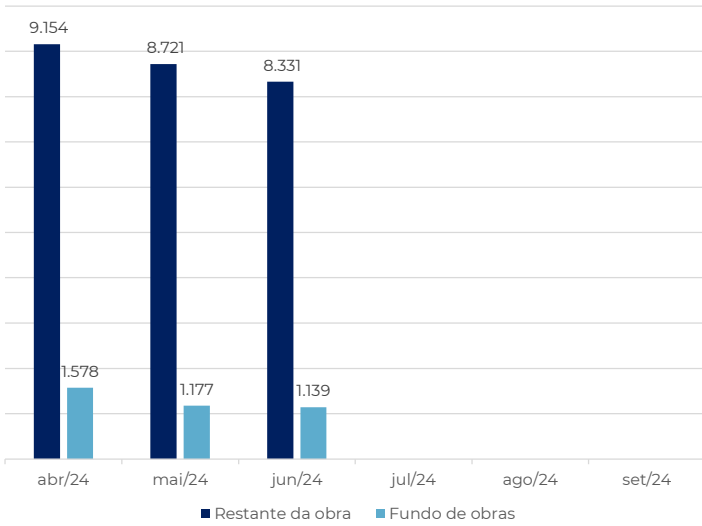
Variáveis para cálculo do ILG

- VP Créditos Elegíveis
- 70% Estoque
- Fundo de Reserva
- Fundo de Obras
- Remanescente de Obras
- Saldo Devedor do CRI



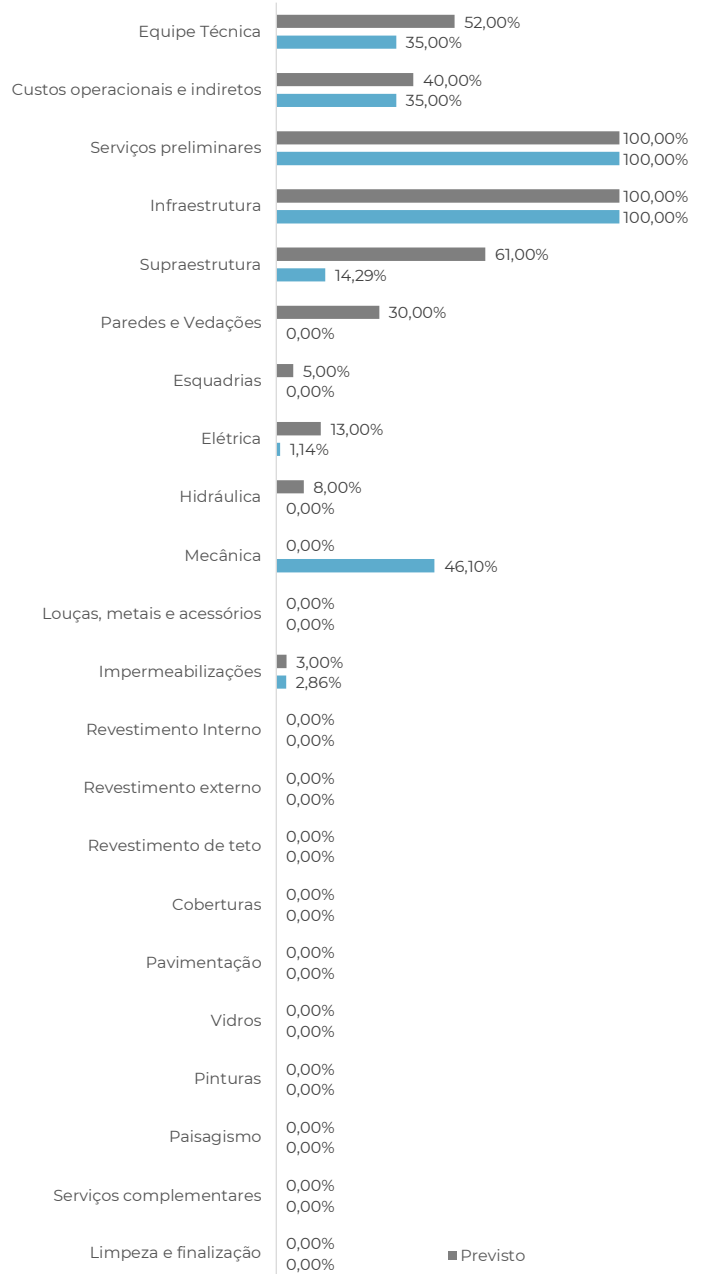
6.838.688  
 6.577.321  
 122.740  
 1.176.668  
 8.720.590  
 3.024.189

Restante de Obra

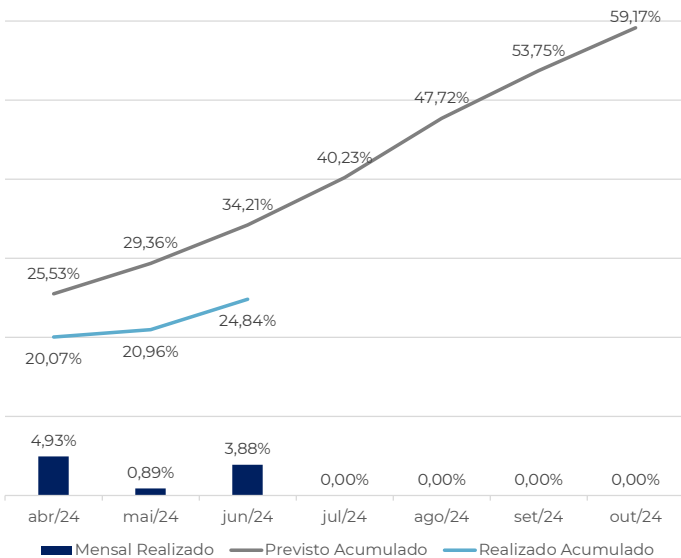


R\$ mil

Evolução da obra por etapa



Evolução da obra



**Análise da carteira**

**Saldo Devedor da Carteira Full (R\$)**

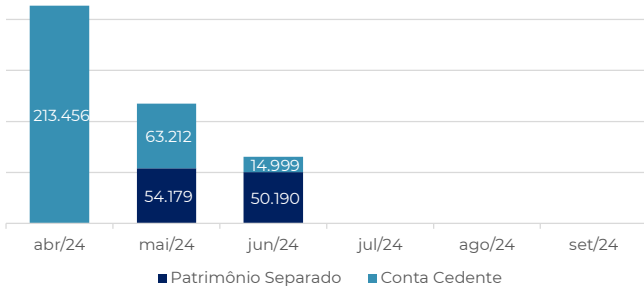
Elegível	<b>7.689.455</b>
Inelegível	0

**Saldo Devedor da Carteira VP (R\$)**

Elegível	<b>6.875.343</b>
Inelegível	0

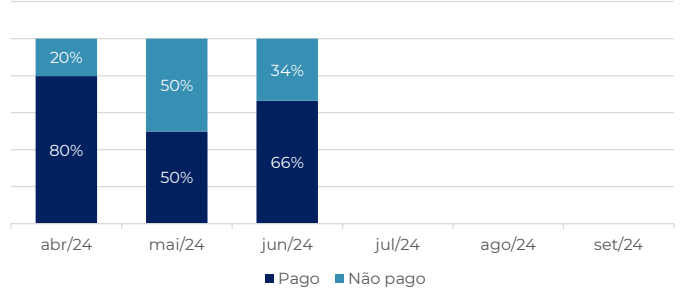
**Recebimentos - Total (R\$)**

**65.189**



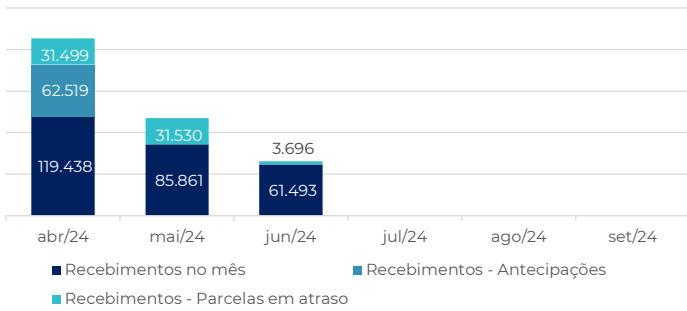
**Análise do Mês - Realizado**

**Inadimplência**



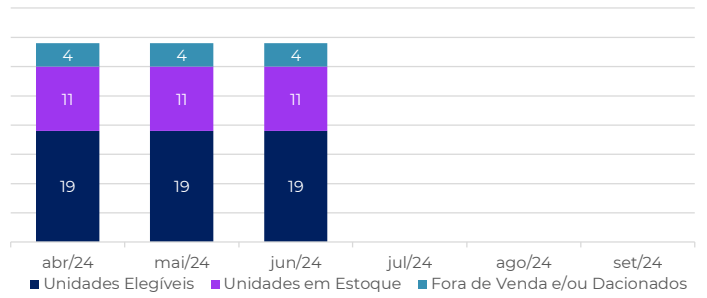
**Recebimentos - Total (R\$)**

**65.189**



**Unidades**

**34**



**Inadimplência Acumulada (R\$)**

Elegíveis	<b>31.405</b>
Inelegíveis	0

**Inadimplência - # Contratos**

Elegíveis	<b>4</b>
Inelegíveis	0

**Negociações**

Distratos - mês	<b>0</b>
Vendas - mês	0

**Garantias**

A operação tem como garantias reais a alienação fiduciária de imóvel, alienação fiduciária de cotas e cessão fiduciária de recebíveis. Conta também com fundo de reserva, de obras e de despesas.

Notas aos investidores:

1) Fundo será reenquadrado nas próximas datas de pagamento