

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO
Características Gerais da Emissão

Número da emissão	5ª Emissão	Regime fiduciário	Sim
Tipo	CRI	Tipo de oferta	Registro Automático
Tipo de oferta	Registro Automático	Lastro	CCI e Cessão Fiduciária
Data da emissão	22/03/2024	Concentração	Pulverizado
Companhia emissora	Leverage	Segmento(s)	Imobiliário
Distribuidor	Trinus Investimentos	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Alienação fiduciária de cotas	Sim
Custodiante	Oliveira Trust DTVM	Aval	Sim
Escriturador	Oliveira Trust DTVM	Cessão Fiduciária	Sim
Liquidante	Trinus SCD	Fundo de reserva	Sim
Assessoria jurídica	TBS	Fundo de despesas	Sim
Público alvo	Investidor Profissional	Fundo de obras	Sim

Série	1ª	2ª	3ª	4ª
Código IF	24C2146614	24C2149145	24C2149309	24C2149334
Indexador	IPCA	IPCA	IPCA	IPCA
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	13,00%	13,00%	13,00%	13,00%
Carência de principal	Sim	Sim	Sim	Sim
Carência de juros	Não	Não	Não	Não
Data da 1ª liquidação	24/04/2024	-	-	-
Data de vencimento	22/05/2028	22/05/2028	22/05/2028	22/05/2028
Quantidade total emitida	3.000	3.100	2.600	2.100
Quantidade total integralizada	3.000	-	-	-
Valor total da oferta	3.000.000	3.100.000	2.600.000	2.100.000
Valor total integralizado	3.000.000	-	-	-

Visão Mensal
1ª série
Pagamentos aos Investidores

	R\$
PMT (a+b+c)	27.811
Juros Remuneratórios ordinários (a)	27.811
Amortização ordinária (b)	-
Amortização extraordinária (c)	-

Calendário de Eventos

	R\$
Próximo evento	22/06/2024
PMT	30.870
Juros Remuneratórios ordinários (a)	30.870
Amortização ordinária (b)	-
Amortização extraordinária (c)	-

Saldo Devedor

	Data - 31/05/2024
Quantidade em circulação	3.000
Preço unitário	1.005,39
Saldo devedor do CRI	3.016.165

2ª série
Pagamentos aos Investidores

	R\$
PMT (a+b+c)	-
Juros Remuneratórios ordinários (a)	-
Amortização ordinária (b)	-
Amortização extraordinária (c)	-

Calendário de Eventos

	R\$
Próximo evento	-
PMT	-
Juros Remuneratórios ordinários (a)	-
Amortização ordinária (b)	-
Amortização extraordinária (c)	-

Saldo Devedor

	Data - 31/05/2024
Quantidade em circulação	-
Preço unitário	-
Saldo devedor do CRI	-

3ª série
Pagamentos aos Investidores

	R\$
PMT (a+b+c)	-
Juros Remuneratórios ordinários (a)	-
Amortização ordinária (b)	-
Amortização extraordinária (c)	-

Calendário de Eventos

	R\$
Próximo evento	-
PMT	-
Juros Remuneratórios ordinários (a)	-
Amortização ordinária (b)	-
Amortização extraordinária (c)	-

Saldo Devedor

	Data - 31/05/2024
Quantidade em circulação	-
Preço unitário	-
Saldo devedor do CRI	-

4ª série
Pagamentos aos Investidores

	R\$
PMT (a+b+c)	-
Juros Remuneratórios ordinários (a)	-
Amortização ordinária (b)	-
Amortização extraordinária (c)	-

Calendário de Eventos

	R\$
Próximo evento	-
PMT	-
Juros Remuneratórios ordinários (a)	-
Amortização ordinária (b)	-
Amortização extraordinária (c)	-

Saldo Devedor

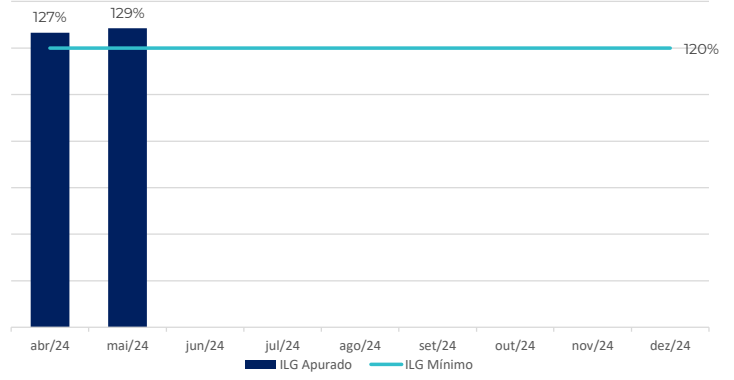
	Data - 31/05/2024
Quantidade em circulação	-
Preço unitário	-
Saldo devedor do CRI	-

Índice de Cobertura

ILG do período apurado	129%
ILG mínimo	120%
ILG status	Enquadrado

Variáveis para cálculo do ILG

VP Créditos Elegíveis	6.838.688
70% Estoque	6.577.321
Fundo de Reserva	122.740
Fundo de Obras	1.176.668
Remanescente de Obrás	8.720.590
Saldo Devedor do CRI	3.016.165



Fundo de Reserva

	R\$	Situação ¹
Saldo inicial	150.185	Desenquadrado
Rendimento (+)	1.205	
Resgate (-)	28.650	
Recomposição (+)	-	
Saldo final	122.740	
Saldo mínimo	150.808	

Fundo de Despesa

	R\$	Situação
Saldo inicial	46.361	Enquadrado
Rendimento (+)	389	
Resgate (-)	64	
Recomposição	-	
Saldo final	46.686	
Saldo mínimo	46.618	

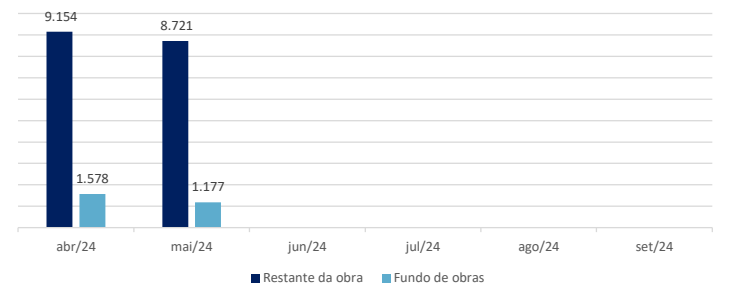
Fundo de Obras

	R\$
Saldo inicial	1.577.568
Rendimento (+)	11.772
Resgate (-)	412.672
Saldo final	1.176.668
Valor Remanescente	8.720.590
Valor de constituição	1.575.620

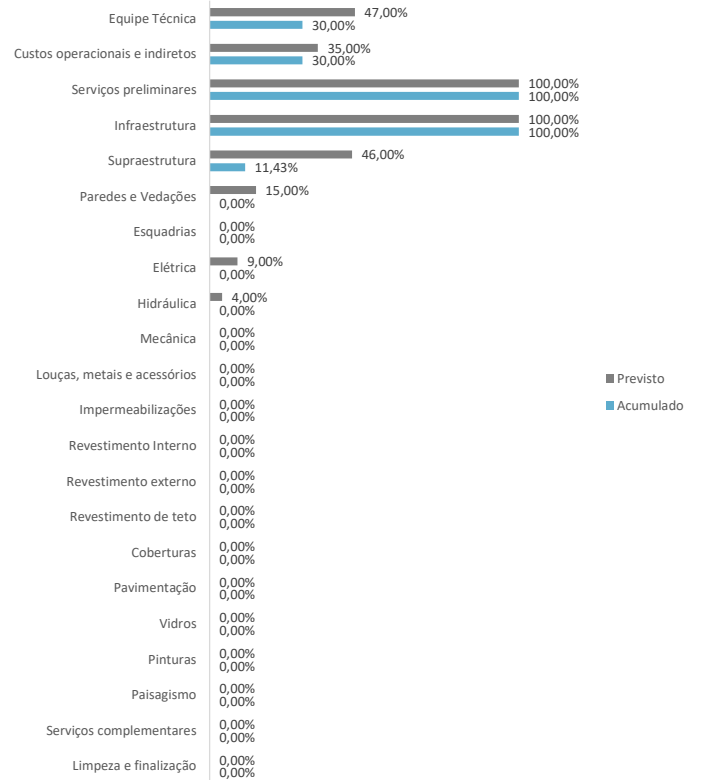
Despesas

	R\$
B3	427
Impostos	8.463
Despesas iniciais	166.865
Auditoria de Carteira	-
Taxa de Gestão	-
Tarifas	-
Total	175.755

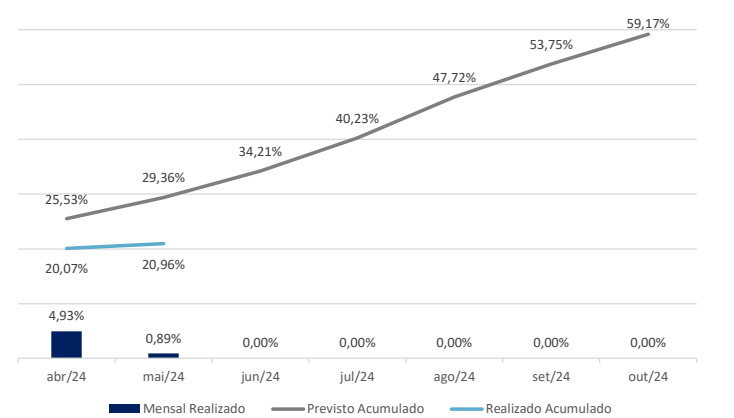
Restante de Obra



Evolução da obra por etapa



Evolução da obra



Análise da carteira

Saldo Devedor da Carteira Full (R\$)

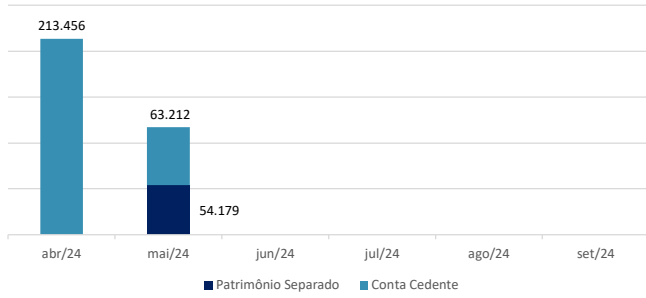
Elegível	7.715.865
Inelegível	-

Saldo Devedor da Carteira VP (R\$)

Elegível	6.838.688
Inelegível	-

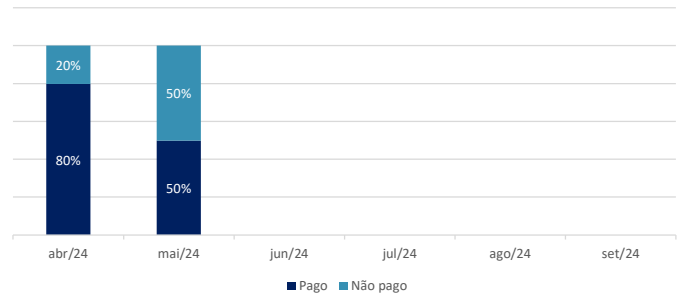
Recebimentos - Total (R\$)

117.391



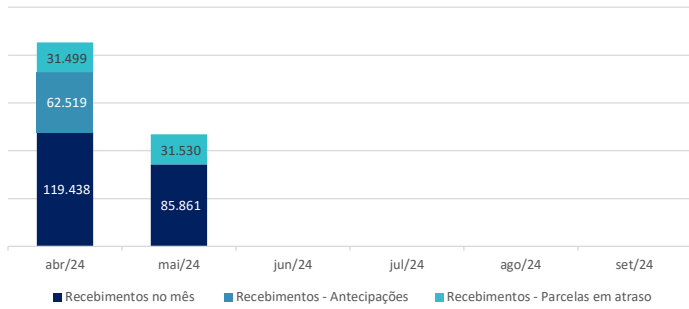
Análise do Mês - Realizado

Inadimplência



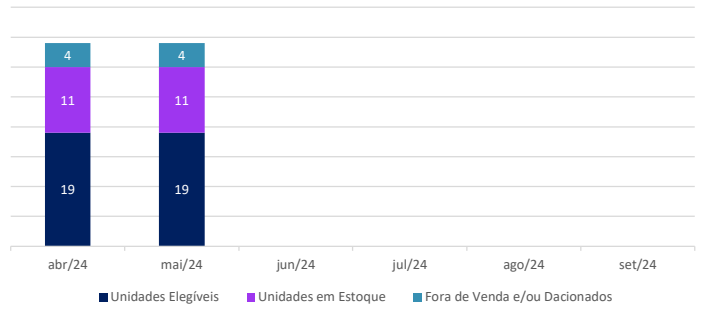
Recebimentos - Total (R\$)

117.391



Unidades

34



Inadimplência Acumulada (R\$)

Elegíveis	86.059
Inelegíveis	-

Inadimplência - # Contratos

Elegíveis	4
Inelegíveis	-

Negociações

Distratos - mês	-
Vendas - mês	-

Garantias

A operação tem como garantias reais a alienação fiduciária de imóvel, alienação fiduciária de cotas e cessão fiduciária de recebíveis. Conta também com fundo de reserva, de obras e de despesas.

Notas aos investidores:

1) Fundo será reenquadrado nas próximas datas de pagamento