

## RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

## Características Gerais da Emissão

Número da emissão	3ª Emissão	Código IF	CRA024001JL
Número da(s) série(s)	Única	Indexador	Pré-fixado
Tipo	CRA	Taxa de juros   Sobretaxa (a.a.)	29,84%
Data da emissão	30/01/2024	Carência de principal	5 meses
Data de vencimento	22/12/2024	Carência de juros	Não
Data da 1ª liquidação	08/02/2024	Regime fiduciário	Sim
Quantidade total emitida	16.000	Tipo de oferta	Registro Automático
Quantidade total integralizada	10.095	Lastro	CIR
Valor total da oferta	R\$ 16.000.000,00	Público alvo	Investidor Profissional
Valor total integralizado	R\$ 10.202.965,52	Concentração	Concentrado
Companhia emissora	Leverage	Segmento(s)	Agronegócio
Distribuidor	Leverage	Aval	Sim
Agente fiduciário	H.Commcor DTVM	Cessão fiduciária	Não
Custodiante	-	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Escriturador e liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de reserva	Sim
Assessoria jurídica	Tauil & Chequer / Mayer Brown	Fundo de despesas	Sim

## Visão Mensal

## Pagamentos aos Investidores

	R\$	Calendário de Eventos	
PMT (a+b+c)	229.572	Próximo evento	22/07/2024
Juros Remuneratórios ordinários (a)	229.572	PMT	1.904.589
Amortização ordinária (b)	0	Juros	222.086
Amortização extraordinária (c)	0	Amortização	1.682.503

## Saldo Devedor

	Data - 30/06/2024	Despesas	R\$
Quantidade em circulação	10.095	B3	0
Preço unitário	1.005,82	Contabilidade	0
Saldo devedor do CRA	10.153.751,07	Horas extras	1.688
		Taxa de Gestão	4.502
		Outros	18
		Total	6.208

 Fundo de Reserva<sup>1</sup>

	R\$	Fundo de Despesa	R\$
Saldo inicial	256.757	Saldo inicial	35.433
Rendimento (+)	1.481	Rendimento (+)	277
Resgate (-)	(241.316)	Resgate (-)	(5.877)
Recomposição (+)	0	Recomposição (+)	0
Saldo final	16.922	Devolução de saldo (-)	0
Saldo mínimo	765.000	Saldo final	29.832
Situação	Desenquadrado		

## Comentários

## Garantias

A operação possui como garantias Aval, Alienação Fiduciária de Soqueira, Penhor Agrícola de Lavoura, Patrimônio Rural em Afetação (2 imóveis) e Fundo de Reserva.

## Atualizações

<sup>1</sup> Foi concedido, em Assembleia Especial de Titulares, *waiver* para a não obrigação de recomposição do fundo de reserva, prorrogação do prazo para registro e Contrato de Alienação Fiduciária e Penhor Agrícola, ambos até dia 20 de maio de 2024. Status atual: Fundo de Reserva não recomposto.