

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	4ª Emissão	Tipo de oferta	Registro Automático
Data da emissão	30/02/2024	Lastro	CPR-F
Data de vencimento	20/06/2024	Concentração	Concentrado
Companhia emissora	Leverage Companhia Securitizadora	Segmento(s)	Agronegócio
Distribuidor	Leverage Companhia Securitizadora	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Agente fiduciário	Oliveira Trust DTVM	Cessão Fiduciária	Sim
Custodiante	CHP	Aval	Sim
Escriturador e liquidante	Vórtx DTVM	Coobrigação	Não
Assessoria jurídica	Franco Leutewiler Henriques - FLH Adv	Fundo de reserva	Não
Público alvo	Investidor Profissional	Fundo de despesas	Sim
Regime fiduciário	Sim	Fundo de obras	Não

1ª série

Código IF	CRA024001JP
Indexador	Pré-fixado
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	16%
Carência de principal	Não
Carência de juros	Não
Número da(s) série(s)	1
Tipo	CRA
Data da 1ª liquidação	07/02/2024
Quantidade total emitida	7.750
Quantidade total integralizada	7.750
Valor total da oferta	R\$ 7.750.000,00
Valor total integralizado	R\$ 7.750.000,00

2ª série

Código IF	CRA024001JR
Indexador	Pré-fixado
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	36,16%
Carência de principal	Não
Carência de juros	Não
Número da(s) série(s)	2
Tipo	CRA
Data da 1ª liquidação	07/02/2024
Quantidade total emitida	7.750
Quantidade total integralizada	7.750
Valor total da oferta	R\$ 7.750.000,00
Valor total integralizado	R\$ 7.750.000,00

Visão Mensal

1ª série

Pagamentos aos Investidores

PMT (a+b+c)	R\$ 426.703
Juros Remuneratórios ordinários (a)	426.703
Amortização ordinária (b)	0
Amortização extraordinária (c)	0

Saldo Devedor

Data - 30/06/2024

Quantidade em circulação	7.750
Preço unitário	1.003,54
Saldo devedor do CRA	7.777.435,47

Calendário de Eventos

Próximo evento	20/06/2025
PMT	2.784.707
Juros	1.234.707
Amortização	1.550.000

Fundo de Despesa

R\$

Saldo inicial	148.634
Rendimento (+)	599
Resgate (-)	7.529
Recomposição (+)	0
Saldo final	141.703
Saldo mínimo	55.240
Situação	Enquadrado

2ª série

 Pagamentos aos Investidores ¹

PMT (a+b+c)	R\$ 0
Juros Remuneratórios ordinários (a)	0
Amortização ordinária (b)	0
Amortização extraordinária (c)	0

Saldo Devedor

Data - 30/06/2024

Quantidade em circulação	7.750
Preço unitário	1.189,97
Saldo devedor do CRA	9.222.264,12

Calendário de Eventos

Próximo evento	30/08/2024
PMT	1.472.264,12
Juros	1.472.264,12
Amortização	0

Despesas

R\$

B3	-
Contabilidade	-
Impostos	24
Tarifas	2.000
Taxa de Gestão	4.211
Outros	538
Total	6.773

Notas aos investidores

A operação tem como garantias reais a alienação fiduciária de imóvel, aval, cessão fiduciária de recebíveis, e fundo de despesas.

¹ Foi realizado um aditamento para postergar o pagamento da série subordinada da operação, bem como o prazo para aporte no Fundo de Despesas, para 30/08/2024