

**RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO**
**Características Gerais da Emissão**

Número da emissão	3ª Emissão	Código IF	CRA024001JL
Número da(s) série(s)	Única	Indexador	Pré-fixado
Tipo	CRA	Taxa de juros   Sobretaxa (a.a.)	29,84%
Data da emissão	30/01/2024	Carência de principal	5 meses
Data de vencimento	22/12/2024	Carência de juros	Não
Data da 1ª liquidação	08/02/2024	Regime fiduciário	Sim
Quantidade total emitida	16.000	Tipo de oferta	Registro Automático
Quantidade total integralizada	10.095	Lastro	CIR
Valor total da oferta	R\$ 16.000.000,00	Público alvo	Investidor Profissional
Valor total integralizado	R\$ 10.202.965,52	Concentração	Concentrado
Companhia emissora	Leverage	Segmento(s)	Agronegócio
Distribuidor	Leverage	Aval	Sim
Agente fiduciário	H.Commcor DTVM	Cessão fiduciária	Não
Custodiante	-	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Escriturador e liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de reserva	Sim
Assessoria jurídica	Tauil & Chequer / Mayer Brown	Fundo de despesas	Sim

**Visão Mensal**
**Pagamentos aos Investidores**

	R\$	Calendário de Eventos	
<b>PMT (a+b+c)</b>	207.129	<b>Próximo evento</b>	22/06/2024
Juros Remuneratórios ordinários (a)	207.129	<b>PMT</b>	229.572
Amortização ordinária (b)	0	Juros	229.572
Amortização extraordinária (c)	0	Amortização	0

**Saldo Devedor**

	Data - 31/05/2024	Despesas	R\$
Quantidade em circulação	10.095	<b>B3</b>	325
Preço unitário	1.006,55	<b>Impostos</b>	0
Saldo devedor do CRA	10.161.118,96	<b>Contabilidade</b>	0
		<b>Taxa de Gestão</b>	4.502
		<b>Outros</b>	28
		<b>Total</b>	4.854

**Fundo de Reserva**

	R\$	Fundo de Despesa	R\$
Saldo inicial	440.062	Saldo inicial	39.972
Rendimento (+)	3.062	Rendimento (+)	315
Resgate (-)	208.418	Resgate (-)	4.854
Recomposição (+)	22.051	Recomposição (+)	0
Saldo final	256.757	Devolução de saldo (-)	0
Saldo mínimo	765.000	Saldo final	35.433
Situação	Desenquadrado		

**Comentários**
**Garantias**

A operação possui como garantias Aval, Alienação Fiduciária de Soqueira, Penhor Agrícola de Lavoura, Patrimônio Rural em Afetação (2 imóveis) e Fundo de Reserva.

**Atualizações**

Foi concedido, em Assembleia Especial de Titulares, *waiver* para a operação para a não obrigação de recomposição do fundo de reserva, prorrogação do prazo para registro e Contrato de Alienação Fiduciária e Penhor Agrícola, ambos até dia 20 de maio de 2024.