

## RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

## Características Gerais da Emissão

Número da emissão	3ª Emissão	Código IF	CRA0240013L
Número da(s) série(s)	Única	Indexador	Pré-fixado
Tipo	CRA	Taxa de juros   Sobretaxa (a.a.)	29,84%
Data da emissão	30/01/2024	Carência de principal	5 meses
Data de vencimento	22/12/2024	Carência de juros	Não
Data da 1ª liquidação	08/02/2024	Regime fiduciário	Sim
Quantidade total emitida	16.000	Tipo de oferta	Registro Automático
Quantidade total integralizada	10.095	Lastro	CIR
Valor total da oferta	R\$ 16.000.000,00	Público alvo	Investidor Profissional
Valor total integralizado	R\$ 10.202.965,52	Concentração	Concentrado
Companhia emissora	Leverage	Segmento(s)	Agronegócio
Distribuidor	Leverage	Aval	Sim
Agente fiduciário	H.Commcor DTVM	Cessão fiduciária	Não
Custodiante	-	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Escriturador e liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de reserva	Sim
Assessoria jurídica	Tauil & Chequer / Mayer Brown	Fundo de despesas	Sim

## Visão Mensal

## Pagamentos aos Investidores (R\$)

PMT (a+b+c)	151.049
Juros Remuneratórios ordinários (a)	151.049
Amortização ordinária (b)	0
Amortização extraordinária (c)	0

## Calendário de Eventos

Próximo evento	22/05/2024
PMT	207.129
Juros	207.129
Amortização	0

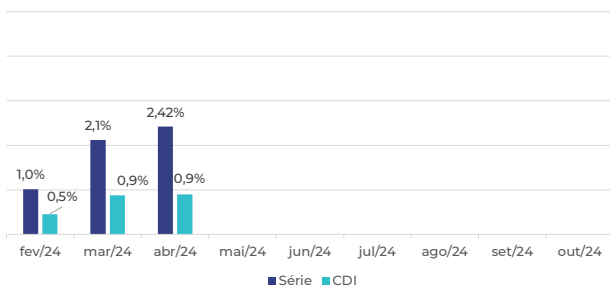
 Rentabilidade do Período<sup>1</sup>

Rentabilidade	2,4%
CDI	0,9%
Rentabilidade / CDI	268,9%

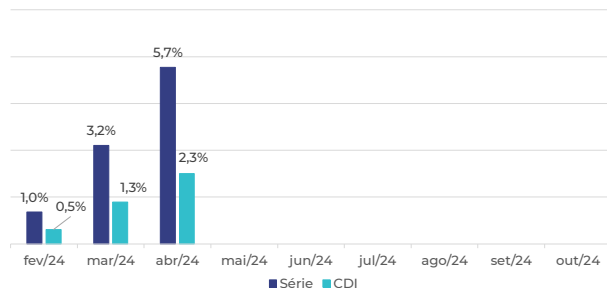
## Rentabilidade Acumulada

Rentabilidade acumulada	5,7%
CDI acumulado	2,3%
Rentabilidade / CDI	250,8%

Rentabilidade x CDI



Rentabilidade x CDI



**Saldo Devedor**

Quantidade em circulação
Preço unitário
Saldo devedor do CRA

Data - 30/04/2024

10,095
1,004,36
10.139,031,33

**Despesas**

B3
Impostos
Contabilidade
Taxa de Gestão
Outros
Total

R\$

7,313
4,309
300
4,709
515
17,146

**Fundo de Reserva**

Saldo inicial
Rendimento (+)
Resgate (-)
Recomposição (+)
Devolução de saldo (-)
Saldo final
Saldo mínimo
Situação

R\$

577,796
4,679
142,413
0
0
440,062
765,000
Desenquadrado

**Fundo de Despesa**

Saldo inicial
Rendimento (+)
Resgate (-)
Recomposição (+)
Devolução de saldo (-)
Saldo final
Saldo mínimo

R\$

50,288
412
10,728
0
0
39,972
NA

**Comentários****Garantias**

A operação possui como garantias Aval, Alienação Fiduciária de Soqueira, Penhor Agrícola de Lavoura, Patrimônio Rural em Afetação (2 imóveis) e Fundo de Reserva.

**Atualizações**

Foi concedido, em Assembleia Especial de Titulares, *waiver* para a operação para a não obrigação de recomposição do fundo de reserva, prorrogação do prazo para registro e Contrato de Alienação Fiduciária e Penhor Agrícola, ambos até dia 20 de maio de 2024.

Notas aos investidores:

<sup>1</sup>O período considerado é o intervalo entre as datas de eventos.