

## RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

## Características Gerais da Emissão

Número da emissão	4ª Emissão	Tipo de oferta	Registro Automático
Data da emissão	30/02/2024	Lastro	CPR-F
Data de vencimento	20/06/2024	Concentração	Concentrado
Companhia emissora	Leverage Companhia Securitizadora	Segmento(s)	Agronegócio
Distribuidor	Leverage Companhia Securitizadora	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Agente fiduciário	Oliveira Trust DTVM	Cessão Fiduciária	Sim
Custodiante	CHP	Aval	Sim
Escriturador e liquidante	Vórtx DTVM	Coobrigação	Não
Assessoria jurídica	Franco Leutewiler Henriques - FLH Advs.	Fundo de reserva	Não
Público alvo	Investidor Profissional	Fundo de despesas	Sim
Regime fiduciário	Sim	Fundo de obras	Não

1ª série		2ª série	
Código IF	CRA024001JP	Código IF	CRA024001JR
Indexador	Pré-fixado	Indexador	Pré-fixado
Taxa de juros   Sobretaxa (a.a.)	16%	Taxa de juros   Sobretaxa (a.a.)	36,16%
Carência de principal	Não	Carência de principal	Não
Carência de juros	Não	Carência de juros	Não
Número da(s) série(s)	1	Número da(s) série(s)	2
Tipo	CRA	Tipo	CRA
Data da 1ª liquidação	07/02/2024	Data da 1ª liquidação	07/02/2024
Quantidade total emitida	7.750	Quantidade total emitida	7.750
Quantidade total integralizada	7.750	Quantidade total integralizada	7.750
Valor total da oferta	R\$ 7.750.000,00	Valor total da oferta	R\$ 7.750.000,00
Valor total integralizado	R\$ 7.750.000,00	Valor total integralizado	R\$ 7.750.000,00

## Visão Mensal

## 1ª série

## Pagamentos aos Investidores

	R\$
PMT (a+b+c)	0,00
Juros Remuneratórios ordinários (a)	0,00
Amortização ordinária (b)	0,00
Amortização extraordinária (c)	0,00

## Saldo Devedor

	Data - 29/04/2024
Quantidade em circulação	7.750
Preço unitário	1.032,92
Saldo devedor do CRA	8.005.158,12

## Calendário de Eventos

	R\$
Próximo evento	20/06/2024
PMT	426.703
Juros	426.703
Amortização	0

## 2ª série

## Pagamentos aos Investidores

	R\$
PMT (a+b+c)	0,00
Juros Remuneratórios ordinários (a)	0,00
Amortização ordinária (b)	0,00
Amortização extraordinária (c)	0,00

## Saldo Devedor

	Data - 29/04/2024
Quantidade em circulação	7.750
Preço unitário	1.069,69
Saldo devedor do CRA	8.290.076,67

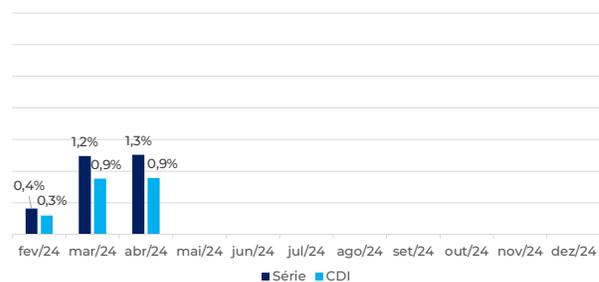
## Calendário de Eventos

	R\$
Próximo evento	20/06/2024
PMT	913.801,27
Juros	913.801,27
Amortização	0

**1ª série**
**Rentabilidade do Período<sup>1</sup>**

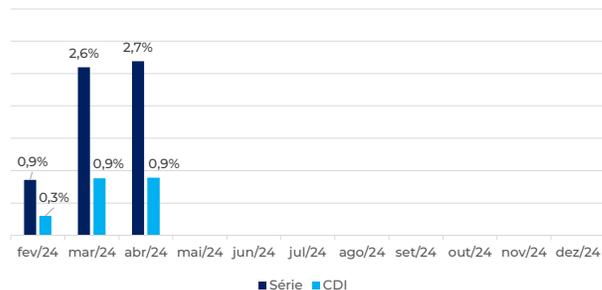
Rentabilidade	1,26%
CDI	0,89%
Rentabilidade / CDI	141,57%

Rentabilidade x CDI


**2ª série**
**Rentabilidade do Período<sup>1</sup>**

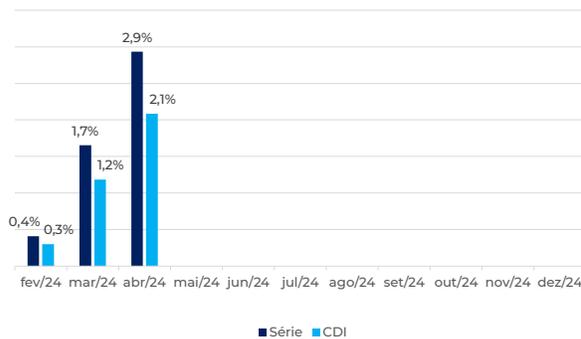
Rentabilidade	2,69%
CDI	0,89%
Rentabilidade / CDI	302,25%

Rentabilidade x CDI


**Rentabilidade Acumulada**

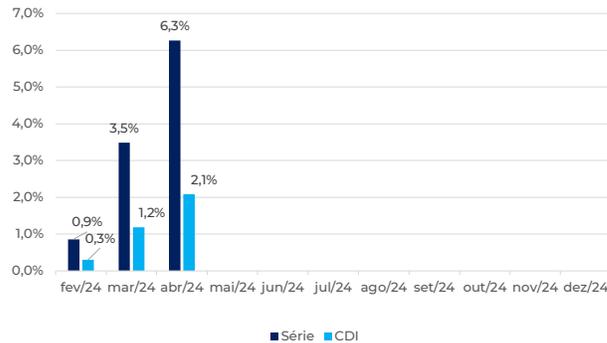
Rentabilidade acumulada	2,94%
CDI acumulado	2,08%
Rentabilidade / CDI	140,94%

Rentabilidade x CDI


**Rentabilidade Acumulada**

Rentabilidade acumulada	6,27%
CDI acumulado	2,08%
Rentabilidade / CDI	300,79%

Rentabilidade x CDI


**Fundo de Despesa**

Saldo inicial	R\$ 140.588
Rendimento (+)	1.151
Resgate (-)	30.141
Recomposição (+)	0
Devolução de saldo (-)	0
Saldo final	R\$ 111.598
Saldo mínimo	R\$ 55.240
Situação	Enquadrado

**Despesas**

Despesas Iniciais	R\$ 19.651
Contabilidade	300
Taxa de Gestão	4.781
<b>Total</b>	<b>R\$ 24.731</b>

**Comentários da Gestão**
**Garantias**

A operação tem como garantias reais a alienação fiduciária de imóvel, aval, cessão fiduciária de recebíveis, e fundo de despesas.

Notas aos investidores:

<sup>1</sup>O período considerado é o intervalo entre as datas de liquidação do ativo e fechamento do mês.