

## RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

## Características Gerais da Emissão

Número da emissão	3ª Emissão	Código IF	CRA0240013L
Número da(s) série(s)	Única	Indexador	Pré-fixado
Tipo	CRA	Taxa de juros   Sobretaxa (a.a.)	29,84%
Data da emissão	30/01/2024	Carência de principal	5 meses
Data de vencimento	22/12/2024	Carência de juros	Não
Data da 1ª liquidação	08/02/2024	Regime fiduciário	Sim
Quantidade total emitida	16.000	Tipo de oferta	Registro Automático
Quantidade total integralizada	6.235	Lastro	CIR
Valor total da oferta	R\$ 16.000.000,00	Público alvo	Investidor Profissional
Valor total integralizado	R\$ 6.235.000,00	Concentração	Concentrado
Companhia emissora	Leverage	Segmento(s)	Agronegócio
Distribuidor	Leverage	Aval	Sim
Agente fiduciário	H.Commcor DTVM	Cessão fiduciária	Não
Custodiante	-	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Escriturador e liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de reserva	Sim
Assessoria jurídica	Tauil & Chequer / Mayer Brown	Fundo de despesas	Sim

## Visão Mensal

## Pagamentos aos Investidores (R\$)

PMT (a+b+c)	63.640
Juros Remuneratórios ordinários (a)	63.640
Amortização ordinária (b)	0
Amortização extraordinária (c)	0

## Calendário de Eventos

Próximo evento	22/04/2024
PMT	132.547
Juros	132.547
Amortização	0

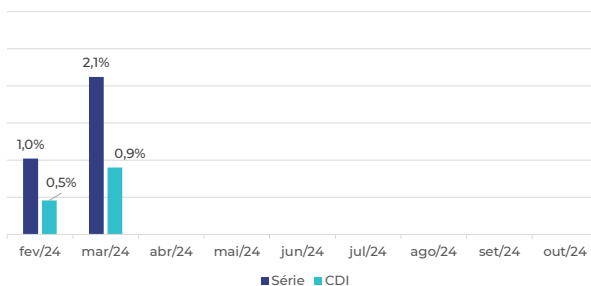
 Rentabilidade do Período<sup>1</sup>

Rentabilidade	2,1%
CDI	0,9%
Rentabilidade / CDI	235,6%

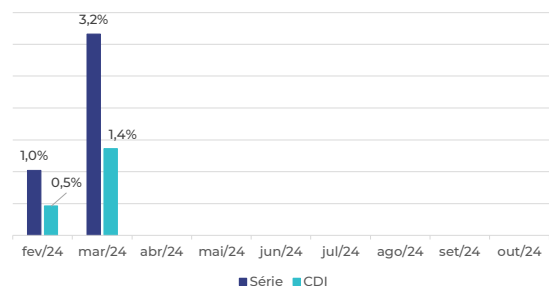
## Rentabilidade Acumulada

Rentabilidade acumulada	3,2%
CDI acumulado	1,4%
Rentabilidade / CDI	231,8%

Rentabilidade x CDI



Rentabilidade x CDI



**Saldo Devedor**

Quantidade em circulação  
Preço unitário  
Saldo devedor do CRA

**Data - 31/03/2024**

6.235  
1.006,55  
6.275.837,22

**Despesas**

Despesas flat  
Impostos  
Contabilidade  
Taxa de Gestão  
Outros  
Total

**R\$**

64.661  
1.523  
300  
4.709  
3.982  
75.175

**Fundo de Reserva**

Saldo inicial  
Rendimento (+)  
Resgate (-)  
Recomposição (+)  
Devolução de saldo (-)  
Saldo final  
Saldo mínimo  
Situação

**R\$**

705.220  
5.444  
132.868  
0  
0  
577.796  
765.000  
Desenquadrado

**Fundo de Despesa**

Saldo inicial  
Rendimento (+)  
Resgate (-)  
Recomposição (+)  
Devolução de saldo (-)  
Saldo final  
Saldo mínimo

**R\$**

60.325  
477  
10.513  
0  
0  
50.288  
NA

**Comentários****Garantias**

A operação possui como garantias Aval, Alienação Fiduciária de Soqueira, Penhor Agrícola de Lavoura, Patrimônio Rural em Afetação (2 imóveis) e Fundo de Reserva.

**Atualizações**

Foi concedido, em Assembleia Especial de Titulares, *wàiver* para a operação para a não obrigação de recomposição do fundo de reserva, prorrogação do prazo para registro e Contrato de Alienação Fiduciária e Penhor Agrícola, ambos até dia 20 de maio de 2024.

Notas aos investidores:

<sup>1</sup>O período considerado é o intervalo entre as datas de eventos.