

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	4ª Emissão	Tipo de oferta	Registro Automático
Data da emissão	30/02/2024	Lastro	CPR-F
Data de vencimento	20/06/2024	Concentração	Concentrado
Companhia emissora	Leverage Companhia Securitizadora	Segmento(s)	Agronegócio
Distribuidor	Leverage Companhia Securitizadora	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Agente fiduciário	Oliveira Trust DTVM	Cessão Fiduciária	Sim
Custodiante	CHP	Aval	Sim
Escriturador e liquidante	Vórtx DTVM	Coobrigação	Não
Assessoria jurídica	Franco Leutewiler Henriques - FLH Advs.	Fundo de reserva	Não
Público alvo	Investidor Profissional	Fundo de despesas	Sim
Regime fiduciário	Sim	Fundo de obras	Não

1ª série

Código IF	CRA024001JP
Indexador	Pré-fixado
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	16%
Carência de principal	Não
Carência de juros	Não
Número da(s) série(s)	1
Tipo	CRA
Data da 1ª liquidação	07/02/2024
Quantidade total emitida	7.750
Quantidade total integralizada	7.750
Valor total da oferta	R\$ 7.750.000,00
Valor total integralizado	R\$ 7.750.000,00

2ª série

Código IF	CRA024001JR
Indexador	Pré-fixado
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	36,16%
Carência de principal	Não
Carência de juros	Não
Número da(s) série(s)	2
Tipo	CRA
Data da 1ª liquidação	07/02/2024
Quantidade total emitida	7.750
Quantidade total integralizada	7.750
Valor total da oferta	R\$ 7.750.000,00
Valor total integralizado	R\$ 7.750.000,00

Visão Mensal

1ª série

Pagamentos aos Investidores

	R\$
PMT (a+b+c)	0,00
Juros Remuneratórios ordinários (a)	0,00
Amortização ordinária (b)	0,00
Amortização extraordinária (c)	0,00

Saldo Devedor

	Data - 29/03/2024
Quantidade em circulação	7.750
Preço unitário	1.020,23
Saldo devedor do CRI	7.906.757,43

Calendário de Eventos

	R\$
Próximo evento	20/06/2024
PMT	426.703
Juros	426.703
Amortização	0

2ª série

Pagamentos aos Investidores

	R\$
PMT (a+b+c)	0,00
Juros Remuneratórios ordinários (a)	0,00
Amortização ordinária (b)	0,00
Amortização extraordinária (c)	0,00

Saldo Devedor

	Data - 29/03/2024
Quantidade em circulação	7.750
Preço unitário	1.042,52
Saldo devedor do CRI	8.079.560,78

Calendário de Eventos

	R\$
Próximo evento	20/06/2024
PMT	913.801,27
Juros	913.801,27
Amortização	0

1ª série
Rentabilidade do Período¹

Rentabilidade	1,24%
CDI	0,88%
Rentabilidade / CDI	140,91%

Rentabilidade x CDI


2ª série
Rentabilidade do Período¹

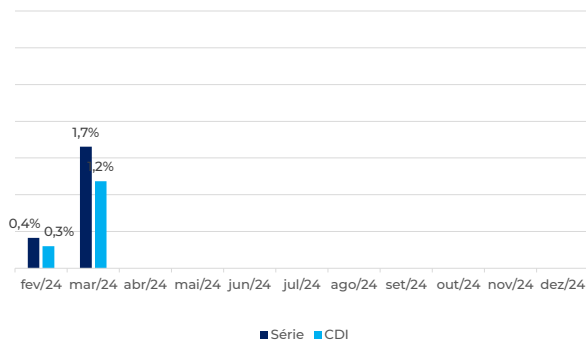
Rentabilidade	2,60%
CDI	0,88%
Rentabilidade / CDI	295,45%

Rentabilidade x CDI


Rentabilidade Acumulada

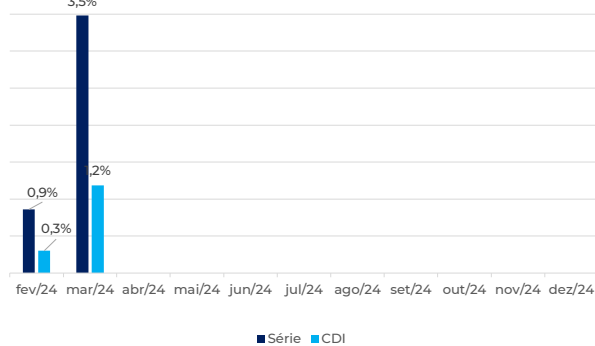
Rentabilidade acumulada	1,66%
CDI acumulado	1,18%
Rentabilidade / CDI	139,95%

Rentabilidade x CDI


Rentabilidade Acumulada

Rentabilidade acumulada	3,48%
CDI acumulado	1,18%
Rentabilidade / CDI	294,46%

Rentabilidade x CDI


Fundo de Despesa

Saldo inicial	R\$ 165.719
Rendimento (+)	2.683
Resgate (-)	27.814
Recomposição (+)	0
Devolução de saldo (-)	0
Saldo final	140.588
Saldo mínimo	55.240
Situação	Enquadrado

Despesas

Despesas Iniciais	R\$ 22.733
Contabilidade	300
Taxa de Gestão	4.781
Total	27.814

Comentários da Gestão
Garantias

A operação tem como garantias reais a alienação fiduciária de imóvel, aval, cessão fiduciária de recebíveis, e fundo de despesas.

Notas aos investidores:

¹O período considerado é o intervalo entre as datas de liquidação do ativo e fechamento do mês.