

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	3ª Emissão	Código IF	CRA024001JL
Número da(s) série(s)	Única	Indexador	Pré-fixado
Tipo	CRA	Taxa de juros [Sobretaxa (a.a.)	29,84%
Data da emissão	30/01/2024	Carência de principal	5 meses
Data de vencimento	22/12/2024	Carência de juros	Não
Data da 1ª liquidação	08/02/2024	Regime fiduciário	Sim
Quantidade total emitida	16.000	Tipo de oferta	Registro Automático
Quantidade total integralizada	6.235	Lastro	CIR
Valor total da oferta	R\$ 16.000.000,00	Público alvo	Investidor Profissional
Valor total integralizado	R\$ 6.235.000,00	Concentração	Concentrado
Companhia emissora	Leverage	Segmento(s)	Agronegócio
Distribuidor	Leverage	Aval	Sim
Agente fiduciário	H.Commcor DTVM	Cessão fiduciária	Não
Custodiante	-	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Escriturador e liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de reserva	Sim
Assessoria jurídica	Tauil & Chequer / Mayer Brown	Fundo de despesas	Sim

Visão Mensal

Pagamentos aos Investidores (R\$)

PMT (a+b+c)	63,640
Juros Remuneratórios ordinários (a)	63,640
Amortização ordinária (b)	0
Amortização extraordinária (c)	0

Calendário de Eventos

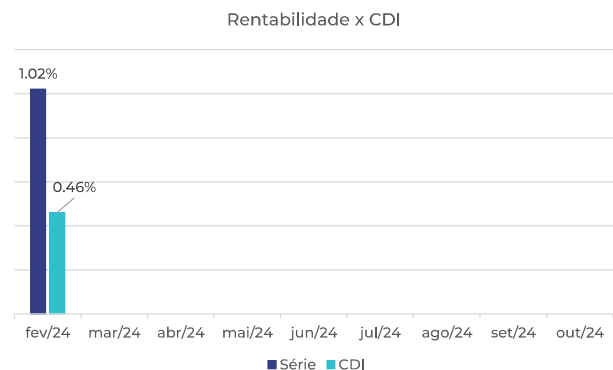
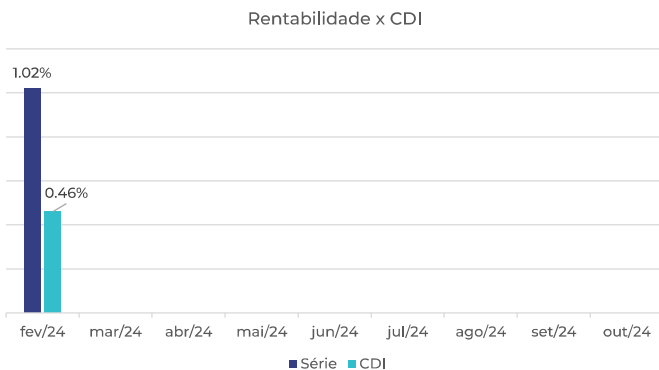
Próximo evento	22/03/2024
PMT	132.547
Juros	132.547
Amortização	0

 Rentabilidade do Período¹

Rentabilidade	1,02%
CDI	0,46%
Rentabilidade / CDI	221,89%

Rentabilidade Acumulada

Rentabilidade acumulada	1,02%
CDI acumulado	0,46%
Rentabilidade / CDI	221,89%



Saldo Devedor

Quantidade em circulação
Preço unitário
Saldo devedor do CRA

Data - 29/02/2024

6.235
1.005,09
6.266.739,23

Despesas

Agente Fiduciário	23.238
Despesas flat	5.886
Impostos	0
Contabilidade	300
Taxa de Gestão	0
Outros	4.800
Total	34.224

Fundo de Reserva

Saldo inicial	765.000
Rendimento (+)	3.982
Resgate (-)	-63.762
Recomposição (+)	0
Devolução de saldo (-)	0
Saldo final	705.220
Saldo mínimo	765.000
Situação	Desenquadrado

R\$

Fundo de Despesa

Saldo inicial	60.000
Rendimento (+)	325
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Devolução de saldo (-)	0
Saldo final	60.325
Saldo mínimo	60.000
Situação	Enquadrado

R\$

Comentários**Garantias**

A operação possui como garantias Aval, Alienação Fiduciária de Soqueira, Penhor Agrícola de Lavoura, Patrimônio Rural em Afetação (2 imóveis) e Fundo de Reserva.

Calendário

A oferta não possui assembléia programada.

Notas aos investidores:

¹O período considerado é o intervalo entre as datas de eventos.