

**RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO**
**Características Gerais da Emissão**

Número da emissão	2ª Emissão	Tipo de oferta	Registro Automático
Data da emissão	19/01/2024	Lastró	Aluguel
Data de vencimento	20/01/2034	Concentração	Concentrado
Companhia emissora	Leverage	Segmento(s)	Imobiliário
Distribuidor	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Agente fiduciário	Oliveira Trust DTVM	Fiança de contrato de locação	Sim
Custodiante	CHP	Fiança	Sim
Escriturador e liquidante	Vórtx DTVM	Coobrigação	Sim
Assessoria jurídica	Issaka Adv	Fundo de reserva	Sim
Público alvo	Investidor Profissional	Fundo de despesas	Sim
Regime fiduciário	Sim	Fundo de obras	Sim

**1ª série**

Código IF	24A2579147
Indexador	IPCA
Taxa de juros   Sobretaxa (a.a.)	8,00%
Carência de principal	16 meses
Carência de juros	16 meses
Número da(s) série(s)	1
Tipo	CRI
Data da 1ª liquidação	05/02/2024
Quantidade total emitida	10.550
Quantidade total integralizada	6.550
Valor total da oferta	R\$ 10.550.000,00
Valor total integralizado	R\$ 6.336.671,68

**2ª série**

Código IF	24A2579208
Indexador	IPCA
Taxa de juros   Sobretaxa (a.a.)	8,00%
Carência de principal	16 meses
Carência de juros	16 meses
Número da(s) série(s)	1
Tipo	CRI
Data da 1ª liquidação	02/02/2024
Quantidade total emitida	10.550
Quantidade total integralizada	10.550
Valor total da oferta	R\$ 10.550.000,00
Valor total integralizado	R\$ 10.550.000,00

**Visão Mensal**
**1ª série**
**Pagamentos aos Investidores**

	R\$
PMT (a+b+c)	68.605
Juros Remuneratórios ordinários (a)	0
Amortização ordinária (b)	0
Amortização extraordinária (c)	68.605

**2ª série**
**Pagamentos aos Investidores**

	R\$
PMT (a+b+c)	110.501
Juros Remuneratórios ordinários (a)	0
Amortização ordinária (b)	0
Amortização extraordinária (c)	110.501

**Saldo Devedor**

	Data - 30/06/2024
Quantidade em circulação	6.550
Preço unitário	1.003,67
Saldo devedor do CRI	6.574.067,58

**Saldo Devedor**

	Data - 31/05/2024
Quantidade em circulação	10.550
Preço unitário	1.003,67
Saldo devedor do CRI	10.588.765,34

**Calendário de Eventos**

	R\$
Próximo evento	20/06/2025
PMT	96.275
Juros	46.991
Amortização	49.284

**Calendário de Eventos**

	R\$
Próximo evento	20/06/2025
PMT	155.069
Juros	75.688
Amortização	79.381

**Fundo de Reserva**

	R\$
Saldo inicial	309.701
Rendimento (+)	2.417
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Devolução de saldo (-)	0
Saldo final	312.118
Saldo mínimo <sup>2</sup>	300.000
Situação	Enquadrado

**Fundo de Despesa**

	R\$
Saldo inicial	103.490
Rendimento	777
Resgate	3.368
Recomposição	491
Devolução de saldo (-)	0
Saldo final	101.390
Saldo mínimo	100.000
Situação	Enquadrado

**Fundo de Obra**

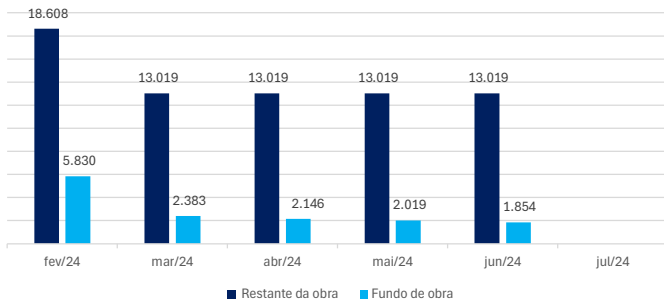
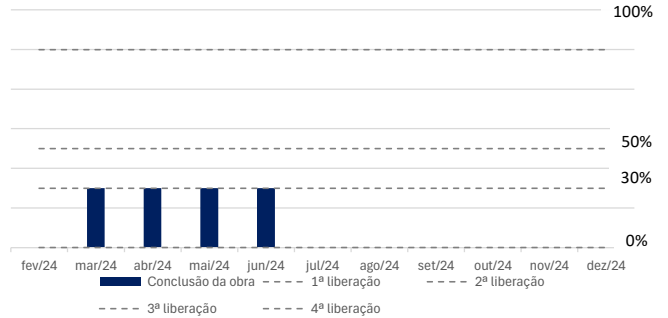
	R\$
Saldo inicial	2.018.771
Rendimento (+)	15.110
Resgate (-)	180.042
Aporte (+)	0
Saldo final	1.853.838
Valor de constituição	14.822.281
Restante de Obra	13.019.212

**Despesas**

	R\$
Contabilidade	0
B3	1.217
Impostos	0
Tarifas (conta, TED/PIX)	84
Taxa de gestão	3.500
<b>Total</b>	<b>4.801</b>

**Restante de Obra vs Fundo <sup>1</sup>**

R\$ mil


**% Conclusão da obra vs liberação de recursos**

**Comentários da Gestão**
**Garantias**

A operação tem como garantias reais a alienação fiduciária de imóvel, coobrigação, fiança, fundo de reserva, fundo de despesas, fundo de obras, Fiança do Contrato de Locação.

Notas aos investidores:

<sup>1</sup> Não foi entregue relatório de medição de obra para o mês de junho, então considerou-se o realizado acumulado do mês anterior.