

## RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

## Características Gerais da Emissão

Número da emissão	2ª Emissão	Tipo de oferta	Registro Automático
Data da emissão	19/01/2024	Lastro	Aluguel
Data de vencimento	20/01/2034	Concentração	Concentrado
Companhia emissora	Leverage	Segmento(s)	Imobiliário
Distribuidor	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Agente fiduciário	Oliveira Trust DTVM	Fiança de contrato de locação	Sim
Custodiante	CHP	Fiança	Sim
Escriturador e liquidante	Vórtx DTVM	Coobrigação	Sim
Assessoria jurídica	Issaka Adv	Fundo de reserva	Sim
Público alvo	Investidor Profissional	Fundo de despesas	Sim
Regime fiduciário	Sim	Fundo de obras	Sim

## 1ª série

## 2ª série

Código IF	24A2579147	Código IF	24A2579208
Indexador	IPCA	Indexador	IPCA
Taxa de juros   Sobretaxa (a.a.)	8,00%	Taxa de juros   Sobretaxa (a.a.)	8,00%
Carência de principal	16 meses	Carência de principal	16 meses
Carência de juros	16 meses	Carência de juros	16 meses
Número da(s) série(s)	1	Número da(s) série(s)	1
Tipo	CRI	Tipo	CRI
Data da 1ª liquidação	05/02/2024	Data da 1ª liquidação	02/02/2024
Quantidade total emitida	10.550	Quantidade total emitida	10.550
Quantidade total integralizada	6.550	Quantidade total integralizada	10.550
Valor total da oferta	R\$ 10.550.000,00	Valor total da oferta	R\$ 10.550.000,00
Valor total integralizado	R\$ 6.336.671,68	Valor total integralizado	R\$ 10.550.000,00

## Visão Mensal

## 1ª série

## Pagamentos aos Investidores

PMT (a+b+c)	R\$ 52.687
Juros Remuneratórios ordinários (a)	0
Amortização ordinária (b)	0
Amortização extraordinária (c)	52.687

## 2ª série

## Pagamentos aos Investidores

PMT (a+b+c)	R\$ 84.863
Juros Remuneratórios ordinários (a)	0
Amortização ordinária (b)	0
Amortização extraordinária (c)	84.863

## Saldo Devedor

Data - 31/05/2024

Quantidade em circulação	6.550
Preço unitário	1.003,70
Saldo devedor do CRI	6.574.261,96

## Saldo Devedor

Data - 31/05/2024

Quantidade em circulação	10.550
Preço unitário	1.003,70
Saldo devedor do CRI	10.589.078,42

## Calendário de Eventos

R\$

Próximo evento	20/06/2025
PMT	96.838
Juros	47.266
Amortização	49.572

## Calendário de Eventos

R\$

Próximo evento	20/06/2025
PMT	155.975
Juros	76.130
Amortização	79.845

**Fundo de Reserva**

	R\$
Saldo inicial	307.167
Rendimento (+)	2.534
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Devolução de saldo (-)	0
Saldo final	309.701
Saldo mínimo <sup>3</sup>	300.000
Situação	Enquadrado

**Fundo de Despesa**

	R\$
Saldo inicial	89.008
Rendimento	408
Resgate	3.647
Recomposição	17.475
Devolução de saldo (-)	0
Saldo final	103.244
Saldo mínimo	100.000
Situação	Enquadrado

**Fundo de Obra**

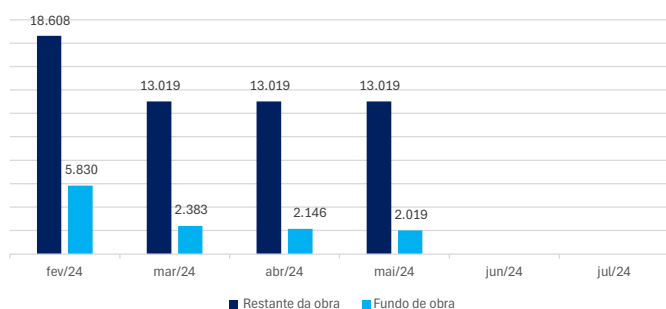
	R\$
Saldo inicial	2.146.228
Rendimento (+)	16.578
Resgate (-)	144.035
Aporte (+)	0
Saldo final	2.018.771
Valor de constituição	14.822.281
Restante de Obra	13.019.212

**Despesas**

	R\$
Contabilidade	0
B3	1.213
Impostos	0
Tarifas conta	84
Taxa de gestão	2.134
<b>Total</b>	<b>3.431</b>

**Restante de Obra vs Fundo <sup>1</sup>**

R\$ mil


**% Conclusão da obra vs liberação de recursos**

**Comentários da Gestão**
**Garantias**

A operação tem como garantias reais a alienação fiduciária de imóvel, coobrigação, fiança, fundo de reserva, fundo de despesas, fundo de obras, Fiança do Contrato de Locação.

Notas aos investidores:

<sup>1</sup> Não foi entregue relatório de medição de obra para o mês de abril, então considerou-se o realizado acumulado do mês anterior.