

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO
Características Gerais da Emissão

Número da emissão	3ª Emissão	Código IF	24A2346779
Número da(s) série(s)	Única	Indexador	DI
Tipo	CRI	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	7,50%
Data da emissão	20/01/2024	Carência de principal	Sim
Data de vencimento	20/02/2026	Carência de juros	Não
Data da 1ª liquidação	29/01/2024	Regime fiduciário	Sim
Quantidade total emitida	9.000	Tipo de oferta	Registro Automático
Quantidade total integralizada	9.000	Lastro	Nota Comercial
Valor total da oferta	R\$ 9.000.000,00	Concentração	Concentrado
Valor total integralizado	R\$ 9.000.000,00	Segmento(s)	Imobiliário
Companhia emissora	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Distribuidor	Leverage	Alienação fiduciária de cotas	Sim
Agente fiduciário	Oliveira Trust DTVM	Aval	Sim
Custodiante	Oliveira Trust DTVM	Cessão Fiduciária	Sim
Escriturador e liquidante	Oliveira Trust DTVM	Fundo de reserva	Sim
Assessoria jurídica	Issaka Law	Fundo de despesas	Sim
Público alvo	Investidor Profissional	Fundo de obras	Sim

Visão Mensal
Pagamentos aos Investidores

	R\$
PMT (a+b+c)	294.768
Juros Remuneratórios ordinários (a)	134.518
Amortização ordinária (b)	0
Amortização extraordinária - Cash Sweep (c)	160.250

Calendário de Eventos

	R\$
Próximo evento	20/04/2024
PMT (a+b+c)	262.148
Juros (a)	135.574
Amortização (b)	0
Amortização extraordinária - Cash Sweep ¹	126.574

Saldo Devedor

	Data - 31/03/2024
Quantidade em circulação	9.000
Preço unitário	986,61
Saldo devedor do CRI	8.879.529,62

Despesas

	R\$
Contabilidade	300
Despesas iniciais	19.133
Impostos	432
Taxa de Gestão	4.120
Outros	2.363
Total	26.348

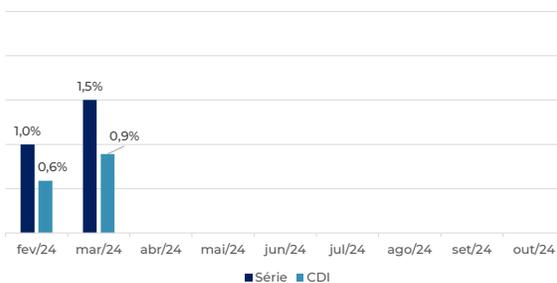
Rentabilidade do Período²

Rentabilidade	1,50%
CDI	0,89%
Rentabilidade / CDI	168,54%

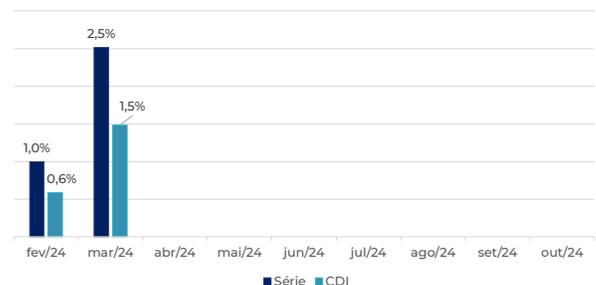
Rentabilidade Acumulada

Rentabilidade acumulada	2,52%
CDI acumulado	1,49%
Rentabilidade / CDI	169,33%

Rentabilidade x CDI



Rentabilidade x CDI

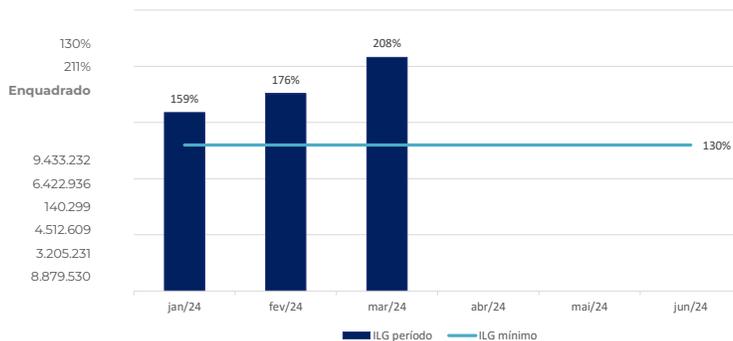


Índice de Cobertura

ILG mínimo ³	130%
ILG do período apurado	211%
ILG status	Enquadrado

Variáveis para cálculo do ILG

VP Créditos Elegíveis	9.433.232
50% Estoque	6.422.936
Fundo de Reserva	140.299
Fundo de Obras	4.512.609
Remanescente de Obras	3.205.231
Saldo Devedor do CRI	8.879.530



Fundo de Reserva

Saldo inicial	R\$ 139.151
Rendimento (+)	1.148
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Devolução de saldo (-)	0
Saldo final	140.299
Saldo mínimo ³	135.574
Situação	Enquadrado

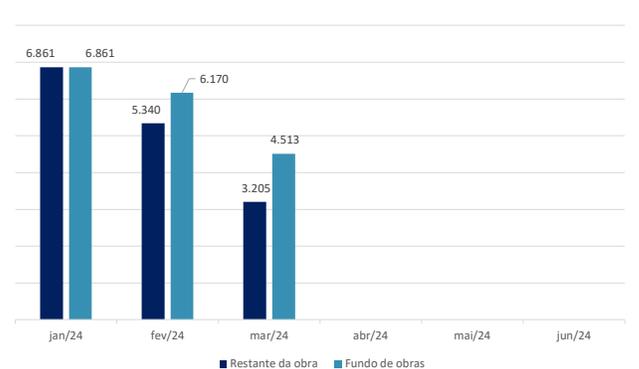
Fundo de Despesa

Saldo inicial	R\$ 28.318
Rendimento (+)	249
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Devolução de saldo (-)	0
Saldo final	28.533
Saldo mínimo	28.092
Situação	Enquadrado

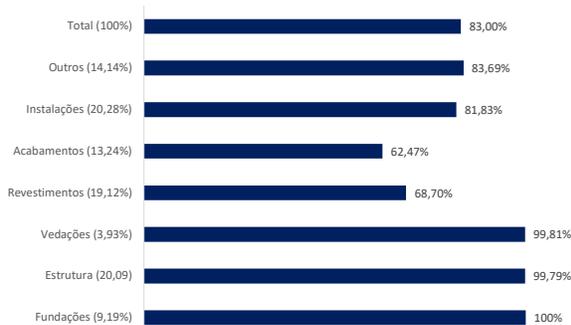
Fundo de Obras

Saldo inicial	R\$ 6.170.313
Rendimento (+)	43.793
Resgate (-)	1.701.498
Saldo final	4.512.609
Valor Remanescente	3.205.231
Valor de constituição	6.860.633

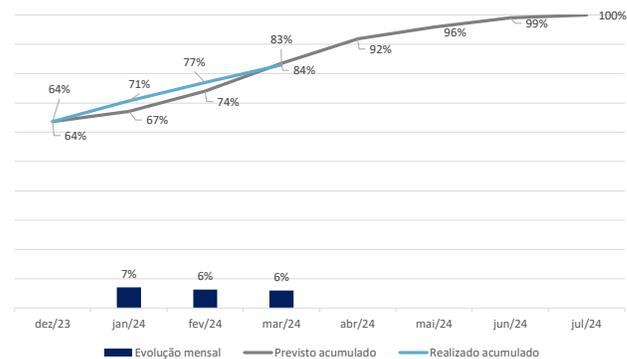
Restante de Obra



Evolução da obra por etapa



Evolução da obra

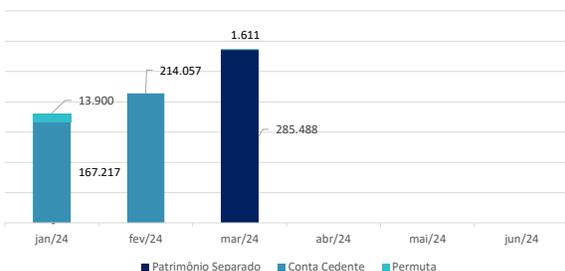
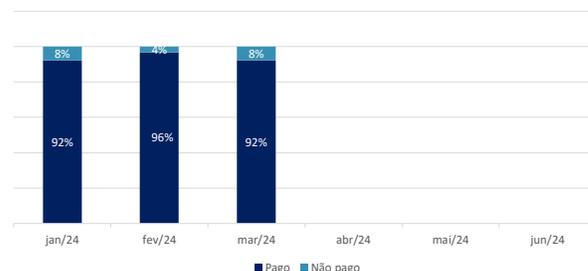
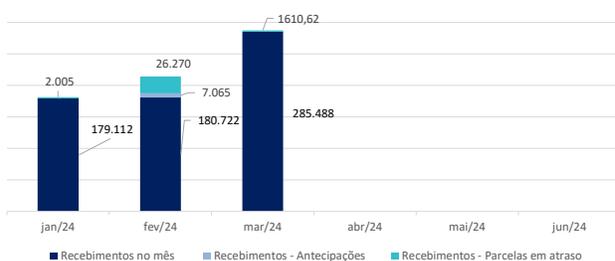
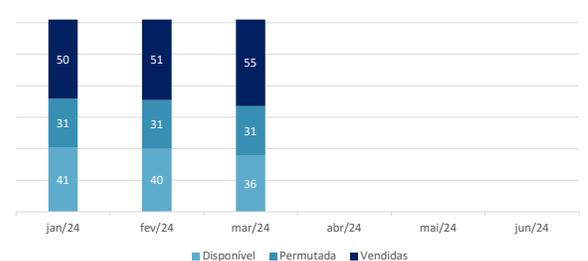
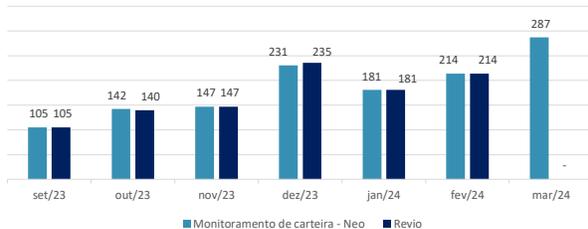


Análise da carteira
Saldo Devedor da Carteira Full (R\$)

Elegível 10.434.197
 Inelegível 651.626

10.434.197
Saldo Devedor da Carteira VP (R\$)

Elegível 9.101.119
 Inelegível 624.186

9.725.305
Recebimentos - Total (R\$)
287.099

Análise do Mês - Realizado
Inadimplência

Recebimentos - Total (R\$)
287.099

Unidades
122

Recebimentos - Dupla checagem
R\$ mil

Negociações
7

Distratos - mês 1
 Vendas - mês 6

Inadimplência Acumulada (R\$)
40.332

Elegíveis 19.458
 Inelegíveis 20.874

Inadimplência - # Contratos
9

Elegíveis 6
 Inelegíveis 3

 Powered by
REVIO
Revio

Os dados relativos ao recebimento da parte devedora foram obtidos de maneira automatizada por meio do software REVIO. Mediante o processamento das escriturações fiscais, EFD-Contribuições, DCTF, disponíveis com uma defasagem de 2 meses, o software REVIO organiza um Banco de Dados contendo todas as informações declaradas.

Garantias

A operação tem como garantias reais a alienação fiduciária de imóvel, alienação fiduciária de cotas e cessão fiduciária de recebíveis. Conta também com fundo de reserva, de obras e de despesas.

Notas aos investidores:

¹ A amortização cash sweep é referente ao excedente do fluxo mensal após pagamento das despesas e juros e amortização ordinária

² O período considerado é o intervalo entre as datas de pagamento.

³ ILC: Índice de Cobertura de Garantias. O ILC mínimo é de 130%.