

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	3ª Emissão	Código IF	24A2346779
Número da(s) série(s)	Única	Indexador	DI
Tipo	CRI	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	7,50%
Data da emissão	20/01/2024	Carência de principal	Sim
Data de vencimento	20/02/2026	Carência de juros	Não
Data da 1ª liquidação	29/01/2024	Regime fiduciário	Sim
Quantidade total emitida	9.000	Tipo de oferta	Registro Automático
Quantidade total integralizada	9.000	Lastro	Nota Comercial
Valor total da oferta	R\$ 9.000.000,00	Concentração	Concentrado
Valor total integralizado	R\$ 9.000.000,00	Segmento(s)	Imobiliário
Companhia emissora	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Distribuidor	Leverage	Alienação fiduciária de cotas	Sim
Agente fiduciário	Oliveira Trust DTVM	Aval	Sim
Custodiante	Oliveira Trust DTVM	Cessão Fiduciária	Sim
Escriturador e liquidante	Oliveira Trust DTVM	Fundo de reserva	Sim
Assessoria jurídica	Issaka Law	Fundo de despesas	Sim
Público alvo	Investidor Profissional	Fundo de obras	Sim

Visão Mensal

Pagamentos aos Investidores

	R\$
PMT (a+b+c)	0
Juros Remuneratórios ordinários (a)	0
Amortização ordinária (b)	0
Amortização extraordinária - Cash Sweep (c)	0

Calendário de Eventos

	R\$
Próximo evento	20/02/2024
PMT	90.428
Juros	90.428
Amortização	0

Saldo Devedor

	Data - 31/01/2024
Quantidade em circulação	9.000
Preço unitário	1.001,45
Saldo devedor do CRI	9.013.046,49

Despesas

	R\$
Agente Fiduciário	0
Auditoria	0
Financeiro	0
Custodiante	0
Despesas iniciais	695.387
Escrituração	0
Taxa de Gestão	0
Outros	0
Total	695.387

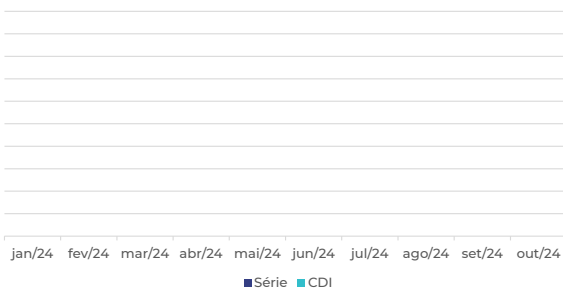
 Rentabilidade do Período¹

Rentabilidade	-
CDI	-
Rentabilidade / CDI	-

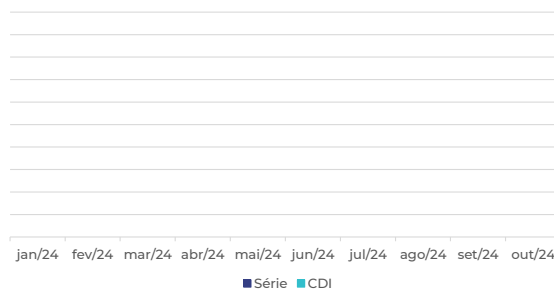
Rentabilidade Acumulada

Rentabilidade acumulada	-
CDI acumulado	-
Rentabilidade / CDI	-

Rentabilidade x CDI



Rentabilidade x CDI



Índice de Cobertura

 ILG mínimo ²

ILG do período apurado

ILG status

Variáveis para cálculo do ILG

VP Créditos Elegíveis

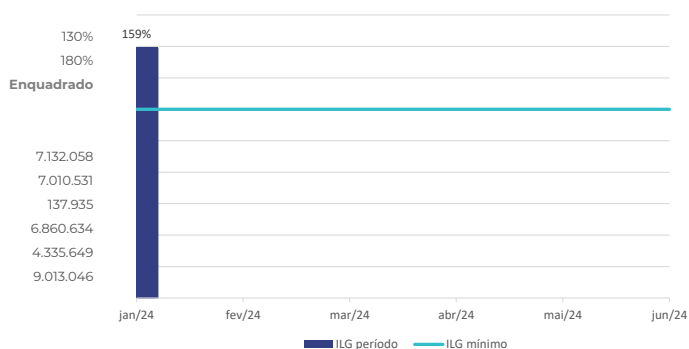
50% Estoque

Fundo de Reserva

Fundo de Obras

Remanescente de Obras

Saldo Devedor do CRI


Fundo de Reserva

Saldo inicial

Rendimento (+)

Resgate (-)

Recomposição (+)

Devolução de saldo (-)

Saldo final

 Saldo mínimo³

Situação

R\$

137.935

119

0

0

0

138.054

90.428

Enquadrado

Fundo de Despesa

Saldo inicial

Rendimento

Resgate

Recomposição

Devolução de saldo (-)

Saldo final

Saldo mínimo

Situação

R\$

28.047

24

0

0

0

28.071

28.092

Enquadrado

Fundo de Obras

Saldo inicial

Rendimento (+)

Resgate (-)

Saldo final

Valor de constituição

Restante de Obra

Situação

R\$

6.860.633

0

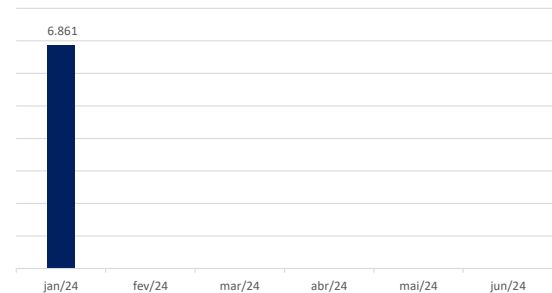
0

6.860.633

6.860.633

6.860.633

Enquadrado

Restante de Obra
R\$ mil

Análise da carteira
Saldo Devedor da Carteira Full (R\$)

Elegível

Inelegível

9.254.779

7.523.910

1.730.869

Saldo Devedor da Carteira VP (R\$)

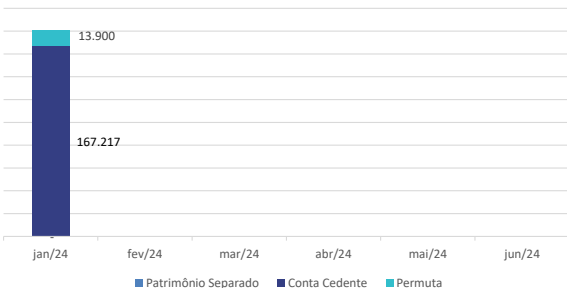
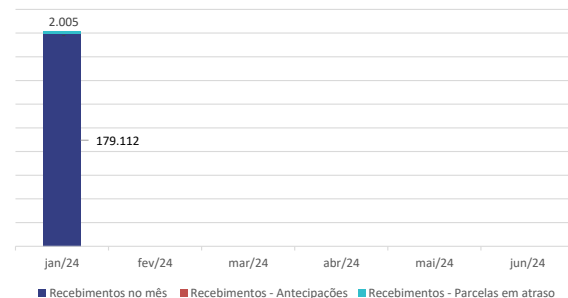
Elegível

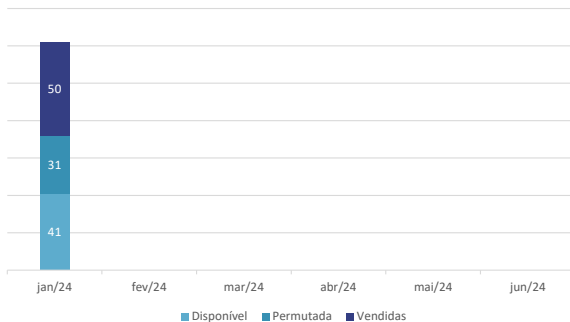
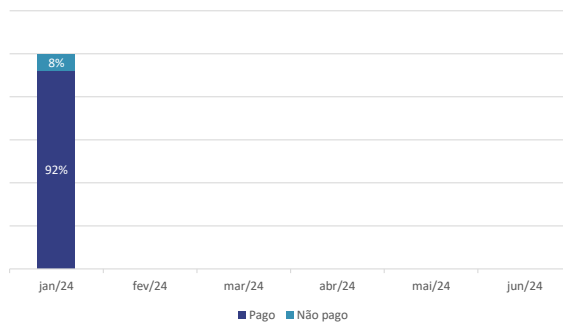
Inelegível

8.773.205

7.132.058

1.641.146

Recebimentos - Total (R\$)

176.592
Recebimentos - Total (R\$)

176.592

Unidades

122 Análise do Mês - Realizado
Inadimplência

Negociações

Distratos - mês
Vendas - mês

3 Inadimplência Acumulada (R\$)

-	Elegíveis	14.360
3	Inelegíveis	58.607

72.967
Inadimplência - # Contratos

	Elegíveis	2
	Inelegíveis	6

8
Comentários da Gestão
Garantias

A operação tem como garantias reais a alienação fiduciária de imóvel, alienação fiduciária de cotas e cessão fiduciária de recebíveis. Conta também com fundo de reserva, de obras e de despesas.

Notas aos investidores:

¹ O período considerado é o intervalo entre as datas de liquidação do ativo e fechamento do mês.

² ICCG: Índice de Cobertura de Garantias. O ICCG mínimo é de 130%.

³ O saldo mínimo do fundo de reserva é correspondente à próxima PMT.