

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	2ª Emissão	Código IF	CRA02300V69
Número da(s) série(s)	Única	Indexador	DI
Tipo	CRA	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	5,95%
Data da emissão	19/12/2023	Carência de principal	9 meses
Data de vencimento	25/10/2028	Carência de juros	4 meses
Data da 1ª liquidação	26/12/2023	Regime fiduciário	Sim
Quantidade total emitida	36.000	Tipo de oferta	Registro Automático
Quantidade total integralizada	20.447	Lastro	CPR
Valor total da oferta	R\$ 36.000.000,00	Público alvo	Investidor Profissional
Valor total integralizado	R\$ 20.447.000,00	Concentração	Concentrado
Companhia emissora	Leverage	Segmento(s)	Agronegócio
Distribuidor	Leverage	Aval	Sim
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Cessão fiduciária	Sim
Custodiante	Oliveira Trust DTVM	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Escriturador e liquidante	Oliveira Trust DTVM	Fundo de reserva	Não
Assessoria jurídica	Issaka Law	Fundo de despesas	Sim

Visão Mensal

Pagamentos aos Investidores (R\$)

PMT (a+b+c)	0
Juros Remuneratórios ordinários (a)	0
Amortização ordinária (b)	0
Amortização extraordinária (c)	0

Calendário de Eventos

Próximo evento	27/05/2024
PMT	1.422.229
Juros	1.422.229
Amortização	0

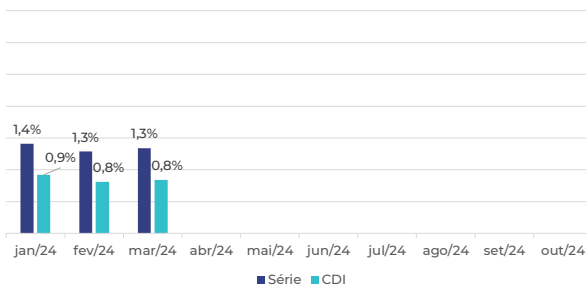
 Rentabilidade do Período¹

Rentabilidade	1,34%
CDI	0,84%
Rentabilidade / CDI	159,52%

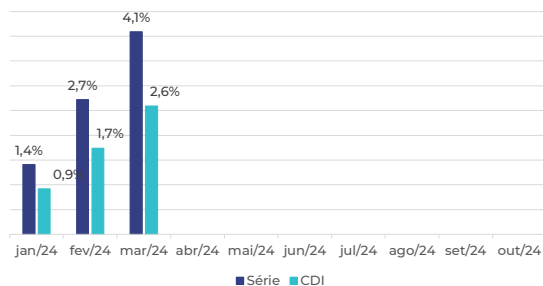
Rentabilidade Acumulada

Rentabilidade acumulada	4,09%
CDI acumulado	2,59%
Rentabilidade / CDI	157,97%

Rentabilidade x CDI



Rentabilidade x CDI



Saldo Devedor

Quantidade em circulação
Preço unitário
Saldo devedor do CRA

Data - 31/03/2024

20.447
1,043
21.329,088

Fundo de Despesa

Saldo inicial
Rendimento
Resgate
Recomposição
Devolução de saldo (-)
Saldo final
Saldo mínimo
Situação

R\$

131.280
13
5.257
0
0
126.037
64.152
Enquadrado

Despesas

Contabilidade
Despesas flat
Taxa de Gestão
Outros
Total

mar/24

300,00
2.899
4.781
126
8.105

Comentários**Garantias**

A operação possui como garantias a alienação fiduciária de imóvel, cujo valor de venda forçada é superior a 130% do total da emissão, aval dos sócios, cessão fiduciária de direitos creditórios, e promessa de cessão fiduciária de recebíveis equivalentes a 120% do volume da PMT.

Calendário

A oferta não possui assembléia programada.

Notas aos investidores:

¹O período considerado é o intervalo entre as datas de eventos.

²ICCF: Índice de Cobertura de Cessão Fiduciária. O ICCF mínimo é de 120%.