

## RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

## Características Gerais da Emissão

Número da emissão	2ª Emissão	Código IF	CRA02300V69
Número da(s) série(s)	Única	Indexador	DI
Tipo	CRA	Taxa de juros   Sobretaxa (a.a.)	5,95%
Data da emissão	19/12/2023	Carência de principal	9 meses
Data de vencimento	25/10/2028	Carência de juros	4 meses
Data da 1ª liquidação	26/12/2023	Regime fiduciário	Sim
Quantidade total emitida	36.000	Tipo de oferta	Registro Automático
Quantidade total integralizada	20.447	Lastro	CPR
Valor total da oferta	R\$ 36.000.000,00	Público alvo	Investidor Profissional
Valor total integralizado	R\$ 20.447.000,00	Concentração	Concentrado
Companhia emissora	Leverage	Segmento(s)	Agronegócio
Distribuidor	Leverage	Aval	Sim
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Cessão fiduciária	Sim
Custodiante	Oliveira Trust DTVM	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Escriturador e liquidante	Oliveira Trust DTVM	Fundo de reserva	Não
Assessoria jurídica	Issaka Law	Fundo de despesas	Sim

## Visão Mensal

## Pagamentos aos Investidores (R\$)

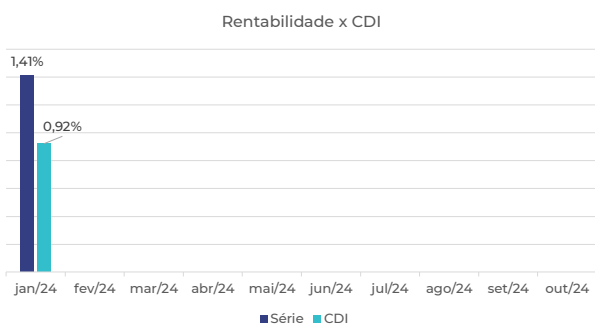
PMT (a+b+c)	0	<b>Próximo evento</b>	25/05/2024
Juros Remuneratórios ordinários (a)	0	<b>PMT</b>	1.422.229
Amortização ordinária (b)	0	Juros	1.422.229
Amortização extraordinária (c)	0	Amortização	0

## Calendário de Eventos

 Rentabilidade do Período<sup>1</sup>

Rentabilidade	1,41%	<b>Rentabilidade acumulada</b>	1,41%
CDI	0,92%	<b>CDI acumulado</b>	0,92%
Rentabilidade / CDI	152,82%	<b>Rentabilidade / CDI</b>	152,82%

## Rentabilidade Acumulada

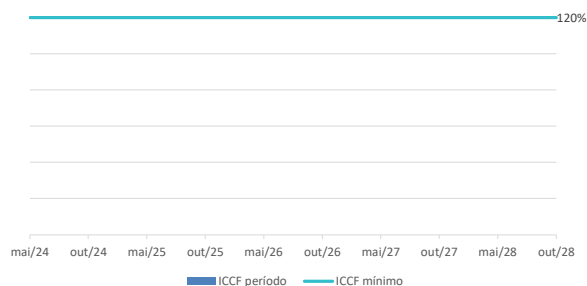


**Fluxo Periódico dos Recebíveis**

PMT	0,00
Recebimentos na conta centralizadora	-
ICCF mínimo <sup>2</sup>	120%
ICCF do período apurado	-
ICCF status	N/A

**Saldo Devedor**

Quantidade em circulação	20.447
Preço unitário	1.056
Saldo devedor do CRA	21.589.478,41

**Data - 31/01/2024**

**Fundo de Despesa (R\$)**

Saldo inicial	130.234,71
Rendimento	1.241,37
Resgate	1.229,81
Recomposição	0,00
Devolução de saldo (-)	0,00
Saldo final	130.246,27
Saldo mínimo	129.996,44
Situação	Enquadrado

**Despesas**

Agente Fiduciário	0,00
B3	18.782,30
Financeiro	300,00
Custodiante	0,00
Despesas flat	22.882,05
Escrituração	0,00
Impostos	53.515,75
Taxa de Gestão	925,29
Outros	220,00
<b>Total</b>	<b>96.625,39</b>

**jan/24**
**Comentários**
**Garantias**

A operação possui como garantias a alienação fiduciária de imóvel, cujo valor de venda forçada é superior a 130% do total da emissão, aval dos sócios, cessão fiduciária de direitos creditórios, e promessa de cessão fiduciária de recebíveis equivalentes a 120% do volume da próxima parcela.

**Calendário**

A oferta não possui assembléia programada.

Notas aos investidores:

<sup>1</sup>O período considerado é o intervalo entre as datas de eventos.

<sup>2</sup>ICCF: Índice de Cobertura de Cessão Fiduciária. O ICCF mínimo é de 120%.