

## RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

## Características Gerais da Emissão

Número da emissão	1ª Emissão	Código IF	CRA02300PRU
Número da(s) série(s)	Única	Indexador	CDI
Tipo	CRA	Taxa de juros   Sobretaxa (a.a.)	4%
Data da emissão	23/10/2023	Carência de principal	6 meses
Data de vencimento	20/10/2027	Carência de juros	N/A
Data da 1ª liquidação	31/10/2023	Regime fiduciário	Sim
Quantidade total emitida	66.000	Tipo de oferta	Registro Automático
Quantidade total integralizada	66.000	Lastró	Nota Comercial
Valor total da oferta	R\$ 66.000.000,00	Público alvo	Investidor Profissional
Valor total integralizado	R\$ 66.000.000,00	Concentração	Concentrado
Companhia emissora	Leverage	Segmento(s)	Agronegócio
Distribuidor	Leverage	Aval	Sim
Agente fiduciário	Oliveira Trust DTVM	Cessão fiduciária	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Alienação fiduciária de quotas	Sim
Escriturador e liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de reserva	Sim
Assessoria jurídica	Issaka Law	Fundo de despesas	Sim

## Visão Mensal

## Fundo de Reserva

Saldo inicial	2.527.902,00
Rendimento (+)	19.212,06
Resgate (-)	0,00
Recomposição (+)	0,00
Devolução de saldo (-)	0,00
Saldo final	2.547.114,06
Saldo mínimo	2.527.902,00
Situação	Enquadrado

## Fundo de Despesa

Saldo inicial	289.866,00
Rendimento	2.202,98
Resgate	0,00
Recomposição	0,00
Devolução de saldo (-)	0,00
Saldo final	292.068,98
Saldo mínimo	130.307,38
Situação	Enquadrado

## Pagamentos aos Investidores

Saldo devedor antes do pagamento - Dia 21/11	66.572.547,86
Incorporação de juros	0,00
Juros Remuneratórios ordinários (a)	572.547,86
Amortização ordinária (b)	0,00
Amortização extraordinária	0,00
PMT (a+b)	572.547,86
Saldo devedor após pagamento - Dia 22/11	66.000.000,00

## Movimentações

Saldo inicial total	0,00
(+) Liquidação - Novas Tranches	0,00
(+) Recebimento na conta centralizadora	0,00
(+) Recebimento da cedente	578.444,64
(+) Rentabilidade das aplicações	0,00
(-) Devolução de créditos não cedidos	0,00
(-) Despesas da operação	(1.262)
(-) PMTs do CRA	(572.548)
(-) Liberação ao empreendedor	0,00
Total - Saldo final	4.634,91

 Rentabilidade do Período<sup>1</sup>

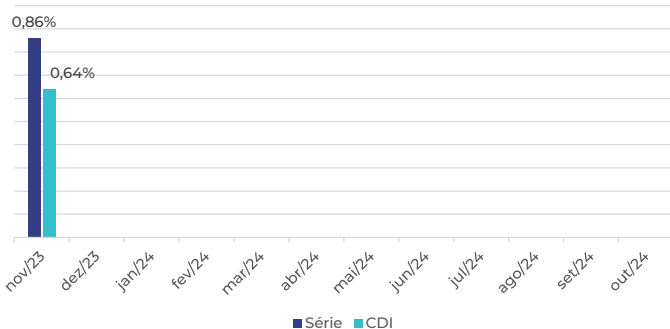
Rentabilidade	0,86%
CDI	0,64%
Rentabilidade / CDI	134,38%

## Rentabilidade Acumulada

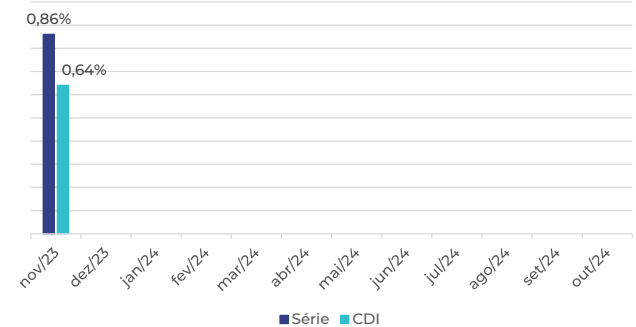
Rentabilidade acumulada	0,86%
CDI acumulado	0,64%
Rentabilidade / CDI	134,38%

Data - 22/11/2023

Rentabilidade x CDI



Rentabilidade x CDI



**Saldo Devedor**

Quantidade em circulação	66.000
Preço unitário	1.003,67
Saldo devedor do CRA	66.242.266,66

**Data - 30/11/2023**
**Fluxo Mensal dos Recebíveis**

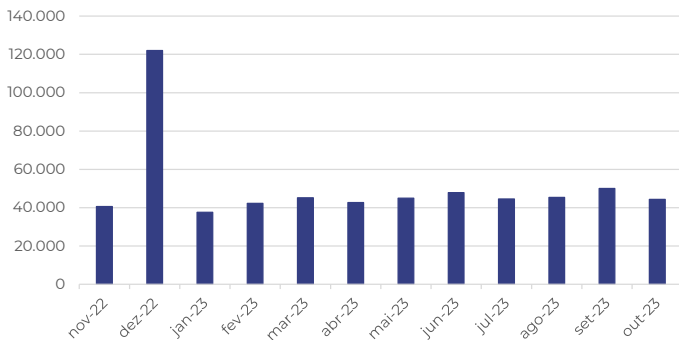
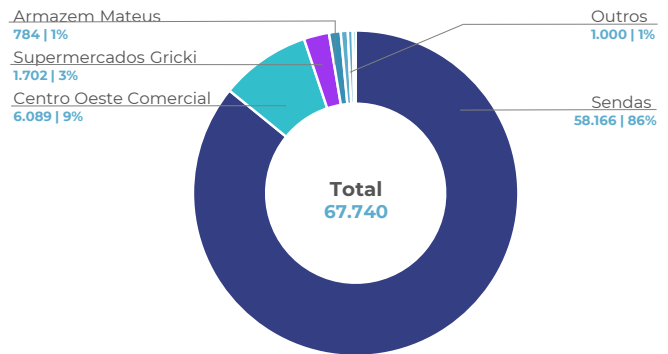
PMT	572.547,86
Recebimentos na conta centralizadora	578.444,64

**Despesas**

Contador	0,00
Tarifa bancária	118,00
Taxa de gestão	1.143,87
Impostos	0,00
Auditoria	0,00
Agente Fiduciário	0,00
Custodiante	0,00
Escriturador/Liquidante	0,00
Total	1.261,87

**Calendário de Eventos**

Próximo evento	20/12/2023
PMT	809.834,59
Juros	809.834,59
Amortização	0,00

**Dados da Devedora**
**Faturamento (R\$ mil)**

**Últimos 12 meses**
**Concentração por cliente vinculado a operação (R\$ mil)**

**Total das próximas 12 PMT's**
**ICG<sup>2</sup> projetado:**
**R\$ 20.787.343**
**326%**

 Powered by  
**REVIO**

Os dados relativos ao faturamento da parte devedora foram obtidos de maneira automatizada por meio do software *REVIO*. Mediante o processamento das escriturações fiscais, EFD-Contribuições (escrituração do PIS e da COFINS) e EFD-ICMS/PI (escrituração do ICMS e do IPI), o software *REVIO* organiza um Banco de Dados contendo todas as informações declaradas. A partir dessas informações, o software *REVIO* identifica todas as saídas declaradas pela parte devedora, realizando uma filtragem com base nos códigos fiscais de operação (CFOP) que representam exclusivamente as vendas efetuadas. O software *REVIO* determina o montante do faturamento anual através da totalização de todas as transações de venda para cada período competente, apresentando, de forma detalhada, a porcentagem correspondente de tal faturamento total atribuível a cada uma das clientes associadas à operação.

Notas aos investidores:

<sup>1</sup>O período considerado é o intervalo entre os eventos de pagamentos de juros e amortização ordinários.

<sup>2</sup>ICG: Índice de Cobertura de Garantia. O ICG mínimo é de 240%.