

## RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

## Características Gerais da Emissão

Número da emissão	1ª Emissão	Código IF	CRA02300PRU
Número da(s) série(s)	Única	Indexador	CDI
Tipo	CRA	Taxa de juros   Sobretaxa (a.a.)	4%
Data da emissão	23/10/2023	Carência de principal	6 meses
Data de vencimento	20/10/2027	Carência de juros	Não
Data da 1ª liquidação	31/10/2023	Regime fiduciário	Sim
Quantidade total emitida	66.000	Tipo de oferta	Registro Automático
Quantidade total integralizada	66.000	Lastro	Nota Comercial
Valor total da oferta	R\$ 66.000.000,00	Público alvo	Investidor Profissional
Valor total integralizado	R\$ 66.000.000,00	Concentração	Concentrado
Companhia emissora	Leverage	Segmento(s)	Agronegócio
Distribuidor	Leverage	Aval	Sim
Agente fiduciário	Oliveira Trust DTVM	Cessão fiduciária	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Alienação fiduciária de quotas	Sim
Escriturador e liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de reserva	Sim
Assessoria jurídica	Issaka Law	Fundo de despesas	Sim

## Visão Mensal

## Fundo de Reserva

Saldo inicial	2.615.271
Rendimento (+)	21.376
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Devolução de saldo (-)	0
Saldo final	2.636.647
Saldo mínimo	2.527.902
Situação	Enquadrado

## Fundo de Despesa

Saldo inicial	163.662,08
Rendimento	1.571
Resgate	0
Recomposição	0
Devolução de saldo (-)	0
Saldo final	165.012
Saldo mínimo	130.307
Situação	Enquadrado

## Pagamentos aos Investidores (R\$)

PMT (a+b)	801.949
Juros Remuneratórios ordinários (a)	801.949,24
Amortização ordinária (b)	0
Amortização extraordinária	0

## Calendário de Eventos

Próximo evento	22/04/2024
PMT	818.867,61
Juros	818.867,61
Amortização	0,00

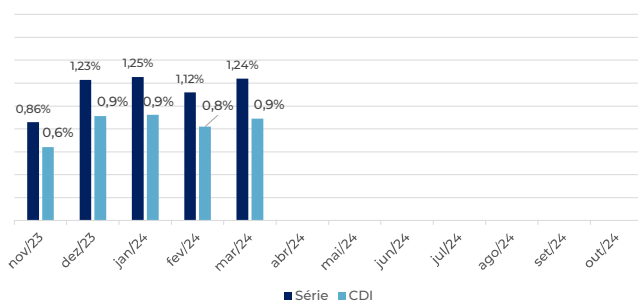
 Rentabilidade do Período<sup>1</sup>

Rentabilidade	1,24%
CDI	0,89%
Rentabilidade / CDI	139,33%

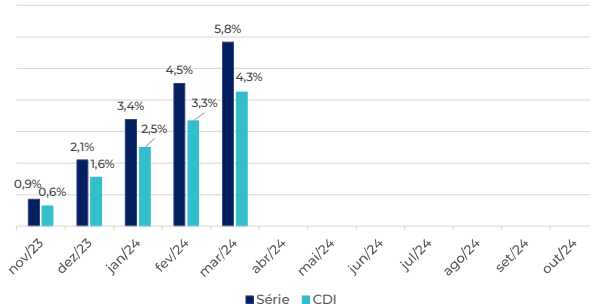
## Rentabilidade Acumulada

Rentabilidade acumulada	5,83%
CDI acumulado	4,25%
Rentabilidade / CDI	137,01%

Rentabilidade x CDI



Rentabilidade x CDI



### Saldo Devedor

Quantidade em circulação	66.000
Preço unitário	1.003,42
Saldo devedor do CRA	66.225.772,40

### Data - 29/02/2024

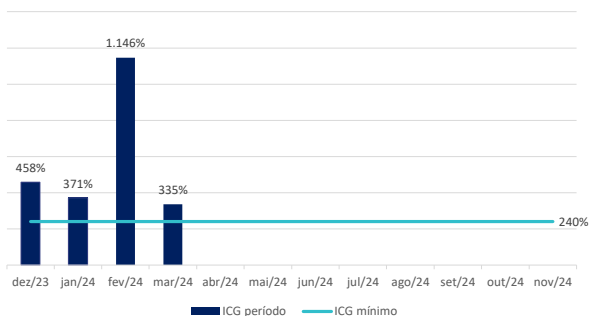
Quantidade em circulação	66.000
Preço unitário	1.003,42
Saldo devedor do CRA	66.225.772,40

### Fluxo Mensal dos Recebíveis

PMT	801.949,24
Recebimentos na conta centralizadora	2.689.361,09
ICG mínimo	240%
ICG do período apurado	335%
ICG status	Enquadrado

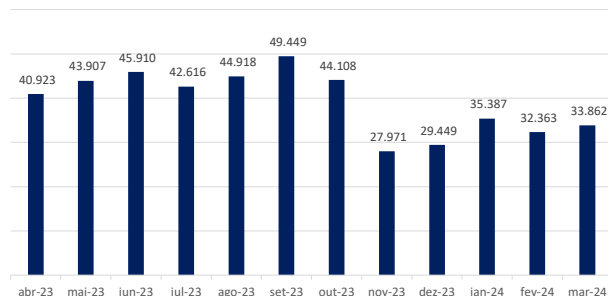
### Despesas

Contabilidade	300,00
Tarifa bancária	520,00
Taxa de gestão	4.708,98
Impostos	187,22
Auditoria	0,00
Agente Fiduciário	0,00
Custodiante	0,00
Escriturador/Liquidante	0,00
Outros	0,00
<b>Total</b>	<b>5.716,20</b>



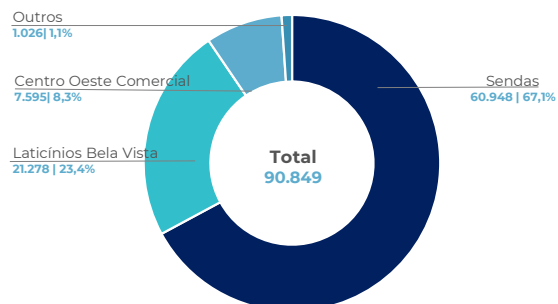
### Dados da Devedora

#### Faturamento (R\$ mil)



#### Últimos 12 meses

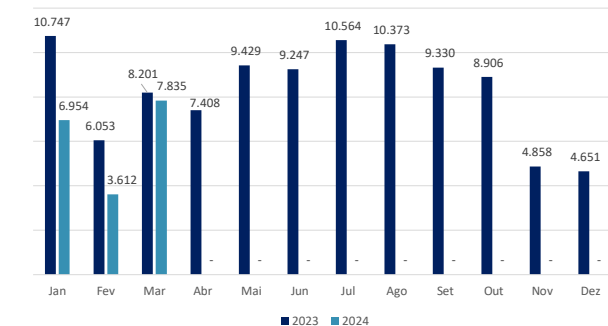
#### Concentração por cliente vinculado a operação (R\$ mil)



Total das próximas 12 PMT's ICG<sup>2</sup> projetado: **R\$ 26.957.836** (337%)

#### Faturamento CF<sup>3</sup> (R\$ mil)

#### 2023 x 2024



Powered by **REVIO**

Os dados relativos ao faturamento da parte devedora foram obtidos de maneira automatizada por meio do software *REVIO*. Mediante o processamento das escriturações fiscais, EFD-Contribuições (escrituração do PIS e da COFINS) e EFD-ICMS/PI (escrituração do ICMS e do IPI), o software *REVIO* organiza um Banco de Dados contendo todas as informações declaradas. A partir dessas informações, o software *REVIO* identifica todas as saídas declaradas pela parte devedora, realizando uma filtragem com base nos códigos fiscais de operação (CFOP) que representam exclusivamente as vendas efetuadas. O software *REVIO* determina o montante do faturamento anual através da totalização de todas as transações de venda para cada período competente, apresentando, de forma detalhada, a porcentagem correspondente de tal faturamento total atribuível a cada uma das clientes associadas à operação.

Notas aos investidores:

<sup>1</sup>O período considerado é o intervalo entre os eventos de pagamentos de juros e amortização ordinária. <sup>3</sup>CF = Cessão Fiduciária

<sup>2</sup>ICG: Índice de Cobertura de Garantia. O ICG mínimo é de 240%.