

## RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

## Características Gerais da Emissão

Número da emissão	1ª Emissão	Código IF	CRA02300PRU
Número da(s) série(s)	Única	Indexador	CDI
Tipo	CRA	Taxa de juros   Sobretaxa (a.a.)	4%
Data da emissão	23/10/2023	Carência de principal	6 meses
Data de vencimento	20/10/2027	Carência de juros	Não
Data da 1ª liquidação	31/10/2023	Regime fiduciário	Sim
Quantidade total emitida	66.000	Tipo de oferta	Registro Automático
Quantidade total integralizada	66.000	Lastro	Nota Comercial
Valor total da oferta	R\$ 66.000.000,00	Público alvo	Investidor Profissional
Valor total integralizado	R\$ 66.000.000,00	Concentração	Concentrado
Companhia emissora	Leverage	Segmento(s)	Agronegócio
Distribuidor	Leverage	Aval	Sim
Agente fiduciário	Oliveira Trust DTVM	Cessão fiduciária	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Alienação fiduciária de quotas	Sim
Escriturador e liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de reserva	Sim
Assessoria jurídica	Issaka Law	Fundo de despesas	Sim

## Visão Mensal

## Fundo de Reserva

Saldo inicial	2.594.670
Rendimento (+)	20.600
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Devolução de saldo (-)	0
Saldo final	2.615.271
Saldo mínimo	2.527.902
Situação	Enquadrado

## Fundo de Despesa

Saldo inicial	142.717
Rendimento	1.370
Resgate	0
Recomposição	0
Devolução de saldo (-)	0
Saldo final	144.087
Saldo mínimo	130.307
Situação	Enquadrado

## Pagamentos aos Investidores (R\$)

PMT (a+b)	738.230
Juros Remuneratórios ordinários (a)	738.230
Amortização ordinária (b)	0
Amortização extraordinária	0

## Calendário de Eventos

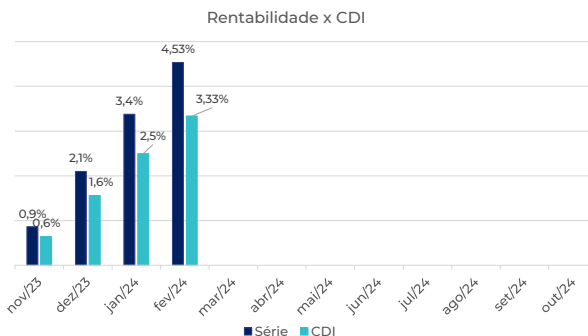
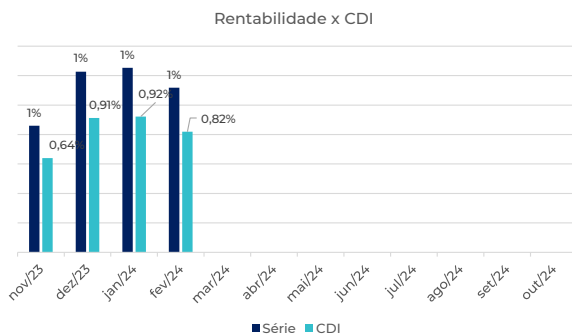
Próximo evento	20/03/2024
PMT	801.949,24
Juros	801.949,24
Amortização	0,00

 Rentabilidade do Período<sup>1</sup>

Rentabilidade	1,12%
CDI	0,82%
Rentabilidade / CDI	136,51%

## Rentabilidade Acumulada

Rentabilidade acumulada	4,53%
CDI acumulado	3,33%
Rentabilidade / CDI	135,92%



**Saldo Devedor**

Quantidade em circulação	66.000
Preço unitário	1.004,03
Saldo devedor do CRA	66.266.240,96

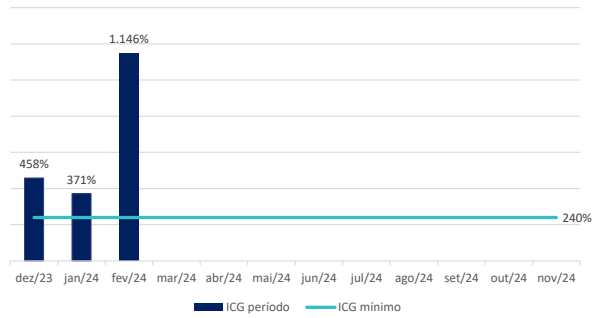
**Despesas**

Contabilidade	300,00
Tarifa bancária	500,00
Taxa de gestão	4.708,98
Impostos	71,71
Auditoria	0,00
Agente Fiduciário	0,00
Custodiante	0,00
Escriturador/Liquidante	0,00
Outros	1.762,69
<b>Total</b>	<b>7.343,38</b>

**Data - 29/02/2024**

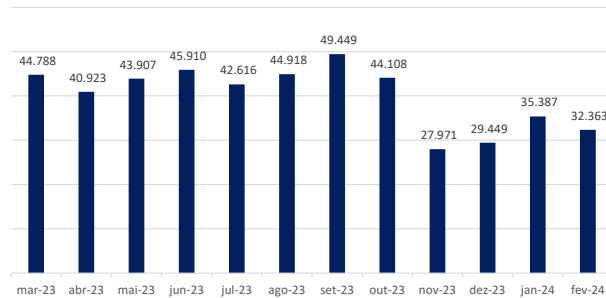
**Fluxo Mensal dos Recebíveis**

PMT	738.230,26
Recebimentos na conta centralizadora	8.460.406,00
ICG mínimo	240%
ICG do período apurado	1.146%
ICG status	Enquadrado



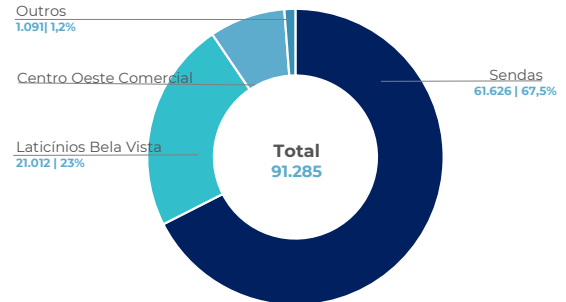
**Dados da Devedora**

**Faturamento (R\$ mil)**



**Últimos 12 meses**

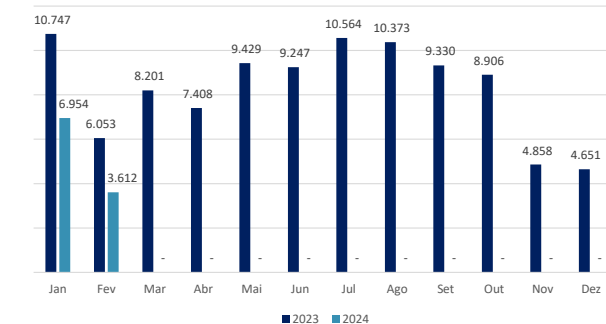
**Concentração por cliente vinculado a operação (R\$ mil)**



**Total das próximas 12 PMT's**  
**ICG² projetado:** **R\$ 24.616.512**  
**371%**

**Faturamento CF³ (R\$ mil)**

**2023 x 2024**



Powered by **REVIO**

Os dados relativos ao faturamento da parte devedora foram obtidos de maneira automatizada por meio do software *REVIO*. Mediante o processamento das escriturações fiscais, EFD-Contribuições (escrituração do PIS e da COFINS) e EFD-ICMSIPI (escrituração do ICMS e do IPI), o software *REVIO* organiza um Banco de Dados contendo todas as informações declaradas. A partir dessas informações, o software *REVIO* identifica todas as saídas declaradas pela parte devedora, realizando uma filtragem com base nos códigos fiscais de operação (CFOP) que representam exclusivamente as vendas efetuadas. O software *REVIO* determina o montante do faturamento anual através da totalização de todas as transações de venda para cada período competente, apresentando, de forma detalhada, a porcentagem correspondente de tal faturamento total atribuível a cada uma das clientes associadas à operação.

Notas aos investidores:

¹O período considerado é o intervalo entre os eventos de pagamentos de juros e amortização ordinária    ³CF = Cessão Fiduciária

²ICG: Índice de Cobertura de Garantia. O ICG mínimo é de 240%.